

## 5. 住宅の状況

**持ち家率、一般世帯の1世帯当たり延べ面積は増加。**

住宅の所有の関係別に一般世帯(194,051世帯)をみると、持ち家に住む世帯は112,274世帯、民営の借家に住む世帯は59,706世帯で、一般世帯数に占める割合は、それぞれ57.9%、30.8%となっている。持ち家に住む世帯の割合(持ち家率)は、平成12年(57.0%)に比べ0.9ポイント増加している(日本全体では1.0ポイント上昇)。

一般世帯の1世帯当たり延べ面積は92.5m<sup>2</sup>で、平成12年に比べ0.2m<sup>2</sup>広がっている。住宅の所有の関係別にみると、持ち家世帯は124.8m<sup>2</sup>、民営の借家に住む世帯は44.0m<sup>2</sup>となっている。

持ち家率を地区別にみると、篠井地区が97.0%と最も高く、横川地区が44.6%と最も低くなっている。一方、民営の借家に住む世帯の割合は、横川地区の41.2%が最も高く、篠井地区の0.8%が最も低くなっている。

住宅の所有の関係別の一般世帯数は、住宅以外(寄宿舍・寮や病院・学校・旅館・会社・工場・事務所など)に居住している世帯を除く。

### 住宅建て方、所有の関係別一般世帯数等(H17-12比較)

分類項目		一般世帯数(世帯)	一般世帯人員	1世帯当たり人員(人)	
H17	一般世帯	194,051	492,152	2.5	
	住宅に住む一般世帯	191,039	488,568	2.6	
	主世帯	189,282	484,786	2.6	
	持ち家	112,274	338,479	3.0	57.9 持ち家率
	公営・都市気候・公社の借家	6,705	16,243	2.4	
	民営の借家	59,706	107,174	1.8	30.8 民営の借家に住む世帯の割合
	給与社宅	10,597	22,890	2.2	
	間借り	1,757	3,782	2.2	
住宅以外に住む一般世帯数		3,012	3,584	1.2	
分類項目		一般世帯数(世帯)	一般世帯人員	1世帯当たり人員(人)	
H12	一般世帯	180,311	480,234	2.7	
	住宅に住む一般世帯	176,770	476,222	2.7	
	主世帯	175,090	472,645	2.7	
	持ち家	102,803	329,340	3.2	57.0
	公営・都市気候・公社の借家	6,468	17,017	2.6	
	民営の借家	54,434	100,448	1.8	30.2
	給与社宅	11,385	25,840	2.3	
	間借り	1,680	3,577	2.1	
住宅以外に住む一般世帯数		3,541	4,012	1.1	

**住宅の建て方(7区分),住宅の所有の関係(5区分)別住宅に住む一般世帯数**

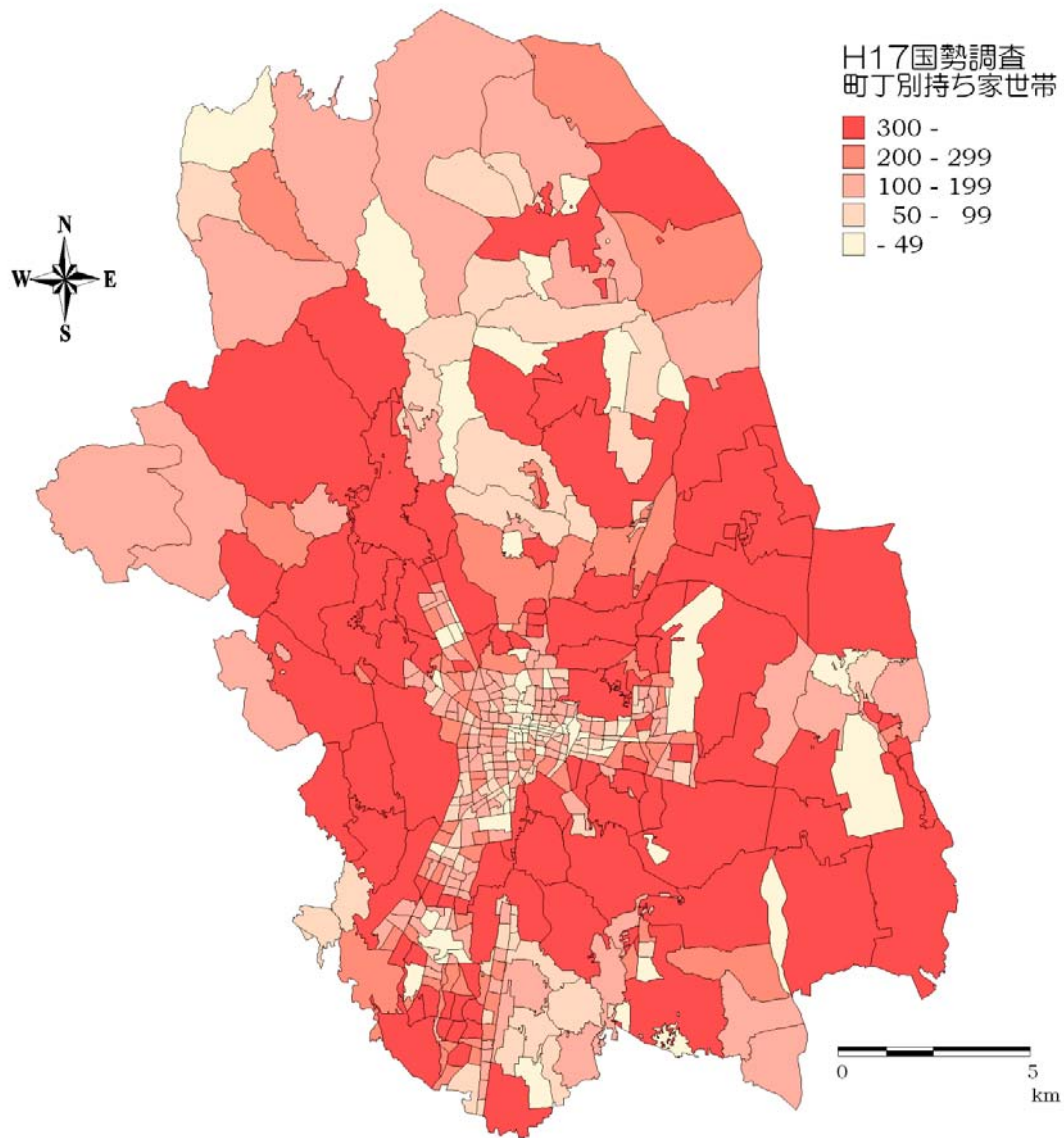
分類項目	一般世帯数 (世帯)	一般世帯人 員(人)	1世帯当 たり人員 (人)	1世帯当 たり延べ面積 (㎡)	1人当 たり延べ面積 (㎡)	総延べ面 積(㎡)
一般世帯	194,051	492,152	2.5	-	-	-
住宅に住む一般世帯	191,039	488,568	2.6	92.5	36.2	17,671,158
主世帯	189,282	484,786	2.6	92.9	36.3	17,579,797
持ち家	112,274	338,479	3.0	124.8	41.4	14,013,969
公営・都市機構・公社の借家	6,705	16,243	2.4	51.9	21.4	347,941
民営の借家	59,706	107,174	1.8	44.0	24.5	2,626,832
給与社宅	10,597	22,890	2.2	55.8	25.8	591,055
間借り	1,757	3,782	2.2	52.0	24.2	91,361
住宅以外に住む一般世帯数	3,012	3,584	1.2	-	-	-

**地区別持ち家率**

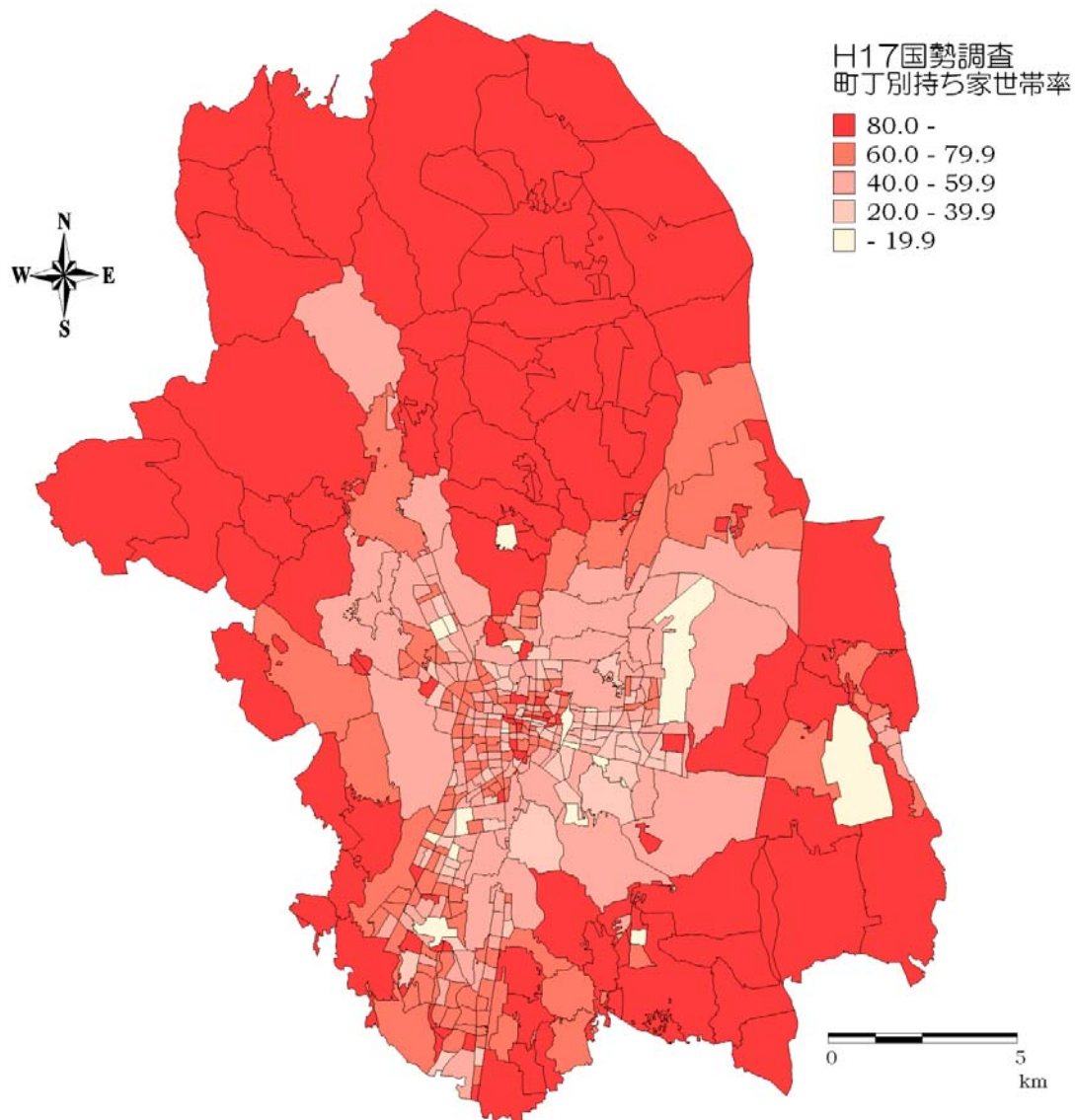
	一般世帯 数(世帯)	持ち家	持ち家率
1 篠井	723	701	96.96
2 上河内	2,694	2,582	95.84
3 河内	11,563	8,930	77.23
4 清原	7,902	5,894	74.59
5 城山	7,897	5,647	71.51
6 国本	4,561	3,088	67.70
7 雀宮	14,445	9,520	65.91
8 瑞穂野	2,611	1,702	65.19
9 富屋	1,335	867	64.94
10 姿川	19,830	12,856	64.83
11 豊郷	15,236	9,315	61.14
12 陽南	10,666	5,780	54.19
13 平石	12,355	6,260	50.67
14 本庁	56,168	27,569	49.08
15 宝木	12,095	5,684	46.99
16 横川	13,296	5,925	44.56

**地区別民営の借家に住む世帯の割合**

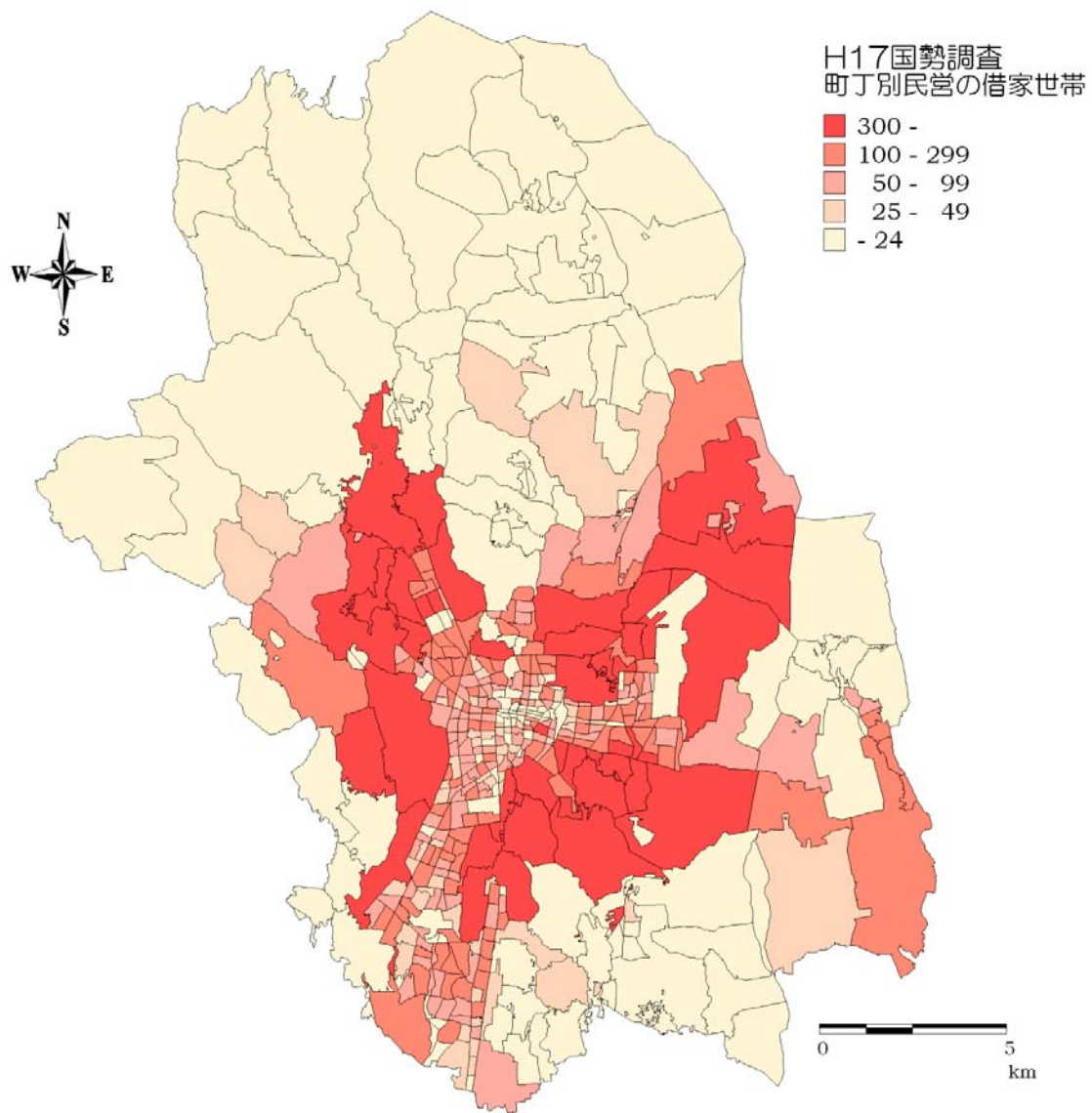
	一般世帯 数(世帯)	民営の借家	民営の借家に住 む世帯の割合
1 横川	13,296	5,481	41.2
2 平石	12,355	4,813	39.0
3 本庁	56,168	21,550	38.4
4 宝木	12,095	3,933	32.5
5 豊郷	15,236	4,793	31.5
6 姿川	19,830	5,962	30.1
7 陽南	10,666	2,884	27.0
8 国本	4,561	1,114	24.4
9 城山	7,897	1,892	24.0
10 雀宮	14,445	3,144	21.8
11 清原	7,902	1,452	18.4
12 河内	11,563	1,966	17.0
13 瑞穂野	2,611	80	3.1
14 上河内	2,694	59	2.2
15 富屋	1,335	26	1.9
16 篠井	723	6	0.8



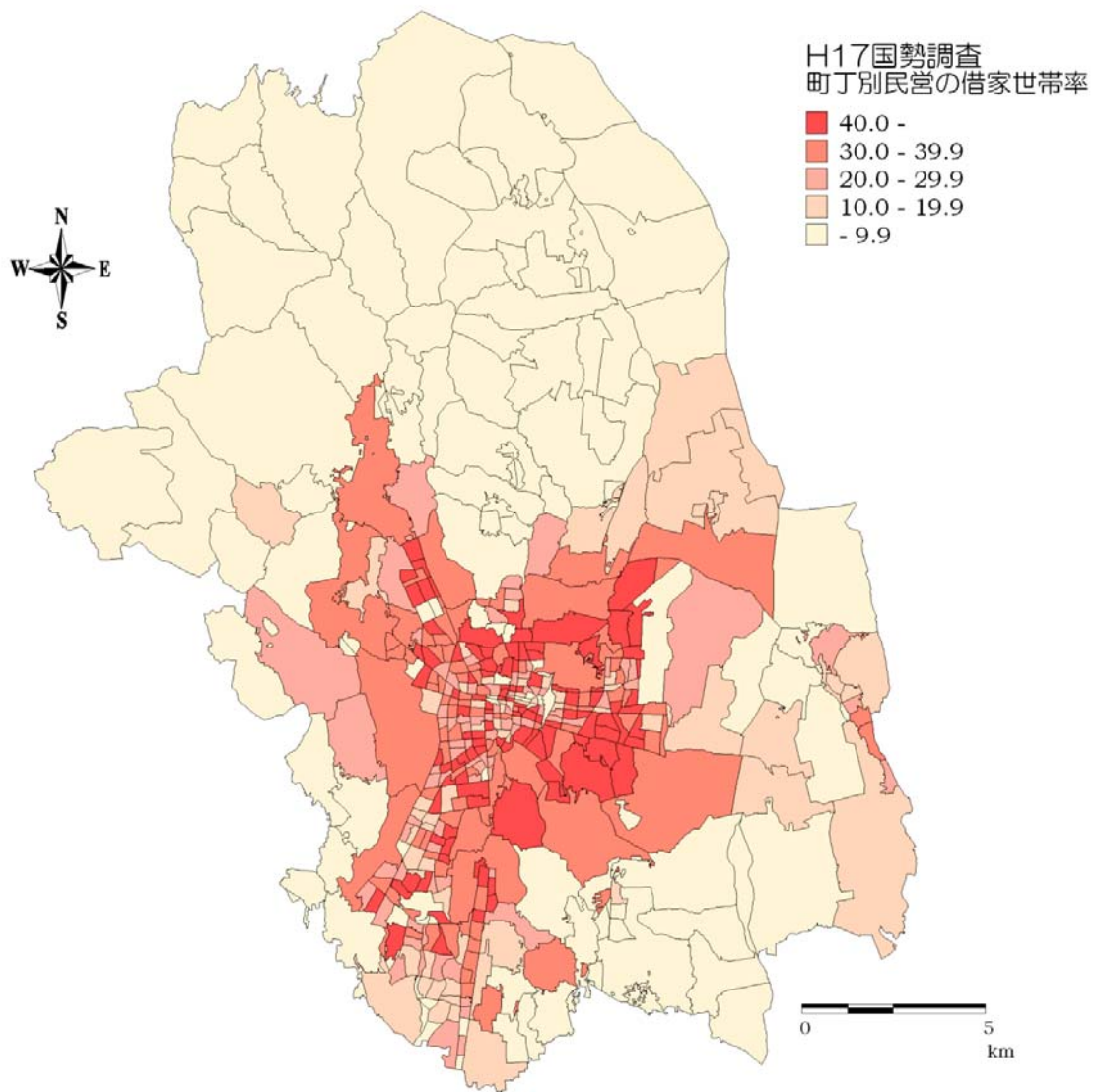
持ち家世帯数を町丁別に見ると、中心市街地の周辺一帯が多い。中心市街地から宝木、陽南、雀宮地区や瑞穂野地区、豊郷や篠井地区、上河内地域は少ない傾向にある。



持ち家率（持ち家数/世帯数）を町丁別に見みると、市内外縁部の農村地域は高い傾向を示している。また新旧住宅団地が立地している地域も高い傾向にある。中心市街地周辺は人口、世帯数は多いが、持ち家率は農村地域に比べ低くなっている。中心市街地は持ち家率が高いところと低いところが入り混じっている。



民営の借家世帯数を町丁別に見ると、中心市街地とその周辺に密集している傾向にある。これは単身世帯の分布図に似ているのが特徴で、交通アクセスの良い宇都宮環状道路やその幹線道路沿いに多い。



民営の借家世帯率(民営の借家世帯数/世帯数)を町丁別に見ると、中心市街地と宇都宮環状自動車道内の国道4号線、日光街道、栃木街道沿いが高い傾向にある。



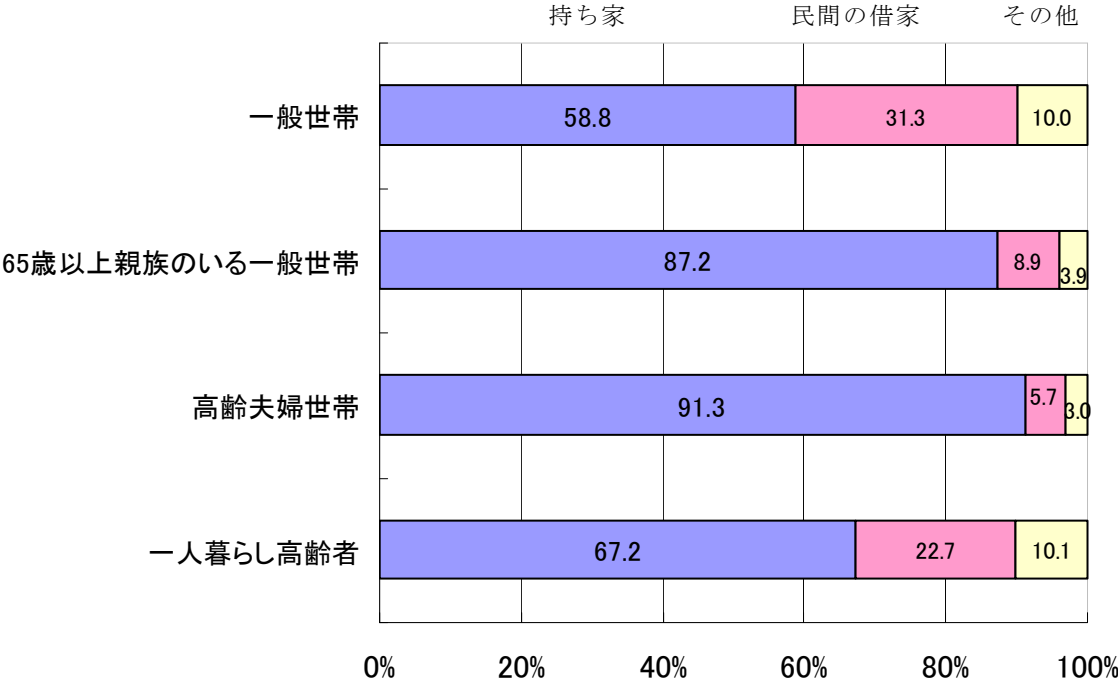
**65歳以上親族のいる一般世帯では持ち家率が高いが、「一人暮らし高齢者」は65歳以上親族のいる一般世帯全体に比べ民営の借家に住む割合の方が高くなっている。**

住宅に住む65歳以上親族のいる一般世帯（57,126世帯）を住宅の所有の関係別にみると、持ち家率は87.2%、民営の借家に住む割合は8.9%と、一般世帯全体に比べ持ち家率が高くなっている。

住宅に住む高齢夫婦世帯（13,432世帯）についてみると、持ち家率は91.3%、民営の借家に住む割合は5.7%となっている。

住宅に住む「一人暮らし高齢者」（11,264世帯）についてみると、持ち家率は67.2%、民営の借家に住む割合は22.7%と、65歳以上親族のいる一般世帯全体に比べ民営の借家に住む割合が高くなっている。

住宅の所有の関係別割合



**一戸建より共同住宅に住む世帯の増加率の方が高い。  
共同住宅6階以上に住む世帯の増加率が高くなっている。**

住宅の建て方別に一般世帯をみると、一戸建は 117,886 世帯（一般世帯の 61.7%）、共同住宅は 70,603 世帯（同 37.0%）となっている。これを平成 12 年と比べると、一戸建が 3,953 世帯（3.5%）、共同住宅が 10,116 世帯（16.7%）増加しており、共同住宅に住む世帯の割合が拡大している。

共同住宅に住む一般世帯をみると、6～10 階に住んでいる一般世帯は 3,988 世帯、11 階以上は 583 世帯で、平成 12 年に比べそれぞれ 903 世帯（29.3%）、162 世帯(38.5%)増加している。

住宅の建て方別一般世帯数の推移

