

(仮称)宇都宮市新斎場整備・運営事業 募集要項等に関する質問及び回答(第3回)

平成18年11月8日
宇都宮市

| 通し番号 | 資料名 | ページ | 行目 | 項目 | 質問の内容 | 回答 |
|------|-------------------------|-------|----|-------------|---|--|
| 1 | 募集要項 | 28 | 2 | 別紙2 (2)イ | サービス対価2は固定費・変動費・実費相当額で構成されますが、このうち変動費相当額については、前年10月までにあらかじめ合意した、年あたりの火葬件数に基づく金額が、各四半期1/4ずつ支払われる(=四半期毎の季節性は勘案しない)、という理解でよろしいでしょうか？ また、年度の火葬件数が、予め合意した見込み件数と異なり、変動費相当額について適応すべきテーブル(=年間、件~、件、といったレンジ)が見込み件数と実際件数で異なった場合、1~3月相当分の対価の支払いの際に、かかる差異は原則として調整する、という理解でよろしいでしょうか。 | 変動費相当額の支払方法については、ご質問のとおり、四半期毎の季節性を勘案しないものをご理解ください。 なお、事業年度中に生じた見込みと実績との差異については、別紙2の4(3)ウに示す場合を除き、原則として当該事業年度中には調整しません。 |
| 2 | 要求水準書 | 11 | 21 | 3.2.1 表1 | 表1の火葬件数及び必要炉数の推計は、年毎に件数が記載されていますが、ここで記載されている「平成 年」は、収支予測においては「平成 年度」と読み替えた上で、収支予測を行う、という理解でよろしいでしょうか。 | ご質問のとおりです。 |
| 3 | 要求水準書 | 17 | 15 | 式場棟 | 現式場では、花輪の設置が可能ですが、新式場では、花輪の設置場所は必要でしょうか。 | 屋外への花輪の設置は不可とします。 |
| 4 | 要求水準書 | 20 | - | - | 調整池は環境に配慮して常時水を確保するとあります。その場合募集要項等に関する質問に対する回答(第2回)の19に示されている、オンサイト調整池の不可の考えと相反することはないのでしょうか。 | 修景及び環境配慮上の対策として、オフサイト型の調整池に常時水面を確保することをイメージしています。ただし、常時水面分(溜めてある水)の水量は、調整池の必要調整容量から除外して取り扱ってください。また、敷地の有効利用の観点から、地下式貯留施設の併用も可能としています。なお、第2回質問回答NO.19の意図は、施設ゾーン駐車場部分の地表部を調整池とする事を利用者の見地から不可としたものです。 |
| 5 | 要求水準書 | 23 | - | - | 炉機械室内の温度を30 と御指示ありますが、作業員の環境を整備することと考え、作業範囲をスポットエアコンで対応することでもよろしいでしょうか。 | 炉作業室及び炉機械室の温度を30 以下に保った上で、スポットエアコンを設置するのであれば可とします。 |
| 6 | 要求水準書 | 別紙1 | - | - | 要求水準書5.1.1及び別紙1「事業区域図」の備考によると「市施工区域は構内道路、駐車場、緑地帯などとして計画すること」とあり、また第1回質問 194への回答により「市施工区域(用地A, Bを含む)には建築物が建てられない」と解釈できますが、構内道路、駐車場、緑地帯の機能に係るもの(外灯や駐車場の屋根など)であれば市施工区域内に設置することは可能でしょうか。 また、区域界管理のため必要なフェンス等は市施工区域内の設置が可能という理解でよろしいでしょうか。 | 可とします。 フェンス等についてはご質問のとおりです。 なお、上記の取り扱いは11月2日付公表の別紙1事業区域図(修正版)における「市施工区域」及び「事業者の施工に変更した区域」のいずれにおいても継承されており、変更はありません。 |
| 7 | 要求水準書 | 別紙4・5 | - | - | 募集要項内の別紙4・5(調査位置図とボ-リング)についてご質問したいと思えます。各層の地盤性状及び諸元を含む地盤報告書は、無いのでしょうか？上層地盤は、N=5未満のロ-ム層となっており、ここを支持層とするためには沈下の影響を判断するために必要であると考えます。また、下層地盤の砂礫層は、N=50になったあとN=30程度まで下がった値を示しています。今回の敷地の砂礫層に対しての地盤性状を把握するために必要であると考えます。 | 現在提示している以上の資料はありません。必要に応じて事業者にて対応してください。 |
| 8 | 提出書類の様式集 第1回質問 回答 | 共通 | - | スケッチ等 | 各様式内の説明のための補完として、図、写真、簡易的なイラストを考えておりますが、その際のイラストはカラーとしてもよろしいでしょうか。また、簡易的なCGを入れてもよろしいでしょうか？尚、あくまで提案書内に記載するもので、別途添付するものではありません。(第1回質問回答237) | 可とします。 |

| 通し 番号 | 資料名 | ページ | 行目 | 項目 | 質問の内容 | 回答 |
|----------|--------------|-----|-----|----------------------|--|--|
| 9 | 提出書類の 様式集 | 共通 | 2 | 記載順 | 提案書の指定されている記載内容の順序変更は可能でしょうか。(特に概要版) | 審査のしやすさのため、提案書は記載指示事項の順序に従って作成してください。 |
| 10 | 提出書類の 様式集 | 22 | 33 | 様式19 【説明書】 (7) | 造成工事の効率化への配慮とはどのような記述を求めているのでしょうか。 | 造成工事に関するコスト削減、工期の短縮等についての効率化についてご提案ください。 |
| 11 | 提出書類の 様式集 | 23 | 15 | 様式20 | 中・高木植栽は枝廻りを線表示とし地上仕上げ範囲をふさがないこととありますが、中低木植栽は枝のみ表現し、着色、葉は表現しないと考えるよろしいでしょうか。 | 可とします。 |
| 12 | 提出書類の 様式集 | 24 | 左21 | 様式21 平面図 記載事項 | 人体シルエットとありますが、記載する範囲をお示しください。 | 以下の範囲について、代表的な一室につき、スケール感の確認のため記載してください。 火葬棟:車寄せ、エントランスホール、告別スペース、炉前、収骨スペース 待合棟:待合室 式場:ロビー、式場 |
| 13 | 提出書類の 様式集 | 24 | 5 | 様式21 | 建物内、車寄せ、及び周囲とありますが、車寄せ、周囲の計画には配置計画の着色を用いますがよろしいでしょうか。 | 可とします。 |
| 14 | 提出書類の 様式集 | 24 | 8 | 様式21 | 【建築計画概要書】を図表と考え、文字等の大きさは任意としてよろしいでしょうか。 | 可とします。 |
| 15 | 提出書類の 様式集 | 24 | 8 | 様式21 | 【建築計画概要書】の3.主要室面積の中に仕様とありますが、なにを表示すればよろしいでしょうか。 | 11月2日付の修正版において、「仕様」欄は削除しました。 |
| 16 | 提出書類の 様式集 | 24 | 21 | 様式21 | <平面図・断面図共通記載事項>に「人体シルエット」とありますが、平面図にも人を真上からみたシルエットを描き込むのでしょうか。 | ご質問のとおりです。 |
| 17 | 提出書類の 様式集 | 24 | 左42 | 様式21 内観スケッチ | 内観の火葬の流れに沿った6カットとありますが、コンセプトをご理解いただくために、一部外観(エントランス廻り等)のパースを記載してもよろしいでしょうか。 | 可とします。 |
| 18 | 提出書類の 様式集 | 24 | 右1 | 様式21 模型 | 模型の箱を用意することを考えていますが、アクリル等を使用してもよろしいでしょうか。 | 可とします。 |
| 19 | 提出書類の 様式集 | 24 | 右26 | 様式21 内部仕上 | 内部仕上表(主要室)を具体的にお示しください | 主要室は以下のとおりとします。 火葬棟:要求水準書(1)~(6),(8)(10) 待合棟:要求水準書(1),(2),(4),(7) 式場棟:要求水準書(1)~(6),(10) |
| 20 | 提出書類の 様式集 | | | 様式28-2 | 損益計算書上、売店業務による収入と費用は、「その他営業収入」と「その他営業費用」に別立てで表示すべきでしょうか、それとも差し引き金額を一括で計上すればよろしいでしょうか。(例えば、構成員企業に売店の運営を業務委託する場合には、SPCは委託費を払う/もらうだけですので、後者[差し引きを一括計上]するのが、実態に合った収支計画の表現となりますが、そのような形でよろしいでしょうか。) | 応募者の判断に基づき、売店等業務の実態に即した損益計算を行ってください。例えば、売店等業務に係る売上及び費用を運営企業に帰属させる場合は、SPCと当該運営企業との間で発生する収入及び費用のみを計上してください。このとき、かかる収入及び費用の額は、差し引きを一括計上するのではなく、それぞれ明確にしてください。 (第1回質問回答No.102と関連) |
| 21 | 事業契約書 (案) | 12 | 20 | 第28条 | 建設工事について、共同企業体で施工する場合、甲型、乙型どちらの形態でもよろしいでしょうか。 | 共同企業体により施工する場合の形態については、特に指定しません。ただし、施工は、すべてSPCの責任において行ってください。 |

| 通し 番号 | 資料名 | ページ | 行目 | 項目 | 質問の内容 | 回答 |
|----------|-------------|-----|----|-----|---|---|
| 22 | 第1回 質問回答 | | | 113 | 市下水道への放流管接続は平成20年3月以降とあり、それまでは工事中の防災調整池については放流先がないということですが、全量を貯留する場合の必要容量の基準値はどのように考えればよろしいでしょうか。また全量を浸透させると考えても支障ありませんでしょうか。 | 工事中の流量、必要調整容量については、周辺に影響を与えない対応ができるよう事業者の判断で設定してください。なお、全量を浸透させることも可能です。 (第2回質問回答NO.39, 40を参照) |
| 23 | 第2回質問 回答 | 3 | | 24 | 関連業務実績について、契約書等の写しを添付することとなっていますが、構造規模等がわかる箇所も必要でしょうか。また、業務責任者の実績についても同様に必要でしょうか。 | 実績が確認できるものであれば、構造・規模等までは求めません。 |