

## サービス付き高齢者向け住宅事業の登録申請書類に係るチェックリスト 住宅名【】

| 法令、番号                     | 登録基準   | チェック                     | 備考・現況等 |
|---------------------------|--|--------------------------|--------|
| 1 要綱3-2                   | サービス付き高齢者向け住宅事業の登録に係る事前協議書(様式第1号)※事前協議時のみ                                  | <input type="checkbox"/> |        |
| 2 法6<br>共同省令6             | 申請書  | <input type="checkbox"/> |        |
| 3 共同省令7-1                 | 縮尺、方位、サービス付き高齢者向け住宅の間取り、各室の用途及び設備の概要を示した各階平面図                              | <input type="checkbox"/> |        |
| 4 要綱5-1                   | 各住戸及び共同利用部分等の床面積が算出できる求積図または平面詳細図(ただし、共同省令第7条第3号の各階平面図により床面積の算出が行える場合は不要。) | <input type="checkbox"/> |        |
| 5 共同省令7-2<br>要綱4-3-1      | 加齢対応構造等のチェックリスト(様式第4号)及び加齢対応構造等の状況を表示した図面                                  | <input type="checkbox"/> |        |
| 6 共同省令7-3<br>要綱5-3        | 入居契約に係る約款  | <input type="checkbox"/> |        |
| 7 共同省令7-4                 | サービス付き高齢者向け住宅の管理または高齢者生活支援サービスの提供を委託により他の事業者に行わせる場合にあっては、委託契約に係る書類         | <input type="checkbox"/> |        |
| 8 要綱5-4-1                 | 暴力団排除に係る登録拒否要件の確認情報(様式第5号)   | <input type="checkbox"/> |        |
| 9 要綱5-4-2                 | サービス付き高齢者向け住宅の入居契約の登録基準適合性に関するチェックリスト(様式第6号)                               | <input type="checkbox"/> |        |
| 10 要綱5-4-3                | 緊急通報装置を設置する場合にあっては、その概要を示す書面   | <input type="checkbox"/> |        |
| 11 要綱5-4-4                | 確認済証の写し(建築確認申請が不要な場合を除く。)  | <input type="checkbox"/> |        |
| 12 要綱5-4-5                | 法7-1-5のサービスを提供する者が、共同省令11-1に掲げる資格を満たすことを確認できる書類                            | <input type="checkbox"/> |        |
| 13 緩和基準3-2                | 各居住部分の床面積を20m <sup>2</sup> 以上に緩和する場合は、既存建物を活用することがわかる書類(登記事項証明書等)          | <input type="checkbox"/> |        |
| 14 要綱5-4-6                | サービス付き高齢者向け住宅事業の登録に係る事前協議済通知書(様式第2号)の写し ※申請時のみ                             | <input type="checkbox"/> |        |
| 15 要綱5-4-6                | サービス付き高齢者向け住宅事業登録に係る事前協議事項の変更届出書(様式第3号) ※申請時のみ                             | <input type="checkbox"/> |        |
| 16 サービス付き高齢者向け住宅整備事業事務局様式 | サービス付き高齢者向け住宅整備事業に係る市区町村意見聴取申請書  | <input type="checkbox"/> |        |
| 17 要綱5-4-6                | その他市長が必要と認める書類<br>(指針別紙)重要事項説明書(平成27年7月1日改正)等                              | <input type="checkbox"/> |        |

法…高齢者の居住の安定確保に関する法律(平成13年法律第26号)

共同省令…国土交通省・厚生労働省関係高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則(平成23年厚生労働省・国土交通省令第2号)

要綱…宇都宮市サービス付き高齢者向け住宅事業登録制度実施要綱

緩和基準…宇都宮市サービス付き高齢者向け住宅事業登録制度の実施に係る面積並びに規模及び設備基準の緩和基準