

サービス付き高齢者向け住宅事業(終身賃貸借契約)の認可申請書類に係るチェックリスト

	根拠法令等	内 容	チェック	備考・現況等
1	法53条第1項	認可申請書(様式第1号)	☐	
2	法53条第1項	誓約書(様式2号)	☐	
3	施行規則32条第3項	認可を申請しようとする者が個人である場合においては、住民票の抄本またはこれに代わる書面(市が認可の申請者(個人の場合)本人確認情報を確認できない場合のみ)	☐	
	法53条省32条第2項	法第54条第5号に掲げる基準に適合している旨を証する書類(前払金を受領する場合のみ)	☐	・前払い金の算定の基礎が明示されている書類 ・前払金の保全に関する書類(保証委託契約書の写し, 保証保険契約書の写し, 信託契約書の写しなど)
4	施行規則32条第2項	その他市長が必要と認める書類	☐	・終身賃貸契約書のひな型 ・仮入居賃貸契約書のひな型など

法…高齢者の居住の安定確保に関する法律(平成13年法律第26号)