

第5章

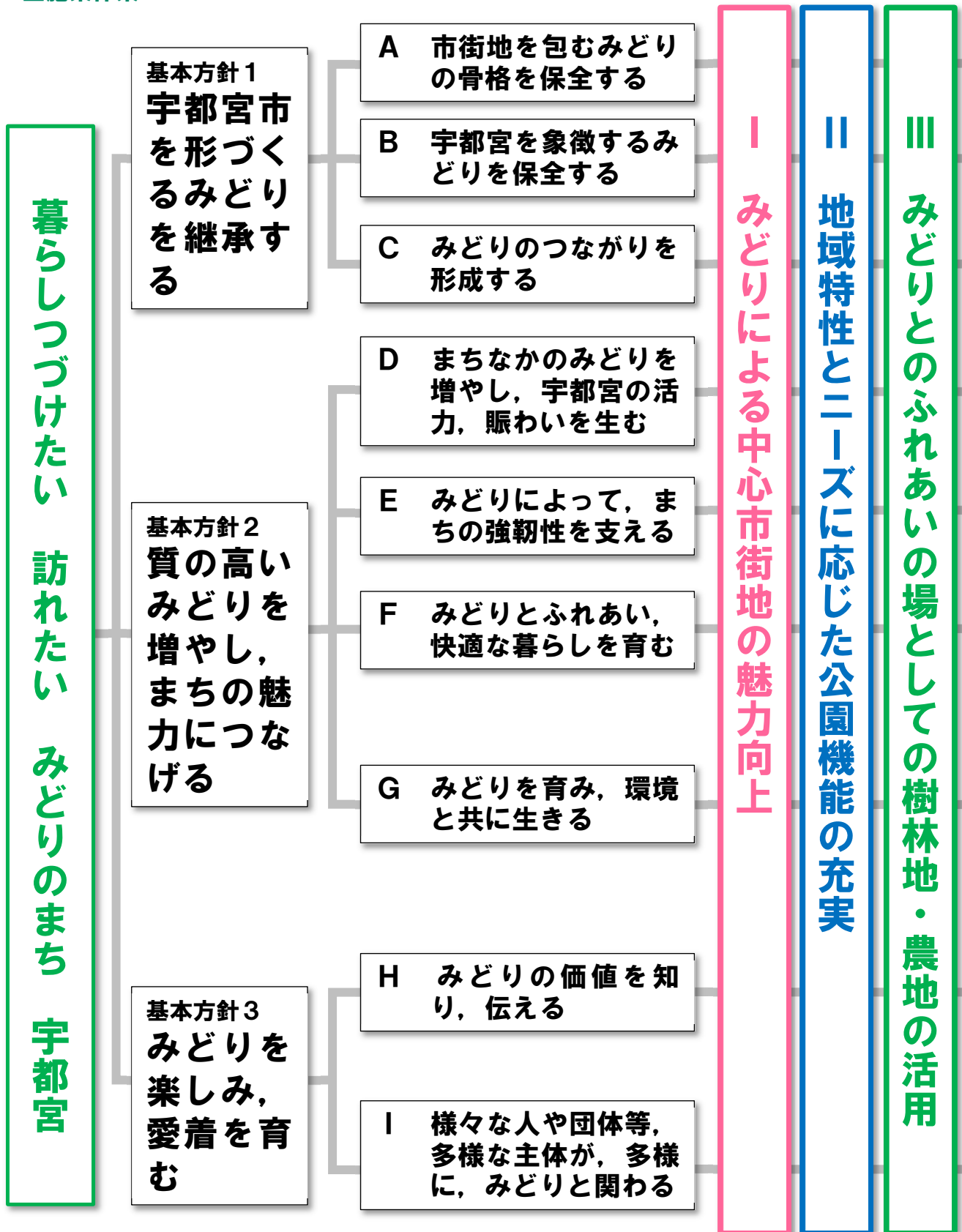
ビジョン実現のための取組展開

第5章 ビジョン実現のための取組展開

■施策体系

基本施策

重点プロジェクト



個別施策

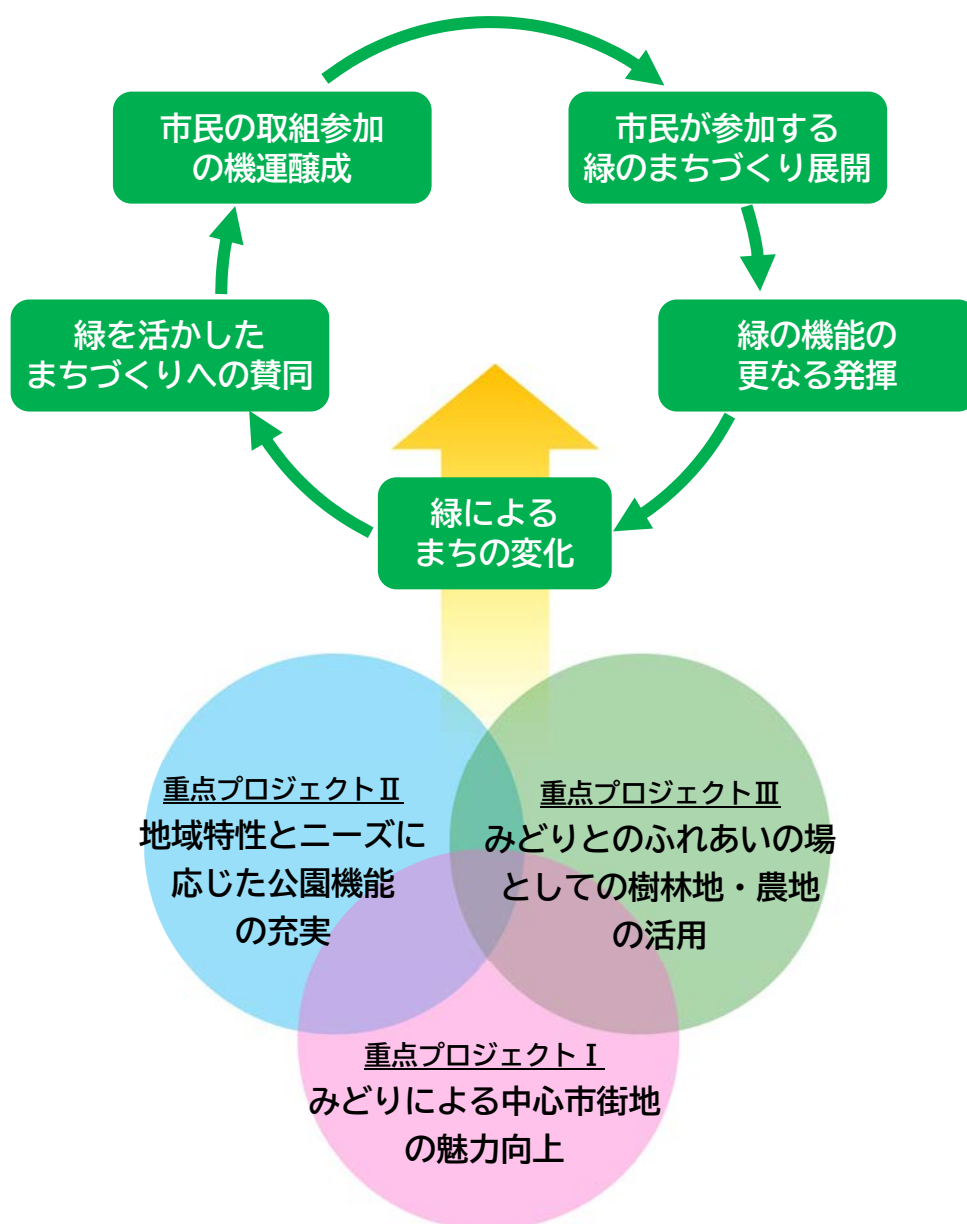
①郊外の山地や丘陵地等の森林の管理・保全 ②森林再生・育成につながる活動への支援	③里山・樹林地の保全・活用 ④農村環境の保全
①歴史・文化資源の周辺の緑との一体的な保全 ②歴史・文化を伝える緑の保全・活用	③大谷の岩肌をみせるための適切な維持管理、大谷石の岩肌と緑による「感動する眺め」の保全
①緑とのふれあい拠点をつなぐ緑と人のネットワークづくりの推進 ②ダム湖や池沼と周辺緑地の一体的な保全と活用	③保全すべき緑の優先度評価
①人々の交流を促す緑の空間形成 ②目に映る緑の充実 ③釜川等周辺における回遊性を高める緑化 ④民間活力を活用した公園づくり ⑤地域の拠点となる新たな公園づくり	⑥地域特性を活かした個性的な公園づくり ⑦民間開発事業等における緑化誘導の推進 ⑧低未利用地等における緑地の創出 ⑨LRT沿線における魅力ある都市景観づくり
①緑の保全を通じた総合的な治水・雨水対策の推進 ②公共施設における貯留浸透施設の整備	③安心安全な公園の防災機能の向上 ④安全な住宅地の形成につながる緑化の促進
①身近な生活圏の公園づくり ②地域ニーズをとらえた公園づくり ③インクルーシブな公園づくり ④住宅地における緑化 ⑤工場周辺における緑化	⑥豊かな自然環境を活かした、自然との触れ合いの推進 ⑦市街化区域の農地の保全・活用 ⑧緑のふれあいの場としての農地活用
①公共施設における環境負荷軽減に向けた施設緑化と適切な維持管理の推進の先導 ②市街地における緑化推進のための仕組みの充実 ③地域特性に配慮した街路樹の植栽 ④風の道形成に繋がる緑地の保全・創出及び市街地内での緑化推進によるヒートアイランド現象の緩和	⑤環境負荷低減を目指した公園づくり ⑥環境保全型農業の推進 ⑦生きものとその生息・生育環境の保全 ⑧多自然川づくりの推進 ⑨自然環境モニタリングの継続的实施
①グリーンインフラの機能の見える化、普及啓発 ②市民活動団体等と連携した自然学習の推進 ③緑に関する子供向け教材の充実と活用 ④緑に関するイベントの実施	⑤緑の顕彰制度の充実 ⑥多様なメディアを活用した、緑に関する情報発信 ⑦みやエコスクールを活用した環境教育の推進 ⑧緑に関するボランティアの育成
①緑のまちづくりにおけるデジタルの活用 ②地域特性に応じた新たな担い手確保のための仕組みの構築 ③里山・樹林地の管理・育成につながる市民・企業との連携強化 ④街路樹の適正な維持管理の推進 ⑤河川沿いの緑の演出 ⑥農業者と地域住民の共同組織による保全活動の促進	⑦緑地保全や緑化推進のリーダーの育成・活用 ⑧公園・道路・河川等の維持・管理活動を行う市民・団体等への支援 ⑨「宇都宮市花と緑のまちづくり推進協議会」の発展 ⑩緑のまちづくりに活かす調達手段の多様化

1 重点プロジェクト

本市の緑の取組は、緑の多様な機能の発揮を通じてスーパースマートシティの実現に貢献していくことを目指すものです。人口減少・高齢化が進み、緑の担い手が不足する中で、緑が必要な機能を発揮していくためには、多くの市民等が緑のまちづくりに関わっていくことが求められます。

多くの市民から緑を活かしたまちづくりへの賛同を得て、多くの市民等が具体的な取組みを実践するため、緑の保全・活用・創出が、魅力的で暮らしやすい地域の形成につながることを市民等に伝えていくことが重要です。

本計画では、緑によってまちが変化したことを明確に市民に伝えるとともに、目に見える成果をあげて多くの市民の機運を高めるため、重点的・優先的に取り組む施策として、NCCにおける各拠点等の取組を強化する「重点プロジェクト」を設定します。



重点プロジェクトの展開イメージ

プロジェクトⅠ みどりによる中心市街地の魅力向上

都市拠点（高次都市機能誘導区域，都市機能誘導区域）におけるプロジェクト；

多くの市民，来訪者にとって，市の顔となる中心市街地の魅力を緑によって高めていく取組群

プロジェクトⅡ 地域特性とニーズに応じた公園機能の充実

地域拠点等（都市機能誘導区域，居住誘導区域）におけるプロジェクト；

市民の生活空間が広がる地域拠点等のなかで，緑の重要な拠点である公園の質を高めていく取組群

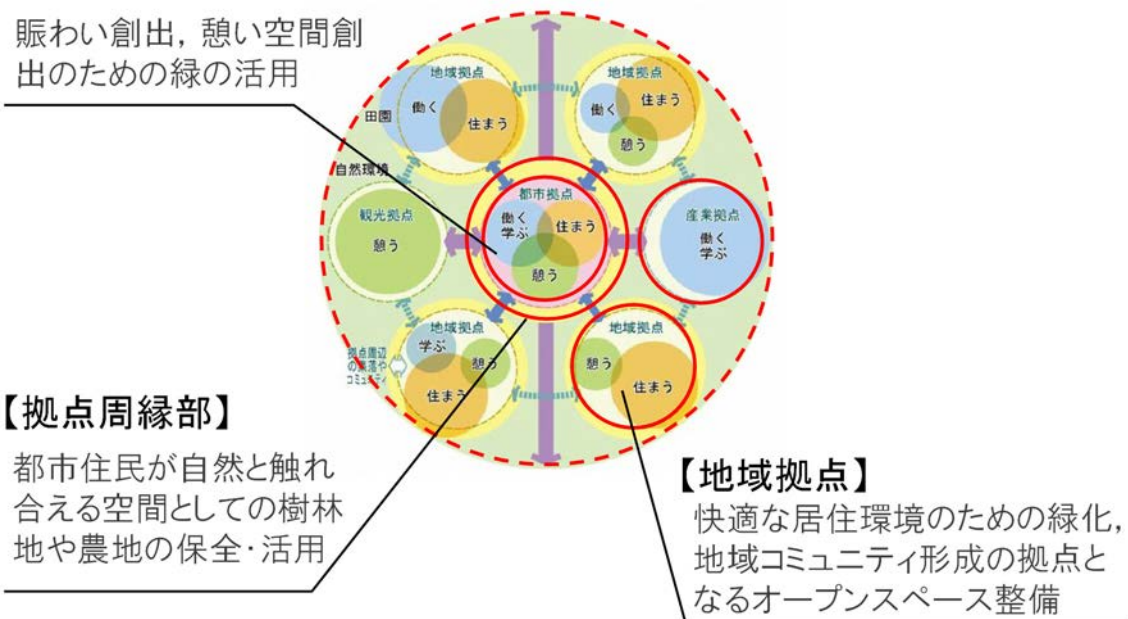
プロジェクトⅢ みどりとのふれあいの場としての樹林地・農地の活用

拠点周縁部（市街化区域の居住誘導区域外）におけるプロジェクト；

都市活動を行いながら自然とのふれあいを享受できる本市の魅力を高めていくため，拠点の周辺に位置する緑を活かしていく取組群

【都市拠点】

賑わい創出，憩い空間創出のための緑の活用



【拠点周縁部】

都市住民が自然と触れ合える空間としての樹林地や農地の保全・活用

【地域拠点】

快適な居住環境のための緑化，地域コミュニティ形成の拠点となるオープンスペース整備

重点プロジェクトの展開空間イメージ

プロジェクト I みどりによる中心市街地の魅力向上

(1) 目指す姿

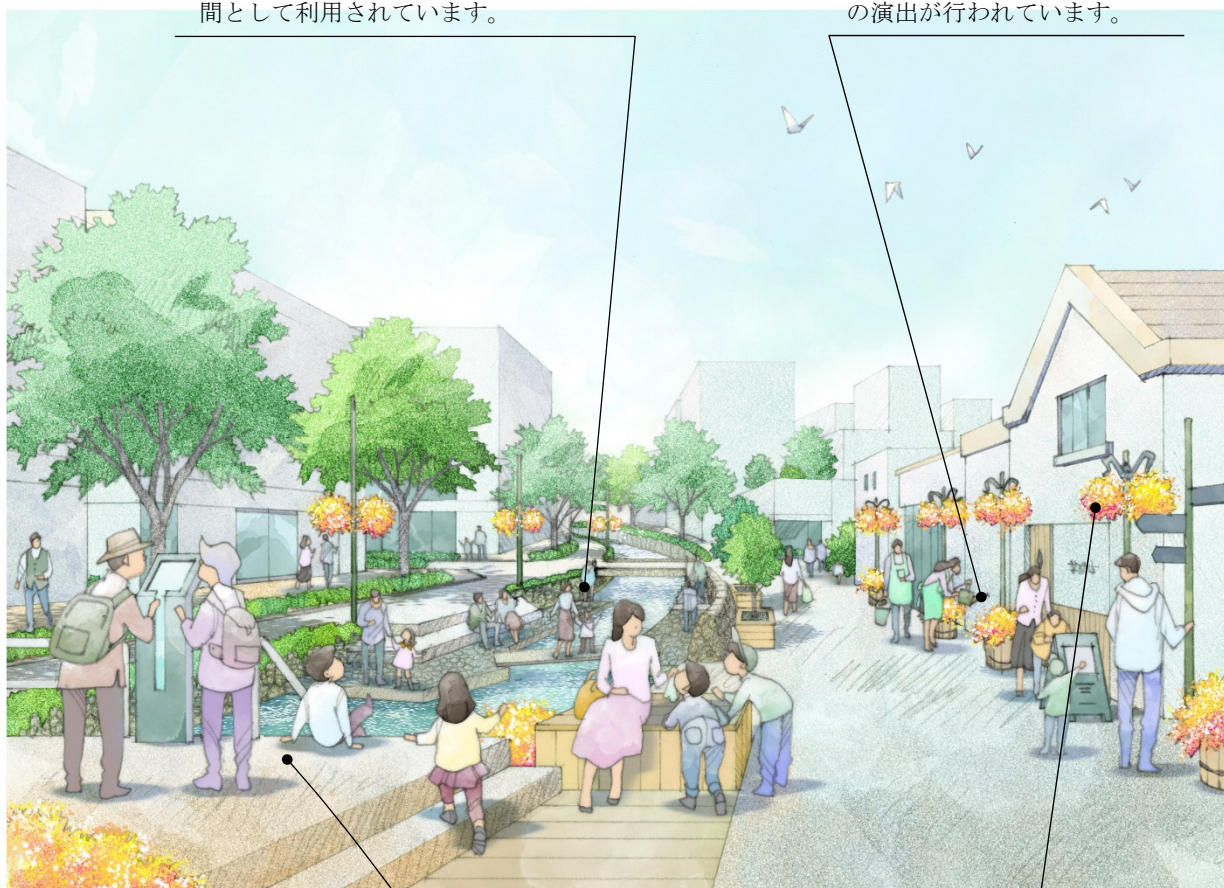
緑を通じてまちに人々が集まっています

緑は、まちの賑わいや印象を高めることにつながります。

中心市街地では、街路樹整備やハンギングバスケット設置等による緑化を行ってきましたが、まちづくりが大きく変化していく今後は、賑わいや居心地の良さを向上させる人の目に見える緑を効果的に配置・創出していくことで、緑を通じて市民や来訪者、企業等の様々な人々が宇都宮のまちに集まっている状態を目指します。

市街地内を流れる河川が身近な親水空間として利用されています。

沿道店舗等による積極的な緑の演出が行われています。



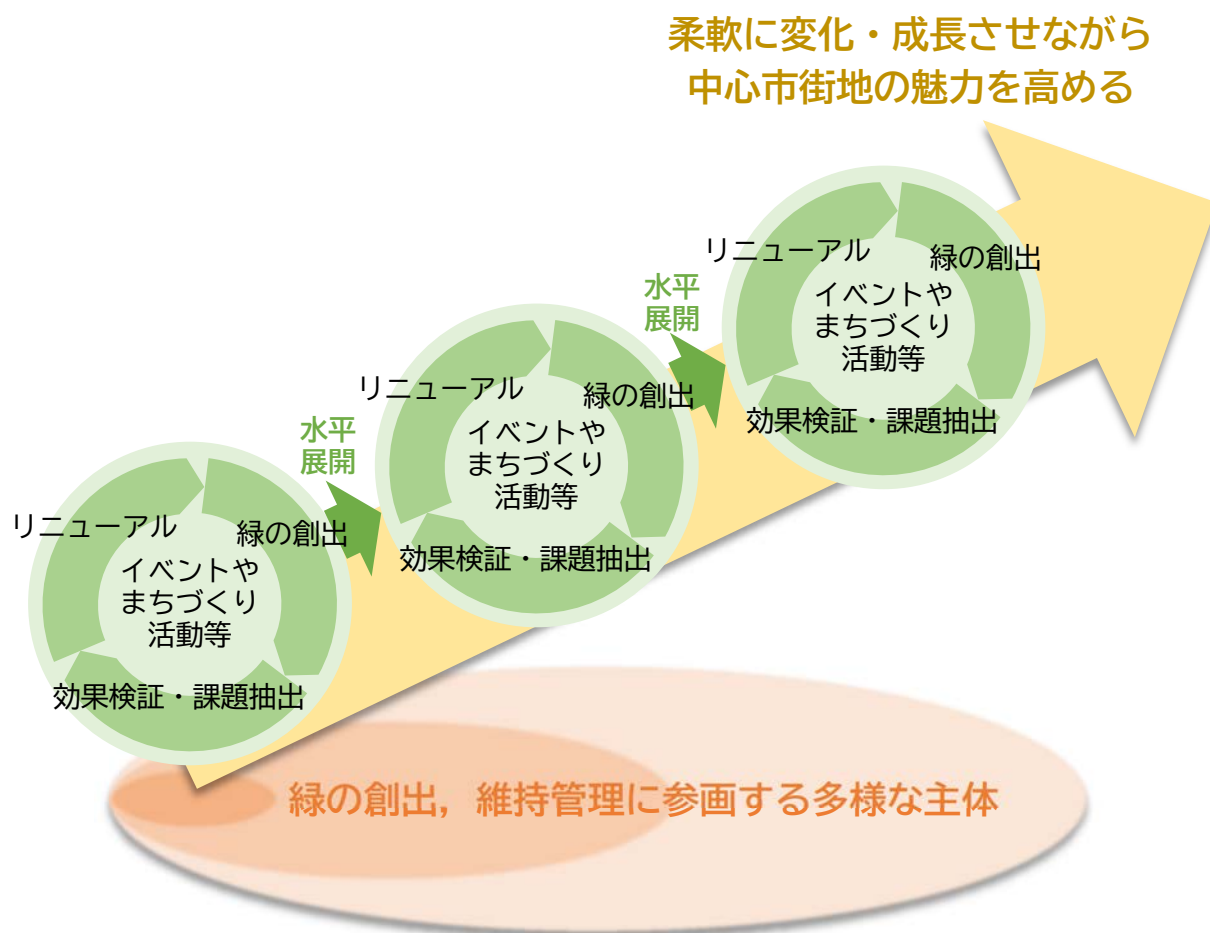
緑を活用した滞在空間での交流が生まれています。

緑のイベント、道路空間や沿道のオープンスペースを活用したまちづくり活動の機会に、仮設的な緑が創出されています。

(2) プロジェクト展開の考え方

中心市街地におけるイベントやまちづくり活動等の機会を通じて、中心市街地に緑のある快適な回遊・滞留空間を先導的に創出します。併せて、中心市街地の緑を地域で適切に維持管理していく仕組みを検討します。

こうした先導的・試行的な取組の実施、効果検証・課題抽出を積み重ねながら、周辺の低未利用地等における取組の波及、水平展開を目指します。



(3) 具体的なプロジェクト展開

① まちづくりと連動した緑化推進

○宇都宮駅西側の都市開発をはじめ、中心市街地で行われるまちづくりにおいて、民間事業者等の開発主体と連携した緑化を推進します。

○緑化ガイドライン等により、宇都宮に適した緑化の促進や民間事業者に対する緑化誘導を図るとともに、緑化効果や実効性等を検証の上、緑化基準の導入等について検討します。

(関連する主な施策)

- ・ D-⑦ 民間開発事業等における緑化誘導の推進
- ・ G-② 市街地における緑化推進のための仕組みの充実

② まちなかの空きスペースの活用

○まちづくりの進度等に応じて、市民緑地認定制度等も活用しながら、低未利用地や開発によって創出される空地等における民間主体の緑の創出を促進します。

(関連する主な施策)

- ・ D-⑧ 低未利用地等における緑地の創出

③ イベントやまちづくり活動等の機会を通じた緑の創出

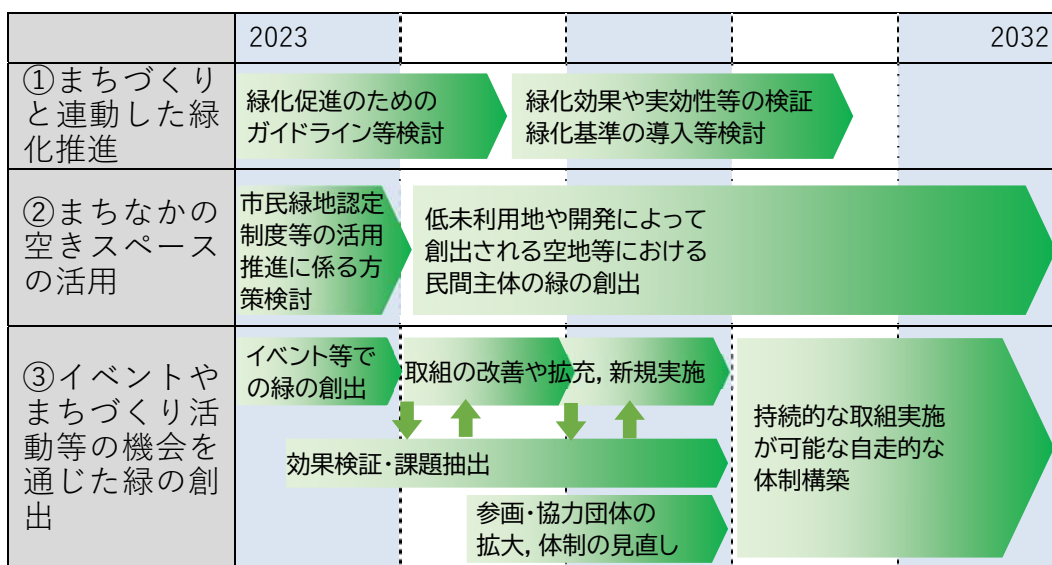
○まちなかハンギングバスケット大作戦や花と緑のフェスティバル等の緑のイベント、道路空間や沿道のオープンスペースを活用したまちづくり活動の機会に、仮設的な緑を設置します。

○イベント等の終了後、緑によって回遊性・滞留性が向上したか、緑が人々の行動心理にどのような影響を及ぼすか、どのような設えの緑が賑わい創出に貢献するか、維持管理が容易な緑化手法は何か等、効果検証・課題抽出を行い、取組の改善や拡充、新規実施につなげていきます。

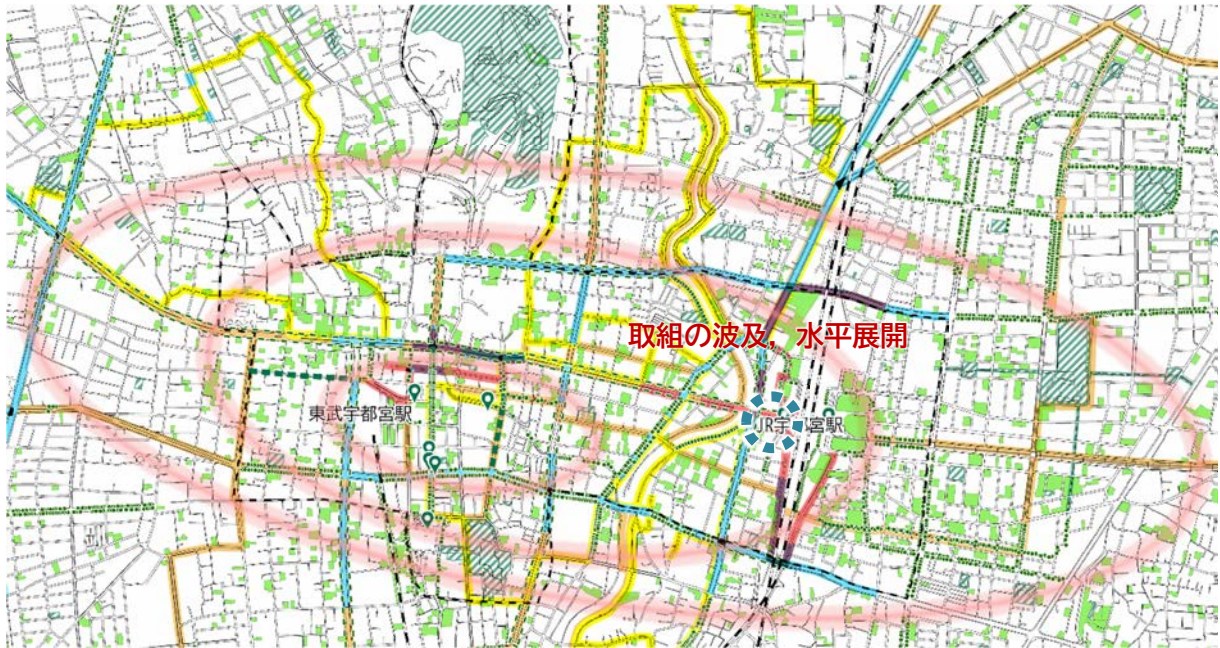
○取組を通じた機運の高まりに応じて、取組に参画、協力いただける主体を増やしていきながら、自走できる取組体制の構築を目指します。

(関連する主な施策)

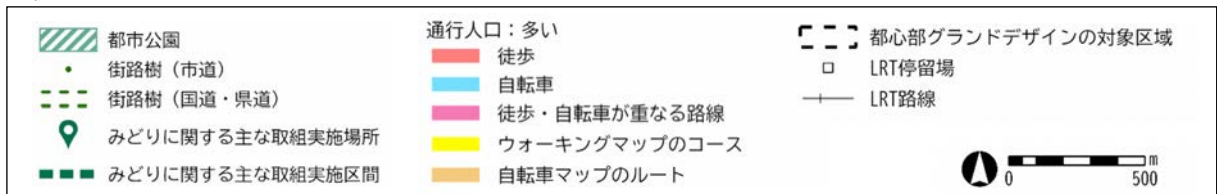
- ・ D-① 人々の交流を促す緑の空間形成
- ・ D-② 目に映る緑の充実
- ・ D-③ 釜川等周辺における回遊性を高める緑化
- ・ I-⑦ 緑地保全や緑化推進のリーダーの育成・活用
- ・ I-⑧ 公園・道路・河川等の維持・管理活動を行う市民・団体等への支援
- ・ I-⑨ 「宇都宮市花と緑のまちづくり推進協議会」の発展
- ・ I-⑩ 緑のまちづくりに活かす調達手段の多様化



■プロジェクト展開イメージ



凡例



① まちづくりと連動した緑化推進

民間事業者等の開発主体と連携した緑化

② まちなかの空きスペースの活用

面積300㎡以上の低未利用地 ※ ※「令和2年度土地利用現況調査」において、「平面駐車場」「建物跡地、資材置場、改変工事中の土地、のり面（道路、造成地等の主利用に含まれないのり面）」に分類された土地

③ イベントやまちづくり活動等の機会を通じた緑の創出

先導的・試行的な取組の実施

出典：通行人口…KDDI Location Analyzer（主要動線分析）を用いて作成（期間：2021年1月1日～2021年12月31日／データ：au スマートフォン契約者のうち、位置情報の利用許諾を得たユーザーのGPS 位置情報データ／集計方法：全人口推計値（取得したGPS 位置情報データのサンプル数（のべ通行者数）を拡大推計）

■取組指標

指標	基準値	目標値
中心市街地における緑視率	14.3%	20%

中心市街地において、賑わいや居心地の良さを向上させる人の目に見える緑が効果的に配置・創出されている状態とすることを目指し、中心市街地における緑視率を増やしていくことを、取組指標として設定します。

プロジェクトⅡ 地域特性とニーズに応じた公園機能の充実

(1) 目指す姿

公園が市民の豊かな生活に貢献しています

コロナ禍の新たな生活様式が定着する等社会情勢の変化により、人々の緑のオープンスペースに対するニーズが高まっています。これからは、公園の適正配置に努めるとともに、公園を貴重な公的資産と捉え、まちの賑わいや人々の交流の拠点、地域共生の場等として市民の豊かな生活に貢献できるよう、地域特性とニーズに応じた公園機能の充実を図ります。

地域交流や子育て・教育，健康増進等，地域のニーズを捉えた公園が整備されています。

Park-PFI 制度等の民間活力の導入により，公園の魅力が向上しています。



インクルーシブ遊具や健康遊具等により，誰もが公園を楽しんでいます。

市民協働による公園づくりが行われています。

(2) プロジェクト展開の考え方

グリーンインフラとしての公園が持つ、環境保全、防災等公園機能による都市の強靱化はもとより、そこに暮らす人々の豊かな生活に貢献する場としての役割を果たせるよう、市民ニーズを捉えた公園づくりを進めます。そのため、官民間わず多様な主体が公園づくりに関わることができる機会を創出し、公園機能の向上に取り組みます。



(3) 具体的なプロジェクト展開

① 公園機能に新たな付加価値を与える民間活力の導入

○まちの拠点となる公園を中心に、Park-PFI 制度等の民間活力の導入を検討し、民間事業者と連携した公園づくりを進めます。民間事業者が持つ運営ノウハウ等を活用し、公園の魅力向上に取り組みます。

(関連する主な施策)

- ・ D-④ 民間活力を活用した公園づくり
- ・ D-⑤ 地域の拠点となる新たな公園づくり

② 誰もが気軽にアクセスでき、豊かな暮らしに貢献する身近な公園づくり

○将来的な人口動態等の分析を踏まえた「身近な生活圏の公園づくり指針」に基づき、暮らしに身近な公園が不足する地域において、新たな公園の整備や既存公園のリニューアル等を進めます。また、市民ニーズを捉えた公園の活用や公園にかかる市民活動を促進するため、市民参加型の公園づくりを進めます。

(関連する主な施策)

- ・ F-① 身近な生活圏の公園づくり
- ・ F-② 地域ニーズをとらえた公園づくり
- ・ F-③ インクルーシブな公園づくり
- ・ I-① 緑のまちづくりにおけるデジタルの活用
- ・ I-⑧ 公園、道路・河川等の維持管理活動を行う市民・団体等への支援

③ 都市のレジリエンスを高める公園機能の充実

○市民が安心安全に暮らせるよう、公園の持つ防災機能の維持・向上に取り組みます。


(関連する主な施策)

- ・ E-③ 安心安全な公園の防災機能の向上



	2023			2032
① 公園機能に新たな付加価値を与える民間活力の導入	東部総合公園におけるP-PFIモデルケース確立	民間事業者との対話	市の顔となる公園等へのP-PFI導入	既存公園への民間活力導入検討 民間事業者、地域住民をはじめ多様な主体が公園運営に参画する仕組みの拡充検討
② 誰もが気軽にアクセスでき、豊かな暮らしに貢献する身近な公園づくり	身近な公園の適正配置の検討	戦略に基づく計画的な公園整備		
③ 都市のレジリエンスを高める公園機能の充実	一時避難場所となる公園の防災機能の優先整備		都市公園の防災機能等の充実	

■プロジェクト展開イメージ


①公園機能に新たな付加価値を与える民間活力の導入

 市の顔となる公園における民間活力の導入検討

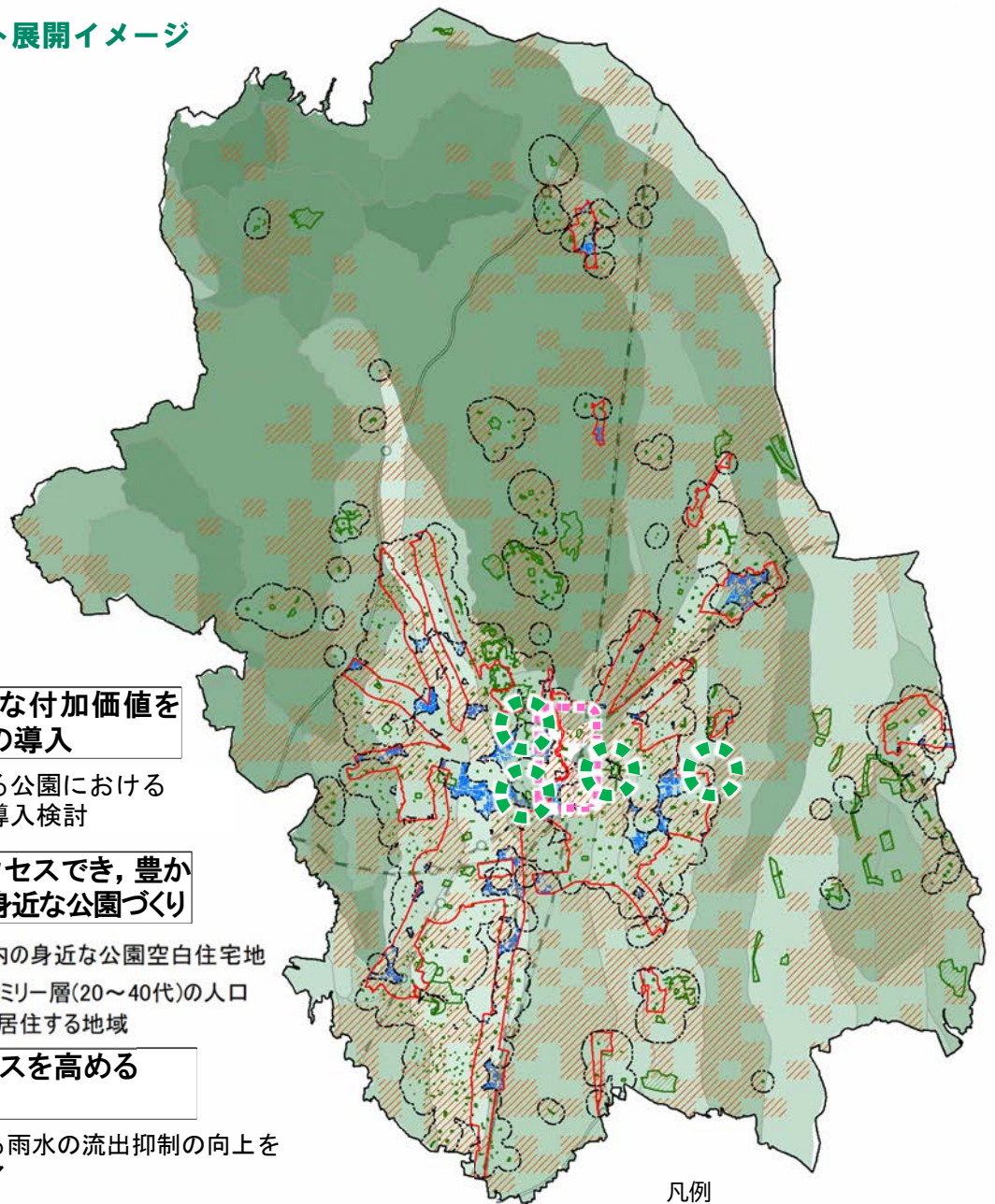
②誰もが気軽にアクセスでき、豊かな暮らしに貢献する身近な公園づくり

 居住誘導区域内の身近な公園空白住宅地
 2035年推計：ファミリー層(20～40代)の人口が市内平均以上居住する地域

③都市のレジリエンスを高める公園機能の充実

 公園の緑による雨水の流出抑制の向上を特に図るエリア

小流域の雨水浸透能力に対する緑被の貢献度
 最大：95%
 最小：5%



凡例

-  居住誘導区域
-  都市公園
-  街区公園250m、近隣公園500mバッファ

■取組指標

指標	基準値	目標値
居住誘導区域内における身近な公園の誘致圏カバー率	81.8 %	84 %

公園が地域共生の場として市民の豊かな生活に貢献するため、まず誰もが歩いて行ける範囲に公園が配置されている状態とすることを目指し、身近な公園の誘致圏カバー率を増やしていくことを、取組指標として設定します。

プロジェクトⅢ

みどりとのふれあいの場としての樹林地・農地の活用

(1) 目指す姿

緑を身近に感じる場と機会が広がっています

拠点の周縁部に位置する樹林地や農地は、拠点で生活する人々にとって多様な緑の機能を発揮するポテンシャルを持った重要な資源です。

樹林地・農地は現在、所有者の高齢化や担い手不足等によって、持続的に保全していくことが難しい状況になりつつあります。周縁部の緑を、地域住民、農業従事者、ボランティア、企業等多様な主体が活用することで、多様な機能をもつ緑の保全を進めるとともに、緑あるライフスタイルの実現を目指します。

農業体験等、緑にふれあう機会が生まれています。

様々な人や団体等、多様な主体が関わりながら、適切に樹林地を保全・管理しています。



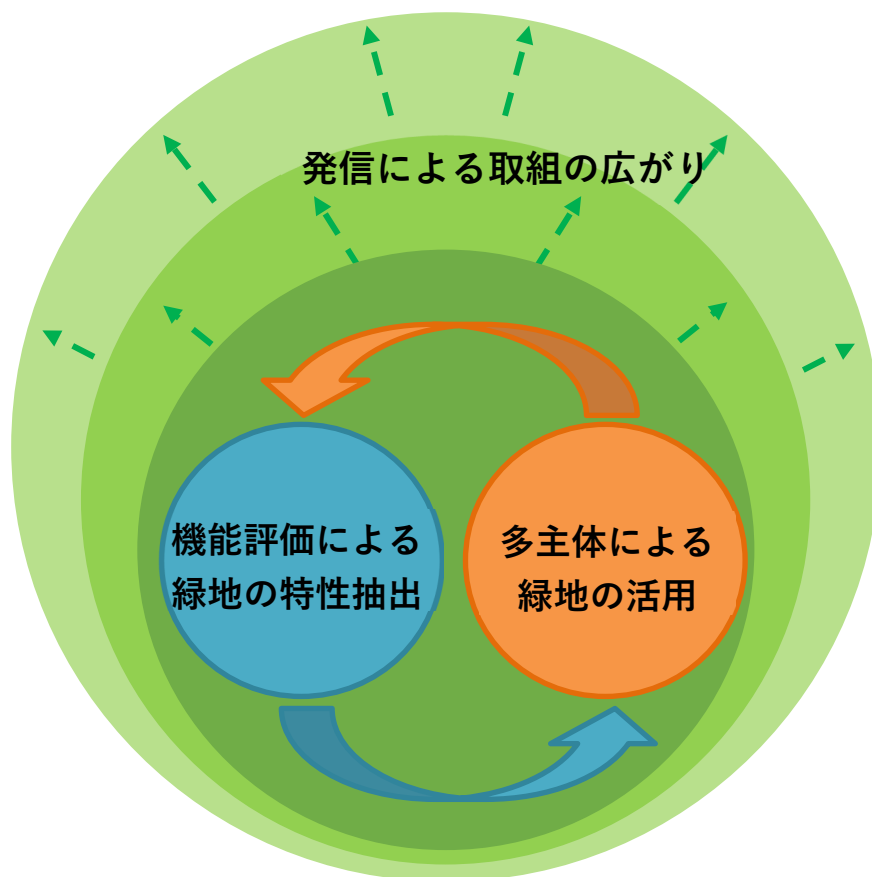
生きものの生息・生育環境が保全され、子どもたちの自然環境の学習の場となっています。

イベント等を通じて、樹林地や農地の魅力が発信されています。

(2) プロジェクト展開の考え方

まずは、機能評価によって、各地域において重要な緑地や緑地ごとの特徴を抽出します。次に、機能評価により抽出された各緑地の特性に基づいた様々な人や団体等、多様な主体による緑の保全や活用の取組を実施します。これにより、各拠点の緑地の特性に沿った地域の人々の手による保全を推進します。

こうした、緑地の特性と活動主体のニーズを踏まえた取組や、拠点周辺部の樹林地・農地が持つ多様な魅力を市内外に広く発信することで、市内の様々な場所で同様の取組を展開し、緑とのふれあいを身近に感じる場や機会を広げていくことを目指します。



(3) 具体的なプロジェクト展開

① 緑地の重要性や特性を共有するための機能評価の実施

○機能評価により、雨水浸透や生物多様性の確保といった緑の機能別のポテンシャルの高さや、周辺地域からの開発圧力の高さ等の視点から保全上重要な緑地の分布や各緑地の特性を抽出します。この結果を周知・啓発することで、行政による保全の取組や官民連携による緑の取組の検討にも活用します。

(関連する主な施策)

- ・ A-③ 里山・樹林地の保全・活用
- ・ C-③ 保全すべき緑の優先度評価

② 多様な主体の参加を後押しする仕組みづくり

○機能評価の結果や地域ニーズ把握の結果により抽出したポテンシャルの高い地域において、分野を越えた主体間の交流を推進し、課題抽出や相互理解による機運の醸成を図ります。また、各種制度を活用して市民活動団体や事業者、地域住民等の多様な人々のマッチングを行い、多様な主体による宇都宮の自然環境や農地の保全・活用の可能性を探ります。

(関連する主な施策)

- ・ F-⑧ 緑のふれあいの場としての農地活用
- ・ I-③ 里山・樹林地の管理・育成につながる市民・企業との連携強化

③ 緑の魅力や取組の発信

○中心市街地や観光地周辺等の交流人口の多い地域や、公園や樹林地といった市民が緑と親しむ拠点において、市街地の人々が郊外部の緑にふれあうイベントを開催するとともに、既存のPR活動と連携した郊外部での取組の発信等を実施することにより、宇都宮の樹林地や農地の魅力を発信します。これにより、緑そのものや緑の活動に対する関心を宇都宮市内外で高め、緑の関係人口の増加を目指します。

(関連する主な施策)

- ・ H-① グリーンインフラの機能の見える化、普及啓発
- ・ H-④ 緑に関するイベントの実施

	2023			2032
① 緑地の重要性や特性を共有するための機能評価の実施	樹林地, 農地等の機能評価		機能評価結果に基づく	制度を用いた緑地保全
② 多様な主体の参加を後押しする仕組みづくり	地域のニーズ把握	機能評価結果, 地域のニーズを踏まえた適地選定	モデル地区での取組実施 適切な仕組みづくりの検討	多様な主体が参画した, 緑とふれあう場や機会を醸成する取組が市内全域へ展開
③ 緑の魅力や取組の発信	緑の魅力や取組の発信	①, ②の取組の発信による緑の場や機会創出の機運醸成		

■プロジェクト展開イメージ



■取組指標

指標	基準値	目標値
樹林地等における市民・団体の活用件数	70件	90件

各緑地の特性に基づいた多主体による緑の保全や活用の取組が、市内の様々な場所で展開している状態とすることを目指し、樹林地等における市民・団体の活用件数を増やしていくことを、取組指標として設定します。

2 基本方針に基づく施策

基本方針① 宇都宮市を形づくるみどりを継承する

A 市街地を包むみどりの骨格を保全する

① 郊外の山地や丘陵地等の森林の管理・保全

保安林・林地開発制度や森林経営管理制度等の活用により、市内の緑の骨格を形成する山地や丘陵地における緑の保全・管理を推進します。



古賀志山

② 森林再生・育成につながる活動への支援

民有林整備事業等により、植栽や間伐、下刈りといった林業事業体による森林整備や林業の成長産業化への支援を行うとともに、とちぎの元気な森づくり事業等により、森づくり団体や自治会等の地域での保全活動を支援します。

③ 里山・樹林地の保全・活用

都市緑地や保全契約樹林地の保全・活用を継続するとともに、保全すべき緑の優先度評価に基づき抽出された、市街地近郊における里山や樹林地等も含めて、市民・事業者との協働による保全・活用を進めます。

④ 農村環境の保全

農業振興地域等の優良農地の適正管理を行うとともに、田園風景や生物の生息地環境としての役割にも配慮しながら、農地が持つ多面的機能の維持・発揮を図るための地域共同活動の継続を支援し、持続的に農地を保全します。



田園風景（大谷地区）

B 宇都宮を象徴するみどりを保全する

① 歴史・文化資源の周辺の緑との一体的な保全

地域の風土・文化を物語る歴史・文化的に重要な樹木や地域に親しまれている景観のシンボルとして特に重要性の高い屋敷林や社寺林，樹木については，文化財や景観重要樹木等への指定により保全していくとともに，周辺の緑についても，一体的な保全を図ります。

② 歴史・文化を伝える緑の保全・活用

宇都宮城址公園，多気城跡，飛山城史跡公園の各史跡において，それぞれの歴史・文化的背景を踏まえ，ボランティア・団体と協働して保全するとともに，史跡の価値を発信します。



歴史・文化を伝える緑（多気山持宝院）

③ 大谷の岩肌をみせるための適切な維持管理，大谷石の岩肌と緑による「感動する眺め」の保全

大谷石の奇岩群や水田，採掘跡を残す岩肌が織りなす，特徴的で魅力ある大谷の景観を保全・活用するため，岩肌の樹木の伐採を含め，地域団体が実施する景観の維持管理の取組支援や景観形成重点地区における緑化の誘導を進めます。



大谷の岩肌

C みどりのつながりを形成する

① 緑とのふれあい拠点を結ぶ緑と人のネットワークづくりの推進

緑とのふれあい拠点となる都市公園・緑地や都市農地等，多様な地域資源と住宅地を快適な散策路で結び，緑のネットワークづくりを進めるとともに，健康づくりやレクリエーションの場，歴史文化とのふれあいの場等として活用することにより，人と人のネットワークづくりを目指します。

② ダム湖や池沼と周辺緑地の一体的な保全と活用

鶴田沼等の池沼や赤川ダム湖において，地域住民の意見を踏まえた整備や市民活動団体との連携による保全活動により，地域の生態系に配慮した保全や水辺とのふれあいの場としての活用を進めます。



赤川ダム

③ 保全すべき緑の優先度評価

生物多様性や防災，景観等の緑の機能の観点から緑の重要度を評価し，緑のつながりの核として優先的に保全すべき緑を抽出し，保全方策を検討します。

基本方針② 質の高いみどりを増やし、まちの魅力につなげる

D まちなかのみどりを増やし、宇都宮の活力、賑わいを生む

① 人々の交流を促す緑の空間形成

まちなかの公園緑地や河川、街路空間等において行われる社会実験等の機会を利用しながら、緑を活用した居心地の良い空間形成に取り組みます。

② 目に映る緑の充実

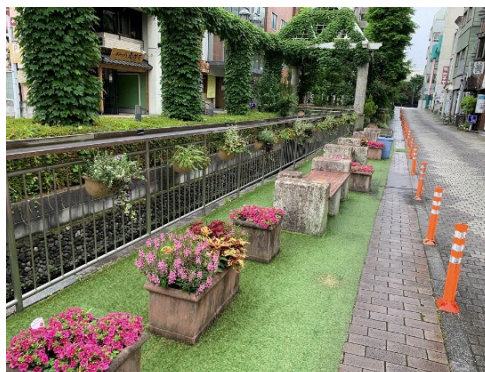
魅せる緑の創出に向けて、プランター、ハンギングバスケット、壁面緑化、花壇等を人の視界に入りやすい箇所へ設置し、その後の維持管理まで、地域の自治会や商店街、企業等と連携しながら実施する手法を検討し取り組みます。



高校生によるプランターの設置

③ 釜川等周辺における回遊性を高める緑化

釜川等周辺において、市民協働により、花植え及び管理、清掃活動等を継続するとともに、緑のネットワークの形成、釜川の魅力と調和した景観づくり等回遊性を高める取組を推進します。



釜川プロムナード

④ 民間活力を活用した公園づくり

Park-PFI 制度等民間活力を活用し、賑わいと交流の拠点として、公園の魅力向上を図ります。

⑤ 地域の拠点となる新たな公園づくり

LRT 整備をはじめ今後のまちづくりによる変化のなかで、地域住民や来訪者が訪れ、交流が生まれる新たな公園づくりを進めます。

⑥ 地域特性を活かした個性的な公園づくり

歴史的・文化的資源を活かした公園、豊かな自然環境を活かした公園、花による修景に注力する公園等、地域の特性と公園の個性があらわれ、地域の魅力増進につながる公園づくりを進めます。



八幡山公園

⑦ 民間開発事業等における緑化誘導の推進

宇都宮市景観計画や都市計画に定める諸制度等による規制や誘導等により、一定規模の民間開発事業等において、事業者等との協議や事業への支援を通じて、オープンスペースの確保や適切な緑の配置を促します。

⑧ 低未利用地等における緑地の創出

公共用地や民有の空き地等の低未利用地において、市民緑地認定制度等の手法を活用し、市民協働により人々が集い交流することのできる、緑あふれる空間の創出に努めます。

⑨ LRT 沿線における魅力ある都市景観づくり

LRT 沿線において、沿道の花植え・緑化等の市民協働の景観づくり活動に取り組むとともに、地域住民・団体や関係機関と連携を図り、景観形成重点地区の指定等を目指します。

E みどりによって、まちの強靱性を支える

① 緑の保全を通じた総合的な治水・雨水対策の推進

各流域において、田んぼダム等の取り組みを実施し、適正な保全を行うとともに、都市農地や樹林地等を保全することにより、緑が有する保水・遊水機能の維持増進を図ります。



田んぼダム

② 公共施設における貯留浸透施設の整備

河川への雨水流出抑制や低い土地の浸水被害軽減のため、公園や学校等公共施設整備においては、緑被地を確保するとともに、必要に応じて雨水貯留・浸透施設の設置を進めます。



貯留施設（上戸祭 2 号児童公園）

③ 安心安全な公園の防災機能の向上

地域防災計画の一時避難場所等として指定する公園の防災機能の向上を図ります。

④ 安全な住宅地の形成につながる緑化の促進

地震発生時のブロック塀の倒壊被害の防止、火災発生時の燃え広がりの防止のため、地区計画制度や補助金等を活用した住宅地の緑化を促進します。

F みどりとふれあい、快適な暮らしを育む

① 身近な生活圏の公園づくり

居住誘導区域内等の公園空白地域において、暮らしに身近な公園の整備を進めます。また、公園を地域共生の場として再評価し、地域のニーズを捉えた公園施設の改修やリニューアルにより、地域交流や子育て・教育、健康増進等公園のストック効果を最大限発揮できるよう取組を進めます。

② 地域ニーズをとらえた公園づくり

公園づくりにあたっては、住民等との意見交換を通して地域が求める公園づくりを進めるとともに、整備後の維持管理、公園利用にあたっては、地域が関わることのできる仕組みづくりを検討します。整備にあたっては、健康福祉、高齢者の気軽なスポーツのための設備、子育てのための遊具、誰もが安全安心に利用できる遊具等、地域が求める公園機能の充実を図ります。



水上公園（健康遊具）

③ インクルーシブな公園づくり

子供から高齢者、健常者から障がい者まで、誰もが楽しみ、それぞれの暮らしの中で利用できる公園づくりを進めます。

④ 住宅地における緑化

景観形成推進地区や地区計画、緑地協定制度等を活用した住宅地の緑化を進めます。



緑地協定による住宅地の緑化
（戸祭台団地）

⑤ 工場周辺における緑化

市内に立地する特定工場に対し、工場立地法に基づく緑地を敷地内に確保するように指導を継続します。

⑥ 豊かな自然環境を活かした、自然との触れ合いの推進

宇都宮市森林公園をはじめ、豊かな森林や湿地、農環境を取り入れた公園等を、自然観察や冒険活動、アウトドア体験の場等として活用します。

また、河川における多自然川づくり推進により創出された自然とのふれあいの場の活用を図るとともに、水辺の楽校等との連携により、水遊びや水生生物の観察等、自然との触れ合いを推進します。

⑦ 市街化区域の農地の保全・活用

生産緑地の指定を進めるとともに、現地調査等により、指定後の農地の適正管理を行います。

また、市街化区域の農地保全につながるよう、生産者の営農支援や地産地消の取組の支援等、農業を営みやすい環境づくりを行うとともに、農業者の意向を踏まえながら、緑のふれあいの場としての農地活用を推進します。

⑧ 緑のふれあいの場としての農地活用

余暇活動の充実や農業を通じた都市住民の交流を深める市民農園の開設の支援等，地域の状況に応じた農地活用を促進します。



河内ふれあい市民農園

G みどりを育み，環境と共に生きる

① 公共施設における環境負荷軽減に向けた施設緑化と適切な維持管理の推進の先導

植栽や花壇・プランターの設置等により，公共施設の屋上，壁面，外構等の緑化を進めるとともに，協働による維持管理を推進することで，ヒートアイランド現象の緩和，建物への日射遮断による省エネルギー効果，温室効果ガスや大気汚染物質の吸着効果等の発揮を促します。

② 市街地における緑化推進のための仕組みの充実

市街地での建築，開発事業等に対して，緑の量の確保だけでなく，都市の魅力向上に貢献する質の高い緑の確保につながる緑化の要請や誘導を行うとともに，緑化基準の導入検討を含め，適切な仕組みを検討します。

③ 地域特性に配慮した街路樹の植栽

街路樹を植栽する場合は，地域特性に配慮するとともに，地域の意見も反映させながら，道路空間に適した樹種選定や維持管理を行います。また，樹木の植栽・管理にあたっては，樹木の里親制度の活用を進めます。

④ 風の道形成に繋がる緑地の保全・創出及び市街地内での緑化推進によるヒートアイランド現象の緩和

風致地区内の緑地保全と適切な緑化誘導及び，宇都宮丘陵から市街地にかけての緑地や街路樹といったオープンスペースを重点的に確保することで，郊外部の冷涼な大気を市街地に送り込む風の道を形成します。また，市街地内においても屋上緑化や壁面緑化を推進することでヒートアイランド現象の緩和を進めます。

⑤ 環境負荷低減を目指した公園づくり

樹木の剪定くずのチップ化・堆肥化や公園園内灯のLED化等，環境負荷低減を目指した公園づくりを進めます。

⑥ 環境保全型農業の推進

省エネ機器の導入や減農薬等，環境に配慮した農業を行っている農業者への支援方策の充実やフードマイレージの低減を図る地産地消を進めます。

また，有機農業の取組面積の拡大や化石燃料の使用量削減等による温室効果ガスの排出抑制に関する取組への支援や市民への普及啓発を行います。

⑦ 生きものとその生息・生育環境の保全

「うつのみや生きものつながりプラン」と連携しながら、市街地やその周辺のまとまった自然環境の保全、希少種や宇都宮を特徴づける環境の保全等、アドバイザー会議の開催、自然環境保全地域等の監視活動、クビアカツヤカミキリ等の外来種対策等を実施します。



市天然記念物
(鶴田沼緑地のハッチョウトンボ)

⑧ 多自然川づくりの推進

それぞれの河川の状況や役割に応じ、河川が本来有している生物の生息・生育・繁殖環境に配慮した河川環境の保全、及び多様な河川景観の保全・創出に努めます。

⑨ 自然環境モニタリングの継続的实施

本市の動植物の生息・生育状況等について、継続的に調査を実施し、自然環境の現況及び経年変化を把握するとともに、生物多様性の保全の取組や普及啓発へ活用します。また、市民参加型の調査の実施により、市民の自然への理解や関心を高めます。

基本方針③ みどりを楽しみ、愛着を育む

H みどりの価値を知り、伝える

① グリーンインフラの機能の見える化、普及啓発

緑地等の雨水貯留浸透やヒートアイランド現象緩和等に関する宇都宮の緑について、3D データの活用も検討しながら現状分析を行い、緑が市民の生活に対して発揮しているグリーンインフラの機能の発信を行うとともに、まちの緑の二酸化炭素吸収効果等の評価手法について調査・研究を進めます。

② 市民活動団体等と連携した自然学習の推進

緑地や河川等を活用して、グリーントラストうつのみやや河川愛護会等と連携しながら自然環境学習支援を推進します。



自然環境学習の様子
(長岡樹林地でのザリガニ釣り)

③ 緑に関する子供向け教材の充実と活用

緑に関する教材について、学校ニーズを考慮しながら内容の充実を図るとともに、身近な緑の重要性や楽しみ方に関する内容の追加や、市街地内を含む緑の活動を掲載し、緑に主体的にふれあい、楽しむことのできる児童の育成につなげます。

④ 緑に関するイベントの実施

多くの市民が訪れる花と緑のフェスティバルやうつのみや百景ツアー等、緑に関するイベントを市民や団体、企業との協働のもと実施していきます。



うつのみや百景ツアー

⑤ 緑の顕彰制度の充実

緑化コンクールやまちなみ景観賞等を開催するとともに、緑化功労者・団体の表彰制度を充実させます。

⑥ 多様なメディアを活用した、緑に関する情報発信

広報紙、パンフレット、インターネット等を活用し、情報網の構築を図るとともに、季節に合った見どころやおすすめの散歩コース等、緑に関する情報を広く発信します。

⑦ みやエコスクールを活用した環境教育の推進

みやエコスクールを活用し、野外活動や農業体験等の教育プログラムを組み込みます。また、冒険活動教室等を継続します。

⑧ 緑に関するボランティアの育成

市民誰もが参加することのできる緑化ボランティア養成講座とともに、講座修了者が活躍することのできる活動場所や活動機会の創出を図り、ボランティアの育成につなげます。



緑化ボランティア養成講座

I 様々な人や団体等、多様な主体が、多様に、みどりと関わる

① 緑のまちづくりにおけるデジタルの活用

緑の状況や各種まちづくり等のデータを3D都市モデル等を活用し、関連付けて分析することで、緑の機能発揮が重要な場所を明らかにして、優先的に取組を行う等、メリハリのある戦略的な施策立案を行います。

また、公園や街路樹等の施設管理にあたり、デジタルを活用した効率的な実施に向けて検討を進めます。

② 地域特性に応じた新たな担い手確保のための仕組みの構築

企業や大学等多様な主体と連携し、緑の創出から維持管理まで緑と関わる多様な機会の創出や新たな担い手を得るため、世代や地域に応じた発信周知、ニーズをつなぐ適切な仕組みづくりを検討します。

③ 里山・樹林地の管理・育成につながる市民・企業との連携強化

(公財)グリーントラストうつのみやと連携しながら、里山・樹林地の管理を進めます。また、企業が里山・樹林地の維持管理・育成に取り組める機会を創出する等、協働による管理・育成の仕組みを充実させます。



企業連携による樹林地管理

④ 街路樹の適正な維持管理の推進

街路樹の植栽による周辺への影響や歩行空間の確保等に配慮しながら、樹種に合わせ、美しい樹形形成に努めます。老木化・巨木化した街路樹等は、倒木により周辺への影響が想定されることから、地域住民との対話を踏まえた植え替え等の対応を検討します。

⑤ 河川沿いの緑の演出

河川愛護会等との協働により、河川沿いを緑や花で演出し、回遊の楽しさを向上させる。

⑥ 農業者と地域住民の共同組織による保全活動の促進

農地や農業用水等の農資源や農が有する多面的機能の維持・向上に向けた保全活動を行う地域の共同組織の支援に取り組みます。



多面的機能支払交付金の取組

⑦ 緑地保全や緑化推進のリーダーの育成・活用

緑化ボランティア養成講座の開催等により、地域の緑化推進や緑地保全のリーダーとなる人材の育成を進めます。

⑧ 公園・道路・河川等の維持・管理活動を行う市民・団体等への支援

各愛護会の活動支援や市民協働型の維持管理業務委託の活用・活性化を図ります。さらに、各愛護会やその他の緑に関する団体の活性化に向け、活動への支援・周知啓発に取り組みます。



公園愛護会による維持・管理活動

⑨ 「宇都宮市花と緑のまちづくり推進協議会」の発展

宇都宮市花と緑のまちづくり推進協議会の活動において、財源や事業体制の見直しも含めた今後の推進方策について整理し、さらなる発展につなげます。

⑩ 緑のまちづくりに活かす調達手段の多様化

宇都宮市都市緑化基金や関係団体による緑地保全・緑化推進等に係る資金の確保を今後も継続的に実施するほか、その活用の見直しや新たな資金調達手段を検討します。

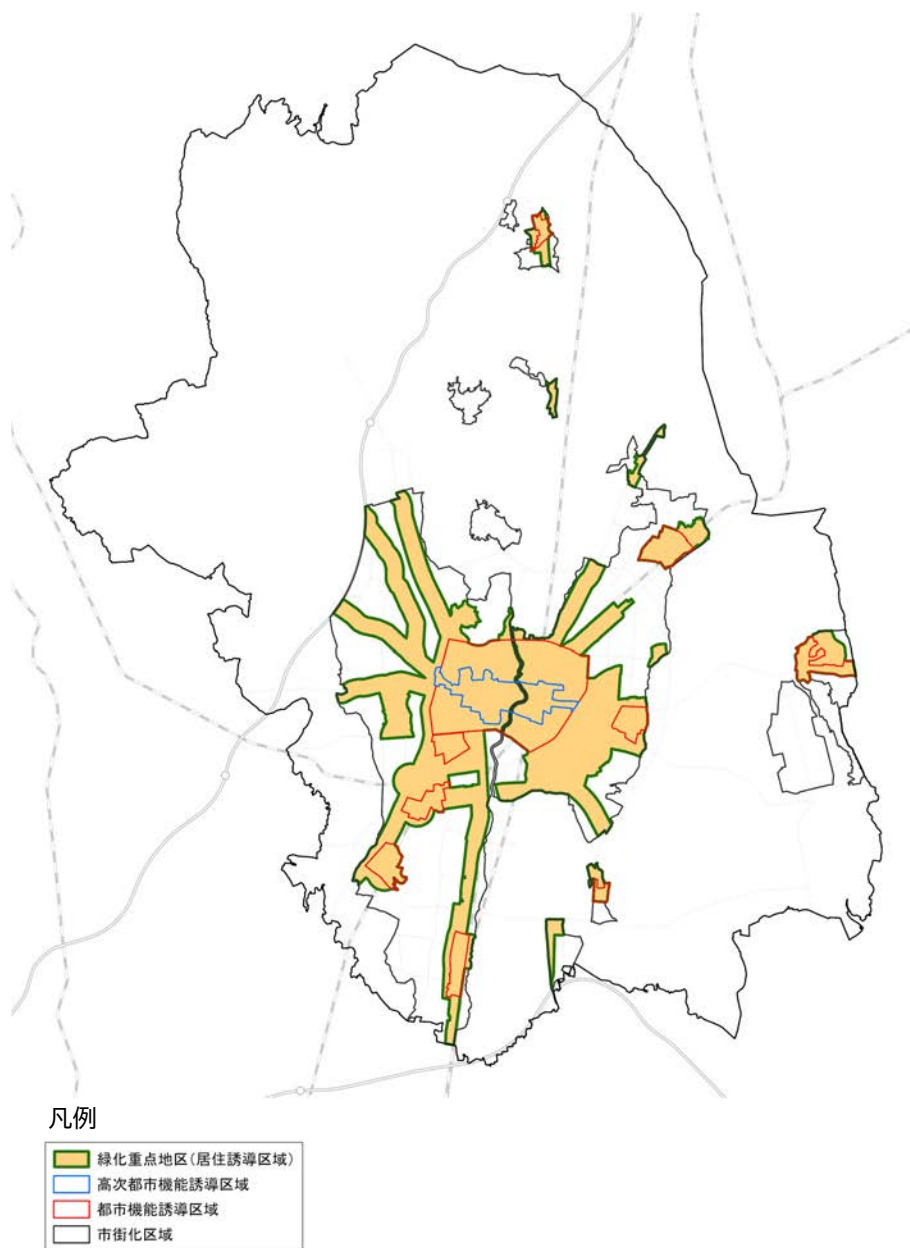
3 計画推進に関する配慮事項

(1) 緑化重点地区における緑化の推進について

① 緑化重点地区の設定方針

計画期間中に特に重点的に緑地の整備，緑化を図り，緑の多様な機能を発揮させていく地区として，緑化重点地区を定めます。

緑化重点地区については，人口減少や少子・超高齢社会においても持続的に発展できる NCC の形成に向けて，多様な暮らし方が選択できる密度にメリハリのある都市形成を目指し，政策的に居住や都市機能の誘導を図る区域である立地適正化計画の「都市機能誘導区域」及び「居住誘導区域」に設定し，市民や事業者等の多様な主体と連携した効果的な緑化推進を図ります。



②緑化重点地区における緑化方針

地域特性に応じた居住環境と地域価値の向上のための緑化推進

緑化重点地区となる居住誘導区域は、人口減少が進む中であっても一定の人口密度を維持し、地域特性に応じた都市機能や公共交通サービス、地域コミュニティが持続的に確保されるよう居住を誘導する区域です。市民のレクリエーションや地域コミュニティ形成の場として、市民が交流し憩うことができる身近な公園等の整備やバリアフリー化を促進し、安全で快適な住環境を有した居住地形成を図ります。

中でも、交通利便性が高く周辺地域からアクセスしやすい拠点エリアとして都市機能の集積を図る都市機能誘導区域では、地域特性に応じながら、市民が交流し憩うことができる広場や緑地・公園等のオープンスペースを確保し、緑が感じられる魅力的な都市空間を形成することを通じて、賑わい創出や潤いある景観形成を図ります。

なお、市街化調整区域においては、ゆとりある郊外居住の場として、引き続き、恵まれた緑の環境を保全・活用していきます。

【都市拠点（高次都市機能誘導区域）】

都市拠点は、市の中心部であり、都市全体の活力や競争力をけん引する地区です。

緑化を通じて、回遊性や滞留性の高いウォーカブルな空間を形成し、多くの人が集まる都市の形成に貢献します。また、多彩なまちづくり活動や都市開発と連携し、社会実験等を活用しながら、先進的・実験的な緑化にも取り組み、水平展開を図ります。特にLRT沿線では、公民連携による多様な緑化活動を促進することで目に見える緑の確保を目指します。

【地域拠点等（都市機能誘導区域）】

地域拠点は、居住誘導区域の中でも、医療・福祉等の公共公益施設が立地する等、地域のまちづくりの中心となる地区です。地域の誰もが日常生活で利用する都市空間として、公民ともに緑化を推進するとともに、公共施設ではモデル的な緑化を行うことで、地域における緑化機運の増進を図ります。

また、都市拠点圏域における基幹公共交通の結節点周辺は、地域を訪れる人の印象を左右する場所性を踏まえ、緑化等により潤いある景観の形成を図ります。

【その他地域（居住誘導区域）】

住宅や身近な公園の整備にあたり、居心地の良い住環境形成に向けて、良好な景観形成や防災・安心の向上、子育て・健康づくりの場等、地域ニーズに応じて緑の機能が発揮されるよう、緑化を推進します。

③緑化重点地区における施策の展開

緑化重点地区では、下記の施策を重点的に実施※します。

		都市拠点	地域拠点等	その他(居住誘導区域)
基本方針② みどりをまちの魅力につなげる				
D まちなかのみどりを増やし、宇都宮の活力、賑わいを生む	人々の交流を促す緑の空間形成	○		
	目に映る緑の充実	○	○	○
	釜川等周辺における回遊性を高める緑化	○		
	民間活力を活かした公園づくり	○	○	○
	地域の拠点となる新たな公園の整備	○	○	
	地域特性を活かした個性的な公園づくり	○	○	○
	民間開発事業等における緑化誘導の推進	○	○	○
E みどりによって、まちの強靭性を支える	低未利用地等における緑地の創出	○		
	公共施設における貯留浸透施設の整備	○	○	○
F みどりとふれあい、快適な暮らしを育む	安全な住宅地の形成につながる緑化の促進	○	○	○
	身近な生活圏の公園づくり		○	○
	地域ニーズをとらえた公園づくり	○	○	○
	インクルーシブな公園づくり	○	○	○
G みどりを育み、環境と共に生きる	住宅地における緑化	○	○	○
	公共施設における環境負荷軽減に向けた施設緑化と適切な維持管理の推進の先導	○	○	○
	地域特性に配慮した街路樹の植栽	○	○	○
	風の道形成に繋がる緑地の保全・創出及び市街地内での緑化推進によるヒートアイランド現象の緩和	○	○	○
	基本方針③ みどりを楽しみ、愛着を育む			
H みどりの価値を知り、伝える	グリーンインフラの機能の見える化、普及啓発	○	○	○
I 様々な人や団体等、多様な主体が、多様に、みどりと関わる	緑のまちづくりにおけるデジタルの活用	○	○	○
	街路樹の適正な維持管理の推進	○	○	○
	河川沿いの緑の演出	○	○	○
	緑のまちづくりに活かす調達手段の多様化	○	○	○

※各拠点等で実施する取組を網羅的に示したものではありません。重点的に実施する取組を整理したものです。

(2) 保全配慮地区における緑地の保全について

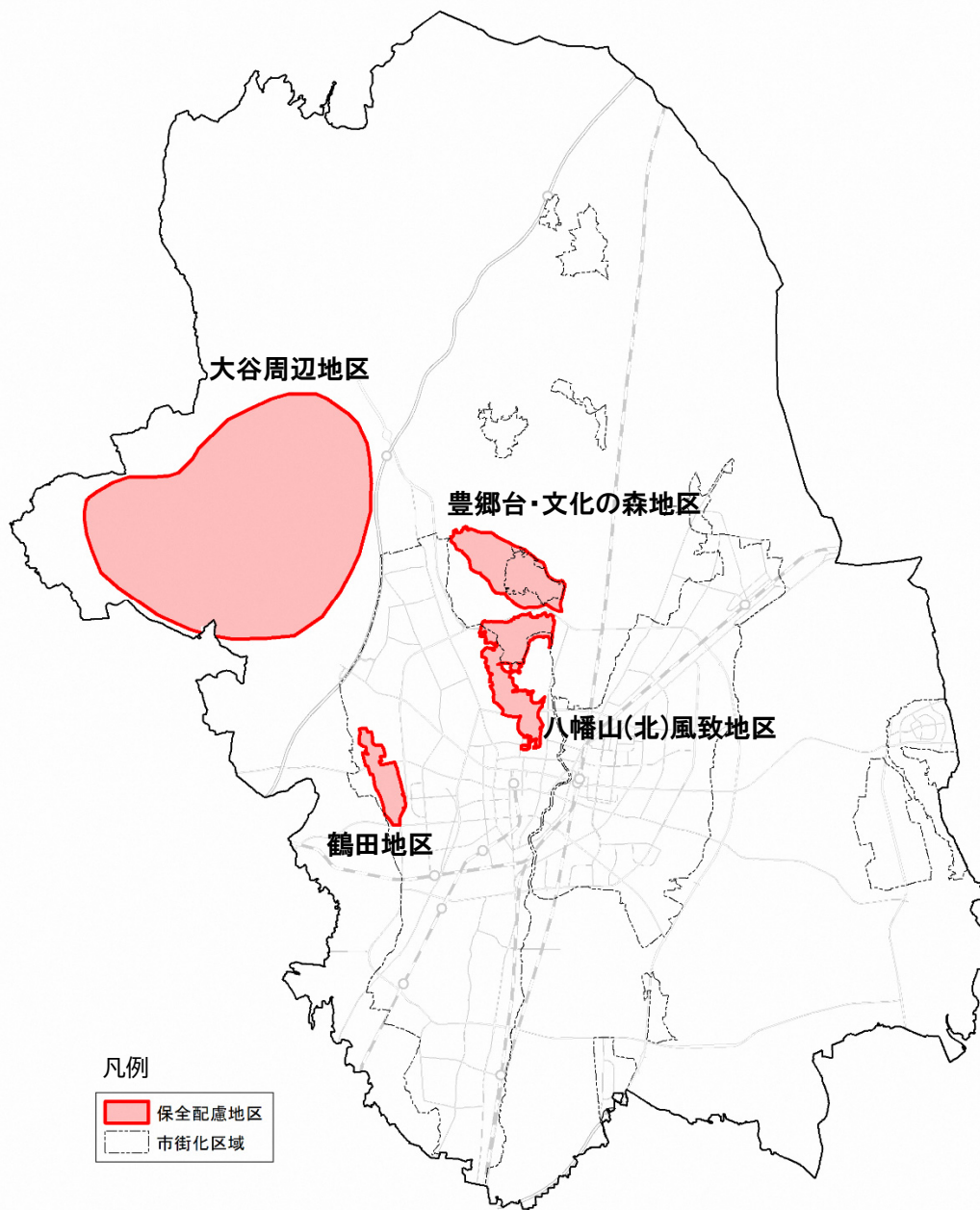
① 保全配慮地区の設定方針

計画期間中に重点的に緑地の保全を図り、緑の多様な機能を発揮させていく地区として、保全配慮地区を定めます。

第2次計画では、風の道を形成する八幡山(北)風致地区や豊郷台・文化の森地区、市街化区域内で豊かな生態系を有する鶴田地区、自然景観を活かした観光拠点である大谷公園周辺地区※を、保全配慮地区に指定し、取組を進めてきました。

市街地に近い距離にありながら、良好な自然環境が守られてきたこれらの地区は、本市において、都市に居ながら自然と触れ合えるライフスタイルを実現するための重要な空間です。本計画においても、引き続き保全配慮地区として重点的に保全を図ります。

※本計画では、第3次宇都宮市都市計画マスタープランと整合を図り、「大谷周辺地区」に地区名を変更します。



保全配慮地区

②保全配慮地区における緑地保全方針

グリーンインフラの拠点として立地環境に応じた多面的な機能発揮

緑地が持つ価値は、緑地が存在することでもたらされる効果（存在価値）と、緑地を住民が利用することでもたらされる効果（利用価値）に大別されます。保全配慮地区は、まとまった緑があることで市民や来訪者に多大な恩恵をもたらす本市のグリーンインフラとして、各地区の立地環境を踏まえながら、緑地が有する存在価値や利用価値が多面的に発揮されるよう保全を図ります。

【八幡山(北)風致地区】

市街地に^{くまび}楔を打つ丘陵地の一部として、市街地に冷涼な空気を流すとともに、豪雨時には雨水を貯留・浸透させ、市街地の被害リスクの低減に貢献します。また、市の中心部に隣接する緑地として、市民が気軽に里山環境とふれあう場としての保全を図ります。

【豊郷台・文化の森地区】

市街地に^{くまび}楔を打つ丘陵地の一部として、市街地に冷涼な空気を流すとともに、豪雨時には雨水を貯留・浸透させ、市街地の被害リスクの低減に貢献します。本市における芸術・文化の拠点として、訪れる人の余暇活動、休憩・休息が心安らぐものとなるよう、保全を図ります。

【鶴田地区】

鶴田沼緑地を中心に貴重な自然が残る地区であり、市街地内のクールスポット、生物多様性の拠点として保全します。また、市民の暮らしに身近な緑地として、市民が気軽に里山環境とふれあう場として保全し、地域のコミュニティ活動等を支えます。

【大谷周辺地区】

地域固有の自然環境を活かした魅力ある観光拠点の形成に向けて、地域資源・観光資源と一体となった樹林地や農地を保全します。さらに、地域住民や来訪者が緑地の中で交流することで、地域の活性化につながる場として、保全を図ります。

③保全配慮地区における施策の展開

保全配慮地区では、下記の施策を重点的に実施[※]します。

		八幡山(北)風致地区	豊郷台・文化の森地区	鶴田地区	大谷周辺地区
基本方針① 宇都宮市を形づくるみどりを継承する					
A 市街地を包むみどりの骨格を保全する	郊外の山地や丘陵地等の森林の管理・保全	○	○		○
	森林再生・育成につながる活動への支援	○	○		○
	里山・樹林地の保全・活用	○	○	○	○
	農村環境の保全			○	○
B 宇都宮を象徴するみどりを保全する	歴史・文化資源の周辺の緑との一体的な保全	○	○	○	○
	歴史・文化を伝える緑の保全・活用	○	○	○	○
	大谷石の岩肌をみせるための適切な維持管理、大谷石の岩肌と緑による「感動する眺め」の保全				○
C みどりのつながりを形成する	緑とのふれあい拠点を結ぶ緑と人のネットワークづくりの推進	○	○	○	○
	ダム湖や池沼と周辺緑地の一体的な保全と活用				○
	保全すべき緑の優先度評価	○	○	○	○
基本方針② みどりをまちの魅力につなげる					
D まちなかのみどりを増やし、宇都宮の活力、賑わいを生む	民間活力を活用した公園づくり	○			○
E みどりによって、まちの強靱性を支える	緑の保全を通じた総合的な治水・雨水対策の推進	○	○	○	○
F みどりとふれあい、快適な暮らしを育む	豊かな自然環境を活かした、自然との触れ合いの推進	○	○	○	○
	市街化区域の農地の保全・活用			○	
	緑のふれあいの場としての農地活用			○	○
G みどりを育み、環境と共に生きる	風の道形成に繋がる緑地の保全・創出及び市街地内での緑化推進ヒートアイランド現象の緩和	○	○	○	○
	生きものとその生息・生育環境の保全	○	○	○	○
基本方針③ みどりを楽しみ、愛着を育む					
H みどりの価値を知り、伝える	グリーンインフラの機能の見える化、普及啓発	○	○	○	○
	市民活動団体等と連携した自然学習の推進	○	○	○	○
I 様々な人や団体等、多様な主体が、多様に、みどりと関わる	里山・樹林地の管理・育成につながる市民・企業との連携強化	○	○	○	○

※各地区で実施する取組を網羅的に示したものではありません。重点的に実施する取組を整理したものです。

(3) 都市公園の整備と管理について

都市公園はレクリエーションや地域交流の場等，人々の生活の中で多様な役割を担っています。都市公園を都市の資源として捉え，最大限に活用していきます。

① 都市公園の整備の方針

《方針①》身近な生活圏における公園の適正配置

- ・「身近な生活圏の公園づくり指針」に基づき，立地適正化計画に定める居住誘導区域における良質な居住環境を創出する公園の適正配置を進めます。

《方針②》まちの賑わい創出に向けた公園整備

- ・中心市街地や地域拠点等多くの市民・来訪者が訪れる市の顔となる場所において，まちの賑わいを創出する公園の整備・リニューアルを進めます。

② 都市公園の管理の方針

《方針①》安全安心な公園づくりの推進と公園のストック効果向上

- ・地域防災計画の一時避難場所等として指定する公園において，防災機能の向上を図ります。
- ・誰もが安全安心に公園を利用できるよう，公園施設のバリアフリー化，遊具等の定期的な点検，老朽化した公園施設の改修等計画的なメンテナンスを進めます。
- ・公園の植栽や樹林地が，環境保全や景観形成等求められる役割を發揮できるように，利用者の安全に配慮しながら維持管理を行います。
- ・公園を地域共生の場として再評価し，地域のニーズをとらえた公園施設の改修等により，地域交流や子育て・教育，健康増進等公園のストック効果を最大限發揮できるように取組を進めます。

《方針②》効果的・効率的な公園の管理運営の推進

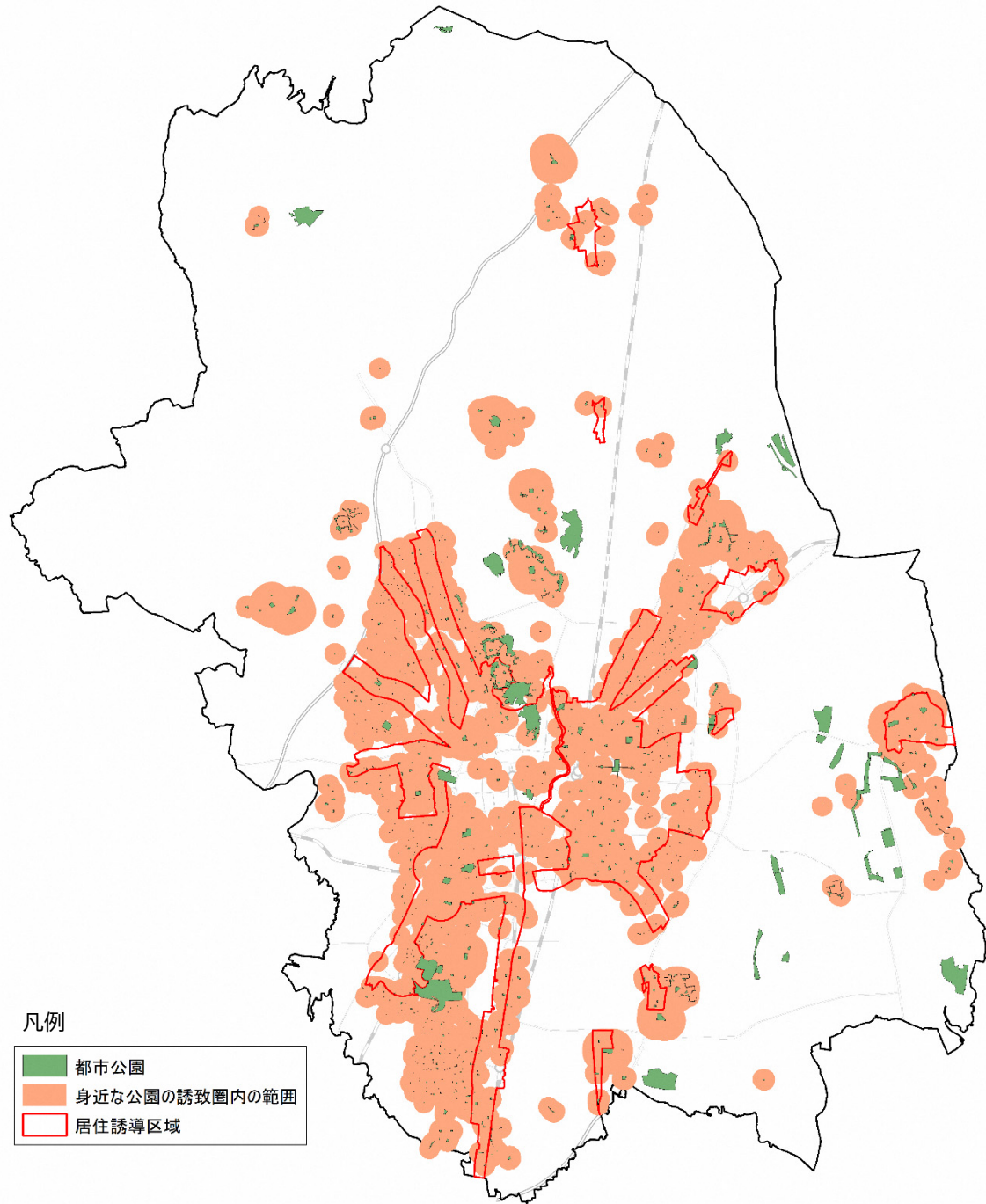
- ・Park-PFI 制度等民間活力を活用し，公園の魅力向上とコスト縮減に努めるとともに，引き続き直営管理の適正化・効率化を図ります。

《方針③》魅力的な公園づくりのためのデジタル活用の推進

- ・GIS や各種まちづくりデータを活用し，戦略的な公園の管理運営に取り組むとともに，デジタルを最大限に活用した効率的な維持管理を進めます。

《方針④》公園利用・公園愛護活動への理解促進

- ・市民の公園利用へのルールとマナーの理解促進を図るとともに，公園愛護活動の参加促進に取り組めます。



都市公園の配置と身近な公園の誘致圏範囲

(4) 生産緑地地区の指定について

都市農地は、農産物を生産・供給する機能に加え、良好な景観の形成や防災性の向上、多様なレクリエーションや自然とのふれあいの場としての機能等を有しています。良好な都市環境を形成するため、生産緑地制度を活用することで、都市農地の適正な保全、有効活用を促進します。

①生産緑地地区の指定方針

生産緑地地区は、都市計画決定の手続きを経て決定されるものですが、その前提は土地所有者の同意を基に行われます。

そのため、土地所有者からの申出に基づき、本市の指定要件等と照合して適当と判断される場合に「生産緑地地区」に指定する都市計画決定の手続きを行っていきます。

②生産緑地地区の指定要件

当初の指定にあたっては、次の①～⑨のすべての要件を満たす必要があります。

【区域要件】

- ①申出をする一団の農地等が立地適正化計画に定める居住誘導区域外にあること。ただし、土地区画整理事業地内の農地を含まないこと。

【面積要件】

- ②申出をする一団の農地等の面積が500㎡以上であること。ただし、個々の農地等の面積は100㎡以上であること。

【接道要件】

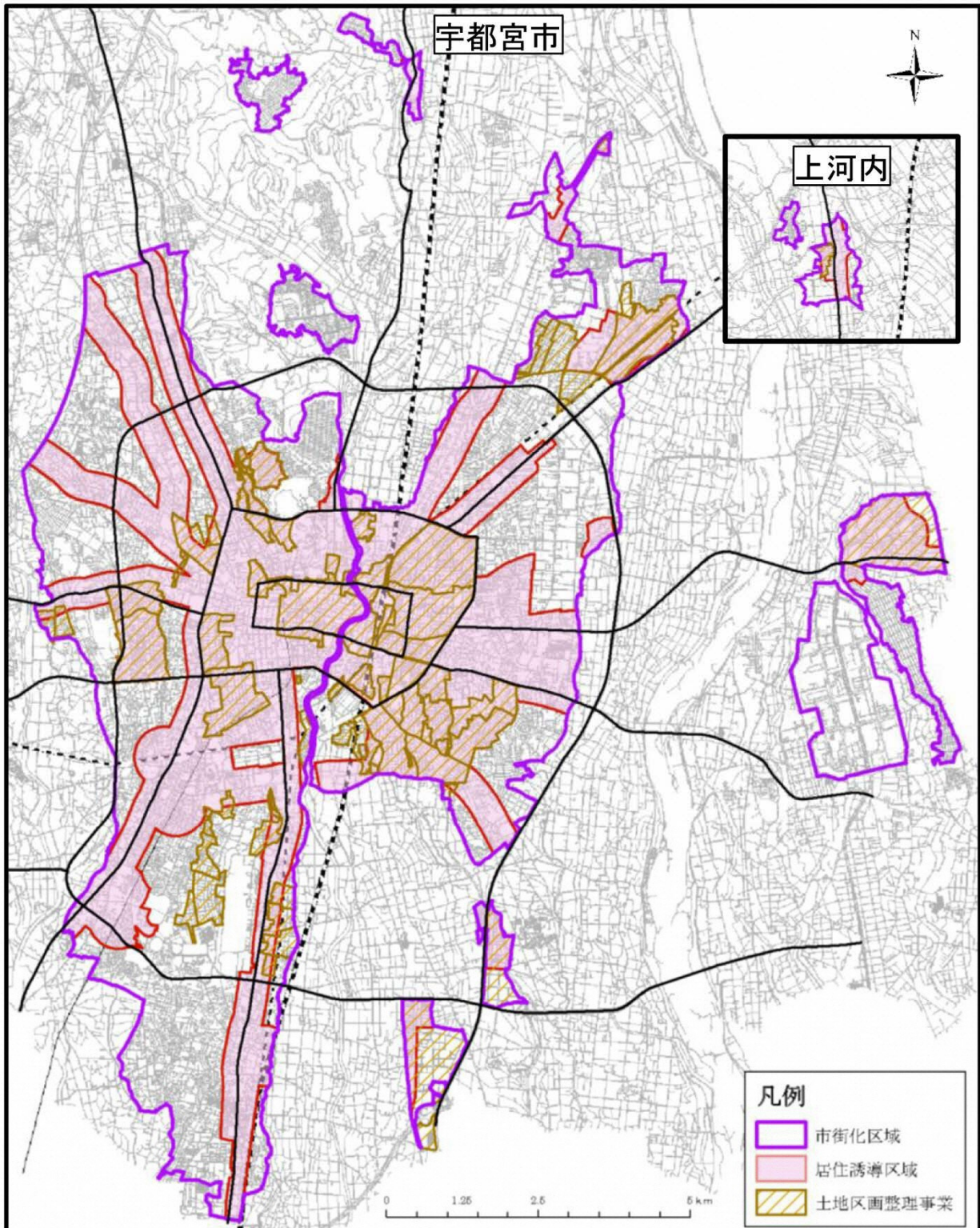
- ③申出をする一団の農地等が建築基準法第42条第1項第1号から5号に規定する道路(同条第2項の規定によるみなし道路も含む)に接し、かつ、2m以上の間口を確保されていること。

【営農要件】

- ④農業従事日数60日以上の主たる農業従事者がいること
- ⑤主たる農業従事者の年齢が60歳未満、又は、60歳以上である場合は、60歳未満の後継者を指名していること。
- ⑥申請者及び世帯員等(農地法第2条第2項)の経営農地面積の合計が3,000㎡以上又は、直近3年間における農業収入の平均が50万円以上であること。

【その他要件】

- ⑦申出をする区域内の土地に関する権利関係(所有権、抵当権等)を有する者全員の同意が得られること
 - ⑧災害時や緊急時等において、市からの要請があった場合にオープンスペース等として協力すること。
 - ⑨その他、生産緑地法や他法令等から生産緑地地区の指定に支障がないこと。
- ※申請区域内の農地において転用の届出が行われている場合等が該当します。



生産緑地地区の指定に係る区域要件
(市街化区域・居住誘導区域・土地区画整理事業地)

