

宇都宮市 住宅耐震化緊急促進アクションプログラム 2024

1 目的

宇都宮市建築物耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、市民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、宇都宮市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム(以下「アクションプログラム」という。)では、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2 位置付け

アクションプログラムは、宇都宮市建築物耐震改修促進計画「第4章 2. 住宅の耐震化の促進」に基づき策定する。

3 取組内容・目標・実績

| 計画 | 令和6年(2024年)度取組内容 | 令和6年(2023年)度目標 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 【財政的支援】 i)耐震診断士派遣制度を実施 ii)木造住宅の耐震改修費(補強設計費含む)に対する一部補助を実施 iii)木造住宅の耐震建替え費に対する一部補助を実施 iv)木造住宅内の部分補強や耐震シェルター設置等に対する一部補助を実施 【普及啓発等】 i)住宅所有者に対する直接的な耐震化促進 ・令和6年(2024年)度は市内の旧耐震基準の住宅約3,500戸に啓発用チラシを送付(2021~2025年で市内の旧耐震基準の住宅全戸16,600戸の直接的な働きかけを実施) ・令和6年(2024年)度は江曾島地区を中心に約300戸の耐震普及ローラー作戦(戸別訪問)を実施(継続実施) ii)耐震診断実施者に対する耐震化促進 ・耐震診断結果報告時にパンフレットの配布・説明により耐震改修等を促進 ・耐震診断後、一定期間経過しても耐震改修等を行っていない住宅所有者に対して電話連絡等の方法により耐震改修促進を実施 iii)改修事業者の技術力向上等 ・改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を実施(年1回以上) ・建築関係団体等との連携により耐震改修事業者リストを作成し公表 iv)市民への周知普及 ・広報紙やホームページ等により耐震改修の必要性、出前講座の実施について周知 ・パンフレットにより補助制度概要等の周知を実施 ・栃木県建築士事務所協会等の各建築関係団体を通じた周知を実施 ・防災週間を用いた住宅の耐震化やブロック塀の安全対策についての周知・啓発の実施 | ・耐震診断士派遣戸数 120戸 ・耐震改修費補助戸数 15戸 ・耐震建替え費補助戸数 54戸 ・部分耐震改修費補助戸数 3戸 ・耐震シェルター等費補助戸数 5戸 |
| | | 前年度までの実績 |
| | | 令和5年(2023年)度 ・耐震診断派遣戸数 55戸 ・耐震改修費補助戸数 6戸 ・耐震建替え費補助戸数 26戸 ・部分耐震改修費補助戸数 1戸 ・耐震シェルター等費補助戸数 0戸 |
| | | 令和4年(2022年)度 ・耐震診断費補助戸数 35戸 ・耐震改修費補助戸数 5戸 ・耐震建替え費補助戸数 55戸 ・部分耐震改修費補助戸数 1戸 ・耐震シェルター等費補助戸数 1戸 |
| | | 令和3年(2021年)度 ・耐震診断費補助戸数 60戸 ・耐震改修費補助戸数 2戸 ・耐震建替え費補助戸数 68戸 |
| | 前年度(令和5年度)の取組実績 | 前年度(令和5年度)の課題 |
| | 【普及啓発等】 ・広報紙への掲載(4月、9月) ・住宅所有者へ啓発用チラシを送付(4月、5月、6月、2月、3月) ・自治会回覧(6月) ・耐震診断等の住宅の耐震化に対する取組がとちぎテレビ(深堀り!とちぎ)にて放映(9月) ・耐震普及ローラー作戦(戸別訪問)の実施(7月:八千代地区、10月:泉が丘地区、11月:清住地区) ・防災ベッドの実物展示会の実施(中央図書館、サン・アビリティーズ、ことぶき会館) ・耐震改修事業者に対する耐震改修工法等の説明会の開催(2月) | ・今後も耐震事業の推進に向け、耐震化の必要性及び耐震診断士派遣制度・耐震改修補助制度等の普及啓発を図る必要がある。 |
| | | 改善策 |
| | | ・広報紙やホームページなど様々な媒体を用いて防災への意識を高めるとともに、耐震化に踏み出せない住宅所有者に対し、直接、耐震化の啓発を継続的に行うなど、粘り強く耐震化を働きかける。 |

4 検証・公表

社会経済状況や関連計画の改定、アクションプログラムの進捗状況等に適切に対応するため、毎年度取組内容の検証、見直しを行う。アクションプログラムの取組に伴う実施・達成状況について、市のホームページで公表する。