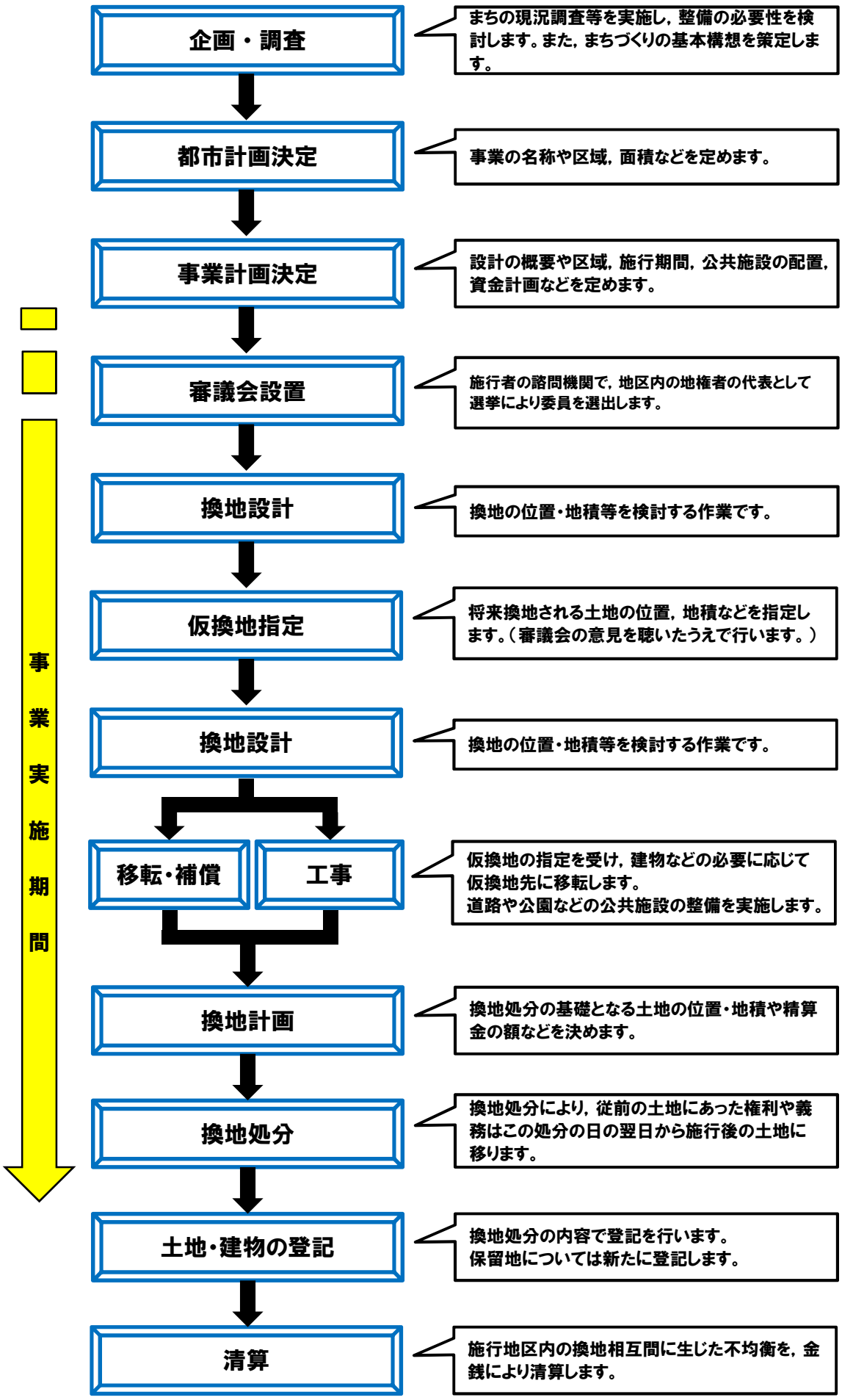土地区画整理事業の主な流れ（公共施行の場合）