

<宇都宮市土地区画整理事業一覧表>

令和7年4月1日現在

番号	地 区 名	法分類	施行状況	施行面積 (ha)	認 可 日	減 歩 率		施行年度	総 事 業 費 (百万円)	備 考 (換地処分公告)	お問い合わせ先
						公	算				
個人施行											
1- 1	河内工業団地	3条1項	完 了	9.5	S39.12. 9	4.10	4.10	S39-S43	8.8	S40. 2. 5	市街地整備課
1- 2	砥上北原	〃	〃	8.5	S39.12.16	20.00	20.00	S39-S40	25.3	S40. 1. 2	
1- 3	宇都宮市上原住宅団地	〃	〃	7.5	S41. 3.14	18.90	18.90	S41-S42	27.2	S42. 4. 7	
1- 4	江曽境	〃	〃	1.7	S43. 5.29	9.15	14.50	S43-S45	1.8	S45. 4.17	
1- 5	釜井台住宅団地	〃	〃	18.9	S43. 4. 2	24.43	24.43	S43-S43	78.9	S43.10.28	
1- 6	釜井台第2住宅団地	〃	〃	11.6	S43. 8.31	30.89	30.89	S43-S47	63.1	S47. 9.20	
1- 7	住宅・都市整備公団戸祭	〃	〃	30.1	S55.10. 8	51.50	51.50	S55-S57	5,406.8	S57.11. 9	
1- 8	シノツカ	〃	〃	1.8	H13. 2. 1	23.52	28.55	H12-H13	75.7	H14. 1.10	
1- 9	宇都宮市宝木下細谷	〃	〃	1.1	H22.10.27	25.15	42.34	H22-H24	101.2	H24. 8.17	
1-10	宇都宮市雀宮駅西口沿道整備	〃	〃	0.9	H21.12. 2	4.59	4.59	H21-H29	594.8	H25. 4.18	
1-11	宇都宮市砥上北原第二	〃	〃	1.0	H25. 3.21	34.07	54.21	H24-H26	120.1	H26. 3.24	
1-12	宇都宮市細谷宝木	〃	〃	5.4	H29.12.27	15.12	31.94	H29-R 2	531.7	R 2. 3.23	
1-13	宇都宮市陽東5丁目沿道整備	〃	〃	0.3	R 1.11. 6	1.00	1.00	R 1-R 8	294.4	R 4. 3. 9	
合計			13地区	98.3							

組合施行											
2- 1	陽西	耕 3	完 了	38.7	S 6. 4. 7	23.00	23.00	S 6-S 9	84(千円)	S10. 1.10	市街地整備課
2- 2	陽南	〃	〃	82.0	S 6.12.18	18.10	18.10	S 6-S31	100(千円)	S31.10.13	
2- 3	東塙田	〃	〃	5.1	S 9. 6.13	27.90	32.30	S 9-S13	9(千円)	S13. 7.10	
2- 4	陽北	〃	〃	31.3	S15. 7.31	7.60	7.60	S15-S34	82(千円)	S34.11. 4	
2- 5	新川	〃	〃	8.8	S26.10. 1	17.00	17.00	S26-S28	2.1	S28. 8.27	
2- 6	河内町白沢南中道	3条2項	〃	3.6	S41. 9. 2	22.00	39.00	S41-S42	2.8	S43. 2.20	
2- 7	平出	〃	〃	18.1	S40.12. 1	17.07	37.20	S40-S42	56.8	S42. 5.19	
2- 8	平出第二	〃	〃	3.8	S40.12. 1	19.31	37.23	S40-S41	13.9	S42. 5.19	
2- 9	水無	〃	〃	13.0	S40.12. 1	16.39	22.33	S40-S46	56.7	S45. 2.20	
2-10	江曽島	〃	〃	7.4	S41. 2. 2	16.45	27.12	S40-S42	27.6	S42. 2.14	
2-11	宇都宮市戸祭	〃	〃	12.4	S41. 9. 2	13.17	17.50	S41-S48	83.5	S48. 7.27	
2-12	城南第一	〃	〃	19.9	S41. 9. 3	16.26	22.71	S41-S49	64.9	S49.11. 1	
2-13	城南第二	〃	〃	18.6	S41. 9. 2	17.57	24.17	S41-S49	45.7	S49.11. 1	
2-14	城南第三	〃	〃	13.1	S41. 9. 2	16.76	23.82	S41-S49	61.1	S49.11. 1	
2-15	宇都宮工業団地	〃	〃	304.9	S41.10.20	10.34	10.34	S41-S43	40.5	S43. 4.23	
2-16	館合	〃	〃	5.3	S42.10.20	21.20	35.14	S42-S44	40.5	S44. 4.18	
2-17	江曽島第二	〃	〃	18.0	S44. 1. 6	14.52	25.21	S43-S46	124.3	S46. 3.30	
2-18	江曽島第三	〃	〃	38.3	S46. 1. 4	14.62	22.78	S45-S50	400.5	S49. 2. 1	
2-19	西一の沢	〃	〃	4.2	S46.10. 4	10.32	15.82	S46-S50	88.8	S49. 6.18	
2-20	江曽島第四	〃	〃	13.1	S47. 2.24	17.49	24.87	S46-S51	236.6	S49.10.11	
2-21	戸祭第二	〃	〃	5.2	S47. 6. 6	3.73	17.98	S47-S50	117.2	S50.10. 7	
2-22	江曽島第五	〃	〃	19.6	S48. 8.20	19.12	26.51	S48-S53	464.0	S51. 5.14	
2-23	宇都宮市瑞穂野	〃	〃	62.7	S48. 8.23	26.92	26.92	S48-S53	3,369.9	S52. 7.29	
2-24	宇都宮市新陽北	〃	〃	12.5	S49. 1.11	12.68	21.51	S48-S54	581.2	S53. 2.28	
2-25	宇都宮市南浦	〃	〃	3.3	S49. 7.19	15.60	21.60	S49-S53	86.0	S51. 8.17	
2-26	宇都宮市戸祭第三	〃	〃	11.5	S49. 8. 2	14.92	22.29	S49-S56	478.0	S56. 3.17	
2-27	篠谷	〃	〃	0.8	S54. 4. 4	15.24	23.75	S54-S56	34.0	S56.12.11	
2-28	宇都宮市榎内	〃	〃	8.2	S55. 3.21	18.73	28.06	S54-S60	495.5	S60. 1.29	
2-29	宇都宮市築瀬・下栗	〃	〃	55.9	S56. 1. 6	18.88	25.56	S55-H 1	4,234.1	H 2. 2. 3	
2-30	河内町金井台	〃	〃	26.4	S58. 8.12	19.18	27.83	S58-S63	1,431.5	H 2. 2.24	
2-31	宇都宮市平松本町第一	〃	〃	27.5	S61. 2.28	19.13	29.90	S60-H 2	2,000.7	H 2. 4.27	
2-32	宇都宮市平松本町第二	〃	〃	26.6	S63. 9.16	19.18	24.59	S63-H 9	3,528.1	H 9. 4.25	
2-33	宇都宮市戸祭第四	〃	〃	11.2	S63.10.25	14.93	27.01	S63-H 8	1,777.2	H 7. 4. 7	
2-34	宇都宮市十日前	〃	〃	4.5	H 2. 2.15	23.56	28.42	H 1-H 7	451.9	H 7. 4. 7	
2-35	宇都宮市宮の内	〃	〃	6.1	H 2. 7.18	23.50	30.00	H 2-H 7	579.4	H 7. 5. 9	
2-36	宇都宮市欠下	〃	〃	9.6	H 5. 6. 8	27.35	41.68	H 5-H17	1,462.6	H15. 2.28	
2-37	宇都宮市安又	〃	〃	22.2	H 8. 3.28	21.55	28.00	H 7-H18	3,186.2	H16.11. 5	
2-38	宇都宮市長宮	〃	〃	4.0	H 9.11.25	20.93	33.38	H 9-H17	615.6	H14. 1.31	
2-39	宇都宮市戸祭第五	〃	〃	6.1	H13. 3.19	21.85	36.73	H12-H18	991.2	H18. 4.27	
2-40	宇都宮市下栗・平松本町	〃	〃	45.7	H 5. 9.17	26.08	30.79	H 5-H25	15,415.8	H23. 2.25	
合計			40地区	1,029.2							

公共施行												
3- 1	今泉	3条4項	完 了	31.2	S35.11.12	19.57	19.57	S34-S56	1,422.9	S57. 2. 5	市街地整備課	
3- 2	岡本駅前	〃	〃	36.0	S39. 3.25	16.83	25.04	S39-S53	327.9	S54. 2.20		
3- 3	宇都宮駅東	〃	〃	97.1	S43.12. 6	19.91	22.62	S43-S54	7,450.0	S53. 9.30		
3- 4	宇都宮駅東第 2	〃	〃	36.0	S57. 3.17	16.16	18.80	S56-H 7	11,214.4	H 8. 3.26		
3- 5	宇都宮駅東第 3	〃	〃	121.7	S62. 7.31	18.40	21.41	S62-H18	36,136.0	H18.10.17		
3- 6	宇都宮駅東口	〃	〃	7.3	H17. 6. 9	32.26	35.07	H17-H21	1,877.0	H21. 3.27		
3- 7	宇都宮城東	〃	〃	26.1	H 7.11.15	18.13	24.99	H 7-H26	12,400.0	H21.10. 2		
3- 8	宇都宮市鶴田第 1	〃	〃	42.9	H 5.12.16	19.58	25.53	H 5-R 3	12,025.0	H22.10. 1		
3- 9	(上河内都市計画事業)中里原	〃	〃	14.4	H18. 6.16	26.16	30.00	H18-H28	1,327.8	H23. 9.16		
3-10	平松本町第三	〃	〃	3.9	H22.11. 8	3.64	3.99	H22-R 2	467.0	H27. 3.13		
3-12	宇都宮大学東南部第 1	〃	〃	48.2	H11. 7.14	24.95	31.37	H11-R10	24,010.0	R6. 3.22		
小計			11地区	464.8								
3-11	河内町岡本駅西	3条4項	施行中	59.2	H 6.12.19	20.64	25.74	H 6-R10	27,750.0		西部・北部区画整理事業課	
3-13	宇都宮鶴田第 2	〃	〃	86.2	H11.12.28	19.92	26.02	H11-R13	26,800.0		西部・北部区画整理事業課	
3-14	宇都宮大学東南部第 2	〃	〃	41.8	H19. 3.28	26.00	27.60	H19-R 8	32,100.0		東部区画整理事業課	
3-15	小幡・清住	〃	〃	16.9	H25. 3.21	12.29	12.29	H25-R 9	26,745.0	減歩率は減価補償後	西部・北部区画整理事業課	
3-16	築瀬	〃	〃	11.0	H31. 3.22	2.90	3.20	H31-R 8	1,240.0		東部区画整理事業課	
小計			5地区	215.1								
3- 17	宇都宮東部	3条4項	計 画	34.4						区域決定 (S47.12. 1)		市街地整備課
小計			1地区	34.4								
合計			17地区	714.3								

その他											
4- 1	復興	3条5項	完 了	143.7	S21.12. 7	15.10	15.10	S21-S49	524.2	S49. 9. 6	市街地整備課
小計（行政庁）			1地区	143.7							
5- 1	東谷・中島（注1）	3条の2	完 了	137.5	H 8.12. 4	14.98	40.00	H 8-H25	21,032.1	H20. 9.12	市街地整備課
5- 2	宇都宮テクノリサーチ	3条の2	完 了	177.2	H 9. 4.15	21.36	43.00	H 9-H28	36,956.2	H25. 3.22	
小計（都市再生機構）			2地区	314.7							
合計			3地区	458.4	《お問い合わせ先》						

総計			73地区	2,300.2							
----	--	--	------	---------	--	--	--	--	--	--	--

注1 東谷・中島地区の施行面積は上三川町分を含む（宇都宮市域分120.0ha）

- 《お問い合わせ先》
・東部区画整理事業課
028-632-2863（築瀬グループ）
028-632-2745（宇大東南部第2グループ）
- ・西部・北部区画整理事業課
028-632-2637（鶴田第2グループ）
028-632-2634（小幡・清住グループ）
028-632-2854（岡本駅西グループ）
- ・市街地整備課
028-632-2583（管理グループ）