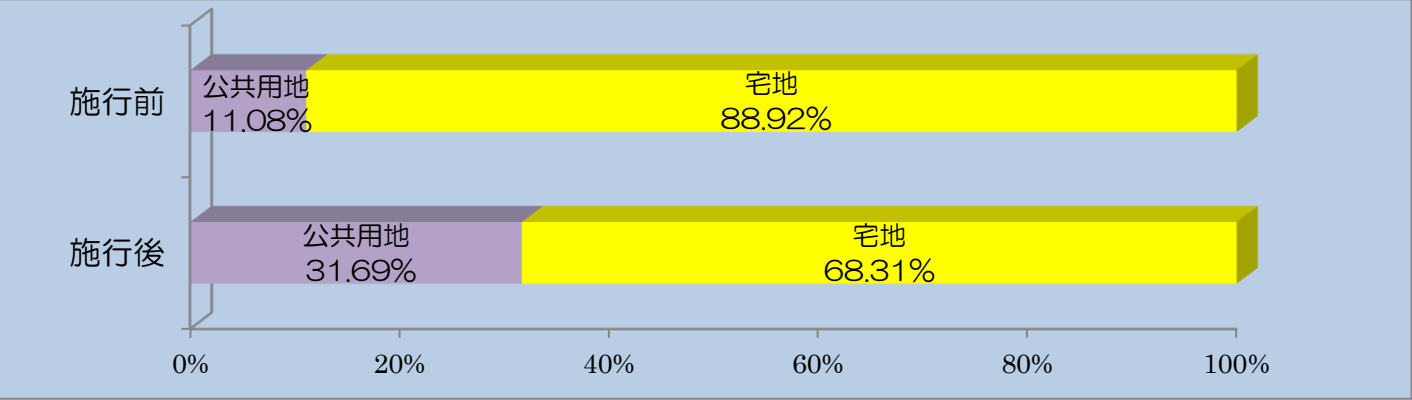


◆土地利用の現況及び計画



◆地区内権利者数（平成 25 年 4 月 1 日現在）

地区内人口	1,150人
地区内人口密度	68人／ha
土地所有者数	382人
筆数	712筆
計画人口	1,350人

◆平均減歩率

公 共	23.18%
	12.29%（減価買収後）

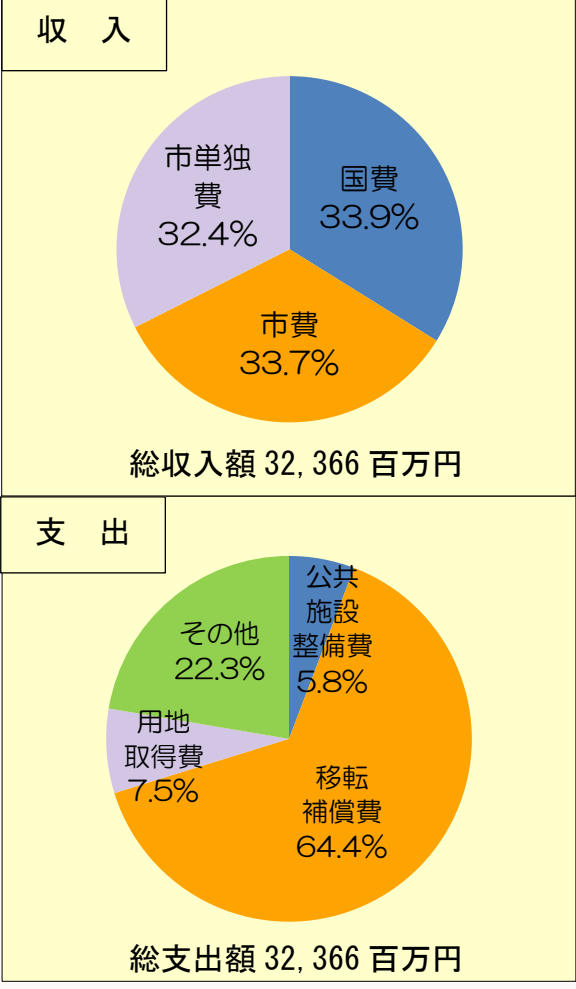
◆市街化の状況

市街化率	100%
建築物戸数	434戸
要移転戸数	382戸
移転率	88%

◆事業経緯

昭和41年10月22日	都市計画決定
平成25年 3月21日	事業認可
平成25年 4月 1日	事業計画決定の告示
平成30年 3月27日	事業計画変更（第1回）
令和 7年 8月 4日	事業計画変更（第2回）

◆資金計画



宇都宮都市計画事業 小幡・清住土地区画整理事業

◆土地区画整理事業の名称

宇都宮都市計画事業
小幡・清住土地区画整理事業

◆施行者の名称

宇都宮市

◆都市人口

515,000 人

◆施行面積

16.9ha

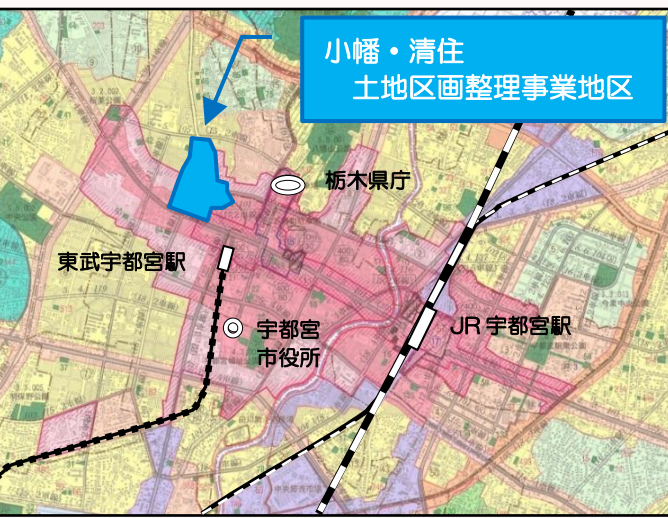
◆施行期間

平成 25 年度 ～ 令和 9 年度

◆施行地区の区域

宇都宮市 清住 2 丁目の全部、
清住 1・3 丁目、小幡 1・2 丁目、泉町、星が丘 1 丁目、松原 1 丁目の各一部

◆位置図



◆地区の現況及び事業目的

本地区は、JR 宇都宮駅から約 2km、本市の中心市街地の北西に位置し、先の大戦の空襲による焼失から免れ、昔ながらの街並みが残っていますが、狭あい道路や行き止まり道路が多く老朽住宅の密集地となっており、防災上の課題が多い地区であります。また、地区内には交通ネットワークの骨格となる都心環状線の唯一の未整備区間があり、早急な整備が望まれています。

このため、土地区画整理事業により公共施設の整備改善を図り、安全安心な住環境を有するまちづくりを行うことを目的としています。

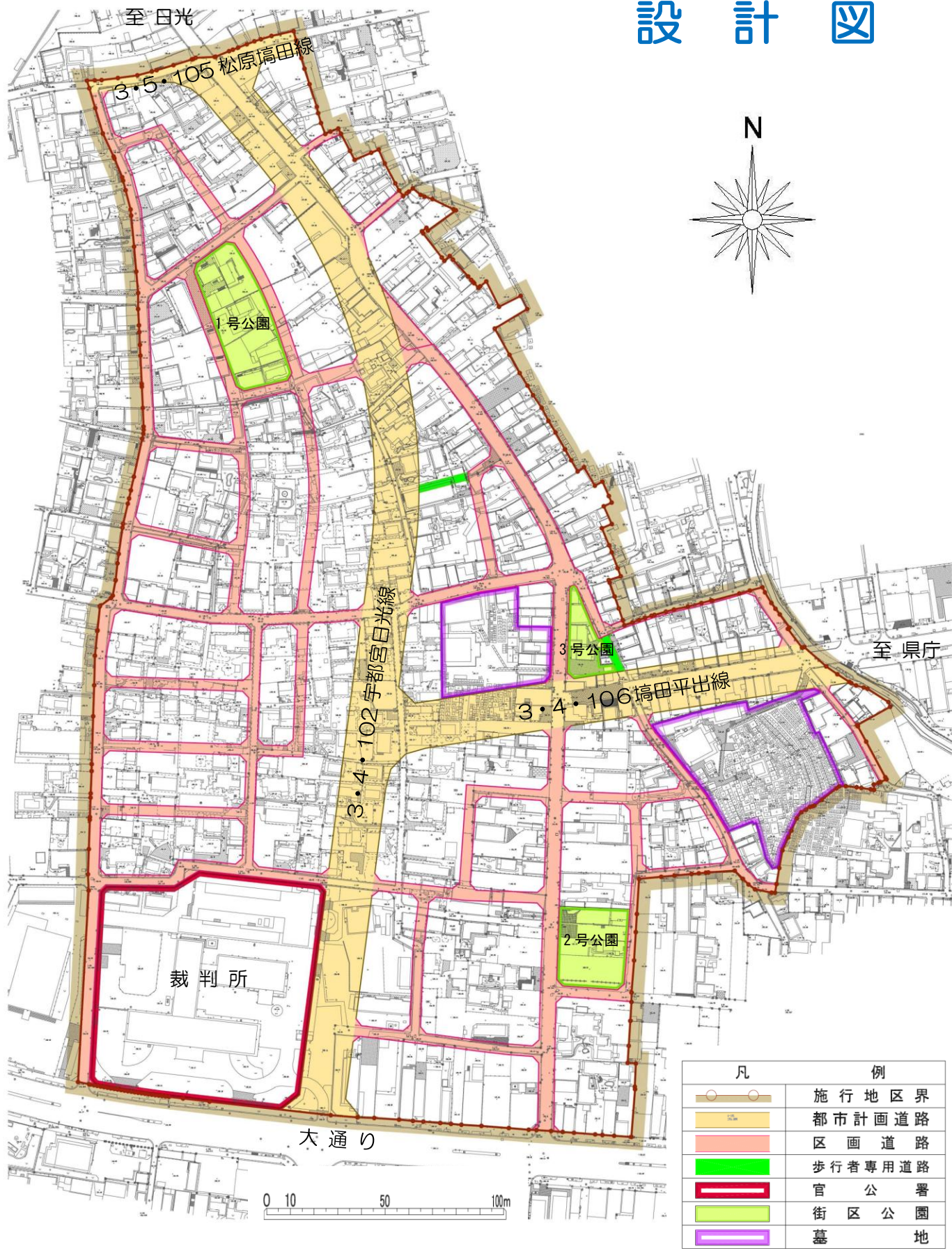
◆地区の航空写真



令和 7 年 6 月撮影

小幡・清住土地区画整理事業

設計図



◆公共施設整備計画

名 称			幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)
街 路	幹 線 道 路	3・4・102 宇都宮日光線	25.0 26.0	630.0	16,136.0
		3・4・106 塙田平出線	26.0	245.0	6,504.0
		3・5・105 松原塙田線	15.0	91.0	973.0
		小計	—	966.0	23,613.0
	区 画 道 路	幅 員 9 m	9.0	445.0	4,400.0
		幅 員 8 m	8.0	32.0	282.0
		幅 員 6 m	6.0	3,140.0	19,270.0
		幅 員 4 m	4.0	117.0	535.0
		小計	—	3,734.0	24,487.0
	歩 専	幅 員 4 m	4.0	50.0	210.0
小計		—	50.0	210.0	
公 園	街 区 公 園 1 号		—	—	2,580.0
	街 区 公 園 2 号		—	—	1,760.0
	街 区 公 園 3 号		—	—	760.0
	小計		—	—	5,100.0
合 計					53,410.0

◆用途区分

