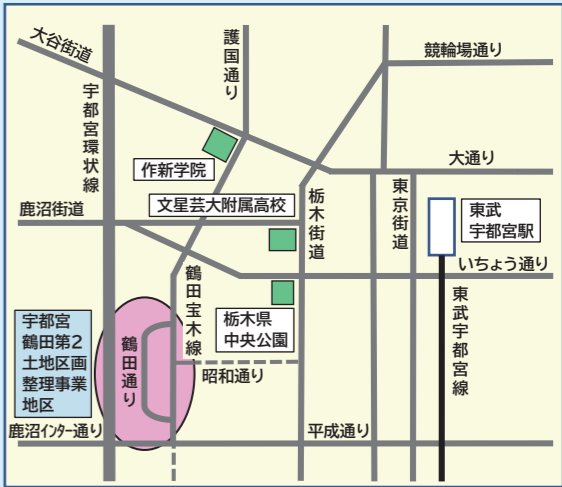


# 宇都宮都市計画事業 宇都宮鶴田第2土地区画整理事業

## ◆ 土地区画整理事業の名称

宇都宮都市計画事業  
宇都宮鶴田第2土地区画整理事業

## ◆ 位置図



## ◆ 施行者の名称

宇都宮市

## ◆ 施行面積

86.2ha

## ◆ 施行地区の区域

宇都宮市鶴田町の一部

## ◆ 施行期間

平成11年度～令和13年度

## ◆ 地区の現況及び事業目的

本地区は、宇都宮市の中心市街地から西へ約2kmに位置し、市西部の核となる住宅、商業地として、発展が望まれています。しかし、道路・公園などの公共施設の整備が遅れているにもかかわらず、無秩序な市街化が進行し、防災上の観点からも計画的な都市基盤整備が必要とされています。

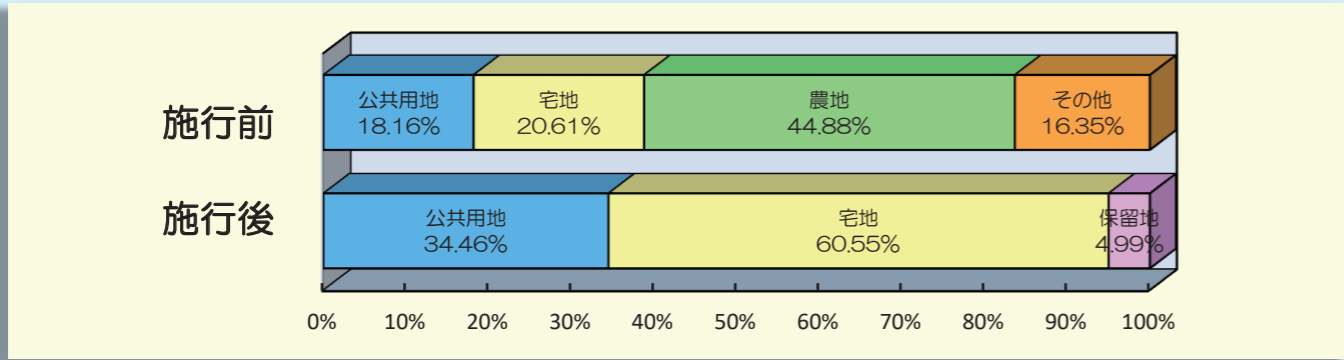
このため、公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図ることにより、良好な住宅環境を有する安全で計画的な街づくりを行うものです。

## ◆ 地区の現況



(令和7年6月撮影)

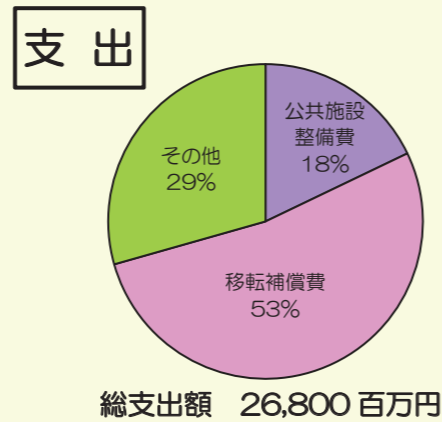
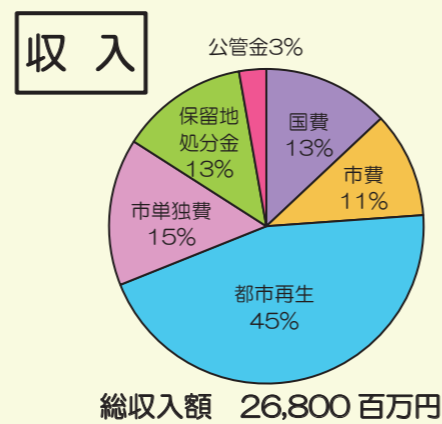
## ◆ 土地利用の現況及び計画



## ◆ 地区内権利者数 (平成10年3月31日現在)

地区内人口 1,900人  
地区内人口密度 22人/ha  
土地所有権者数 722人  
借地権者数 4人  
筆数 2,161筆  
計画人口 6,000人

## ◆ 資金計画



## ◆ 平均減歩率

合算 26.02%  
公共 19.92%  
保留地 6.10%

## ◆ 市街化の現況

市街化率 18.50%  
建築物戸数 602戸  
要移転戸数 478戸  
移転率 79.40%

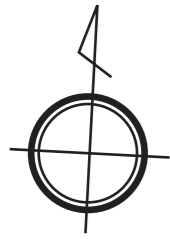
## ◆ 事業経緯

昭和47年 5月 計画200haについての地元説明会開催  
昭和63年 9月 まちづくり説明会の開催  
平成5年 3月 第1回まちづくり勉強会開催  
平成6年 8月 第2回まちづくり勉強会開催  
平成8年 8月 基本計画(案)の概要説明会の開催  
平成10年 4月24日 都市計画の決定  
平成12年 1月20日 事業計画決定の告示  
平成14年 4月 本工事着工  
平成15年 11月28日 第1回事業計画変更決定の告示  
平成17年 6月17日 第2回事業計画変更決定の告示  
～  
平成30年 3月27日 第8回事業計画変更決定の告示  
令和元年 11月26日 第9回事業計画変更決定の告示  
令和7年 2月10日 第10回事業計画変更決定の告示

宇都宮市 都市整備部 西部・北部区画整理事業課 鶴田第2グループ  
〒320-8540 宇都宮市旭1丁目1番5号 TEL 028(632)2637 FAX 028(632)5421  
E-mail u1216@city.utsunomiya.tochigi.jp

# 宇都宮鶴田第2土地区画整理事業

## 設計図

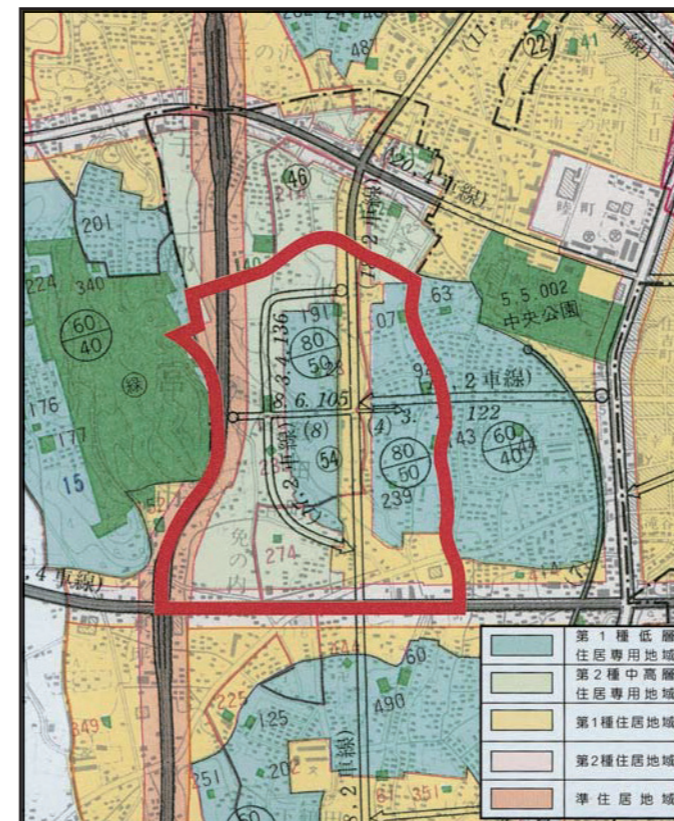


凡例	
施行地区界	
都市計画道路	
区画道路	
特殊道路	
河川・水路	
公園	
緑地	
墓地	

## ◆公共施設整備計画

区分	名称	形状寸法			
		幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)	
道	都市計画道路	3・3・1 鹿沼宇都宮線	26.5	940.8	25,117.43
		3・3・104 外環状線	25.0	1,070.7	28,713.87
		3・4・112 鶴田宝木線	18.0	1,120.9	19,958.30
		3・4・122 昭和通り	18.0	253.1	4,669.53
		3・4・136 鶴田通り	17.0	1,294.5	22,195.24
		8・6・105 鶴田沼線	8.0 4.0	597.3	3,457.51
	都市計画道路計		5,277.3	104,111.88	
	区画道路	幅員 18m	18.0	240.2	3,931.03
		幅員 14m	14.0	84.0	1,399.71
		幅員 9m	9.0	985.6	9,106.09
		幅員 7m	7.0	827.2	4,124.51
		幅員 6m	6.0	16,643.7	101,691.73
		幅員 4.5m	4.5	103.2	487.16
		幅員 4m	4.0	150.9	637.58
区画道路計		19,034.8	121,377.81		
特殊道路	幅員 8m	8.0	115.6	1,063.97	
	幅員 5m	5.0	1,387.1	4,494.78	
	幅員 4m	4.0	423.8	1,883.73	
	区画道路計		1,926.5	7,442.48	
道路計		26,238.6	232,932.17		
公園・緑地	近隣公園			15,000.01	
	街区公園1号			2,500.00	
	街区公園2号			1,486.01	
	街区公園3号			2,500.01	
	街区公園4号			1,400.00	
	街区公園5号			2,500.04	
	街区公園6号			1,600.01	
	緑地			217.08	
公園・緑地計			27,203.16		
河川・水路	鶴田川 5-1	7.0	782.6	5,068.84	
	幅員 6m	6.0	326.5	1,882.01	
	幅員 5m	5.0	747.6	2,863.21	
	幅員 4m	4.0	467.1	1,267.83	
	幅員 3m	3.0	942.9	2,129.87	
	幅員 2m	2.0	197.0	304.14	
	水路計		3,463.7	13,515.90	
	駒生川	16.25	1,164.5	20,304.85	
	鶴田川	21.1	141.4	2,900.64	
	河川計		1,305.9	23,205.49	
河川・水路計		4,769.6	36,721.39		
合計			296,870.72		

## ◆用途区分



	第1種低層 住居専用地域
	第2種中高層 住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域