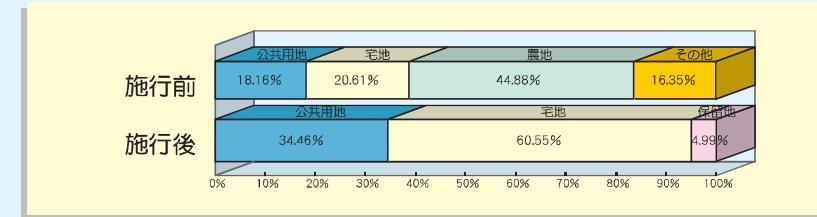


◆土地利用の現況及び計画



◆地区内権利者数（平成10年3月31日現在）

地区内人口	1,900人
地区内人口密度	22人/ha
土地所有権者数	722人
借地権者数	4人
筆数	2,161筆
計画人口	6,000人

◆平均減歩率

合 算	26.02%
公 共	19.92%
保 留 地	6.10%

◆市街化の現況

市街化率	18.50%
建築物戸数	602戸
要移転戸数	478戸
移転率	79.40%

◆事業経緯

昭和47年 5月	計画200haについての地元説明会開催
昭和63年 9月	まちづくり説明会の開催
平成 5年 3月	第1回まちづくり勉強会開催
平成 6年 8月	第2回まちづくり勉強会開催
平成 8年 8月	基本計画（案）の概要説明会の開催
平成10年 4月24日	都市計画の決定
平成12年 1月20日	事業計画決定の告示
平成14年 4月	本工事着工
平成15年 11月28日	第1回事業計画変更決定の告示
平成17年 6月17日	第2回事業計画変更決定の告示
平成30年 3月27日	第8回事業計画変更決定の告示
令和 元年 11月26日	第9回事業計画変更決定の告示
令和 7年 2月10日	第10回事業計画変更決定の告示

宇都宮市 都市整備部 西部・北部区画整理事業課 鶴田第2グループ
〒320-8540 宇都宮市旭1丁目1番5号 TEL 028 (632) 2637 FAX 028 (632) 5421
E-mail u1216@city.utsunomiya.tochigi.jp

宇都宮都市計画事業 宇都宮鶴田第2土地区画整理事業

◆土地区画整理事業の名称

宇都宮都市計画事業
宇都宮鶴田第2土地区画整理事業

◆施行者の名称

宇都宮市

511,220人

◆施行面積

86.2ha

◆施行地区的区域

宇都宮市鶴田町の一部

◆施行期間

平成11年度～令和13年度

◆位置図



◆地区の現況及び事業目的

本地区は、宇都宮市の中心市街地から西へ約2kmに位置し、市西部の核となる住宅、商業地として、発展が望まれています。しかし、道路・公園などの公共施設の整備が遅れているにもかかわらず、無秩序な市街化が進行し、防災上の観点からも計画的な都市基盤整備が必要とされています。

このため、公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図ることにより、良好な住宅環境を有する安全で計画的な街づくりを行うものです。

◆地区の現況



(令和2年3月撮影)



宇都宮鶴田第2土地区画整理事業

設計図



凡 例	
施工地区界	○ ○ ○
都市計画道路	■ ■ ■
区画道路	■ ■ ■
特殊道路	■ ■ ■
河川・水路	■ ■ ■
公 園	■ ■ ■
緑 地	■ ■ ■
墓 地	■ ■ ■

◆公共施設整備計画

区分	名称	形状寸法		
		幅員 (m)	延長 (m)	面積 (m ²)
道 路	3・3・1 鹿沼宇都宮線	26.5	940.8	25,117.43
	3・3・104 外環状線	25.0	1,070.7	28,713.87
	3・4・112 鶴田宝木線	18.0	1,120.9	19,958.30
	3・4・122 昭和通り	18.0	253.1	4,669.53
	3・4・136 鶴田通り	17.0	1,294.5	22,195.24
	8・6・105 鶴田沼線	8.0 4.0	597.3	3,457.51
	都市計画道路計		5,277.3	104,111.88
	幅員 18m	18.0	240.2	3,931.03
	幅員 14m	14.0	84.0	1,399.71
	幅員 9m	9.0	985.6	9,106.09
区画道路	幅員 7m	7.0	827.2	4,124.51
	幅員 6m	6.0	16,643.7	101,691.73
	幅員 4.5m	4.5	103.2	487.16
	幅員 4m	4.0	150.9	637.58
	区画道路計		19,034.8	121,377.81
特殊道路	幅員 8m	8.0	115.6	1,063.97
	幅員 5m	5.0	1,387.1	4,494.78
	幅員 4m	4.0	423.8	1,883.73
	区画道路計		1,926.5	7,442.48
道 路 計			26,238.6	232,932.17
公 園	近隣公園			15,000.01
	街区公園1号			2,500.00
	街区公園2号			1,486.01
	街区公園3号			2,500.01
	街区公園4号			1,400.00
	街区公園5号			2,500.04
	街区公園6号			1,600.01
	緑地			217.08
公園・緑地計				27,203.16
河 川 水 路	鶴田川 5-1	7.0	782.6	5,068.84
	幅員 6m	6.0	326.5	1,882.01
	幅員 5m	5.0	747.6	2,863.21
	幅員 4m	4.0	467.1	1,267.83
	幅員 3m	3.0	942.9	2,129.87
	幅員 2m	2.0	197.0	304.14
	水路計		3,463.7	13,515.90
河 川	駒生川	16.25	1,164.5	20,304.85
	鶴田川	21.1	141.4	2,900.64
	河川計		1,305.9	23,205.49
河川・水路計			4,769.6	36,721.39
合計				296,870.72

◆用途区分

