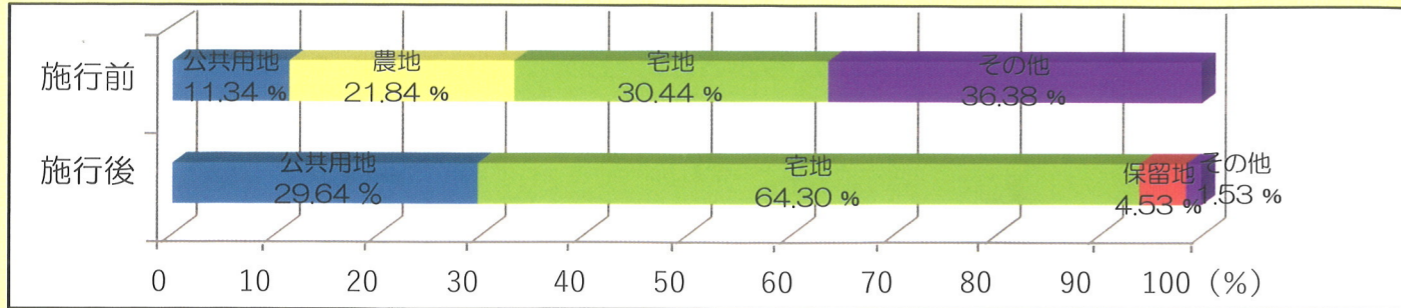


◆土地の利用状況及び計画



◆地区内の権利者数

地区内人口	2,500人
地区内人口密度	42人/ha
土地所有者数	765人
借地権者数	83人
筆数	1,673筆
計画人口	4,700人

◆平均減歩率

合算	25.74%
公共	20.64%
保留地	5.10%

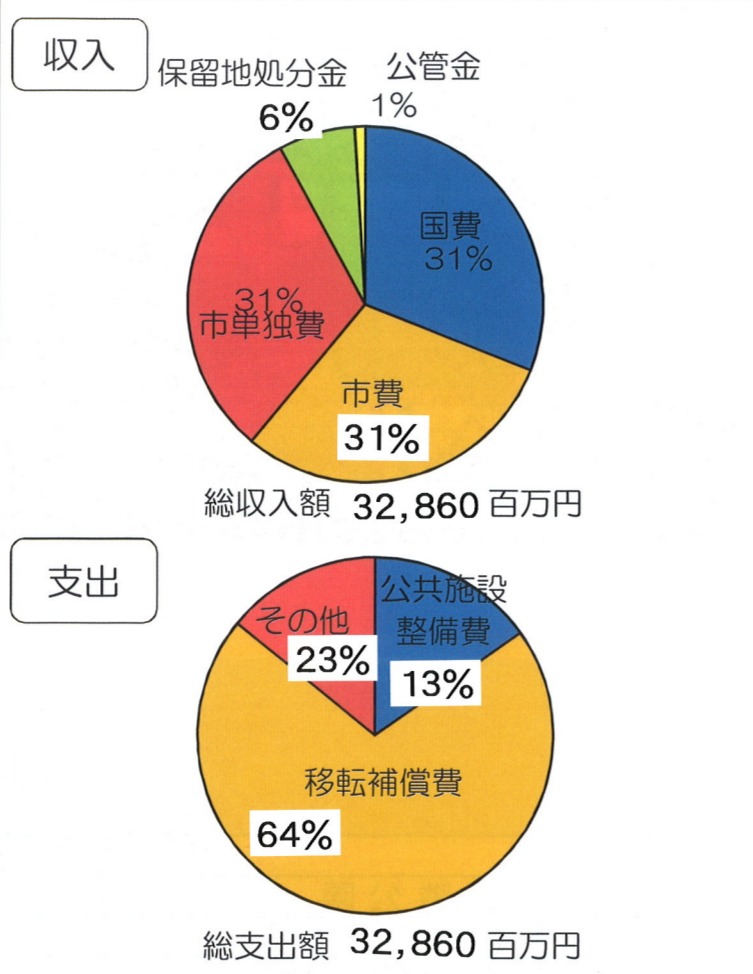
◆市街化の現況

市街化率	85.97%
建築物戸数	768戸
要移転戸数	713戸
移転率	92.83%

◆事業の経緯

昭和63年 7月～	区画整理事業説明会	令和8年3月31日 事業計画変更(第8回)
平成元年 4月～	基本構想説明会	
平成4年 1月～	基本計画説明会	
平成5年 7月 9日	都市計画決定	
平成6年12月19日	事業計画認可	
平成10年 8月31日	事業計画変更(第1回)	
平成14年 5月14日	事業計画変更(第2回)	
平成18年 1月26日	事業計画変更(第3回)	
平成22年 4月 6日	事業計画変更(第4回)	
平成24年 1月20日	事業計画変更(第5回)	
平成27年 1月 7日	事業計画変更(第6回)	
令和2年12月 8日	事業計画変更(第7回)	

◆資金計画



宇都宮都市計画事業 岡本駅西土地区画整理事業



◆土地区画整理事業の名称

宇都宮都市計画事業
河内町岡本駅西土地区画整理事業

◆位置図



◆施行者の名称

宇都宮市

◆施行面積

59.2ha

◆施行地区の区域

宇都宮市 東岡本町、中岡本町、
下岡本町の各一部

◆施行期間

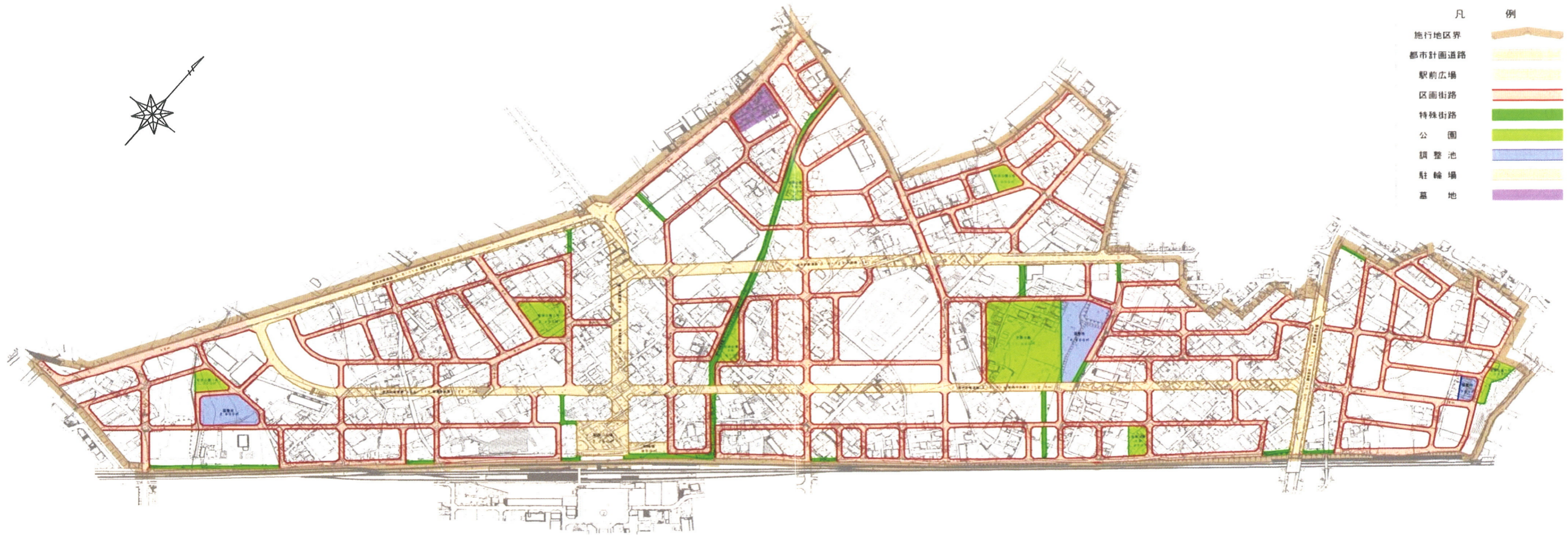
平成6年度～令和15年度

◆土地区画整理事業の目的

本地区は、宇都宮の北東部に位置し、JR岡本駅の西側に隣接する地区である。現況は、狭い道路沿いに商業・住居系の混在する一戸建てを中心とした不規則な市街地を形成しており、防災面からも早急な整備が望まれている。このため、土地区画整理事業により、都市計画決定されている5本の都市計画道路、公共下水道、調整池等と駅西口広場、駅西口駐輪場の速やかな整備と宅地の利用増進を一体的に図り、安全で快適な住環境を整備する。

宇都宮市 都市整備部 西部・北部区画整理事業課 岡本駅西グループ
〒320-8540 宇都宮市旭1丁目1番5号
TEL:028-632-2854 FAX:028-632-5421 E-mail:u1216@city.utsunomiya.tochigi.jp

◆設計図



◆公共施設整備計画

区分	名 称	幅 員 (m)	延 長 (m)	面 積 (㎡)
都市計画道路	3・4・114 岡本駅西線	20.0	317.42	7,205.07
	駅西口広場	—	—	3,250.00
	3・4・115 台岡本線	16.0	229.09	4,181.38
	3・4・129 内野線	16.0	635.64	10,350.38
	3・5・114 駅西中央通り	12.0	1,769.04	21,977.73
	8・7・102 ふれあい通り	6.0	633.45	4,170.91
	都市計画道路計	—	3,584.64	51,135.47
	幅員 12.0m	12.0	555.75	7,154.64
	幅員 10.0m	10.0	214.80	2,226.56
	区画道路	幅員 9.0m	9.0	1,059.78
幅員 8.0m		8.0	772.64	6,366.40
幅員 6.0m		6.0	11,153.40	70,467.20
幅員 4.0m		4.0	66.71	303.98
区画道路計		—	13,823.08	96,228.78
特殊街路		幅員 6.0m	6.0	46.00
	幅員 4.0m	4.0	665.49	2,969.66
	特殊街路計	—	711.49	3,270.65
道路計	—	18,119.21	150,634.90	

区分	名 称	幅 員 (m)	延 長 (m)	面 積 (㎡)
公園	近隣公園	—	—	11,000.00
	街区公園 1号	—	—	1,000.00
	街区公園 2号	—	—	2,400.00
	街区公園 3号	—	—	1,000.00
	街区公園 4号	—	—	1,000.00
	街区公園 5号	—	—	1,000.00
	街区公園 6号	—	—	1,000.00
	街区公園 7号	—	—	1,000.00
	公園計	—	—	19,400.00
その他	岡本台調整池	—	—	4,800.00
	岡本駅西口駐輪場	—	—	800.00
	その他計	—	—	5,600.00
	合計	—	—	175,634.90