

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和05年11月09日

計画の名称	宇都宮都市圏における拠点間ネットワークの連携強化と都市基盤の機能・質を高めるまちづくり												
計画の期間	平成28年度 ~ 令和02年度 (5年間)										重点配分対象の該当		
交付対象	宇都宮市, 芳賀町												
計画の目標	都市拠点・地域拠点・産業拠点等の機能強化とともに、拠点間を結ぶ交通ネットワークを構築し、人口減少や超高齢社会に対応した持続可能なまちを実現する。 1 拠点間を結ぶ道路・公共交通ネットワークの形成 2 都市拠点, 地域拠点等における都市基盤の形成と都市機能の集積・強化												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	84,073	A	69,773	B	8,815	C	5,485	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	6.52	%

番号	計画的成果目標(定量的指標)	定量的指標の現況値及び目標値		
		定量的指標の定義及び算定式		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H28	H30末	R2末
1	宇都宮環状道路内側における主要な幹線道路の通過時間短縮 「宇都宮環状道路内側における主要な幹線道路の通過時間の短縮」 通過時間：主要幹線道路の合計 ( (整備前の所要時間) - (整備後の所要時間) )	149分	147分	146分
2	対象エリアにおける従業人口の維持 宇都宮東部地域及び芳賀町の対象エリアにおける従業者数を経済センサスにより把握する。	103千人	103千人	103千人
3	中心商業エリアの空き店舗数の減少 空き店舗実態調査により中心商業エリアにおける空き店舗数を把握する。	57店	52店	47店
4	対象エリアにおける消防活動困難区域の減少 対象エリアにおける消防活動困難区域の解消 消防活動困難区域：土地区画整理事業地内(5地区)の合計	54ha	44ha	40ha

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
計画の成果目標の内、当初現況値(時期)については、1.H26, 2.H24, 3.H27の値とする。														

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
都市再生整備計画事業	A10-001	都市再生	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	東武宇都宮駅周辺地区都市再生整備計画事業(都市再構築戦略事業)	中心拠点誘導施設等	宇都宮市						5,182	-	
												小計						5,182	
道路事業	A01-002	区画	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	区画	改築	小幡・清住地区(3・4・102宇都宮日光線外)	土地区画整理事業 A=16.9ha	宇都宮市						1,829	-	
												小計						1,829	
住環境整備事業	A16-003	住宅	一般	宇都宮市	間接	組合	-	-	宇都宮大手地区都市・地域再生緊急促進事業	都市再開発事業の共同施設整備費に対する支援 0.44ha	宇都宮市						341	-	
												小計						341	
都市再生整備計画事業	A10-004	都市再生	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	雀宮地区都市再生整備計画事業	道路・高次都市施設等	宇都宮市						383	-	

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
都市再生整備計画事業	A10-005	都市再生	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	宇都宮大学周辺地区都市再生整備計画事業	道路・河川・土地区画整理事業等	宇都宮市						3,101	-	
												小計						3,484	
市街地整備事業	A13-006	都再区画	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	土地区画整理事業(宇都宮大学東南部第1)	都市再生区画整理事業 A=48.2ha	宇都宮市						1,323	-	
	A13-007	都再区画	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	土地区画整理事業(宇都宮大学東南部第2)	都市再生区画整理事業 A=41.8ha	宇都宮市							5,082	-
											小計							6,405	
道路事業	A01-008	区画	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	区画	改築	宇都宮大学東南部第1地区(3・3・105産業通り外)	土地区画整理事業 A=48.2ha	宇都宮市						89	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
道路事業	A01-009	区画	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	区画	改築	宇都宮大学東南部第2地区(3・3・105産業通り外)	土地区画整理事業 A=41.8ha	宇都宮市						4,615		-	
												小計						4,704		
都市再生整備計画事業	A10-010	都市再生	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	鶴田地区(第二期)都市再生整備計画事業	河川・土地区画整理事業等	宇都宮市						331		-	
												小計						331		
市街地整備事業	A13-011	都再区画	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	土地区画整理事業(鶴田第2)	都市再生区画整理事業 A=86.2ha	宇都宮市						3,363		-	
												小計						3,363		
道路事業	A01-012	区画	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	区画	改築	鶴田第2土地区画整理事業(3・4・112鶴田宝木線外)	土地区画整理事業 A=86.2ha	宇都宮市						368		-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
											小計						368			
都市再生整備計画事業	A10-013	都市再生	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	岡本駅周辺地区(第二期) 都市再生整備計画	道路・高次都市施設・土地区 画整理事業等	宇都宮市						839		-	
												小計						839		
市街地整備事業	A13-014	都再区画	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	土地区画整理事業(岡本 駅西)	都市再生区画整理事業 A=59 .2ha	宇都宮市						4,221		-	
												小計						4,221		
道路事業	A01-015	街路	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	S街路	改築	3・3・105号 産業通り(陽南)	道路改築 L=479m	宇都宮市						443		-	
	A01-016	街路	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	S街路	改築	3・4・102号 宇都宮日光 線(一条)	道路改築 L=696m	宇都宮市						2,373		-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
道路事業	A01-017	街路	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	S街路	改築	3・4・112号 鶴田宝木線	道路新設 L=1,225m	宇都宮市						530	-	
	A01-018	街路	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	S街路	改築	3・3・105号 産業通り(陽東)	道路改築 L=1,290m	宇都宮市						8,523	-	
	A01-019	街路	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	S街路	改築	3・4・109号 雀宮駅前線	道路新設 L=1,200m	宇都宮市						180	-	
	A01-020	街路	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	S街路	改築	市道1525号線ほか6路線	道路改築 L=9,100m	宇都宮市						5,670	-	
A01-021	道路	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	市町村道	改築	市道1433号線ほか3路線	道路改築 L=3,000m	宇都宮市						1,910	-		
A01-022	道路	一般	芳賀町	直接	芳賀町	市町村道	改築	町道0114号線ほか1路線	道路改築 L=2,500m	芳賀町						702	-		
A01-023	街路	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	S街路	改築	3・3・101号 東大通り	道路改築 L=3,300m	宇都宮市						4,100	-		
A01-024	街路	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	S街路	改築	3・2・3号 宇都宮芳賀線	道路改築 L=1,700m	宇都宮市						2,100	-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
道路事業	A01-025	道路	一般	芳賀町	直接	芳賀町	市町村	改築	3・2・3号 宇都宮芳賀線 ほか1路線	道路改築 L=2,500m	芳賀町						1,838		-	
												小計						28,369		
市街地整備事業	A13-026	都市交通	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	都市交通システム整備事業	都市交通システム整備	宇都宮市						10,300		-	
												小計						10,337		
	A13-027	都再区画	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	土地区画整理事業(築瀬)	都市再生区画整理事業 A=11 .0ha	宇都宮市						37		-	
												小計						69,773		
											合計						69,773			



C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
都市再生整備計画事業	C10-001	-	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	居住推進事業	住宅取得に係る取得費の一部を補助、若年夫婦世帯への家賃補助	宇都宮市						388	-	
		A-1と一体的に実施することにより、子育て世代の居住誘導区域への居住を推進し、拠点等での持続可能なコミュニティの維持・強化を図る。																	
	C10-002	-	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	中心商業地出店等促進事業	中心商業地の空き地店舗への出店者支援	宇都宮市							24	-
		A-1と一体的に実施することにより、中心拠点において身近な生活を支える中心商店街等を活性化し、持続可能な都市構造の維持・形成を図る。																	
	C10-003	-	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	魅力ある商店街等支援事業	商店街等が取り組むおもてなし事業やライトアップ事業等支援	宇都宮市							480	-
		A-1と一体的に実施することにより、中心拠点において身近な生活を支える中心商店街等を活性化し、持続可能な都市機能の維持・形成を図る。																	
	C10-004	-	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	魅力ある景観づくり事業	景観形成に係る勉強会や地元組織の活動に係る経費の一部補助	宇都宮市							4	-
		A-1と一体的に実施することにより、本市の玄関口である大通りなどで、魅力と風格ある都市景観を創出し、持続可能な都市構造の維持・形成を図る。																	
	C10-005	-	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	市文化会館改修事業	照明の省エネ化、天井改修、舞台装置等の機能向上改修事業	宇都宮市							478	-
		A-1と一体的に実施することにより、中心拠点において教育文化施設の集積を図り、持続可能な都市構造の維持・形成を図る。																	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
都市再生整備計画事業	C10-006	調査・設計	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	交通結節機能強化事業	JR宇都宮駅周辺地区における調査・設計	宇都宮市						144	-	
		A-1と一体的に実施することにより、拠点間を結ぶ交通ネットワークの強化を図る。																	
	C10-007	-	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	都市機能誘導施設立地促進事業	都市機能誘導施設を整備する事業者等への支援	宇都宮市						300	-	
		A-1と一体的に実施することにより、都市機能誘導区域の拠点性を高める。																	
												小計						1,818	
市街地整備事業	C13-008	-	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	軌道整備事業輸送施設	軌道整備事業に係る輸送施設の導入	宇都宮市						2,998	-	
		A-26と一体的に実施することにより、拠点間を結ぶ交通ネットワークの強化を図る。																	
	C13-009	調査・設計	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	-	-	都市交通システム導入事業	JR宇都宮駅西側への都市交通システム導入に係る調査・設計	宇都宮市						669	-	
		A-26と一体的に実施することにより、拠点間を結ぶ交通ネットワークの強化を図る。																	
											小計						3,667		
											合計						5,485		

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
計画策定主体（市街地整備課）にて評価を実施	令和5年度（定量的指標実績値の測定後）
	公表の方法
	宇都宮市のホームページで公開する。
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 都市の骨格となる幹線道路の整備を実施したことにより、本市の道路ネットワークが充実し、交通の円滑化や、地域間の連携が強化され、通過時間の短縮に繋がった。</li> <li>・ 市内5地区における土地区画整理事業の進捗に伴い、地区内の道路等の都市基盤が整備され、狭あい道路の解消が進んだことにより、消防活動困難区域が減少した。</li> <li>・ LRTを含めた公共交通ネットワークの充実・強化による通勤利便性や物流の効率性の向上に対する期待の高まりや、都市拠点や地域拠点への居住推進や都市機能の誘導が図られたことにより、従業人口が増加したと想定される。</li> <li>・ 中心商業エリアにおいて、店舗出店者に対する出店費用補助や、空き店舗の活用、イベント等の事業に対する支援を実施したことにより、中心商業地の活性化が図られ、空き店舗数が大きく減少した。</li> </ul>
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 引き続き、各拠点間を結ぶ交通ネットワークを構築する主要幹線道路やLRTの整備を進めるとともに、良好な都市基盤や安全で快適な住環境を有した市街地を形成する土地区画整理事業を実施していく。</li> <li>・ 人口減少や超高齢社会に対応した持続可能なまちを実現するため、都市拠点や地域拠点において、福祉・医療・教育等の都市機能の集積や居住の誘導を推進し、誰もが暮らしやすく利便性の高い拠点を形成する。</li> </ul>	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	宇都宮環状線内側における主要な幹線道路の通過時間短縮	
	最終目標値	146分
	最終実績値	146分
2	対象エリアにおける従業人口の維持	
	最終目標値	103千人
	最終実績値	106千人
3	中心商業エリアの空き店舗数の減少	
	最終目標値	47店
	最終実績値	27店
4	対象エリアにおける消防活動困難区域の減少	
	最終目標値	40ha
	最終実績値	33ha