

社会資本総合整備計画

ネットワーク型コンパクトシティの核としての都市拠点の形成

平成 28 年 3 月 23 日

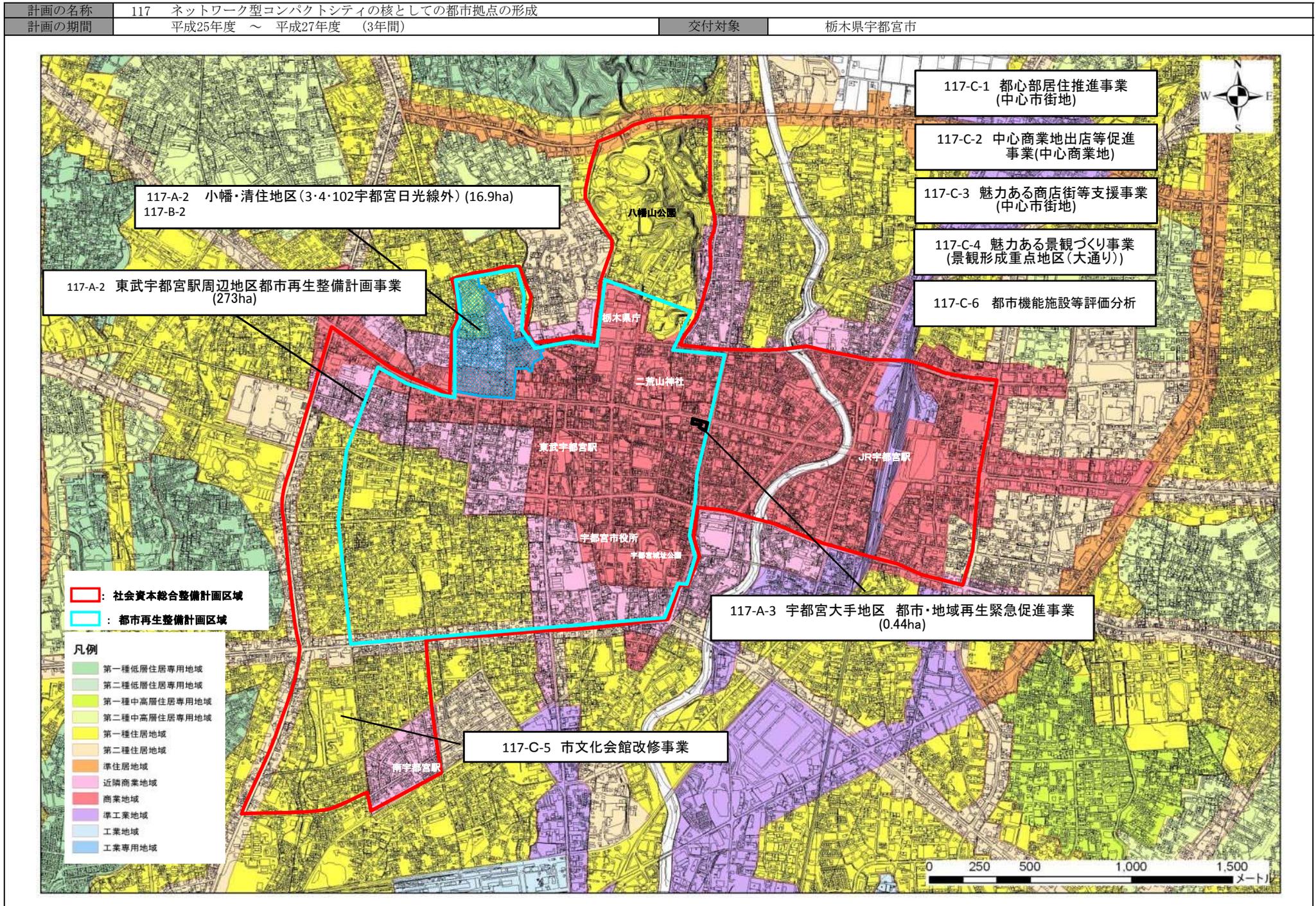
栃木県宇都宮市

社会資本総合整備計画

平成28年3月23日

計画の名称	117 ネットワーク型コンパクトシティの核としての都市拠点の形成							重点計画の該当	○																										
計画の期間	平成25年度～平成27年度(3年間)			交付対象	宇都宮市																														
計画の目標	<p>本市は、中心市街地を「都市拠点」として位置づけ、「宇都宮市中心市街地活性化基本計画」(平成11年策定)や本市中心市街地のまちづくりの指針である「都心部グランドデザイン」(平成14年策定)に基づき、交流拠点となる広場空間の整備、市街地再開発事業や都心部道路景観整備等を実施し、都市の骨格を成すまちづくりを進めるとともに、中心商店街の活性化を図るため、空き店舗への出店等促進を支援し、また、商店街等においてもイベント等を積極的に開催するなど、官民が一体となった取組により、減少を続けてきた中心市街地の居住人口や歩行者・自転車交通量が増加に転じるなど、中心市街地の衰退に改善の兆しが見えてきたところである。</p> <p>一方、本市においても、少子高齢化の進行などにより、平成27年をピークに人口減少局面に転換することが見込まれる中、持続可能な集約型都市づくりや、高齢化に対応した都市空間の形成が課題となっており、安全・安心で快適な住環境が確保された都市構造の形成が求められている。</p> <p>このため、本市の顔であり、ネットワーク型コンパクトシティ(連携・集約型都市)の核としての「都市拠点」の形成をさらに進めるとともに、改善の兆しが見えつつある中心市街地の再生を図るため、平成22年3月に策定した、新たな「中心市街地活性化基本計画」など、官民がこれまで以上に連携・協働して事業に取り組むとともに、平成24年3月に策定した「都心部地区市街地総合再生計画」を都心部の再生とまちづくりの指針とし、一体的かつ総合的な市街地整備を推進し、都市機能の更新や整備改善を図ることなどを踏まえながらまちづくりを進めていく。</p>																																		
計画の成果目標(定量的指標)	<ul style="list-style-type: none"> 中心商業エリアの空き店舗数を113店(H24)から100店(H29)に減少 中心拠点区域の居住人口(夜間人口)を15,646人(H25)から15,940人(H29)に増加 中心商業エリアの歩行者・自転車通行量を99,428人(H25)から104,400人(H29)に増加 																																		
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="3">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値</th> <th>中間目標値</th> <th>最終目標値</th> </tr> <tr> <th>(H25当初)</th> <th>(H27末)</th> <th>(H29末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>空き店舗実態調査により、中心商業エリアにおける「空き店舗数」を把握する。</td> <td>113店(H24)</td> <td>104店</td> <td>100店</td> <td></td> </tr> <tr> <td>住民基本台帳により、中心拠点区域における「居住人口(夜間人口)」を把握する。</td> <td>15,646人</td> <td>15,862人</td> <td>15,940人</td> <td></td> </tr> <tr> <td>商店街通行量・来街者実態調査により、中心商業エリア(28地点)における「歩行者・自転車通行量」を把握する。</td> <td>99,428人</td> <td>102,260人</td> <td>104,400人</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値	中間目標値	最終目標値	(H25当初)	(H27末)	(H29末)	空き店舗実態調査により、中心商業エリアにおける「空き店舗数」を把握する。	113店(H24)	104店	100店		住民基本台帳により、中心拠点区域における「居住人口(夜間人口)」を把握する。	15,646人	15,862人	15,940人		商店街通行量・来街者実態調査により、中心商業エリア(28地点)における「歩行者・自転車通行量」を把握する。	99,428人	102,260人	104,400人	
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																															
	当初現況値	中間目標値	最終目標値																																
	(H25当初)	(H27末)	(H29末)																																
空き店舗実態調査により、中心商業エリアにおける「空き店舗数」を把握する。	113店(H24)	104店	100店																																
住民基本台帳により、中心拠点区域における「居住人口(夜間人口)」を把握する。	15,646人	15,862人	15,940人																																
商店街通行量・来街者実態調査により、中心商業エリア(28地点)における「歩行者・自転車通行量」を把握する。	99,428人	102,260人	104,400人																																
全体事業費	合計(A+B+C+D)	10,725百万円	A	8,582百万円	B	500百万円	C	1,643百万円	D	効果促進事業費の割合 C/(A+B+C+D)	16.3%																								
交付対象事業																																			
A 基幹事業																																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接/間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考																				
117-A-1	都市再生	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	東武宇都宮駅周辺地区都市再生整備計画事業	中心拠点誘導施設等	宇都宮市	H25	H26	H27	H28	H29	3,028	別添1																				
117-A-2	区画	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	小幡・清住地区(3・4・102宇都宮日光線外)	区画整理 A=16.9ha	宇都宮市						270																					
117-A-3	住宅	一般	宇都宮市	間接	組合	宇都宮大手地区 都市・地域再生緊急促進事業	敷地の共同化 0.44ha	宇都宮市						19																					
									合計					3,317																					
B 関連社会資本整備事業																																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接/間接	事業者	要素となる事業名	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考																				
117-B-1	区画	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	小幡・清住地区(3・4・102宇都宮日光線外)	区画整理 A=16.9ha	宇都宮市	H25	H26	H27	H28	H29	585																					
									合計					585																					
C 効果促進事業																																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接/間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考																				
117-C-1	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	宇都宮市	都心部居住推進事業	住宅取得に係る取得費の一部を補助、若年夫婦等への寄附補助	宇都宮市	H25	H26	H27	H28	H29	129																					
117-C-2	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	宇都宮市	中心商業地出店等促進事業	中心商業地の空き店舗への出店者支援	宇都宮市						38																					
117-C-3	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	宇都宮市	魅力ある商店街等支援事業	商店街等が取り組むおもしろい事業やイベント等支援	宇都宮市						0.1																					
117-C-4	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	宇都宮市	魅力ある景観づくり事業	景観形成に係る勉強会や地元団体の活動に係る経費の一部補助	宇都宮市						15																					
117-C-5	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	宇都宮市	市文化会館改修事業	照明の省エネ化、天井改修、舞台設置等の機能向上改修事業	宇都宮市						16																					
117-C-6	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	宇都宮市	都市機能施設等評価分析	都市機能施設等評価分析	宇都宮市						9																					
									合計					207																					
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考																								
117-C-1	117-A-1と一体的に実施することにより、子育て世代の都心居住を推進し、中心拠点での持続可能なコミュニティの維持・強化を図る。																																		
117-C-2	117-A-1と一体的に実施することにより、中心拠点において身近な生活を支える中心商店街等を活性化し、持続可能な都市構造の維持・形成を図る。																																		
117-C-3	117-A-1と一体的に実施することにより、中心拠点において身近な生活を支える中心商店街等を活性化し、持続可能な都市構造の維持・形成を図る。																																		
117-C-4	117-A-1と一体的に実施することにより、本市の玄関口である大通りなどで、魅力と風格ある都市景観を創出し、持続可能な都市構造の維持・形成を図る。																																		
117-C-5	117-A-1と一体的に実施することにより、中心拠点において教育文化施設の集積を図り、持続可能な都市構造の維持・形成を図る。																																		
117-C-6	117-A-1と一体的に実施することにより、都市機能施設等の整備への効果が実現できる。																																		
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業(該当なし)																																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接/間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考																				
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考																								

(参考図面) 市街地整備



効果促進事業

(単位:百万円)

事業名	事業概要	事業主体	規模	交付期間内事業期間		交付期間内事業費				事業費の主な使途概要	その他	
				開始年度	完了年度	うち調査費	うち用地費	うち整備費	うち購入費			
都心部居住推進事業	子育て世代等の若年夫婦世帯の中心市街地への転居者に対して、継続的な支援を実施し、定住促進を図ることで活気あるまちづくりを進める。	宇都宮市		平成26年度	平成29年度	440.0	440.0				・住宅取得に係る取得費の一部を補助 ・若年夫婦世帯に家賃の一部を補助	
中心商業地出店等促進事業	中心商業地の空き店舗への出店者を支援することで、空き店舗への出店促進を図る。	商工会議所		平成26年度	平成29年度	80.0	80.0				・経営財務診断費、内装改造費、家賃(店舗開店から6ヶ月分)、特例加算(大谷石活用、バリアフリー等)等の出店に係る経費の一部を補助	
魅力ある商店街等支援事業	商店街等が取り組む、魅力を高めるためのおもてなし事業やライトアップ事業等を支援し商店街の活性化を図る。	商工会議所		平成26年度	平成29年度	4.0	4.0				・地域の催事、消費者参加事業、朝市や産地直送事業、おもてなし事業、ライトアップ事業などの事業に係る経費の一部を補助	
魅力ある景観づくり事業	景観形成重点地区(大通り)について、市民、事業者、行政が一体となって、「宇都宮」ならではの顔(景観)づくりを推進する。 また、釜川周辺について、景観形成重点地区を目指した取り組みを進める。	宇都宮市		平成26年度	平成29年度	50.0	50.0				・景観形成重点地区の指定に向けた基礎調査 ・住宅を取得する世帯に取得費の一部を補助	
市文化会館改修事業	市文化会館の老朽化に伴う改修に併せ、照明の省エネ化、天井改修、舞台装置等の機能向上を図る。	宇都宮市		平成26年度	平成29年度	1060.0				1060.0	照明の省エネ化、舞台装置等の機能向上分	
都市機能施設等評価分析	都市機能施設等の整備に向け必要な評価分析を行なう。	宇都宮市		平成27年度	平成27年度	9	9				・都市機能の現状分析・評価 ・都市機能の誘導方針、方策の検討等	