

社会資本総合整備計画

岡本駅周辺地区(第二期)都市再生整備計画

平成28年3月23日

栃木県宇都宮市

社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成28年3月23日

計画の名称	119 岡本駅周辺地区（第二期）都市再生整備計画														
計画の期間	平成26年度～平成27年度（2年間）					交付対象	宇都宮市								
計画の目標	<p>岡本駅周辺地区は、JR宇都宮駅から北に約6kmに位置し、JR岡本駅を核とした市民の日常生活を支える地域拠点として良好な住環境や公共交通の利便性、自立性の高い拠点の形成を図ることが求められている。</p> <p>しかしながら、JR岡本駅は駅西口が開設されていないため、東西連絡機能が十分でなく、交通アクセスの向上や駅機能の強化による交通結節機能の充実が求められているとともに、駅西口地区における密集住宅市街地においては、公共施設が未整備であり、狭隘道路や都市型水害の解消など生活環境の改善が急務となっている。また、駅周辺の拠点性向上や活発な地域活動を支えるための交流の場の更なる充実が求められている。</p> <p>このため、土地区画整理事業による都市基盤整備や駅関連施設、地域活動の拠点となる施設の整備により、良好な居住環境の形成及び交通結節機能の強化を推進する。</p>														
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 消防困難地区の面積を9.4haから6.3haに減少 岡本駅から医療施設等までの歩行による到達時間を11分から5分に短縮 河内生涯学習センター年間利用回数を3522回/年から3900回/年に増加 														
定量的指標の定義及び算定式									定量的指標の現況値及び目標値			備考			
									当初現況値 (H26当初)	中間目標値 (H28末)	最終目標値 (H30末)				
	消防困難地域の解消								9.4ha	7.8ha	6.3ha				
	医療施設等までの到達時間短縮								11分	11分	5分				
	河内生涯学習センター年間利用回数								3522回/年	3767回/年	3900回/年				
全体事業費	合計 (A+B+C)	3,124.3百万円	A	3,124.3百万円	B	0百万円	C	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)		0.0%				
交付対象事業															
A1 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H26	H27	H28	H29	H30		
119-A-1	都市再生	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	岡本駅周辺地区（第二期）都市再生整備計画	道路・高次都市施設・土地区画整理事業等	宇都宮市						2,724.4	
119-A-2	都再区画	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	土地区画整理事業(岡本駅西)	都市再生区画整理事業(A=59.2ha)	宇都宮市						399.9	
合計													3,124.3		
B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H26	H27	H28	H29	H30		
合計													0		
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考				
C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H26	H27	H28	H29	H30		
合計													0		
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考				

(参考図面) 市街地整備

計画の名称	119 岡本駅周辺地区(第二期)都市再生整備計画	交付対象	栃木県宇都宮市
計画の期間	平成26年度 ~ 平成27年度 (2年間)		

