

都市再生整備計画(第2回変更)

すずめのみやち
雀宮地区

とちぎけん うつのみやし
栃木県 宇都宮市

平成26年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	栃木県	市町村名	宇都宮市	地区名	雀宮地区	面積	196 ha
計画期間	平成 24 年度 ~ 平成 28 年度	交付期間	平成 24 年度 ~ 平成 28 年度				

目標

- 大目標：地域交流拠点である雀宮駅周辺地区的交通結節機能の強化と地域活動が活発な魅力あるまちを形成する。
- 目標1 JR雀宮駅周辺の基盤整備の推進により、地域の安全性・利便性を高め、交通結節機能の強化を図る。
 - 目標2 地区の玄関口である駅周辺において市民や来訪者の快適性を高める良好な景観形成を図る。
 - 目標3 地域活動の拠点施設の整備により地域を支えるまちづくり活動を促進する。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

本地区は、南北に走るJR宇都宮線と国道4号を軸に住宅系の市街地が形成された都市的土地区域である。古くは東山道が通るとともに、江戸時代には日光街道及び宿場町が整備され、明治時代に鉄道が整備されるとともに、雀宮駅が開設されるなど旧来人の往来が多い地域であった。第2次世界大戦中の昭和17年には現在の自衛隊宇都宮駐屯地に軍需工場が作られ、その周辺に商店街などが形成され、賑わい発展した地域であり、近年では、平成15年度に自治会、防犯協会、その他ボランティア等、地区内で活動する団体をもって組織する雀宮地区まちづくり推進協議会及び五代若松原地域づくり推進協議会が発足するなど、地域の活性化を図る機運が高い地域となっている。

本地区は、JR雀宮駅はJR宇都宮駅から南に約8kmの距離に位置する1つ目の駅であり、平成23年3月に駅東口及び東西自由通路が供用開始されるとともに、駅東において平成23年7月に宇都宮南図書館が開館、9月には県立宇都宮工業高校が移転・整備されるなど、教育・文化関連施設が立地し、駅を核とした地域交流拠点としての機能強化が図られつつある。

しかし、駅西側においては、特に朝夕の通勤通学時に自動車、自転車、歩行者が錯綜し危険な状況になっており、現在駅前広場や駅前通りの整備が進められている。また、本地区の西側に位置する五代若松原地域は、地域まちづくり推進協議会を母体に防犯パトロールや地域の見守り活動など地域活動が活発な地域であるにも関わらず、市内において唯一、地域の活動拠点が整備されていない状況にある。

本地区では、平成19年度から平成23年度にまちづくり交付金(第一期)を活用し取組を進めた結果、地区の課題解決に対し一定の成果を挙げたとして、評価委員会において事業効果を高く評価されたところであり、残された課題に対応し、まちづくり交付金(第二期)を活用した事業推進による更なる事業効果の発現が期待されている。

課題

- ・JR雀宮駅周辺においては、駅東側において教育・文化施設の立地に合わせ東口や基盤整備が行われる一方、駅西側においては基盤整備が充分でない状況にあるため、西口駅前広場や駅前通り、周辺道路の整備により、駅へのアクセス性や安全性・利便性の向上を図る必要がある。
- ・本市南部の地域交流拠点である雀宮駅周辺の魅力と拠点性を高めるため、市民や来訪者の快適性を高める良好な景観形成を図っていく必要がある。
- ・本地区において活発な市民・NPOの地域活動、コミュニティ活動を支援する観点から、活動拠点の整備など環境づくりが必要である。

将来ビジョン(中長期)

- ・本市では、「第5次宇都宮市総合計画(平成20年3月策定)」において、土地利用の適正化と拠点化の促進により都市のコンパクト化を図るとともに、拠点間における機能連携・補完、他圏域との広域的連携交流のための軸を形成・強化するなど「ネットワーク化」を促進し、本市の都市の成り立ちを踏まえた、これから的人口規模・構造や都市活動に見合った都市の姿である「ネットワーク型コンパクトシティ」の形成を目指している。
- ・雀宮駅周辺地区については、市南部の「地域交流拠点」として位置付けられており、地域の特性に応じた暮らしや活力などの都市活動を支える機能の集約や交通の利便性を高めるなど、自立性の高い地域の「顔」となる拠点として整備することとしている。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
雀宮駅の利用者数	人／日	JR雀宮駅の乗降客数	西口駅前広場や駅前通り、周辺道路等、駅へのアクセス性の向上により、駅利用者数の増加が見込まれる。	6,600人／日	H22	7,150人／日	H28
まちの快適な空間に対する満足度	%	雀宮地区の快適な空間への満足度	西口駅前広場や駅前通りの電線地中化等の景観形成により、「駅周辺の快適な空間への満足度」の増加が見込まれる。	31.0%	H23	41.5%	H28
五代若松原地域コミュニティセンター等年間利用回数	回／年	五代若松原地域コミュニティセンター及び雀宮地区市民センター等年間利用回数	地域まちづくり活動の拠点施設の整備により、地域活動がより活発となり、「地域コミュニティセンター等利用回数」の増加が見込まれる。	3,700回／年	H22	4,100回／年	H28

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
整備方針1(交通結節機能の強化) 駅前広場や駅前通りの整備と合わせ周辺道路を拡幅整備し、地域の安全性・利便性を高めるとともに、駅へのアクセス性を向上し交通結節機能の強化を図る。	市道704号線〔基幹事業/道路〕 市道713号線〔基幹事業/道路〕 雀宮駅西口沿道整備街区事業(西口駅前広場)〔関連事業〕 国道4号歩道整備〔関連事業〕 3・4・109号雀宮駅前線街区整備〔関連事業〕 県道安塚雀宮線道路整備〔関連事業〕
整備方針2(市民や来訪者の快適性を高める良好な景観形成) 本地区的玄関口であるJR雀宮駅周辺において市民や来訪者の快適性を高めるため、駅周辺の各整備事業の進展に合わせ、景観形成を図る。	魅力ある景観づくり事業〔提案事業／地域創造支援事業〕
整備方針3(地域を支える地域づくり活動の拠点整備) 五代若松原地域において、活発な地域活動、コミュニティ活動を支援し、地域住民の相互交流を図るため、地域づくり活動の拠点となる地域コミュニティセンターを整備する。 また、既存の雀宮地区市民センターにおいて、バリアフリー化等を図るためエレベータ設置等の改修を行う。	五代若松原地域コミュニティセンター整備事業〔基幹事業/高次都市施設(地域交流センター)〕 雀宮地区市民センター改修事業〔提案事業／地域創造支援事業〕

その他

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	1,179.3	交付限度額	471.7	国費率	0.4
---------	---------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分
道路		市道 704号線	宇都宮市	直	延長L=315m	平成24年度	平成28年度	平成24年度	平成28年度	656.0	656.0	656.0	656.0
道路		市道 713号線	宇都宮市	直	延長L=426m	平成18年度	平成26年度	平成24年度	平成26年度	221.1	221.1	221.1	221.1
公園													
河川													
下水道													
駐車場有効利用システム	—				—								
地域生活基盤施設	—				—								
高質空間形成施設	—				—								
高次都市施設(地域コミュニティセンター)	—	宇都宮市	直	—	平成24年度	平成25年度	平成24年度	平成25年度	179.2	179.2	179.2	179.2	
既存建物活用事業	—				—								
土地区画整理事業													
市街地再開発事業													
住宅街区整備事業													
地区再開発事業													
バリアフリー環境整備促進事業													
優良建築物等整備事業													
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型												
	沿道等整備型												
	密集住宅市街地整備型												
	耐震改修促進型												
街なみ環境整備事業													
住宅地区改良事業等													
都心共同住宅供給事業													
公営住宅等整備													
都市再生住宅等整備													
防災街区整備事業													
合計										1,056.2	1,056.2	1,056.2	0.0

1

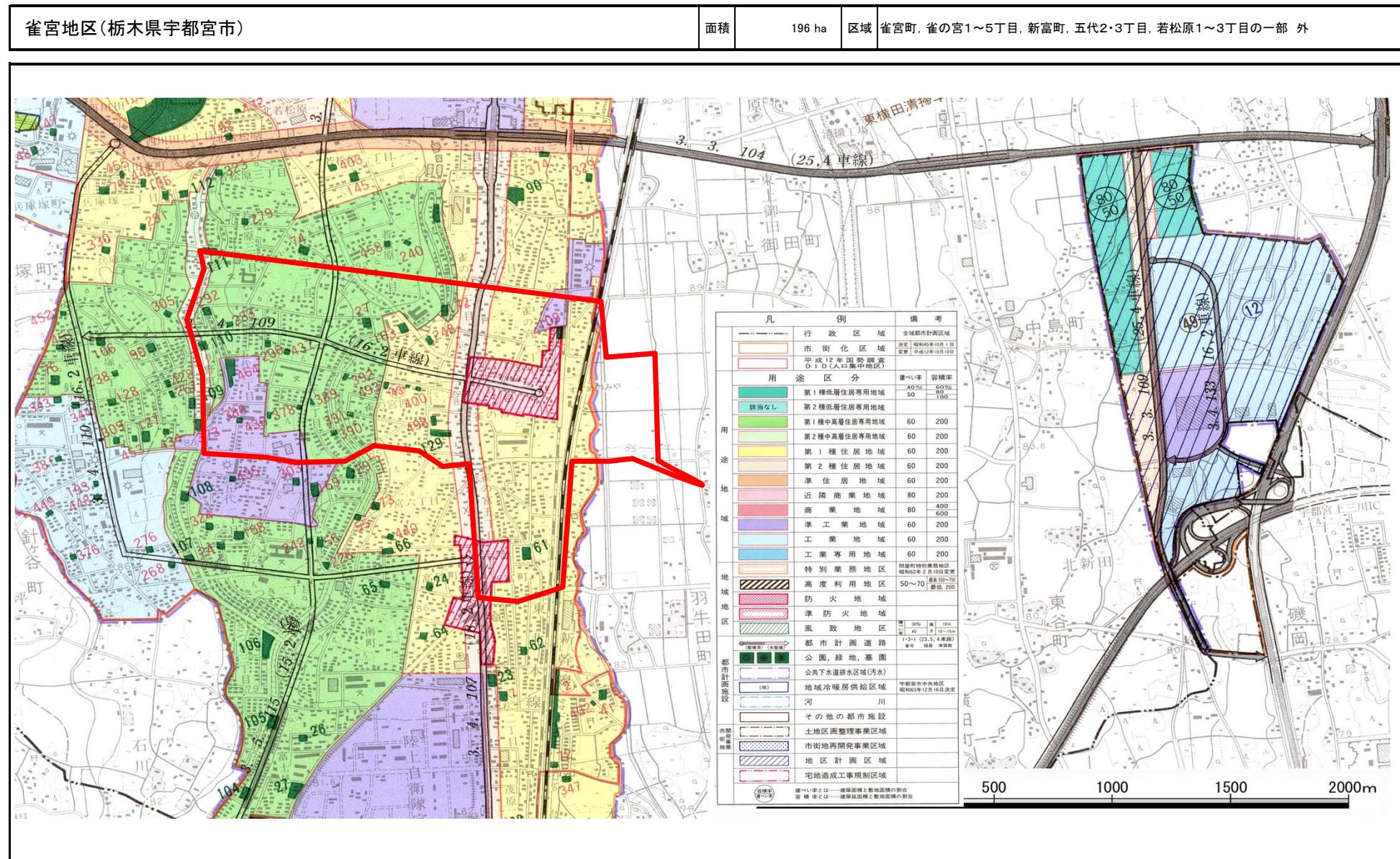
口記
提 客 東 業

事業事務														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体会事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業	魅力ある景観づくり事業	雀宮駅西口周辺地区	宇都宮市	直		平成25年度	平成27年度	平成25年度	平成27年度	18.0	18.0	18.0		18.0
	雀宮地区市民センター改修事業	雀宮地区市民センター	宇都宮市	直		平成24年度	平成25年度	平成24年度	平成25年度	105.0	105.0	105.0		105.0
事業活用調査	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0
まちづくり活動推進事業	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0
合計		—	—	—	—	—	—	—	—	123.0	123.0	123.0	0.0	123.0

合計(A+B)

(参考) 開発事業

都市再生整備計画の区域



雀宮地区(栃木県宇都宮市) 整備方針概要図

目標	地域交流拠点である雀宮駅周辺地区の交通結節機能の強化と地域活動が活発な魅力あるまちを形成する。	代表的な指標	雀宮駅の利用者数 (人／日)	6,600人／日 (22年度) → 7,150人／日 (28年度)
			まちの快適な空間に対する満足度 (%)	31.0% (23年度) → 41.5% (28年度)
			五代若松原地域コミュニティセンター等年間利用回数 (回／年)	3,700回／年 (22年度) → 4,100回／年 (28年度)

