

都市再生整備計画 フォローアップ報告書  
雀宮駅周辺地区

平成25年7月

栃木県宇都宮市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見	
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性		
指標1	駅の利用者数	人/日	6,500	7,150	6,634	確定	●	△	あり ●	8,486	H25年7月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	駅関連施設の整備等による駅の交通結節機能の強化や市立南図書館及び県立宇都宮工業高校の開設などにより、駅利用者数が目標を大幅に上回った。
指標2	まちの快適な空間に対する満足度	%	3.2	10.0	4.8	確定	●	△	あり ●	-	-	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	目標値の達成には至らなかったものの、駅関連施設や駅周辺道路の整備を行ったことにより、満足度は向上した。
指標3	行政サービスなどの施設に対する満足度	%	6.0	20.0	9.9	確定	●	△	あり ●	-	-	-	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	目標値の達成には至らなかったものの、23年7月の市立南図書館の開設等により、満足度は向上した。

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見	
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性		
その他の数値指標1	放置自転車・路上駐車車の状況に対する満足度	%	8.2	/	13.2	確定	●	/	/	-	/	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	駅東口において、利便性の高い駐輪場等が整備されたことなどから、駅周辺の課題であった放置自転車・路上駐車について、満足度が向上した。
その他の数値指標2	通行環境の改善の満足度	%	10.2	/	17.3	確定	●	/	/	-	/	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	駅周辺道路の整備が進められ、駅へのアクセス性が高まったことから、通行環境が改善され、満足度が向上した。
その他の数値指標3	雀宮地区の図書館施設における図書等の貸出点数	点/年	118,015	/	1,460,422	確定	●	/	/	1,189,041	H25年4月	/	評価値は23年度の推計値であり、最終的な実貸出点数は899,098点あった。市立南図書館の開設が23年7月であったことから、7・8月貸出点数を基準に年間推計をしたが、開館直後かつ夏休み期間中の特異月であったため、評価値と確定値に差が出た。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	市立南図書館の開設で雀宮地区をはじめとする市南部地域における図書館施設の利用環境が改善され、行政サービス機能が向上したことにより、図書等の貸出点数は大幅に増加している。

## 2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	地域核拠点となる施設の一層の利用促進	・みなみ図書館祭の開催 ・子どもフェスティバルの開催	・地元の小中高校との共催によるイベントなど、地域が一体となった取り組みが実施でき、幅広い世代に対する施設のアピールができた。	イベントの継続や講座等の実施により、より一層の利用促進を図る。
	住民のまちづくり活動の支援	・まちづくり活動支援のための活動場所の提供 ・イベント開催時の企画・実施支援	・環境美化活動や地域内交通の検討などが行われ、まちづくり活動の活性化が図られている。	まちづくり活動を行う地元組織との連携を図り、継続的に支援を行っていく。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	駅周辺の基盤施設の継続的な整備の実施	・駅西口周辺道路や雀宮駅西口駅前広場の整備	・平成24年10月に雀宮駅西口駅前広場の供用を開始した。また、駅西口周辺道路については、国、県、市が役割分担をしながら、整備を継続して実施している。	駅西口周辺道路の整備については、今後も着実に市道の整備を進めていくほか、整備した道路網と接続する周辺道路(国道4号や県道雀宮駅前停車場線など)と一体となった円滑な交通ネットワークの構築を目指す。

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項

# 都市再生整備計画（精算報告）

すずめのみやえき しゅうへん ちく  
雀宮駅周辺地区

平成25年7月  
栃木県 宇都宮市



## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(南部地域の拠点にふさわしい都市拠点の形成) 地区の玄関口となる駅周辺の整備を進める。駅東口広場の開設や駅舎等の駅関連施設の整備と併せて駐車場や駐輪場や調整池を整備することにより利便性と安全性の高まった、まちの顔にふさわしい都市拠点を雀宮駅周辺地区に形成する。</p>	<p>地域生活基盤施設(東口駅前広場)[基幹事業] 地域生活基盤施設(駐車場)[基幹事業] 地域生活基盤施設(駐輪場)[基幹事業] 地域生活基盤施設(調整池)[基幹事業] 地域創造支援事業(橋上駅舎)[提案事業]</p>
<p>整備方針2(交通結節点機能・交流機能の強化) 駅へのアクセス道路や周辺の道路の整備を進めて、駅へのアクセス性を向上させ、雀宮駅から東側に位置する東谷・中島地区などの近隣地域の開発の進展にも対応できるようにする。又、自由通路の開設や踏切の拡幅により駅の東西の連携を確保し回遊性を向上させ、交通結節点機能・交流機能を強化するするとともに、駅舎や駅前広場の整備と併せてまちの快適な空間を確保する。</p>	<p>道路(市道5730号線・1753号線・1380号線・713号線/含羽牛田街道踏切・市道5777号線・市道5778号線・市道5744号線・市道6149号線)[基幹事業] 高次都市施設(自由通路)[基幹事業]</p>
<p>整備方針3(地域の文化機能の向上) 県立宇都宮工業高校の移転と合わせて複合施設(地域交流センターと図書館)を新設し、図書館利用の機会均等化及び地域の住民の生涯活動の支援・育成を図り、文教施設を集積し文化機能の向上したまちを形成する。</p>	<p>高次都市施設(地域交流センター)[基幹事業] 地域創造支援事業(図書館整備)[提案事業] (県立宇都宮工業高校整備)[関連事業]</p>
<p>その他</p>	

