

まちづくり交付金 事後評価シート  
宇都宮山王地区

平成19年12月

栃木県宇都宮市

## 様式2 - 1 評価結果のまとめ

都道府県名	栃木県	市町村名	宇都宮市	地区名	山王地区
計画期間	平成17年～平成19年	まちづくり交付金交付期間	平成17年～平成19年		
モニタリング実施時期		事後評価実施時期	平成19年4月～平成19年12月	フォローアップ実施時期	平成20年4月～5月

1) 事業の実施状況	当初計画どおり実施した事業	公園(基幹事業/都市公園整備), 地域生活基盤施設(基幹事業/情報板), 公営住宅等整備(基幹事業/市営住宅建設), まちづくり活動推進(提案事業/防犯啓発事業, 住環境維持啓発事業)
	当初計画から変更した事業(変更した内容)	公営住宅等整備事業: 公営住宅建設工事の低入札による事業費の減(1,411百万円 1,166百万円) まちづくり活動推進事業: 事業内容精査による変更(2百万円 0.8百万円)
	変更した理由、目標・数値指標への影響等	公営住宅等整備事業: 公営住宅建設工事の低入札により, 全体事業費が当初計画額を大幅に下回ったため, 事業費を減額するもの。 まちづくり活動推進事業: 内容精査(目標・数値指標への影響等 なし)

2) 都市再生整備計画に記載した数値目標の達成状況	指標		達成度			達成見込みの有無		効果発現要因
	指標1	単位	モニタリング	事後評価	フォローアップ	あり	なし	総合所見
	居住人口の増加	人						人口は増加傾向にあるものの, 世帯あたりの人数は年々減少傾向にあることを鑑み, 目標値に達しない可能性があるかと判断。
	公共施設満足度調査	人/日						従前から整備されていた1号公園とは特色の異なる2号公園の整備により, 利用目的の幅が広がった。この結果, 利用者数が増加するとともに利用者の年齢層も多様化していることから, 住民の交流の場としての活用が期待される。
	地域コミュニティの向上(情報提供回数)	回/年						情報提供事業により, 安全確保やモラルに関する住民の意識が高まり, 住環境の改善が図られたことにより, 住民の自発的な地域活動を啓発するなど, 地域コミュニティの創出が期待される。

3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		従前値		数値			効果発現要因
	その他の数値指標1	単位	基準年度	モニタリング	事後評価	フォローアップ	総合所見	
	住宅の入居率	%	97	H17		98		居住者のニーズに対応し, 単身者など少数世帯用の住戸を整備したことにより, 居住人口は増加傾向にあるものの当初の見込数には及ばなかった。しかしながら入居率は非常に高く, 今後世代間の交流や, それに伴う地域の活性化が期待される。

4) 定量的に表現できない定性的な効果発現状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>居住者の多様なニーズに対応した住戸の供給(シルバーハウジング・障害者向け住宅・単身者向け住宅など)</li> <li>路上駐車禁止標示板の設置による効果(駐車車両台数の大幅な減少)</li> <li>地域住民による情報発信の場の提供(団地案内板に掲示板機能を付加)</li> </ul>
-------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5) 実施過程の評価	評価項目	実施内容	実施状況			今後の対応方針等
			予定どおり実施できた	予定していなかったが実施した	予定したが実施しなかった・できなかった	
	モニタリング					
	住民参加プロセス	地域生活基盤整備事業及び住環境維持啓発事業における標示板の設置にあたり, 地区の代表者と協議のうえ設置箇所を決定した				今後, 防犯パトロールや住環境の保全など, 住民が主体となったまちづくり活動が進められるよう, 配慮していきたい
	持続的なまちづくり					

## 様式2 - 2 まちづくり交付金の成果及び今後のまちづくり

山王地区(栃木県宇都宮市) まちづくり交付金の成果概要				
まちづくりの目標	誰もが安心して快適に住み続けられる ゆとりある住生活の実現	まちづくり交付金の 代表的成果	公共施設満足度調査(人/日)	- (-) 30(H16) 92(H19)
			地域コミュニティ向上(回/年)	- (-) 0(H16) 7(H19)
			住宅入居率(%)	- (-) 97(H16) 98(H19)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 25%; border: 1px solid blue; border-radius: 15px; padding: 5px;"> <p>基幹事業: 地域生活基盤整備</p> <p>団地案内板設置事業(H19) 団地案内板設置(2基)</p>  </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">  <p style="font-size: small;">山王市営住宅全体配置図</p> </div> <div style="width: 25%; border: 1px solid red; border-radius: 15px; padding: 5px;"> <p>基幹事業: 公営住宅整備</p> <p>山王市営住宅建設事業(H17~H19) 山王市営住宅 3棟 106戸 (15号棟 46戸, 16号棟32戸, 17号棟28戸) 受水槽設置 (16・17号棟用・1カ所)</p>  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 25%; border: 1px solid orange; border-radius: 15px; padding: 5px;"> <p>提案事業: まちづくり活動推進事業</p> <p>防犯啓発事業(H19) 防犯啓発パンフレットの配布 (団地内全世帯対象)</p> <p>住環境維持啓発事業(H18) 路上駐車禁止標示板設置 (団地内12カ所)</p>  </div> <div style="width: 25%; border: 1px solid green; border-radius: 15px; padding: 5px;"> <p>基幹事業: 公園整備</p> <p>山王団地2号公園整備 (H18~H19)</p>  </div> </div>				
今後のまちづくりの方策 (改善策を含む)	<p><b>誰もが安心して住み続けられる快適な住環境の形成を図ることで、居住人口の増加を促す。</b></p> <p>行政と地域が連携を取りながら、住環境の保全に努める</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公営住宅の適正な維持管理の実施</li> <li>・住民による環境保全活動の実施(清掃, 自然保護など)</li> </ul> <p>地域住民が主体となり、住みよいまちづくりを促進する</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・防犯パトロールの実施などを通じた地域の安全確保</li> <li>・公共施設を活用した地域活動の推進(地域行事の開催・敬老会や子ども会の定例的な会合を開くなど, コミュニティ活動の充実を図る)</li> <li>・高齢者の単身世帯など, 生活に不安のある住民に対する地域のサポート体制を構築する。</li> </ul>			