

令和6年度宇都宮市土地開発公社事業計画

令和6年度宇都宮市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

1 公有地取得事業

(1) 取得用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
そ の 他 公 共 用 地	34,185	370,661	
合 計	34,185	370,661	

2 附帯等事業

(1) 附帯事業

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
そ の 他 公 共 用 地	2,969	131,100	
合 計	2,969	131,100	

令和6年度宇都宮市土地開発公社予算

(総則)

令和6年度宇都宮市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第1条 業務の予定量は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業

(1) 取得用地	34,185 m ²	370,661 千円
----------	-----------------------	------------

2 附帯等事業

(1) 附帯事業	2,969 m ²	131,100 千円
----------	----------------------	------------

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収	入	(単位：千円)
第1款 事業収益		131,100
第3項 附帯等事業収益		131,100
第2款 事業外収益		1,221
第1項 受取利息		1
第2項 雑収益		1,220
収	入	合 計
		132,321
支	出	
第1款 事業原価		38,303
第3項 附帯等事業原価		38,303
第2款 販売費及び一般管理費		27,348
第1項 販売費及び一般管理費		27,348
第3款 事業外費用		111
第2項 消費税		111
支	出	合 計
		65,762

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収	入	(単位：千円)
第1款 資本的収入		2,169,000
第1項 短期借入金		2,169,000
収	入	合 計
		2,169,000

支	出	
第1款	資本的支出	2,169,000
第1項	公有地取得事業費	388,000
第2項	短期借入金償還金	1,780,000
第4項	予備費	1,000
支	出	合 計
		2,169,000

(短期借入金)

第4条 短期借入金の目的・限度額・借入の方法・利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

目 的	限度額(千円)	借入の方法	利 率	償還の方法
事業資金借入及び借入金借換	2,169,000	証書借入	年1.475%以内	1年以内の償還

令和 6 年度宇都宮市土地開発公社予算実施計画

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
							区 分	金 額	
1			事業収益	131,100	135,570	△ 4,470			
	2		土地造成事業収益	0	5,970	△ 5,970			
		1	完成土地等売却収益	0	5,970	△ 5,970	土地売却収益	0	
	3		附帯等事業収益	131,100	129,600	1,500			
		1	附帯事業収益	131,100	129,600	1,500	駐車場事業収益	131,100	
2			事業外収益	1,221	1,221	0			
	1		受取利息	1	1	0			
		1	受取利息	1	1	0	預金利息	1	
	2		雑収益	1,220	1,220	0			
		2	その他の雑収益	1,220	1,220	0	雑収益	1,220	
収 入 合 計				132,321	136,791	△ 4,470			

支 出

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
							区 分	金 額	
1			事業原価	38,303	44,593	△ 6,290			
	2		土地造成事業原価	0	4,000	△ 4,000			
		1	完成土地等売却原価	0	4,000	△ 4,000	土地売却原価	0	
	3		附帯等事業原価	38,303	40,593	△ 2,290			
		1	附帯事業原価	38,303	40,593	△ 2,290	職員手当	131	
							旅費	44	
							需用費	2,287	
							役務費	1,040	
							委託料	11,715	
							使用料及び賃借料	327	
							工事請負費	550	
							公課費	16,095	
							支払利息	5,933	
							減価償却費	181	
2			販売費及び一般管理費	27,348	26,286	1,062			
	1		販売費及び一般管理費	27,348	26,286	1,062			

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
							区 分	金 額	
		1	販売費	0	564	△ 564	職員手当	0	
							需用費	0	
							役務費	0	
							工事請負費	0	
		2	一般管理費	27,348	25,722	1,626	報酬	3,250	
							給料	9,712	
							職員手当	5,989	
							福利厚生費	4,342	
							旅費	292	
							交際費	20	
							需用費	1,111	
							役務費	798	
							委託料	330	
							備品購入費	825	
							負担金・補助及び交付金	332	
							公課費	90	
							減価償却費	257	
3			事業外費用	111	111	0			
	2		消費税	111	111	0			
		1	消費税	111	111	0	公課費	111	
支 出 合 計				65,762	70,990	△ 5,228			

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
							区 分	金 額	
1			資本的収入	2,169,000	2,358,103	△ 189,103			
	1		短期借入金	2,169,000	2,358,103	△ 189,103			
		1	短期借入金	2,169,000	2,358,103	△ 189,103	短期借入金	2,169,000	
収 入 合 計				2,169,000	2,358,103	△ 189,103			

支 出

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備 考
							区 分	金 額	
1			資本の支出	2,169,000	2,358,103	△ 189,103			
		1	公有地取得事業費	388,000	577,103	△ 189,103	職員手当	1,176	
							旅費	369	
							需用費	526	
							役務費	234	
							委託料	11,374	
							使用料及び賃借料	24	
							工事請負費	3,619	
							土地購入費	266,034	
							補償補填及び賠償金	104,627	
							公課費	9	
							支払利息	8	
	2		短期借入金償還金	1,780,000	1,780,000	0			
		1	短期借入金償還金	1,780,000	1,780,000	0	短期借入金償還金	1,780,000	
	4		予備費	1,000	1,000	0			
		1	予備費	1,000	1,000	0	予備費	1,000	
支 出 合 計				2,169,000	2,358,103	△ 189,103			