

令和7年度宇都宮市土地開発公社事業計画

令和7年度宇都宮市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

1 公有地取得事業

(1) 取得用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
その他公共用地	3,810	96,565	
合 計	3,810	96,565	

(2) 処分用地

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
その他公共用地	34,673	415,964	
合 計	34,673	415,964	

2 附帯等事業

(1) 附帯事業

区 分	面 積 (㎡)	金 額 (千円)	備 考
その他公共用地	2,969	131,400	
合 計	2,969	131,400	

令和 7 年度宇都宮市土地開発公社予算

(総則)

令和 7 年度宇都宮市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第 1 条 業務の予定量は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業

(1) 取得用地	3,810 m ²	96,565 千円
(2) 処分用地	34,673 m ²	415,964 千円

2 附帯等事業

(1) 附帯事業	2,969 m ²	131,400 千円
----------	----------------------	------------

(収益的收入及び支出)

第 2 条 収益的收入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収	入	(単位：千円)
第 1 款	事業収益	547,364
第 1 項	公有地取得事業収益	415,964
第 3 項	附帯等事業収益	131,400
第 2 款	事業外収益	1,437
第 1 項	受取利息	137
第 2 項	雑収益	1,300
収	入	合 計
		548,801
支	出	
第 1 款	事業原価	468,272
第 1 項	販売費及び一般管理費	30,037
第 3 款	事業外費用	119
第 2 項	消費税	119
支	出	合 計
		498,428

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める（資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額391,071千円は、当年度分損益勘定留保資金391,071千円で補てんするものとする。）。

収	入	(単位：千円)
第1款	資本的収入	1,886,586
第1項	短期借入金	1,886,586
収	入	合 計
		1,886,586

支	出	
第1款	資本的支出	2,277,657
第1項	公有地取得事業費	105,586
第2項	短期借入金償還金	2,171,071
第4項	予備費	1,000
支	出	合 計
		2,277,657

(短期借入金)

第4条 短期借入金の目的・限度額・借入の方法・利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

目 的	限度額(千円)	借入の方法	利 率	償還の方法
事業資金借入及び借入金借換	1,886,586	証書借入	年1.625%以内	1年以内の償還

令和 7 年度宇都宮市土地開発公社予算実施計画

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	節		備考
							区 分	金 額	
1			事業収益	547,364	131,100	416,264			
	1		公有地取得事業収益	415,964	0	415,964			
		1	公有用地売却収益	415,964	0	415,964	土地売却収益	415,964	
	3		附帯等事業収益	131,400	131,100	300			
		1	附帯事業収益	131,400	131,100	300	駐車場事業収益	131,400	
2			事業外収益	1,437	1,221	216			
	1		受取利息	137	1	136			
		1	受取利息	137	1	136	預金利息	137	
	2		雑収益	1,300	1,220	80			
		2	その他の雑収益	1,300	1,220	80	雑収益	1,300	
収 入 合 計				548,801	132,321	416,480			

支 出

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	節		備考
							区 分	金 額	
1			事業原価	468,272	38,303	429,969			
	1		公有地取得事業原価	415,964	0	415,964			
	3		附帯等事業原価	52,308	38,303	14,005			
		1	附帯事業原価	52,308	38,303	14,005	職員手当	135	
							旅費	44	
							需用費	3,051	
							役務費	1,170	
							委託料	12,254	
							使用料及び賃借料	327	
							工事請負費	550	
							公課費	16,122	
							支払利息	18,474	
							減価償却費	181	
2			販売費及び一般管理費	30,037	27,348	2,689			
	1		販売費及び一般管理費	30,037	27,348	2,689			

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	節		備考
							区 分	金 額	
							需用費	1, 103	
							役務費	777	
							委託料	660	
							負担金・補助 及び交付金	332	
							公課費	82	
							減価償却費	257	
3			事業外費用	119	111	8			
	2		消費税	119	111	8			
		1	消費税	119	111	8	公課費	119	
支 出 合 計				498, 428	65, 762	432, 666			

資本的収入及び支出

收入

(単位：千円)

款	項	目	名 稱	本年度預算額	前年度預算額	比較增減	節		備考
							區 分	金 額	
1			資本的收入	1,886,586	2,169,000	△ 282,414			
	1		短期借入金	1,886,586	2,169,000	△ 282,414			
		1	短期借入金	1,886,586	2,169,000	△ 282,414	短期借入金	1,886,586	
收 入 合 計				1,886,586	2,169,000	△ 282,414			

支出

(単位：千円)

款	項	目	名 稱	本年度預算額	前年度預算額	比較增減	節		備考
							區 分	金 額	
1			資本的支出	2,277,657	2,169,000	108,657			
	1		公有地取得事業費	105,586	388,000	△ 282,414			
		1	公有地取得事業費	105,586	388,000	△ 282,414	職員手当	404	
							旅費	247	
							需用費	287	
							役務費	119	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	節		備考
							区 分	金 額	
							委託料	3,806	
							使用料及び賃借料	12	
							工事請負費	3,619	
							土地購入費	31,019	
							補償補填及び賠償金	65,546	
							支払利息	527	
	2		短期借入金償還金	2,171,071	1,780,000	391,071			
		1	短期借入金償還金	2,171,071	1,780,000	391,071	短期借入金償還金	2,171,071	
	4		予備費	1,000	1,000	0			
		1	予備費	1,000	1,000	0	予備費	1,000	
			支 出 合 計	2,277,657	2,169,000	108,657			