

令和8年度宇都宮市土地開発公社事業計画

令和8年度宇都宮市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

1 公有地取得事業

(1) 取得用地(支出)

区 分	面 積 (m ²)	金 額 (千円)	備 考
道 路 用 地	472	16,351	
合 計	472	16,351	

2 附帯等事業

(1) 附帯事業(収入)

区 分	面 積 (m ²)	金 額 (千円)	備 考
その他公共用地	2,969	131,500	
合 計	2,969	131,500	

令和8年度宇都宮市土地開発公社予算

(総則)

令和8年度宇都宮市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第1条 業務の予定量は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業

(1) 取得用地 (支出) 472 m² 16,351 千円

2 附帯等事業

(1) 附帯事業 (収入) 2,969 m² 131,500 千円

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収	入	(単位：千円)	
第1款	事業収益	131,500	
第3項	附帯等事業収益	131,500	
第2款	事業外収益	1,724	
第1項	受取利息	424	
第2項	雑収益	1,300	
収	入	合 計	
		133,224	
	支	出	
第1款	事業原価	50,111	
第3項	附帯等事業原価	50,111	
第2款	販売費及び一般管理費	25,294	
第1項	販売費及び一般管理費	25,294	
第3款	事業外費用	119	
第2項	消費税	119	
支	出	合 計	
		75,524	

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入		(単位：千円)
第1款	資本的収入	823,351
第1項	短期借入金	823,351
収 入 合 計		823,351
支 出		
第1款	資本的支出	823,351
第1項	公有地取得事業費	22,351
第2項	短期借入金償還金	800,000
第4項	予備費	1,000
支 出 合 計		823,351

(短期借入金)

第4条 短期借入金の目的・限度額・借入の方法・利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

目 的	限度額(千円)	借入の方法	利 率	償還の方法
事業資金借入及び借入金借換	823,351	証書借入	年1.875%以内	1年以内の償還

令和8年度宇都宮市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款項目	名称	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	節		備考
					区分	金額	
1	事業収益	131,500	547,364	△ 415,864			
	1 公有地取得事業収益	0	415,964	△ 415,964			
	1 公有用地売却収益	0	415,964	△ 415,964	土地売却収益	0	
3	附帯等事業収益	131,500	131,400	100			
	1 附帯事業収益	131,500	131,400	100	駐車場事業収益	131,500	
2	事業外収益	1,724	1,437	287			
	1 受取利息	424	137	287			
	1 受取利息	424	137	287	預金利息	424	
2	雑収益	1,300	1,300	0			
	2 その他の雑収益	1,300	1,300	0	雑収益	1,300	
収入合計		133,224	548,801	△ 415,577			

支出

(単位：千円)

款項目	名称	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	節		備考
					区分	金額	
1	事業原価	50,111	468,272	△ 418,161			
	1 公有地取得事業原価	0	415,964	△ 415,964			
	1 公有用地売却原価	0	415,964	△ 415,964	土地売却原価	0	
3	附帯等事業原価	50,111	52,308	△ 2,197			
	1 附帯事業原価	50,111	52,308	△ 2,197	職員手当	144	
					旅費	43	
					需用費	2,704	
					役務費	1,410	
					委託料	12,749	
					使用料及び賃借料	327	
					工事請負費	550	
					公課費	16,131	
					支払利息	15,872	
					減価償却費	181	
2	販売費及び一般管理費	25,294	30,037	△ 4,743			
	1 販売費及び一般管理費	25,294	30,037	△ 4,743			

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備考
							区 分	金 額	
		2	一般管理費	25,294	30,037	△ 4,743	報酬	8,188	
							給料	3,375	
							職員手当	5,184	
							福利厚生費	3,032	
							旅費	299	
							交際費	20	
							需用費	1,268	
							役務費	1,458	
							委託料	1,210	
							備品購入費	220	
							負担金・補助 及び交付金	337	
							公課費	98	
							減価償却費	605	
3			事業外費用	119	119	0			
	2		消費税	119	119	0			
		1	消費税	119	119	0	公課費	119	
支 出 合 計				75,524	498,428	△ 422,904			

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備考
							区 分	金 額	
1			資本的収入	823,351	1,886,586	△ 1,063,235			
	1		短期借入金	823,351	1,886,586	△ 1,063,235			
		1	短期借入金	823,351	1,886,586	△ 1,063,235	短期借入金	823,351	
収 入 合 計				823,351	1,886,586	△ 1,063,235			

支 出

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備考
							区 分	金 額	
1			資本的支出	823,351	2,277,657	△ 1,454,306			
	1		公有地取得事業費	22,351	105,586	△ 83,235			
		1	公有地取得事業費	22,351	105,586	△ 83,235	職員手当	432	
							旅費	64	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	名 称	本年度予算額	前年度予算額	比 較 増 減	節		備考
							区 分	金 額	
							需用費	110	
							役務費	2,000	
							委託料	3,234	
							土地購入費	16,351	
							支払利息	160	
	2		短期借入金償還金	800,000	2,171,071	△ 1,371,071			
		1	短期借入金償還金	800,000	2,171,071	△ 1,371,071	短期借入金償還金	800,000	
	4		予備費	1,000	1,000	0			
		1	予備費	1,000	1,000	0	予備費	1,000	
支 出 合 計				823,351	2,277,657	△ 1,454,306			