



# なのはな

第43号

平成30年3月26日発行  
東地域まちづくり推進協議会

宇都宮市東塙田1-6-14 コミセントーコー内  
☎・FAX 624-0554

東つよいこよいこ便り 検索 クリック



空き家対策特集号 入ってます

## 平成三十年 賀詞交歓会



1月27日(土)東地区賀詞交歓会が今年もホテルニューイタヤを会場に小島新会長以下総勢117名の参加者を得て開催されました。ご来賓は佐藤市長、船田元衆議院議員の秘書鈴木氏、上野通子参議院議員、渡辺美知太郎衆議院議員、斉藤孝明県議会議員をはじめ行政から多数のご来賓の方々も出席されました。小川副会長の開会の辞、ご来賓のご祝辞とご紹介後、北村副会長の乾杯音頭により懇親会に入りました。

東地区25全自治会と各諸団体が参加され、福嶋副会長の閉会の辞により、大盛況の内に終宴しました。皆様ご協力ありがとうございました。

東地区連合自治会 副会長 北村 正

● 平成30年の「東地区賀詞交歓会」が盛大に行われ、小島会長や佐藤市長のウィットに富んだ挨拶を皮切りに御来賓の挨拶をいただいた後、和気藹々と新年の喜びを祝し合い、互いの健康や活躍を言祝ぎました。  
● 当日は厳しい寒さでしたが、会場は参加者の皆さんが旧交を温めたり、東地区の今後を熱く語ったりと熱気で溢れており、あっという間の2時間でした。  
● 今年1年をよい年として過ごし、来年のこの場所でも再び語り、飲むことを約束し終了いたしました。末筆ながら役員の皆様、準備等お手伝いありがとうございました。

● 東地域まちづくり推進協議会 事務局長 五十嵐市郎





# 我住む町の未来のため 空き家問題をみんなで考

## 空き家対策 三本の柱



- 自分
- 他人
- 売却

ちよつと大変だけどココが肝心

空き家対策特別措置法の目的を分類してみると、

### ①景観や生活環境の保護

### ②安全面の確保（防犯、防災などの）の2つが大きなテーマ

個人の財産に対する公権力の介入は財産権の侵害にもあたりますから、早  
家問題に気付いていた自治体でも、住環境の整備には大きな壁が立ちただ

空き家対策特別措置法の施行は、空き家対策に法律上の枠組みを用意し、自  
て後ろ盾となっています。

2015年5月に全面施行を迎えた空き家対策特別措置法は、空き家全体の  
空き家を「特定空き家等」と定義し、行政の介入による対策に法的根拠を持た  
空き家が特定空き家等に指定されてしまふと、所有者は自己負担で早急に対

- 3年 本間慶乃（八幡台）
- 4年 尾山夢羅（八幡台）
- 5年 小島日菜子・今井里歩  
樋口 咲（八幡台）
- 6年 本間智佳（八幡台）  
斉藤巳勇士（靖田三区）

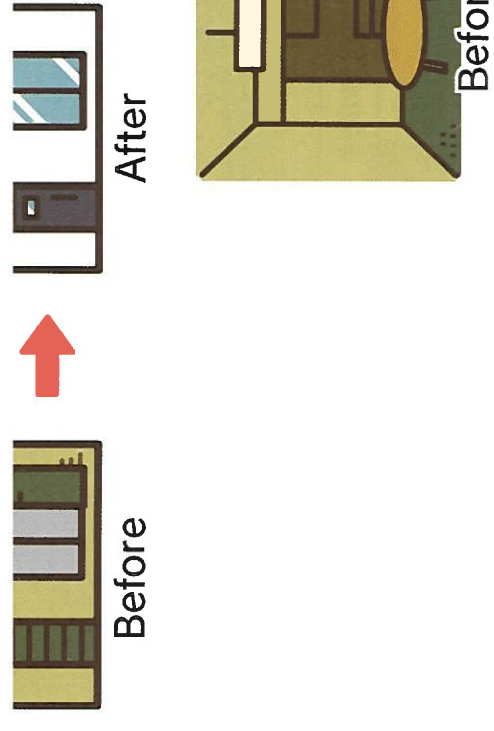
- 団体の部
- 優勝 八幡台子ども会
- 準優勝 大菅三区子ども会
- 3位 ほがらか子ども会
- 4位 今泉若草子ども会
- 5位 大菅西早起き子ども会





- ・沿女や景観に悪影響を与える
- ・ビジネスは活況を呈している
- ・し出すか売却したほうが良い

至てば立つほどより老朽化し、ますます活用が難しくなります。現時点で空き家を抱えている方、抱えそうな空き家に対処しましょう。

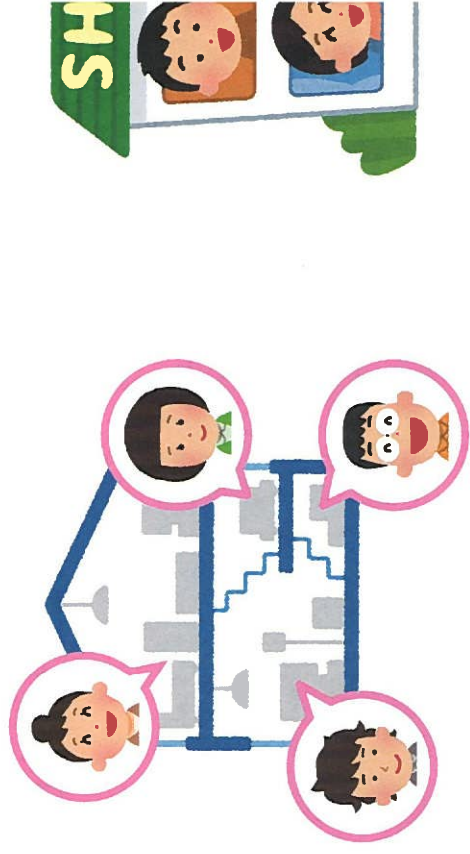
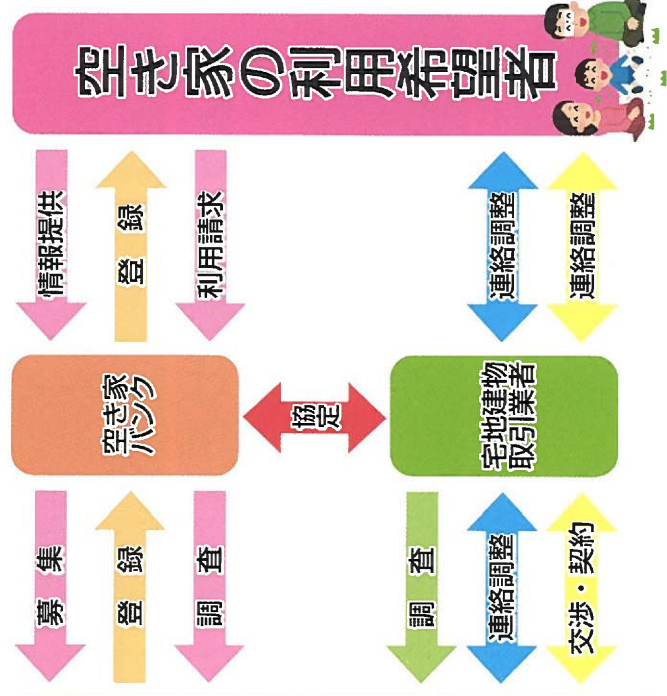


PO法人など、

民間団体による空き家対策への取り組みや空き家バンクの運営

築70年くらいの4DKの平屋を100万円くらいで買い、リノベーションしてきた。

藤枝市空き家バンクイメージ



シェアハウスにし、夫と2人で管理人をし、シェアしている。



・ユニティースペースなどに活用した場合にも軽減措置が受け





協力事業者

### 相談の内容

草刈りをしたい  
相続を整理したい  
売りたい、貸したい  
活用したい

### 提供できる役務

- 樹木剪定、草刈り、解体
- 相続登記・相続放棄代行
- 賃貸等仲介、現況買取
- 改修等助言、ファシリテーター

所有者等支援の実現

## 宇都宮空き家会議事務局

宇都宮市市民まちづくり部生活安心課内)

8日に、宇都宮市内において空き家・空き地対策に取  
組むこととなる「宇都宮空き家会議」が設立されました。

「草刈りをしたい」「解体したい」などの相談内容に応じた樹木剪定業  
者や「賃貸等仲介、現況買取」などの「協力事業者」を紹介する業務に取り組んでいます。

「空き家の名義変更をしたい」や「空き家を有効活用した  
い方法がわからない」などの相談にも対応しています。

「管理や活用にお困りの所有者の方はぜひ「宇都宮空  
家会議」にご相談ください。

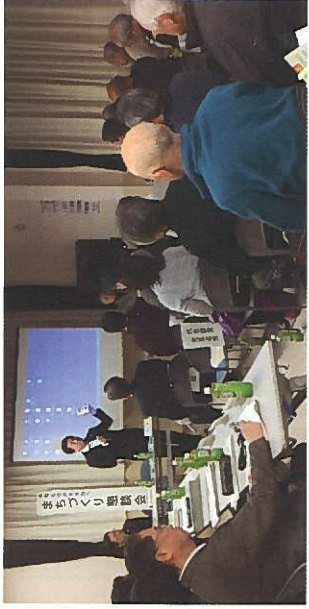
連絡先 電話番号：028-632-2266



宇都宮市市長あいさつ

市長あいさつでは、「現在住み良さ度では、宇都宮市が  
富裕度・住居水準充実度総合して5年連続で全  
県50万人を超えているが、今後数万人の人口減  
少によって色々な弊害がもたらせてくる。これを  
の活性化・LRTを含めた交通網の整備等で更  
に上げていく。」とお話でした。

懇談会では地域からの意見として(1)ネット  
ワーク(2)子どもからお年寄りまで笑顔で暮ら  
せることを超えた助成金に  
関する



関係者から回答をいただきま  
す

後半は自由討議に入り参加  
者から進められ、水上公園  
道路上のマーク、空家対策、  
人の方が発言され回答をい  
た。懇談会の総括を含め参加者の  
言葉をいただきました

# 東地区文化祭

12



今年も東小学校の東校フェ  
スチバル開催となり、作品展  
示や体験教室や演芸発表等、た  
くさんの方にきていただき、大  
いに盛り上がりしました。





## 体協だより

東地区体育協会平成29年度総合反省会が、12月9日（土）18時より「うをのぶ」にて多数の来賓の方々の参加を得て盛大に開催されました。

### ◎総合成績

- 優勝 東塙田六区チーム
- 準優勝 上大曾チーム
- 第三位 八幡台チーム
- 第四位 大曾西チーム
- 塙田三区チーム



東塙田六区チームが三年連続優勝しました。各チームの皆様、1年間ご協力ありがとうございました。

反省会の後、懇親会が開かれ1年間の労をねぎらいました。平成30年も引き続きよろしくお願いいたします。

## 春のコンサート



## 東ゆうゆうサロン~講座のお知らせ~

毎月第3金曜日、10時からコミセンにて開催しています。お気軽にお越しください。



3月24日土曜日に今年も東小学校体育館にて、第14回東地区春のコンサートを開催いたしました。

今年も3組の出演者の方に来ていただき生の演奏を楽しみました。

まずはひがし子ども和太鼓クラブのかわいい和太鼓演奏で盛り上げてくれました。続いての三好創さんのアコーディオン演奏では演奏に合わせてみんなで一緒に歌いました。最後は総勢30名の陽北中学校の吹奏楽部です。体育館に響き渡る大演奏で音の振動を体で感じられるほどでした。

たくさんの方にご来場いただき、ありがとうございました。

## わんわんパトロール隊 わんちゃん紹介で~す

一緒にパトロールしてます。よろしくね!!

