

# 審査時に必要な長期PL/BS（各30年間）の様式例

(\* 計上する費目は事業形態により若干異なる)

## 【長期損益計画】

(単位:千円)

		開業前	開設年次	2年次
入居金部門	収益	初期償却益		
		経年償却益		
		テナント賃料		
		受取利息		
		小計		
	費用	躯体償却		
		設備償却		
		その他償却		
		賃料(地代)		
		修繕・取替費		
		租税・保険料		
		募集経費		
		借入利息		
小計				
入居金部門損益				

		開業前	開設年次	2年次
管理部門	収益	管理費収益		
		管理人員費		
	費用	運営諸経費		
		健康管理費		
		協力病院協力費		
		施設維持費		
		消耗品費		
		水道光熱費		
		本部経費		
		小計		
管理部門損益				

		開業前	開設年次	2年次
介護部門	収益	介護保険収益		
		保険外利用料収益		
		小計		
	費用	介護人件費		
		運営諸経費		
		水道光熱費		
小計				
介護部門損益				

		開業前	開設年次	2年次
食事部門	収益	食事収益		
		食事人件費		
	費用	運営諸経費		
		水道光熱費		
		小計		
食事部門損益				

当期総合収益			
当期総合費用			
当期総合損益			
法人税等			
税引後当期損益			

次期繰越損益			
--------	--	--	--

入居達成率(%)			
一般居室入居戸数			
退去戸数			
介護居室入居戸数			
退去戸数			

## 【長期資金収支計画】

(単位:千円)

		開業前	開設年次	2年次
入居金部門	収入	入居金収入		
		借入金収入		
		自己資金		
		テナント収入		
		受取利息		
		小計		
	支出	入居金返還金		
		借入金返済		
		借入利息		
		土地取得費		
		建築関係費		
		開発諸経費		
		開業前経費		
什器・備品費				
修繕・取替費				
租税・保険料				
募集経費				
建設協力金				
小計				
入居金部門収支				

		開業前	開設年次	2年次
管理部門	収入	管理費収入		
		その他収入		
	支出	管理人員費		
		運営諸経費		
		健康管理費		
		協力病院協力金		
		施設維持費		
		消耗品費		
		水道光熱費		
		本部経費		
小計				
管理費部門収支				

		開業前	開設年次	2年次
介護部門	収入	介護保険収入		
		保険給付外利用料収入		
		小計		
	支出	介護人件費		
		運営諸経費		
		水道光熱費		
介護一時金返還金				
小計				
介護部門収支				

		開業前	開設年次	2年次
食事部門	収入	食費収入		
		食事人件費		
	支出	運営諸経費		
		水道光熱費		
		小計		
食事部門収支				

当期総合収入			
当期総合支出			
当期総合収支			
法人税等			
税引後当期収支			

次期繰越収支			
--------	--	--	--