

# 長期PL/BS（各30年間）の様式例（住宅型用）

（\*計上する費目は事業形態により若干異なる）

## 【長期損益計画】

（単位：千円）

		平成 年	平成 年	平成 年	
入居金部門	収益	初期償却益			
		経年償却益			
		テナント賃料			
		受取利息			
		小計			
	費用	躯体償却			
		設備償却			
		その他償却			
		賃料(地代)			
		修繕・取替費			
		租税・保険料			
		募集経費			
		借入利息			
小計					
入居金部門損益					

		平成 年	平成 年	平成 年	
管理部門	収益	管理費収益			
		費用	管理人件費		
	運営諸経費				
	健康管理費				
	協力病院協力費				
	施設維持費				
	消耗品費				
	水道光熱費				
	本部経費				
	小計				
管理部門損益					

		平成 年	平成 年	平成 年	
食事部門	収益	食事収益			
		費用	食事人件費		
	運営諸経費				
	水道光熱費				
	小計				
食事部門損益					

当期総合収益			
当期総合費用			
当期総合損益			
法人税等			
税引後当期損益			

次期繰越損益			
--------	--	--	--

入居達成率(%)			
居室入居戸数			
退去戸数			

## 【長期資金収支計画】

（単位：千円）

		平成 年	平成 年	平成 年	
入居金部門	収入	入居金収入			
		借入金収入			
		自己資金			
		テナント収入			
		受取利息			
	小計				
	支出	入居金返還金			
		借入金返済			
		借入利息			
		土地取得費			
		建築関係費			
		開発諸経費			
		開業前経費			
什器・備品費					
修繕・取替費					
租税・保険料					
募集経費					
建設協力金					
小計					
入居金部門収支					

		平成 年	平成 年	平成 年	
管理部門	収入	管理費収入			
		その他収入			
	支出	管理人件費			
		運営諸経費			
		健康管理費			
		協力病院協力金			
		施設維持費			
		消耗品費			
		水道光熱費			
		本部経費			
小計					
管理費部門収支					

		平成 年	平成 年	平成 年	
食事部門	収支	食費収入			
		支出	食事人件費		
	運営諸経費				
	水道光熱費				
	小計				
食事部門収支					

当期総合収入			
当期総合支出			
当期総合収支			
法人税等			
税引後当期収支			

次期繰越収支			
--------	--	--	--