

雀宮駅周辺地域整備の推進

【地域政策室】

1. 目 的

J R 雀宮駅周辺地区において、本市南部の都市拠点にふさわしいまちづくりを推進するため、駅機能の強化や駅へのアクセス性の向上、さらには文教施設などの都市機能の集積を図る。

2. 概 要

〔駅西地区〕

- ・ 主な都市施設：駅前広場，雀宮駅前線
- ・ 事業手法：土地区画整理事業など
- ・ 施行場所：雀の宮 1，3 丁目の各一部

〔駅東地区〕

- ・ 科学技術高校・(仮称)第 3 図書館の拠点施設の整備
- ・ 駅へのアクセス道路や拠点施設周辺の道路整備

〔東西連絡強化〕

- ・ 羽牛田街道踏切の拡幅整備
- ・ 駅機能の強化（橋上駅舎，東西連絡通路，駅東口広場の整備）

3. スケジュール

〔駅西地区〕

平成 1 7 年度	勉強会の開始(継続)
1 8 年度	事業手法別事業化検討調査
1 9 年度	現況測量，基本設計（駅前広場）
2 0 年度～	都市計画変更（駅前広場・駅前通り），事業認可（駅前広場）

〔駅東地区〕

平成 1 8 年度	現況測量，基盤整備基本設計，(仮称)第 3 図書館建設基本計画
1 9 年度	基盤整備実施設計，(仮称)第 3 図書館基本設計， 道路詳細設計，用地取得
2 0 年度以降	用地取得，図書館の造成 図書館建築工事，道路工事

〔東西連絡強化〕

平成 1 8 年度	現況測量，駅関連施設調査設計
1 9 年度	駅関連施設基本設計
2 0 年度以降	駅関連施設実施設計，駅前広場及び東西連絡通路用地取得 遺跡発掘調査，駅関連施設工事