

JR宇都宮駅東口地区の整備

【駅東口整備推進室】

1 目 的

J R 宇都宮駅東口の市有地，東日本旅客鉄道株式会社所有地等を有効活用し，公共と民間が一体となって， 2 1 世紀における本市のまちづくりをリードする新たな都市拠点の形成及び，県・市の玄関口にふさわしいシンボル性のある都市環境の整備を図る。

2 概 要

- (1) 整備区域 : 約 7. 3 ha
- (2) 基盤施設整備 : 宇都宮駅東口土地区画整理事業（市施行）の実施
- (3) 立地施設整備 : 公民パートナーシップ型手法の導入を図り民間事業者による施設整備を実施
- (4) 「宇都宮駅東口地区整備基本計画」の概要

整備テーマ	「2 1 世紀のまちづくりをリードする産業・情報・交流の新たなゲートシティ」	
コンセプト	・ シティセールスの新たな舞台づくり ・ 人と環境にやさしいまちづくり ・ 持続的に発展するまちづくり ・ 新しいライフスタイルのステージづくり	
立地施設の構成	民間施設	業務，商業，宿泊等の各施設
	公共公益施設	(仮称) 広域交流プラザ ⇒コンベンション開催による交流促進 (仮称) 産業観光情報プラザ ⇒「ものづくり」や観光資源などの情報発信や理解促進 (仮称) 交流広場 ⇒市民や来訪者の交流による新しい文化や賑わいの創出

3 スケジュール

- 1 7 年度 宇都宮駅東口地区整備基本計画策定，土地区画整理事業の着手（～ 2 0 年度）
- 1 8 年度 民間による事業化計画内容の検討，土地区画整理事業の推進
- 1 9 年度 事業化計画内容の合意，拠点施設の基本・実施設計着手
- 2 0 年度 土地区画整理事業の完了，拠点施設整備に着手（～ 2 2 年度）
- 2 2 年度 拠点施設の竣工