

選定基準表（公募）

【施設名】市営駐車場

選 定 基 準		審 査 区 分	No.	審 査 項 目	配 点		合 計 点
共通	住民の平等利用の確保	住民の平等利用の確保		事業計画書等に住民の平等利用の確保に支障が出るような内容が想定されている場合は失格			
資格審査	安定した能力の保持	応募の動機	1	応募した動機，意欲	各項目20点		100
		労働条件	2	職員の労働条件（給与，労働時間，健康管理，労災保険・雇用保険の加入の有無）			
		組織能力	3	組織体制（管理運営体制，法令順守），職員の育成・研修体制，個人情報保護			
		運営実績	4	類似施設，類似業務を運営した実績の有無			
		財務能力	5	団体の財務状況の健全性			
提案審査	施設効用の最大限の発揮 （サービスの向上）	基本方針	1	当該施設管理の基本的な方針	10	120	200
		利用者サービスの向上	2	①利用者ニーズの把握とその反映の方法	10		
			3	②サービスの向上のための取組内容	20		
			4	③利用促進，利用拡大の取組内容	30		
			5	④苦情解決の方法	10		
			危機管理対策	6	危機管理，安全管理，緊急時対策，防犯・防災対策		
		地域等との協働，連携	7	地域振興・活性化への配慮	10		
		施設特性に応じたテーマ	8	①地元での雇用確保	10		
			9	②第三者に業務委託する場合の業者選定，指導・監督体制	10		
	納付金	納付金	10	①納付金 （70点）×当該申請者の提案額／申請者中最高提案額 ②利用料収入見込みを超過した場合の市への納付割合 （10点）×当該申請者の提案割合／申請者中最高提案割合	80		