

目 次

序 章	計画の目的、策定の視点と構成	
	1. 計画の目的	1
	2. 計画策定の視点	4
	3. 計画の構成	5
第1章	中心市街地の現状と課題	
	1. 中心市街地の区域と位置づけ	6
	2. 中心市街地の現状と地区特性	9
	3. 中心市街地を取り巻く環境変化	16
	4. 中心市街地の問題発生メカニズムと課題	18
第2章	中心市街地に期待される役割	
	1. 市民・来街者の意識と期待	20
	2. 企業者の意識と期待	22
	3. 商業者の意識と期待	23
	4. 広域的に期待される役割	26
	5. 中心市街地整備の視点	26
第3章	中心市街地活性化の方針と方向	
	1. 宇都宮市中心市街地のまちづくりコンセプト	28
	2. 中心市街地活性化の方針と方向	30
	3. 目指すべき地域構造	32
第4章	中心市街地の整備改善計画	
	1. 交通機能面における活性化の方向	35
	2. 都市空間整備の方向	41
第5章	商業等の活性化計画	
	1. 集客基盤形成等の方向	46
	2. 商業機能等整備の方向	49
	3. 業務機能、都市型産業立地誘導の方向	52
	4. ソフト戦略の方向	54
第6章	中心市街地活性化に向けた戦略的事業形成の方向	
	1. 戦略的事業の設定	56
	2. 戦略的事業の概要	58
第7章	実現化の方策	
	1. 事業推進機関のあり方	76
	2. 公的支援のあり方	78
	3. 実現化シナリオ	79
	4. 効果的な事業の推進に向けて	81
附属資料		
	1. 計画策定の体制と経緯	83
	2. 宇都宮市中心市街地活性化基本計画策定委員会設置要領	84
	3. 宇都宮市中心市街地活性化推進委員会設置要領	85