

宇都宮市都心部地区市街地総合再生計画

～歩いて^{たの}しい 暮らして^{たの}しい 集って^{たの}しい 宮のまちなかづくり～

平成24年3月

宇都宮市

目次

1. 計画の趣旨		
1-1. 計画策定の背景と目的	1	
1-2. 市街地総合再生計画区域	1	
1-3. 計画の目標年次	2	
2. 現況と課題等の整理		
2-1. 上位・関連計画	3	
2-2. 現況分析と課題の整理	22	
(1) 人口・世帯	(5) 観光	(9) 公共公益施設等
(2) 土地利用	(6) 事業所	(10) 防災
(3) 交通	(7) 公園・緑地・自然資源	
(4) 商業	(8) 開発動向	
2-3. 地元意向	68	
(1) 商店街ヒアリング		
(2) 自治会ヒアリング		
(3) 中心市街地居住者アンケート		
2-4. 各施設の需要動向	75	
(1) 商業施設需要動向		
(2) 住宅需要動向		
(3) 業務需要動向		
2-5. 課題の整理	85	
3. 市街地再生の基本方針		
3-1. 都心部地区の目標	87	
3-2. 基本コンセプト	87	
3-3. 地区整備の基本方針	88	
4. 地区整備計画		
4-1. 都心部の構造と導入機能の考え方	91	
4-2. 土地利用の考え方	95	
4-3. 歩行者ネットワークの考え方	97	
4-4. 地区整備計画	98	
4-5. 段階整備推進方策	112	
5. 計画の実現にむけて	113	