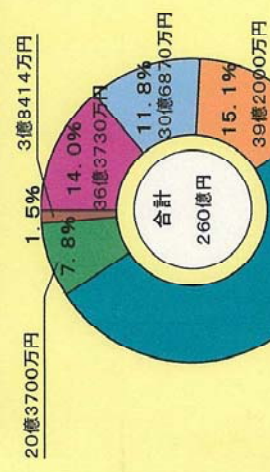
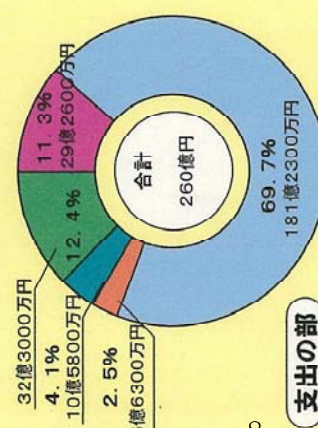


資金計画



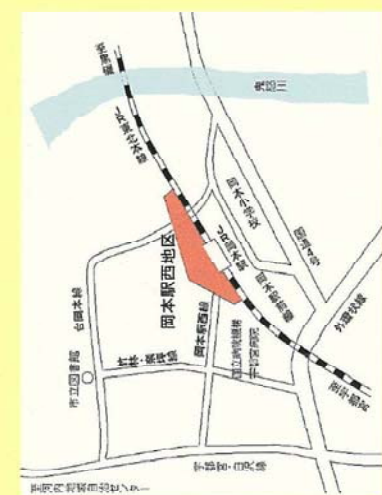
収入の部



支出の部

| | |
|------------|------------|
| 国庫補助金 | 32億3000万円 |
| 市費 | 10億5800万円 |
| 都市再生 | 6億6300万円 |
| 市単独費 | 29億2600万円 |
| 保留地処分金 | 129億5286万円 |
| 公共施設管理者負担金 | 39億2000万円 |

| | |
|------------|------------|
| 公共施設整備費 | 181億2300万円 |
| 移転・移設費 | 29億2600万円 |
| 整地費 | 29億2600万円 |
| 法第2条第2項該当費 | 10億5800万円 |
| その他工事費・事務費 | 6億6300万円 |



岡本駅西土地区画整理事業

事業計画概要



平成16年11月撮影

事業の名称等

- ◆ **名称**
宇都宮都市計画事業
河内町岡本駅西土地区画整理事業
- ◆ **施行者**
宇都宮市（法第3条第4項）

施行地区

- ◆ **施行地区の位置**
本地区は、栃木県のほぼ中央に位置する宇都宮市の北部であり、JR東北本線宇都宮駅から一つ北寄りの岡本駅の西側にあたる。南側と北側は住宅地と接し、東側はJR東北本線、西側は藤澤施設と接する位置にある面積約59.2haの区域である。

施行地区の区域

- ◆ **施行地区の区域**
宇都宮市真岡本町字向沢、字沢原の各一部。
中岡本町字丸山、字沢向、字黒沢、字十六原の各一部。
下岡本町字藤沢台、字金井久保、字金井台、字南台、字釜井台、字利尚久保、字内野、字小泉、宇小泉沢、字駒山、字台畑、字金井久保向の各一部。

設計の概要

- ◆ **土地区画整理事業の目的**
本地区は、JR岡本駅の西口を中心とした地区であり、地区内には岡本駅西口広場や岡本駅西口駐輪場をはじめ数本の都市計画道路や公共下水道の汚水幹線、調整池等が計画決定されている。それにもかかわらず現況は、県道沿いの宅地化から始まり既にスプロール化しているところもある。そこで都市計画決定されているこれらの都市施設の整備をすみやかに行うとともに宅地の利用増進をはかり、よりよい住環境としての生活空間を創造することを目的とする。
- ◆ **土地の利用状況（事業認可時）**
本地区の土地利用の現況は、県道下岡本上戸祭線や旧県道下小倉下岡本線沿いにスーパーや各種小売店舗、銀行、ガソリンスタンド、自動車教習所等が立地している。周辺は平地林や畑であったものが近年の宅地化の影響を受け、一戸建住宅を中心にアパート・マンション等の建物が自立している。土地利用の構成比は、宅地30%、農地22%、山林27%、公共用地11%、その他10%となっている。

事業の経緯

- 昭和63年7月～ 区画整理事業説明会
- 平成元年4月～ 基本構想説明会
- 平成4年1月～ 基本計画説明会
- 平成5年7月9日 都市計画決定
- 平成6年12月20日 事業計画認可（第1回）
- 平成10年8月31日 事業計画変更（第2回）
- 平成10年11月10日 事業計画変更（第3回）
- 平成14年5月14日 事業計画変更（第4回）
- 平成18年1月26日 事業計画変更（第5回）
- 平成22年4月6日 事業計画変更（第5回）
- 平成24年1月20日 事業計画変更（第5回）

宇都宮都市整備部 北部区画整理事務所

〒329-1195
宇都宮市日沢町500番地
028-671-3227
TEL. 028-671-3228