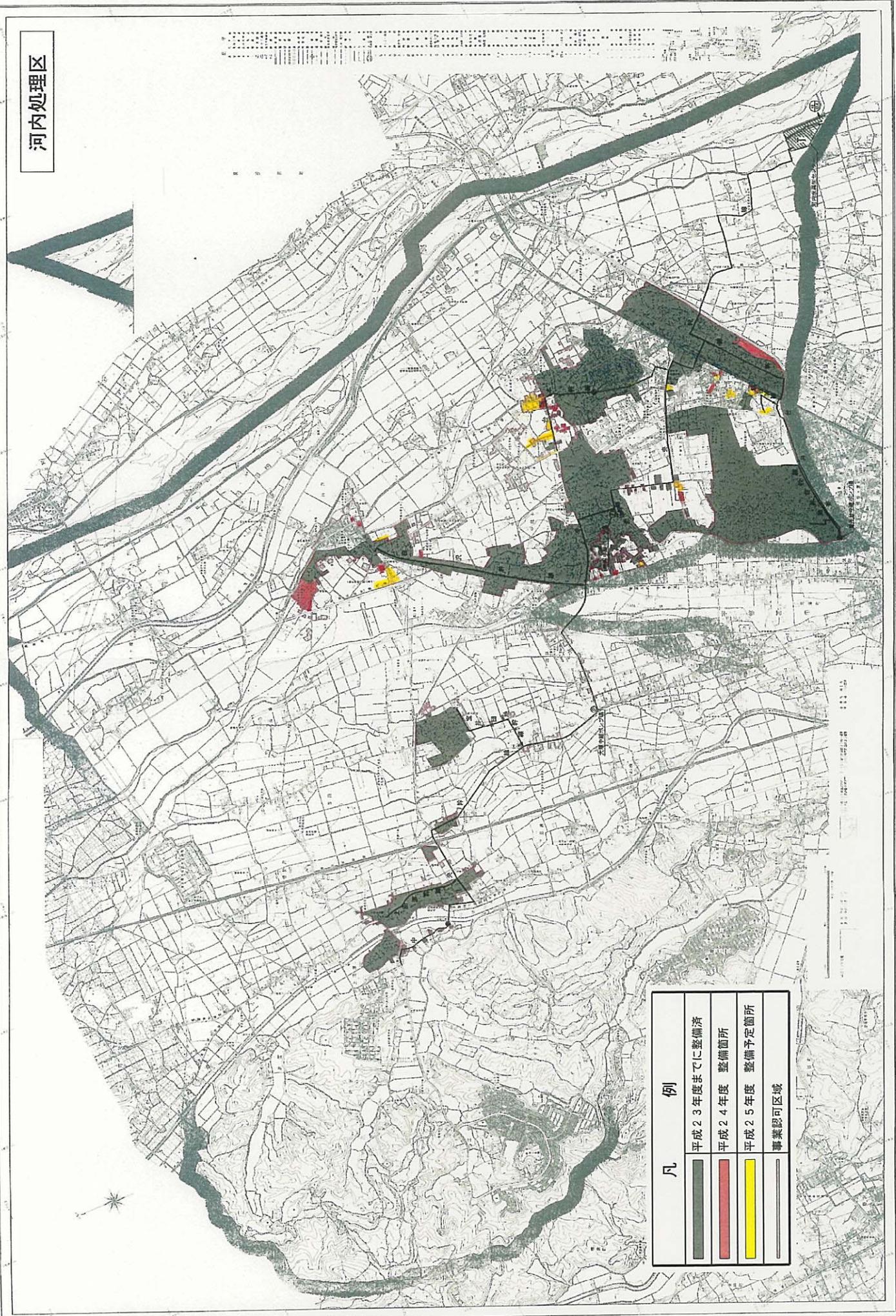


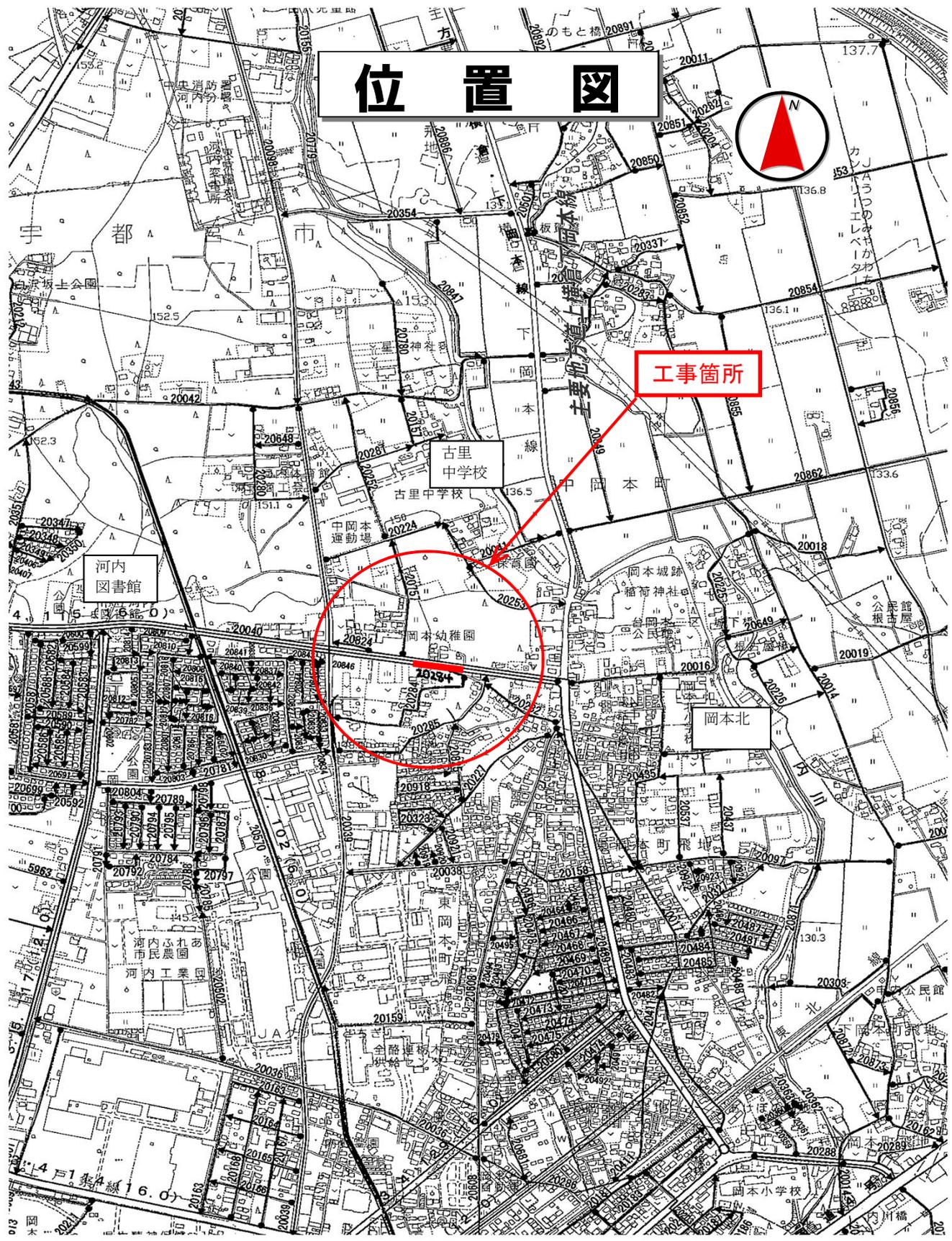
河内処理区



凡 例	
	平成23年度までに整備済
	平成24年度 整備箇所
	平成25年度 整備予定箇所
	專業認可区域

②公共下水道整備事業

ア. 特定環境保全公共下水道污水管渠築造工事(工事位置図)



## ②公共下水道整備事業

### ア. 特定環境保全公共下水道污水管渠築造工事



④ 小・中学校校舎整備事業

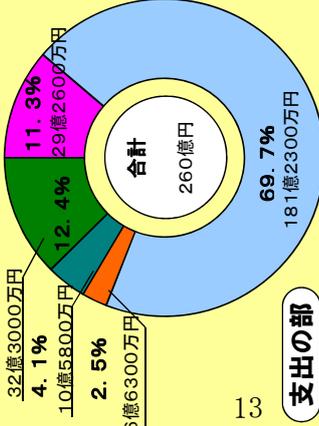
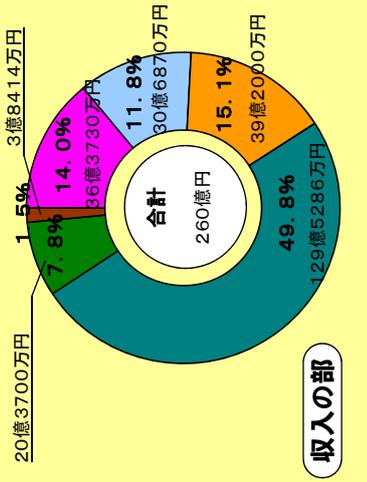
岡本西小学校校舎耐震補強工事  
(教室内)



(校舎外側)

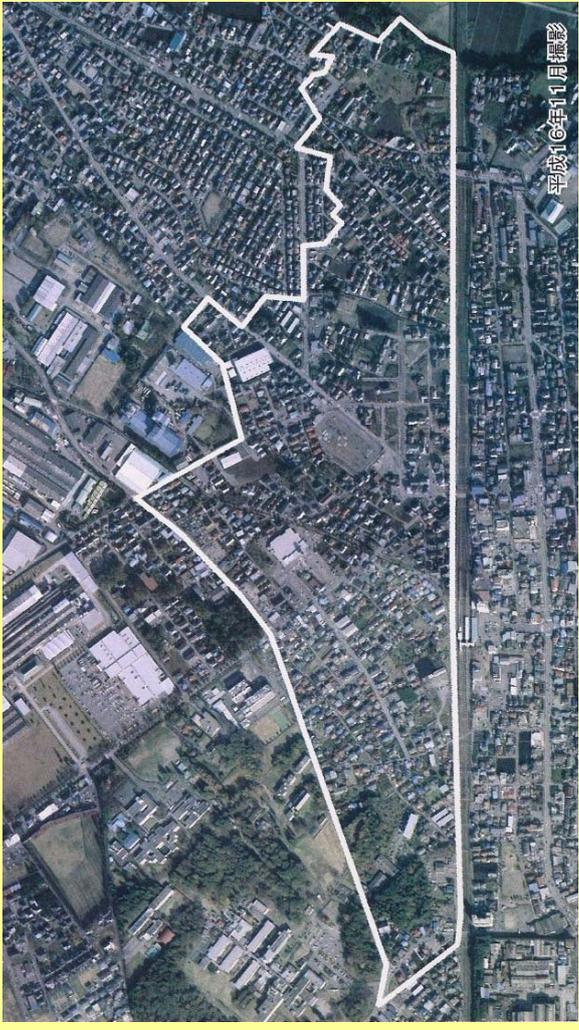


# 資金計画



# 岡本駅西土地区画整理事業

## 事業計画概要



### 事業の名称等

- ◆ **名称**  
宇都宮都市計画事業  
河内町岡本駅西土地区画整理事業
- ◆ **施行者**  
宇都宮市（法第3条第4項）

### 施行地区

- ◆ **施行地区の位置**  
本地区は、栃木県のほぼ中央に位置する宇都宮市の北部であり、JR東北本線宇都宮駅から一つ北寄りの岡本駅の西側にあたる。南側と北側は住宅地と接し、東側はJR東北本線、西側は商業施設と接する位置にある面積約59.2haの区域である。
- ◆ **施行地区の区域**  
宇都宮市東岡本町字向沢、字沢東の各一部。  
中岡本町字丸山、字沢向、字鳥沢、字十六原の各一部。  
下岡本町字藤沢台、字金井久保、字金井台、字南台、字葺井台、字和尙久保、字内野、字小泉、字小泉沢、字鷲山、字台畑、字金井久保向の各一部。

### 設計の概要

- ◆ **土地区画整理事業の目的**  
本地区は、宇都宮市の北東部に位置し、JR岡本駅の西側に隣接する地区である。現況は、狭い道路沿いに商業・住居系の混在する一戸建てを中心とした不規則な市街地を形成しており、防災面からも早急な整備が望まれている。このため、土地区画整理事業により、都市計画決定された5本の都市計画道路、公共下水道、調整池等と駅西口広場、駅西口駐輪場の運やかな整備と宅地の利用増進を一体的に図り、安全で快適な住環境を整備する。
- ◆ **土地の利用状況（事業認可時）**  
本地区の土地利用の現況は、県道下岡本上戸警察や旧県道下小倉下岡本線沿いにスーパーや各種小売店舗、銀行、ガソリンスタンド、自動車教習所等が立地している。周辺は平地林や畑であったものが近年の宅地化の影響を受け、一戸建住宅を中心にアパート・マンション等の建物は目立っている。土地利用の構成比は、宅地30%、農地22%、山林27%、公共用地11%、その他10%となっている。本地区内には約768戸の建物が建っており、人口は約2500人である。



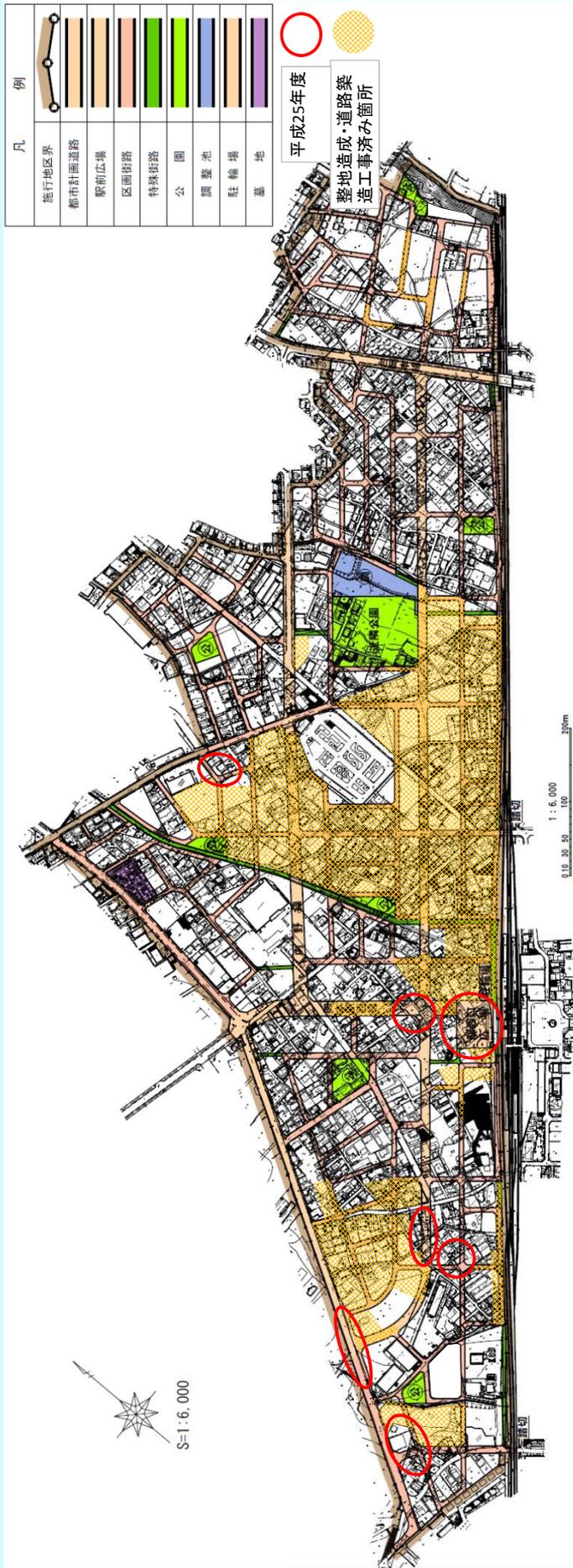
### 事業の経緯

- 昭和63年7月～ 区画整理事業説明会
- 平成元年4月～ 基本構想説明会
- 平成4年1月～ 基本計画説明会
- 平成5年7月9日 都市計画決定
- 平成6年12月20日 事業計画認可（第1回）
- 平成10年8月31日 事業計画変更（第2回）
- 平成10年11月10日 第1回仮換地指定
- 平成14年5月14日 事業計画変更（第3回）
- 平成18年1月26日 事業計画変更（第4回）
- 平成22年4月6日 事業計画変更（第4回）
- 平成24年1月20日 事業計画変更（第5回）

**宇都宮市都市整備部**  
**北部区画整理事業課**

〒320-8540  
栃木県宇都宮市旭1丁目1-5  
028-632-2854

# 設計図



## 公共施設整備計画

区分	名称	幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)	
都市計画道路	3・4・114 岡本駅西線	20.0	317.42	7,205.07	
	3・4・115 駅西口広場			3,250.00	
	3・4・129 内野線	16.0	229.09	4,181.38	
	3・5・114 駅西中央通り	12.0	635.64	10,350.38	
	8・7・102 ふれあい通り	6.0~7.0	1,769.04	21,977.73	
	計		633.45	4,201.24	
	区画道路	区画道路	4.0~12.0	3,584.64	51,165.80
		特殊道路	2.5~6.0	13,877.36	96,467.16
		道路計		695.18	3,175.52
	近隣公園	近隣公園		18,157.18	150,808.48
街区公園(1号~7号)				11,000.00	
その他	公園計			8,400.00	
	岡本台調整池			19,400.00	
	岡本駅西口駐輪場			4,800.00	
	その他計			800.00	
合計				5,600.00	
合計				175,808.48	

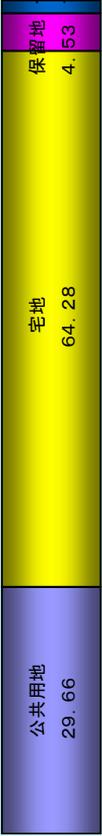
## 土地利用の状況及び計画

施行面積 59.2 ha  
 減歩率 公共減歩 20.67%  
 保留地減歩 5.11%  
 合算減歩 25.78%  
 施行期間 平成6年度~平成35年度  
 計画人口 4700人 (80人/ha)

### ◆ 施行前



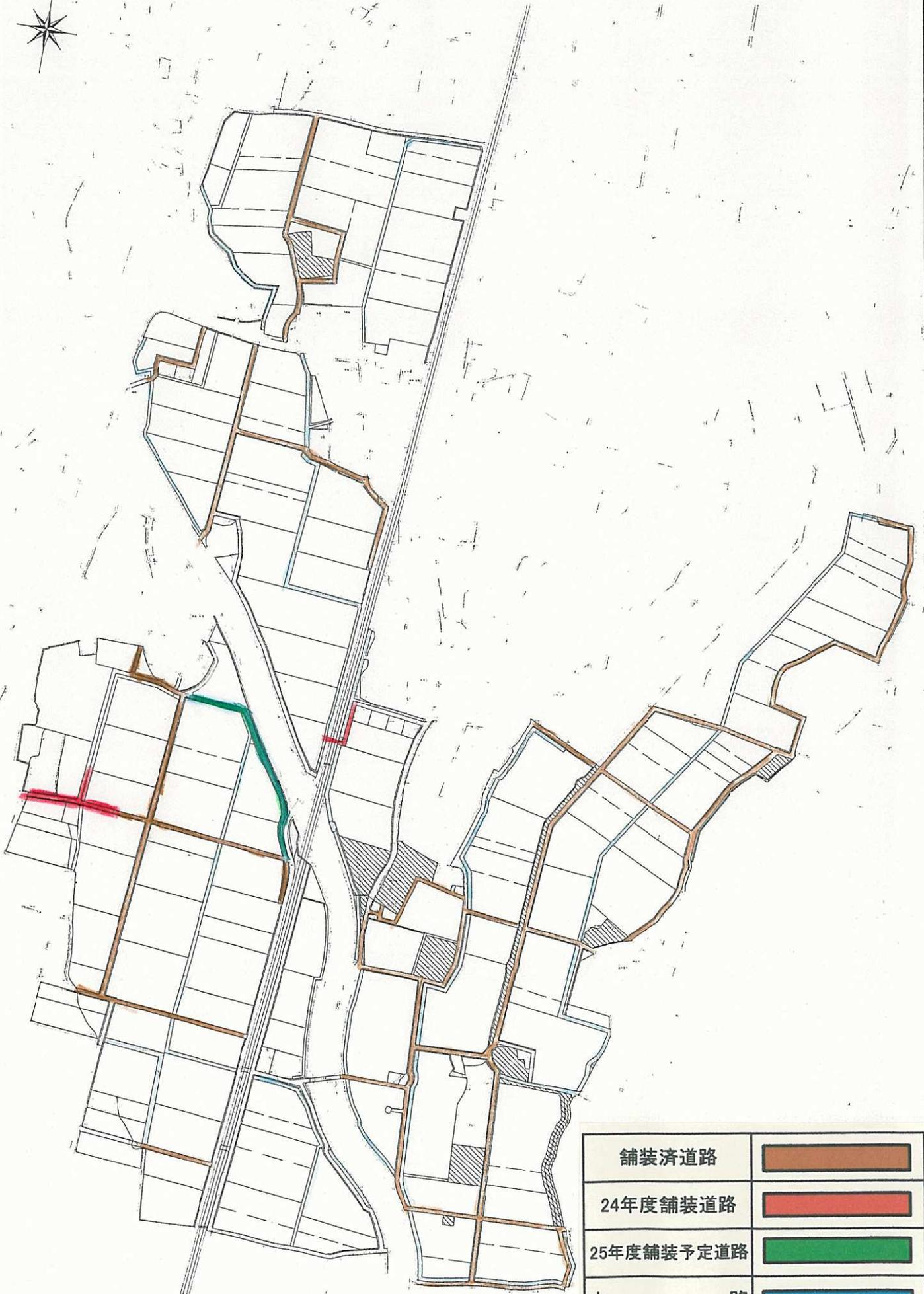
### ◆ 施行後



⑪ 農村公園等整備事業



下田原南部 平面図 縮尺 1:5,000



舗装済道路	
24年度舗装道路	
25年度舗装予定道路	
水路	

# 下ヶ橋河原地区 平面図

河内・上河内線

河内町

般県道阿久津・宇都宮線  
阿久津大橋

般県道河内・上河内線

般県道阿久津・宇都宮線

河内町

河内町

白沢宿

舗装済道路	
24年度舗装道路	
25年度舗装予定道路	
水路	

縮尺 1:4000  
 1:170.4 河内町  
 1:170.9 上河内町

印刷

⑫ 農道整備事業

下田原南部地区



下ヶ橋河原地区

