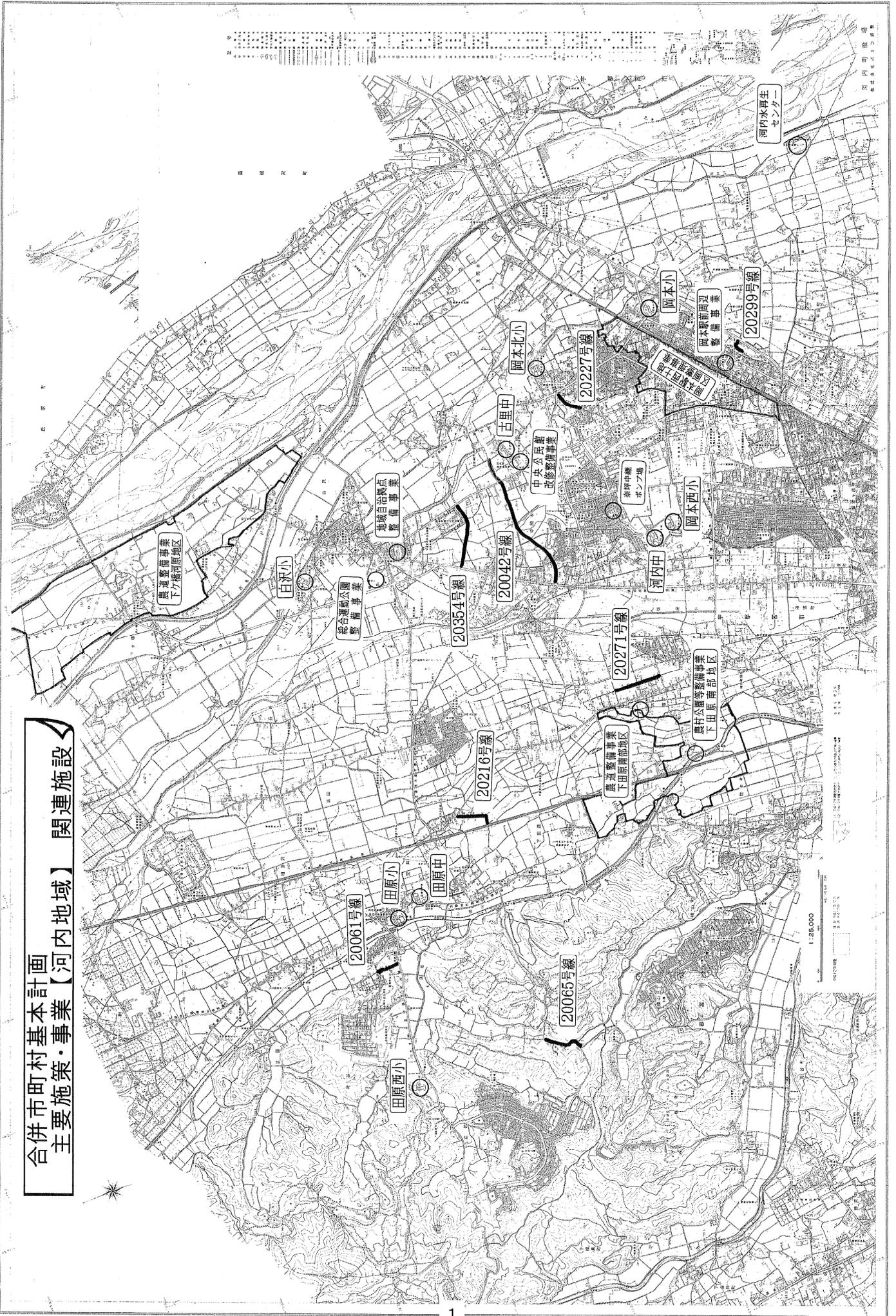


合併市町村基本計画の執行状況について

【平成25年度】

合併市町村基本計画 主要施策・事業の位置図	1
① 道路新設改良事業	2
② 公共下水道整備事業	4
④ 小・中学校校舎整備事業	5
⑨ 岡本駅西土地区画整理事業	6
⑪ 農村公園等整備事業	8
⑫ 農道整備事業	9

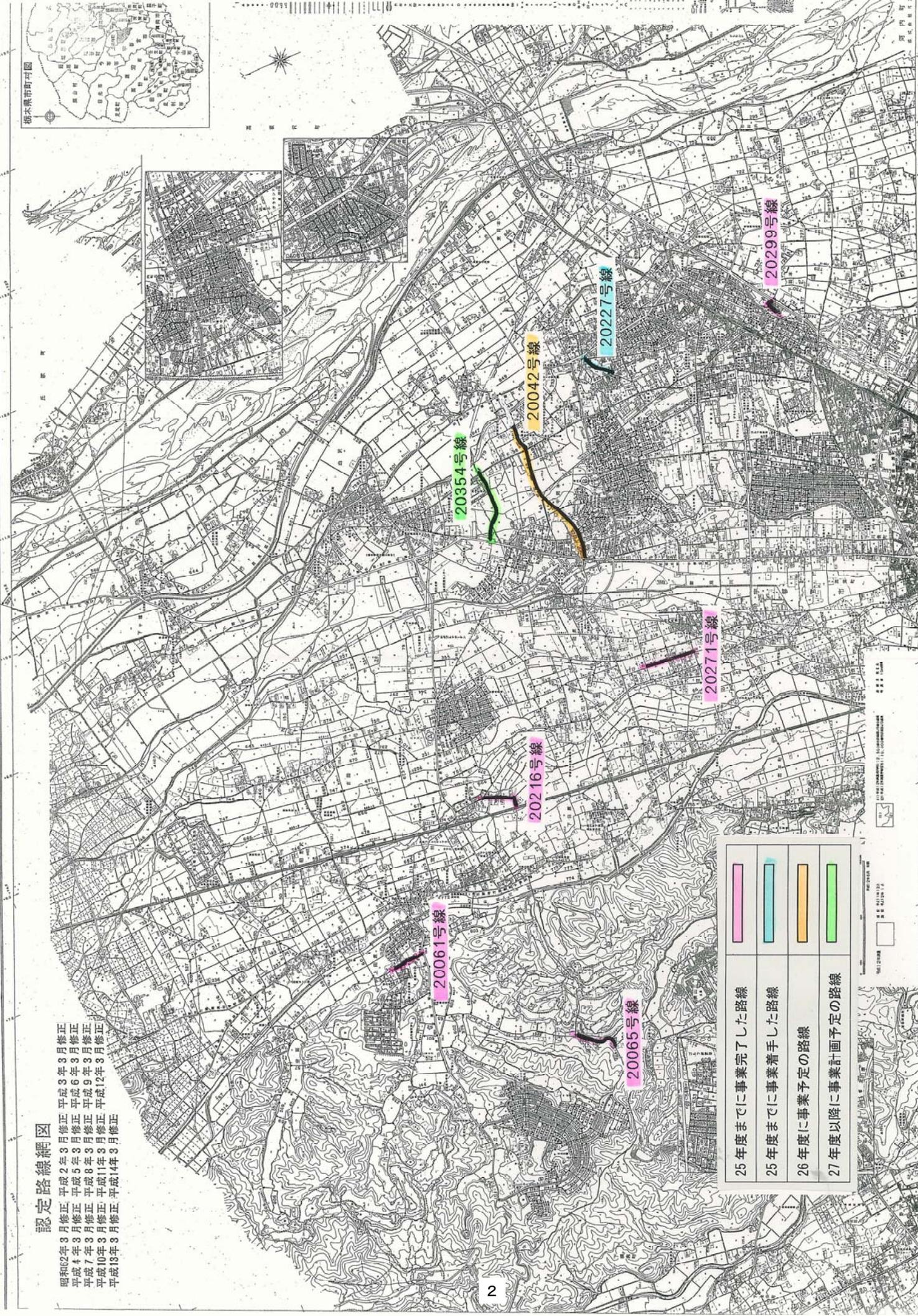
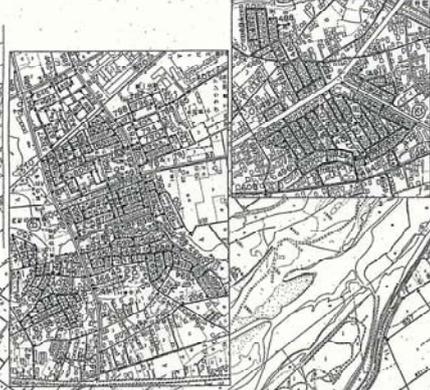
合併市町村基本計画
 主要施策・事業【河内地域】 関連施設





認定路線網図

昭和02年3月修正
 平成02年3月修正
 平成04年3月修正
 平成07年3月修正
 平成10年3月修正
 平成13年3月修正
 平成03年3月修正
 平成05年3月修正
 平成08年3月修正
 平成11年3月修正
 平成14年3月修正



20354号線

20042号線

20227号線

20299号線

20271号線

20216号線

20061号線

20065号線

	25年度までに事業完了した路線
	25年度までに事業着手した路線
	26年度に事業予定の路線
	27年度以降に事業計画予定の路線

① 道路新設改良事業

市道20042号線 【26年度に事業予定の路線】



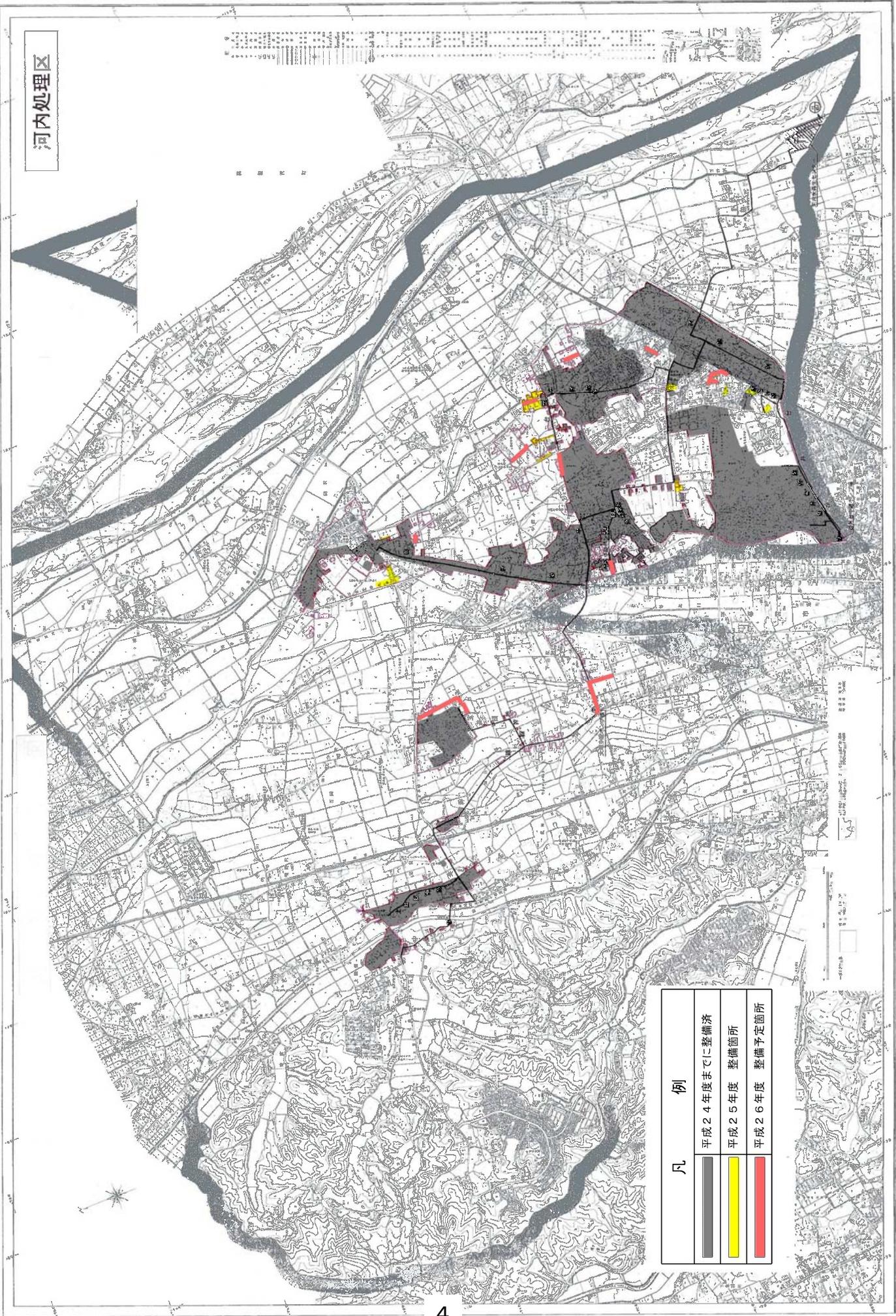
市道20227号線（オアシックタウン調整池付近）【事業着手した路線】



市道20354号線（東電河内変電所南）【事業計画予定の路線】



河内処理区



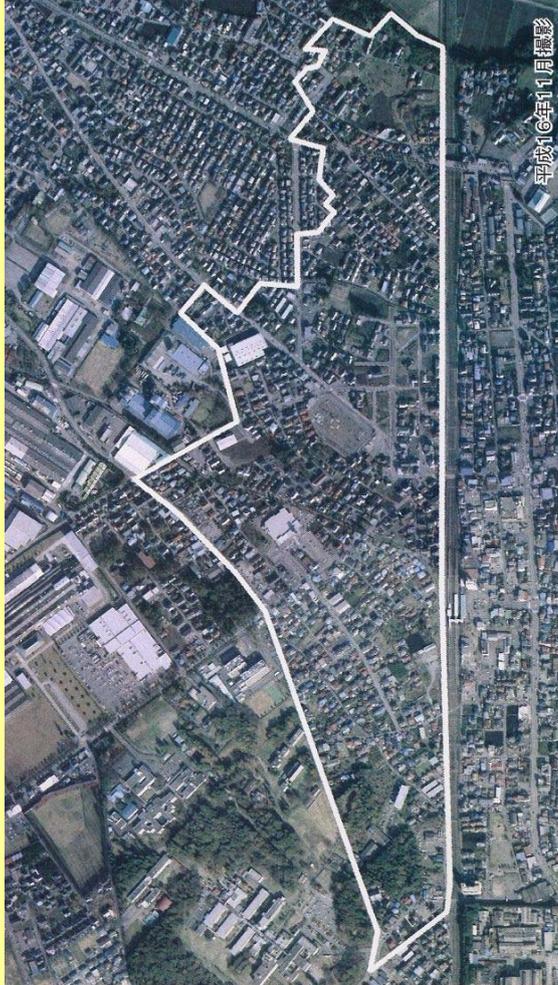
④ 小・中学校校舎整備事業

岡本小学校校舎耐震補強工事



岡本駅西土地区画整理事業

事業計画概要



設計の概要

- ◆土地区画整理事業の目的
本地区は、宇都宮市の北東部に位置し、JR岡本駅の西側に隣接する地区である。現況は、狭い道路沿いに商業・住居系の混在する一戸建てを中心とした不規則な市街地を形成している。防災面からも早急な整備が望まれている。このため、土地区画整理事業により、都市計画決定されている5本の都市計画道路、公共下水道、調整池等と駅西口広場、駅西口駐輪場の速やかな整備と宅地の利用増進を一体的に図り、安全で快適な住環境を整備する。
- ◆土地の利用状況（事業認可時）
本地区の土地利用の現況は、県道下岡本上戸祭線や旧県道下小倉下岡本線沿いにスーパーや各種小売店舗、銀行、ガソリンスタンド、自動車教習所等が立地している。周辺は平地林や畑であったものが近年の宅地化の影響を受け、一戸建住宅を中心にアパート・マンション等の建物の目立っている。土地利用の構成比は、宅地30%、農地22%、山林27%、公共用地11%、その他10%となっている。地区内には約768戸の建物が建っており、人口は約2500人である。

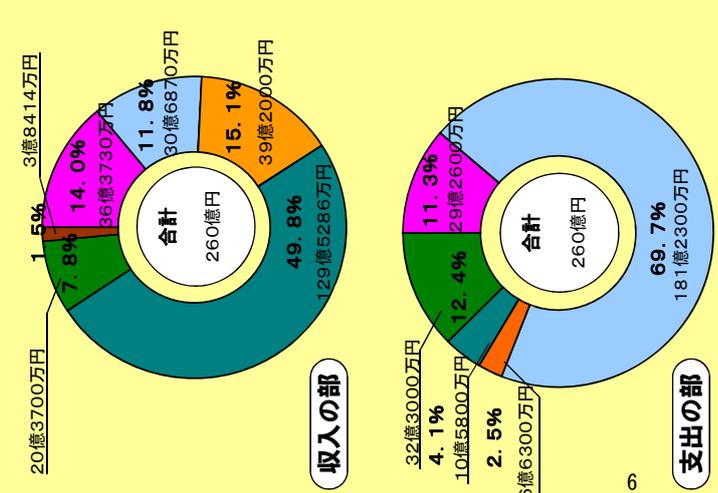
事業の名称等

- ◆名称
宇都宮都市計画事業
河内町岡本駅西土地区画整理事業
- ◆施行者
宇都宮市（法第3条第4項）

施行地区

- ◆施行地区の位置
本地区は、栃木県のほぼ中央に位置する宇都宮市の北部であり、JR東北線宇都宮駅から一つ北寄りの岡本駅の西側にあたる。南側と北側は住宅地と接し、東側はJR東北線、西側は調整池と接する位置にある面積約59.2haの区域である。
- ◆施行地区の区域
宇都宮市東岡本町字向沢、宇沢裏の各一部、中岡本町字丸山、宇沢向、宇鳥沢、宇十六原の各一部、下岡本町字蒲沢台、宇金井久保、宇金井台、宇南台、宇釜井台、宇和尚久保、宇内野、宇小泉、宇小泉沢、宇鷲山、宇台畑、宇金井久保向の各一部。

資金計画

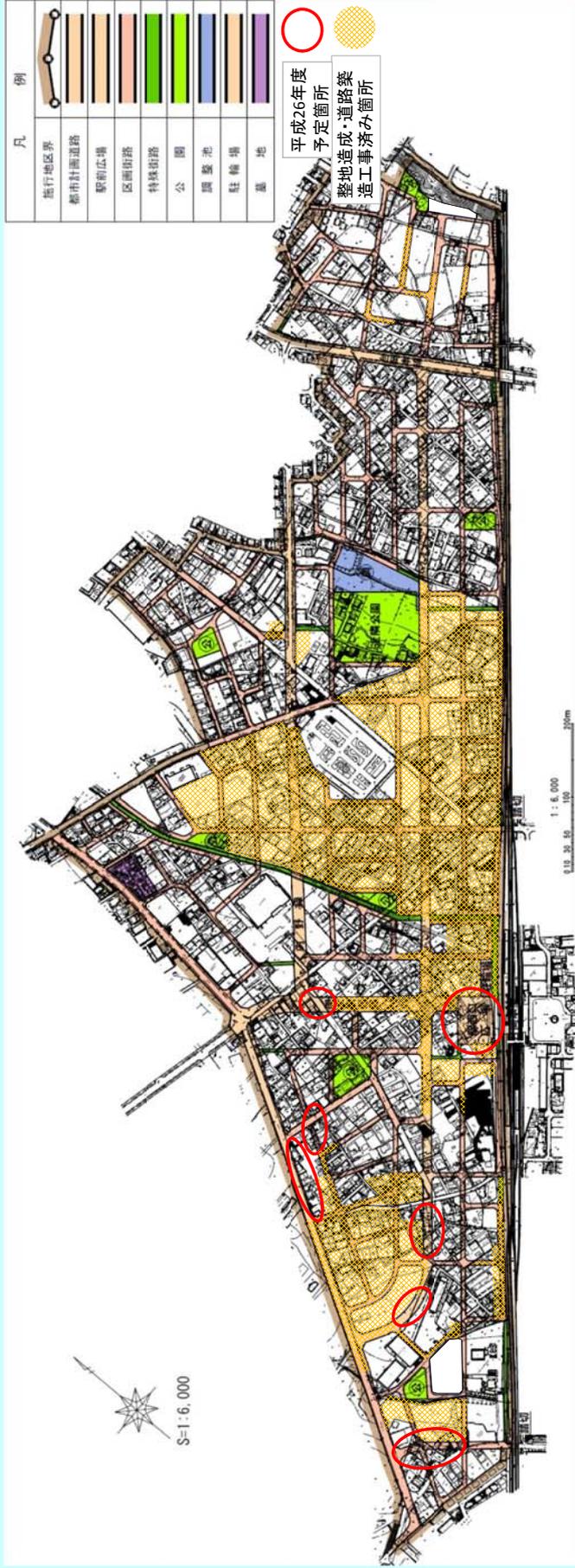


事業の経緯

- 昭和62年7月～ 区画整理事業説明会
- 平成元年4月～ 基本構想説明会
- 平成4年1月～ 基本計画説明会
- 平成5年7月9日 都市計画決定
- 平成6年12月20日 事業計画図認可
- 平成10年8月31日 事業計画変更（第1回）
- 平成10年11月10日 第1回仮換地指定
- 平成14年5月14日 事業計画変更（第2回）
- 平成18年1月26日 事業計画変更（第3回）
- 平成22年4月6日 事業計画変更（第4回）
- 平成24年1月20日 事業計画変更（第5回）

宇都宮市都市整備部
北部区画整理事業課
 〒320-8540
 栃木県宇都宮市旭1丁目1-5
 028-632-2854

設計図

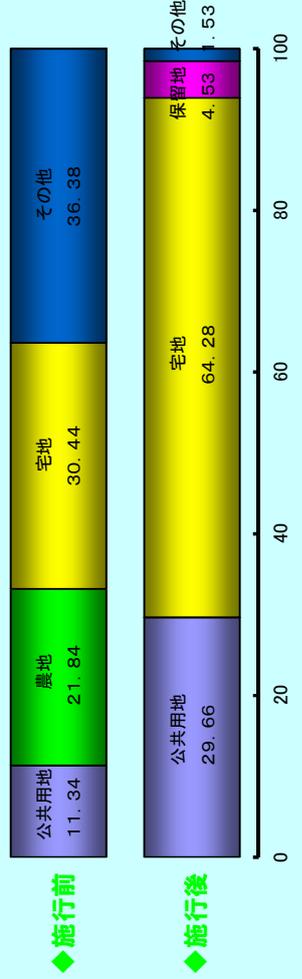


公共施設整備計画

区分	名称	幅員 (m)	延長 (m)	面積 (m ²)
都市計画道路	3・4・114 岡本駅西線	20.0	317.42	7,205.07
	3・4・115 岡本駅前広場			3,250.00
	3・4・115 台岡本線	16.0	229.09	4,181.38
	3・4・129 内野線	16.0	635.64	10,350.38
	3・5・114 駅西中央通り	12.0	1,769.04	21,977.73
	8・7・102 ふれあい通り	6.0~7.0	633.45	4,201.24
区画特殊道路	計		3,584.64	51,165.80
	区画道路	4.0~12.0	13,877.36	96,467.16
	特殊道路	2.5~6.0	695.18	3,175.52
近隣公園 (1号~7号)	計		18,157.18	150,808.48
	公園			11,000.00
その他	岡本台調整池			8,400.00
	岡本駅西口駐輪場			19,400.00
その他	計			4,800.00
	その他			800.00
合計	計			5,600.00
	合計			175,808.48

土地利用の状況及び計画

施行面積 59.2ha
 減歩率 公共減歩 20.67%
 保留地減歩 5.11%
 合算減歩 25.78%
 施行期間 平成6年度~平成35年度
 計画人口 4700人 (80人/ha)



⑪ 農村公園等整備事業



⑫ 農道整備事業

下ヶ橋河原地区



下田原地区



下ヶ橋河原地区 平面図



河内・上河内線

河内町

般県道阿久津・宇都宮線
阿久津大橋

般県道河内・上河内線

般県道阿久津・宇都宮線

破
中
地
界

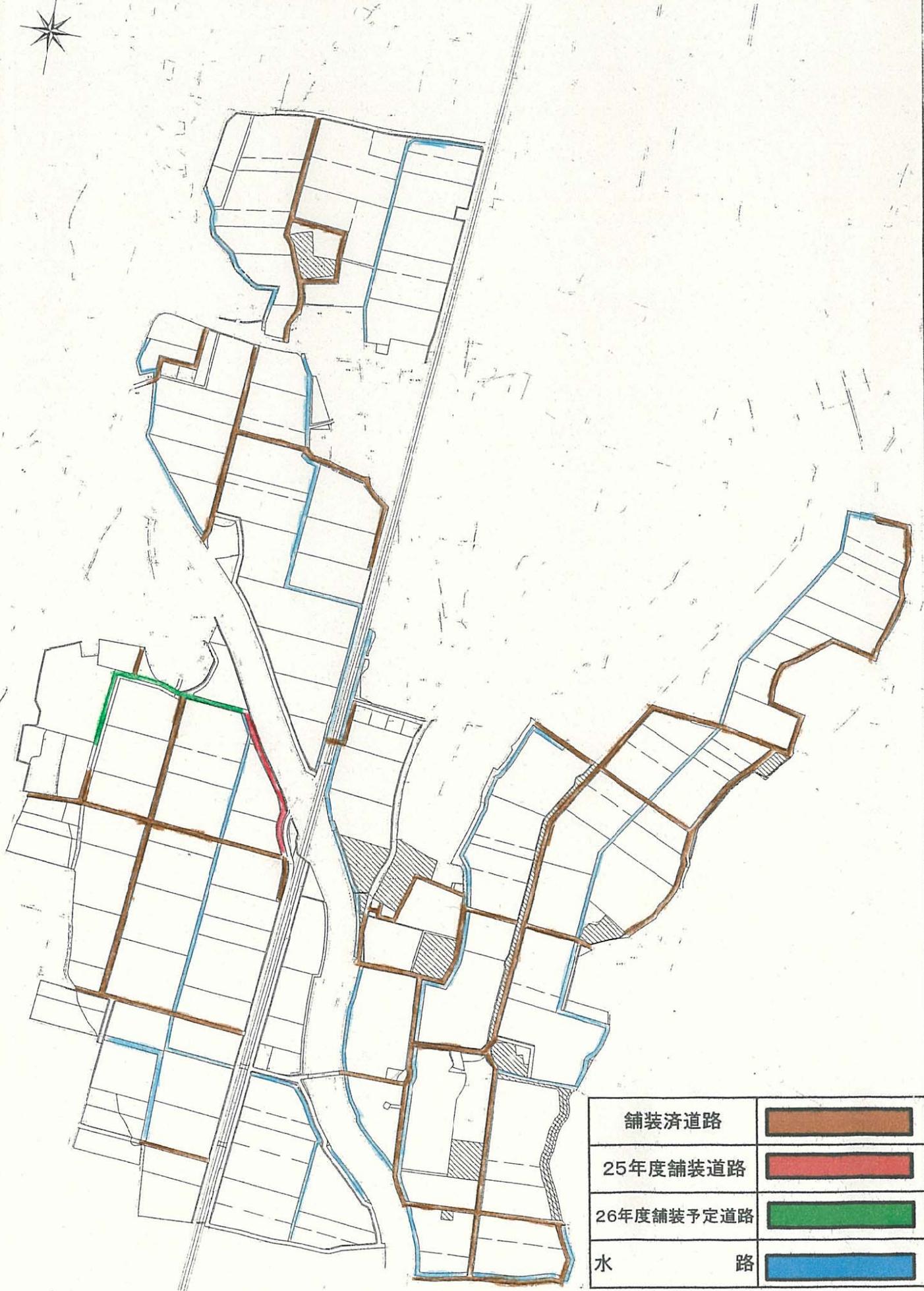
緯度	経度	標高
17° 17' 2	139° 4	河内町
0.5	179.9	上河内町

縮尺	1:4000
縮尺	1:2000

舗装済道路	
25年度舗装道路	
26年度舗装予定道路	
水路	

白沢宿

下田原南部 平面図 縮尺 1:5,000



舗装済道路	
25年度舗装道路	
26年度舗装予定道路	
水 路	