

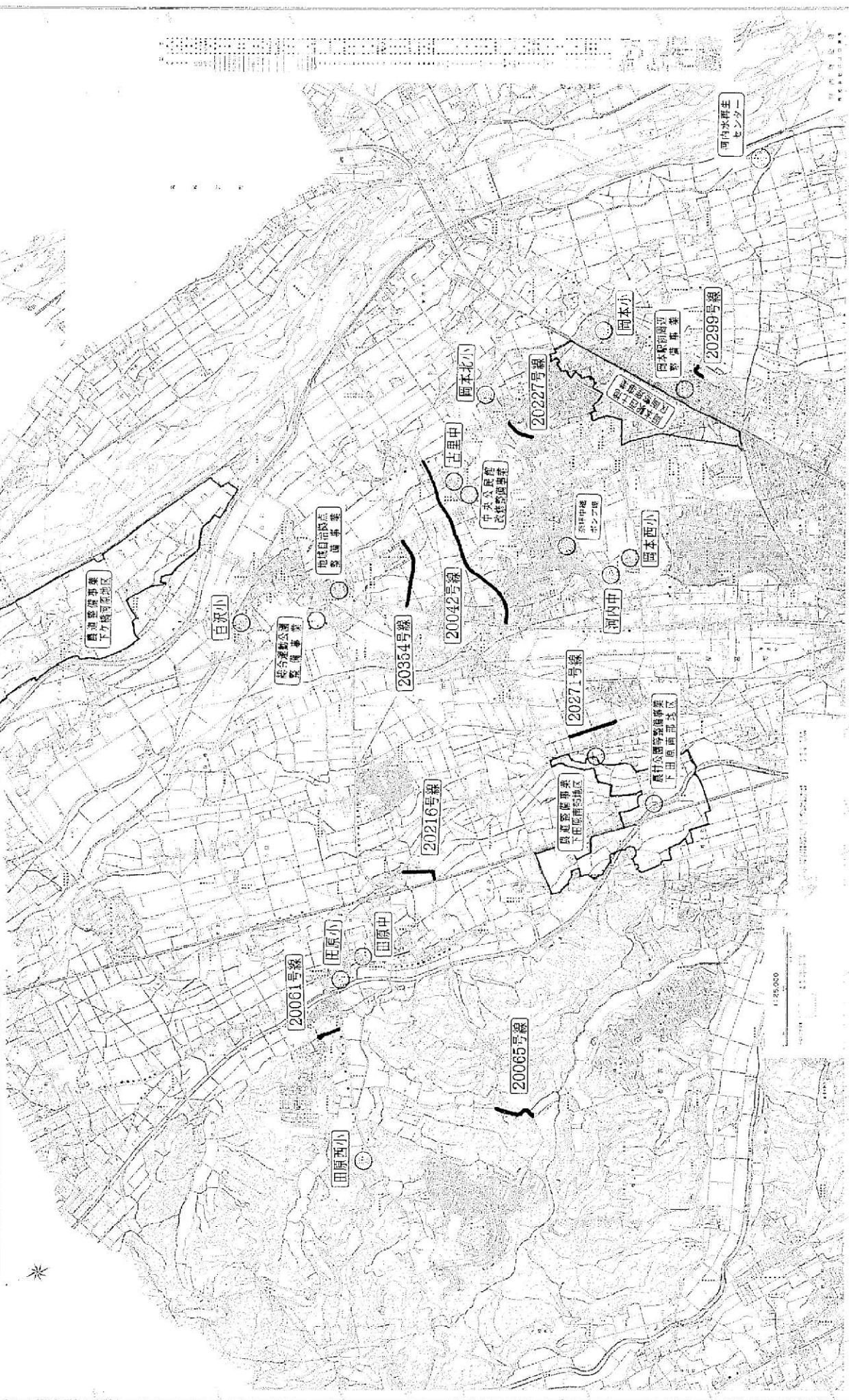
## 【資料集】

## 合併市町村基本計画の執行状況について

【平成26年度】

合併市町村基本計画 主要施策・事業の位置図	1
① 道路新設改良事業	2
② 公共下水道整備事業	4
③ 地域自治拠点整備事業（⑦中央公民館改修整備事業）	7
④ 小・中学校校舎整備事業	9
⑨ 岡本駅西土地区画整理事業	10
⑩ 岡本駅前周辺整備事業	13
⑪ 農村公園等整備事業	14
⑫ 農道整備事業	15

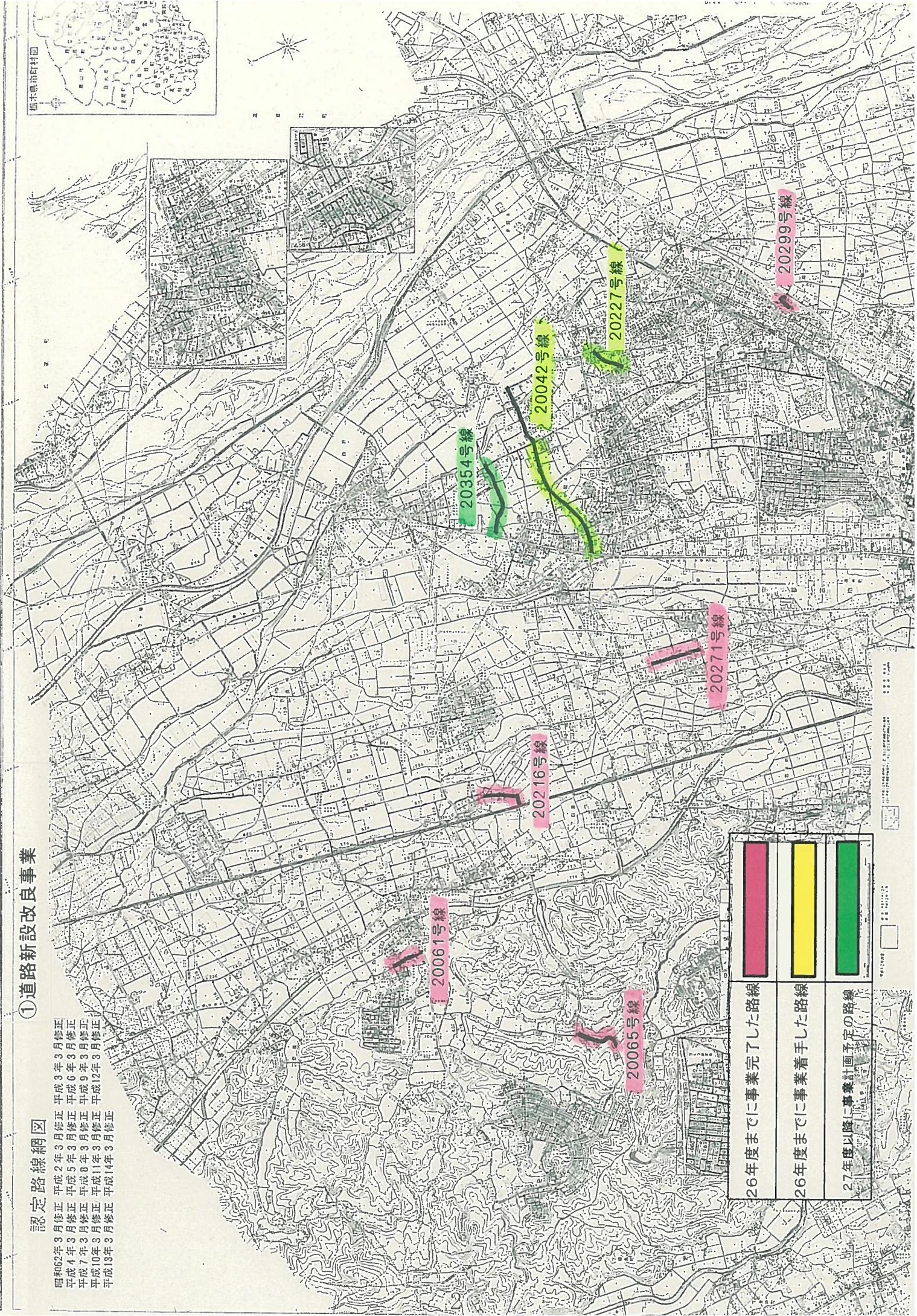
合併市町村基本計画  
 主要施策・事業【河内地域】 関連施設



# ①道路新設改良事業

## 認定路線網図

昭和62年3月修正 平成2年3月修正  
 平成4年3月修正 平成5年3月修正  
 平成7年3月修正 平成8年3月修正  
 平成10年3月修正 平成11年3月修正  
 平成13年3月修正 平成14年3月修正  
 平成3年3月修正  
 平成6年3月修正  
 平成9年3月修正  
 平成12年3月修正



20354号線

20042号線

20227号線

20299号線

20216号線

20271号線

20061号線

20065号線

	26年度までに事業完了した路線
	26年度までに事業着手した路線
	27年度以降に事業計画予定の路線

①道路新設改良事業

市道 20042 号線【計画的に進めている路線】



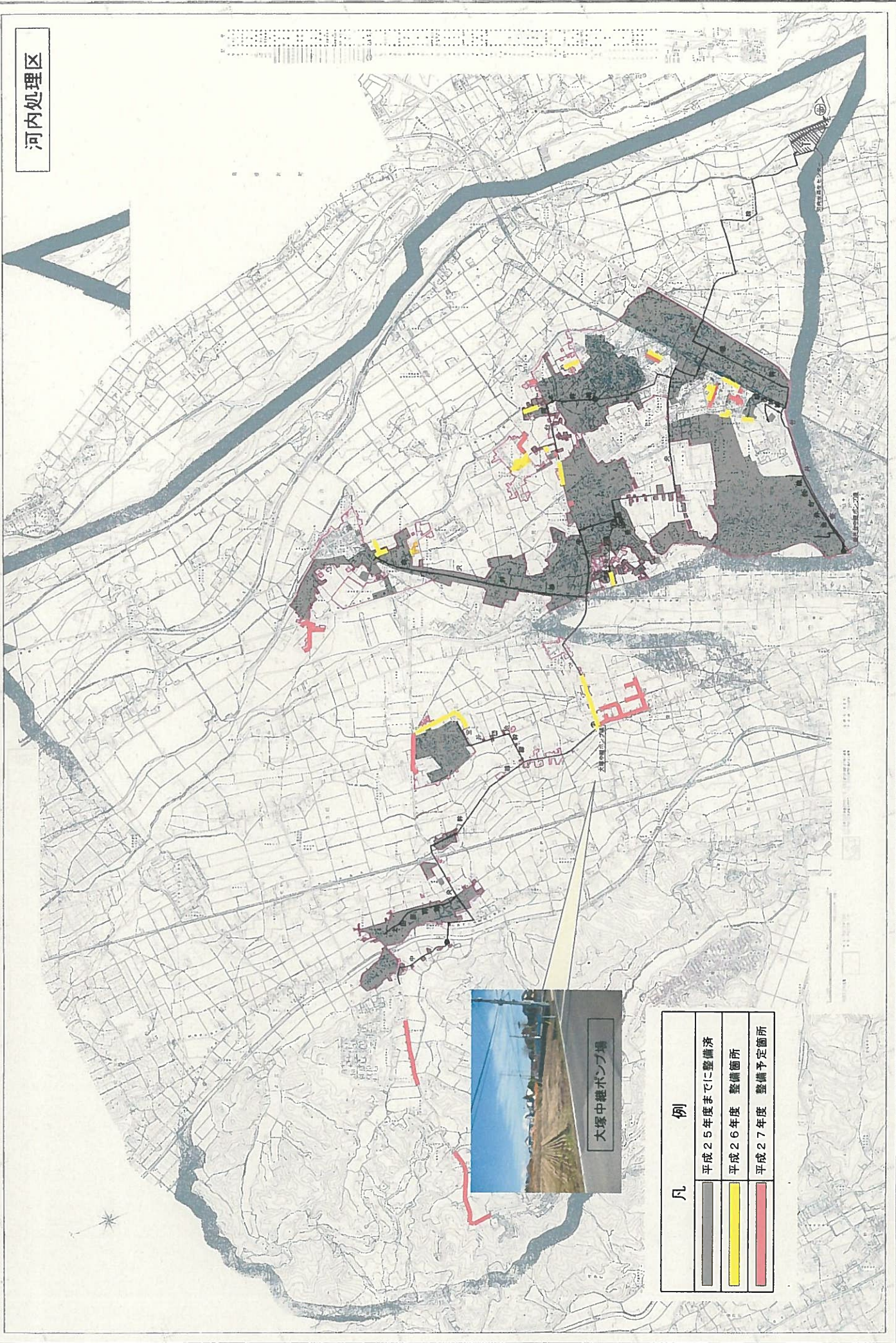
市道 20227 号線【事業着手した路線】



市道 20354 号線【事業計画予定の路線】



河内処理区



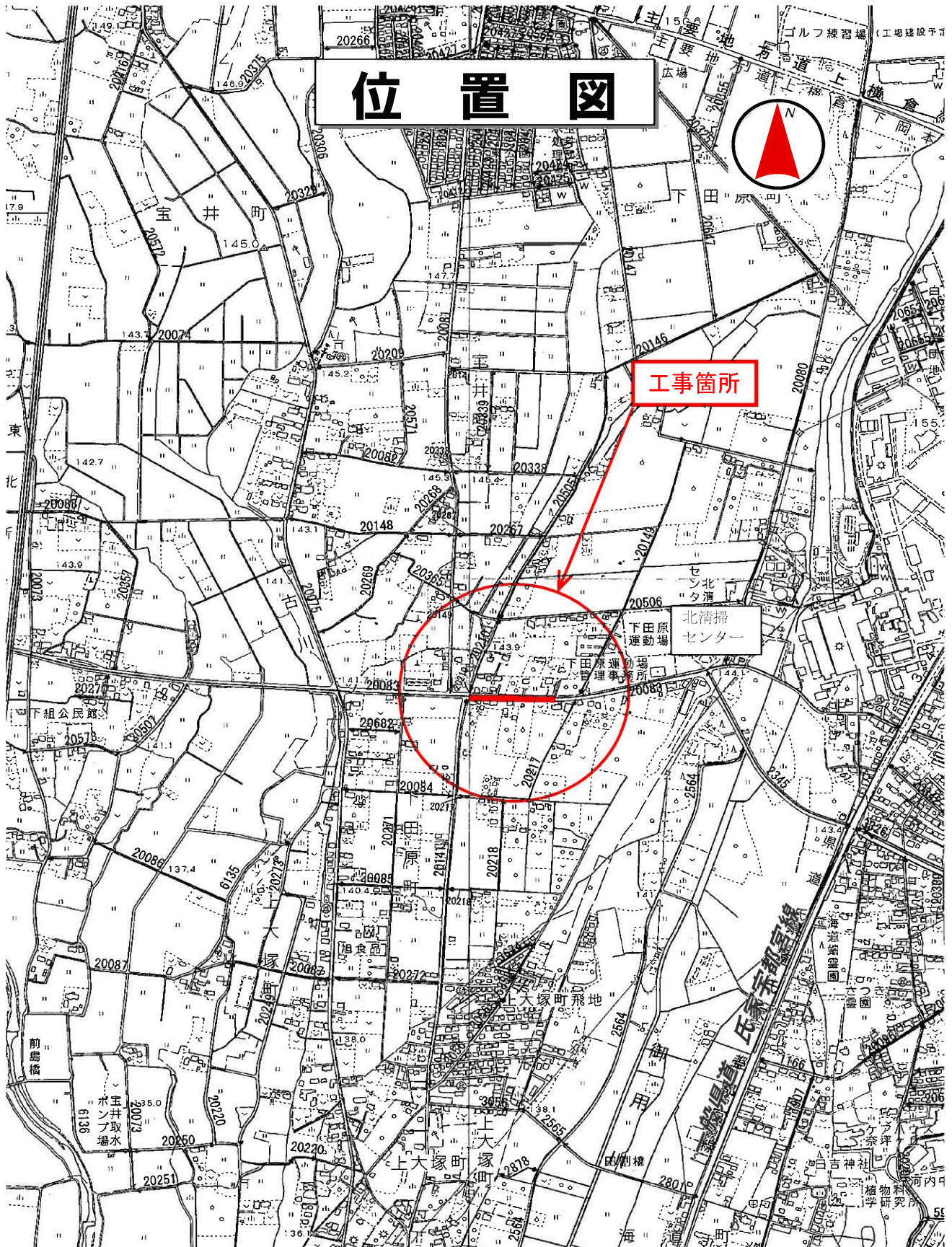
凡	例
■	平成25年度までに整備済
■	平成26年度 整備箇所
■	平成27年度 整備予定箇所



大塚中継ポンプ場

## ②公共下水道整備事業

### ア. 特定環境保全公共下水道污水管渠築造工事(工事位置図)



## ②公共下水道整備事業

### ア. 特定環境保全公共下水道污水管渠築造工事



### ③ 地域自治拠点整備事業(河内)

#### 1 整備概要

- ・ 河内生涯学習センターと旧中岡本運動場を合わせた敷地に、河内地域自治センターと河内生涯学習センターを一体的に整備（合築）
- ・ 構造：鉄筋コンクリート造 2階建て
- ・ 延床面積：約2,200㎡
- ・ 駐車場は、常時200台以上  
(臨時駐車場や地域イベントで活用できる「多目的広場」を整備)

#### 2 施設整備の考え方

- **人々が集い、学びや活動を共有しながら、交流を深め、新たな創造を生み出す場**
  - ・ 施設全体が地域住民の出会いや交流の場として活発に利用されるよう、使いやすく親しまれる空間の創出を図る。
  - ・ 多様な人々が学びあえる場を整備し、まちづくりを支える人づくりを支援する。  
(ロビー等の地域交流スペース、大ホールや学習室等の生涯学習等貸館スペース)
- **地域まちづくり・ネットワークの要として、人と人との「絆」を強める場**
  - ・ 地域団体専用の事務室などを設置し、地域団体が行う主体的なまちづくりを支援する。(地域団体室等のまちづくり活動スペース)
- **身近な所で、受けたいサービスを、安心して、気持ちよく享受できる場**
  - ・ 住民票や各種証明書の発行、各種申請書の受付等の行政サービスを行う。

#### 3 新センターの諸室概要

各階に配置する主な諸室	
1階	・大ホール、地域団体室、会議室、調理実習室、多目的室(工作室)、授乳室、相談室、ロビー、執務室
2階	・学習室、和室、地域交流スペース

#### 4 その他

- ・ 新センターの供用開始は、平成28年4月予定
- ・ 現在の河内地域自治センター及び河内生涯学習センターは、新センター整備後に解体



- ③ 地域自治拠点整備事業
- ⑦ 中央公民館改修整備事業



④ 小・中学校校舎整備事業

田原中学校校舎耐震補強工事

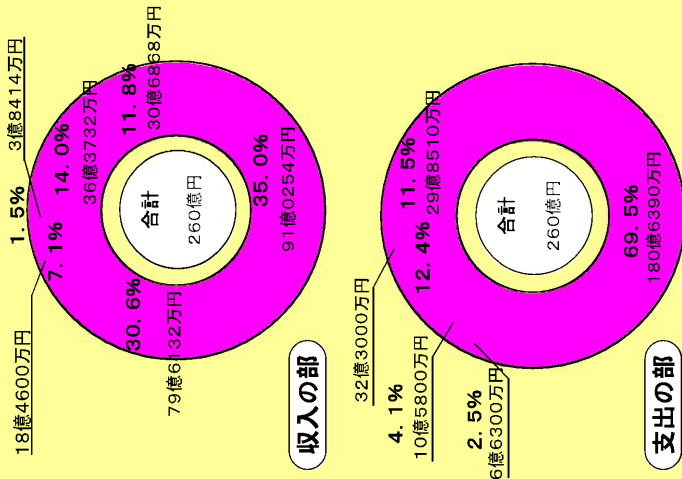


# 岡本駅西土地区画整理事業

## 事業計画概要



### 資金計画



### 事業の経緯

- 昭和63年7月～ 区画整理事業説明会
- 平成元年4月～ 基本構想説明会
- 平成4年1月～ 都市計画決定
- 平成5年7月9日 事業計画画認可
- 平成6年12月19日 事業計画変更(第1回)
- 平成10年8月31日 第1回仮換地指定
- 平成10年11月14日 事業計画変更(第2回)
- 平成14年5月10日 事業計画変更(第3回)
- 平成18年1月26日 事業計画変更(第4回)
- 平成22年4月6日 事業計画変更(第5回)
- 平成24年1月20日 事業計画変更(第6回)
- 平成27年1月7日 事業計画変更(第6回)

宇都宮市都市整備部  
北部区画整理事業課  
〒320-8540  
栃木県宇都宮市旭1丁目1番5号  
028-632-2854

### 事業の名称等

- ◆ **名称**  
宇都宮都市計画事業  
河内町岡本駅西土地区画整理事業
- ◆ **施行者**  
宇都宮市 (法第3条第4項)

### 施行地区

- ◆ **施行地区の位置**  
本地区は、栃木県のほぼ中央に位置する宇都宮市の北部であり、JR東北本線宇都宮駅から一北寄りの岡本駅の西側にあたる。南側と北側は住宅地と接し、東側はJR東北本線、西側は商業施設と接する位置にある面積約5.9、2haの区域である。
- ◆ **施行地区の区域**  
宇都宮市東岡本町宇向沢、宇沢向、宇島沢、宇十六原の各一部、宇都宮市丸山、宇島井台、宇金井台、宇南台、宇壺井台、宇和尙久保、宇内野、宇小泉、宇小泉沢、宇丸山、宇台畑、宇金井久保向の各一部。

### 設計の概要

- ◆ **土地区画整理事業の目的**  
本地区は、宇都宮市の北東部に位置し、JR岡本駅の西側に隣接する地区である。現況は、狭い道路沿いに商業・住居系の混在する一戸建てを中心とした不規則な市街地を形成しており、防災面からも早急な整備が望まれている。このため、土地区画整理事業により、都市計画決定されている5本の都市計画道路、公共下水道、調整池等と駅西口広場、駅西口駐輪場の連携やかな整備と宅地の利用増進を一体的に図り、安全で快適な住環境を整備する。
- ◆ **土地の利用状況(事業認可時)**  
本地区の土地利用の現況は、県道下岡本上戸祭線や旧県道下小倉下岡本線沿いにスーパーや各種小売店舗、銀行、ガソリンスタンド、自動車教習所等が立地している。周辺は平地林や畑であったものが近年の宅地化の影響を受け、一戸建住宅を中心にアパート、マンション等の建物も目立っている。土地利用の構成比は、宅地30%、農地22%、山林27%、公共用地11%、その他10%と地区内には約768戸の建物が建っており、人口は約2500人である。

# 設計図

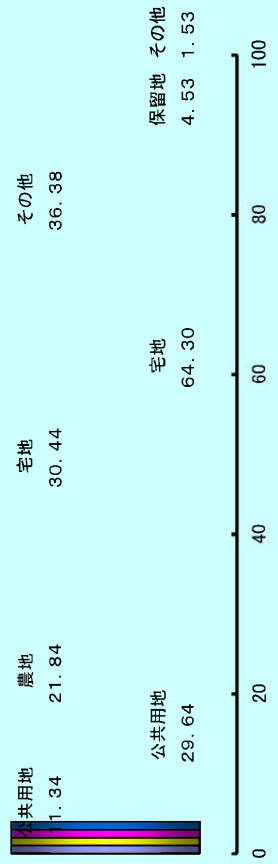


## 公共施設整備計画

区分	名称	幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)
都市計画道路	3・4・114 岡本駅西線	20.0	317.42	7,205.07
	駅西口広場			3,250.00
	3・4・115 台町本線	16.0	229.09	4,181.38
	3・4・129 内野線	16.0	635.64	10,350.38
道路	3・5・114 駅西中央通り	12.0	1,769.04	21,977.73
	8・7・102 ふれあい通り	6.0~7.0	633.45	4,170.91
路	区画道路	4.0~12.0	3,584.64	51,135.47
	特殊道路	4.0~6.0	13,823.08	96,228.78
	道路計		711.49	3,270.65
近隣公園	街区公園 (1号~7号)		18,119.21	150,634.90
	公園計			11,000.00
その他	岡本台調整池			8,400.00
	岡本駅西口駐輪場			19,400.00
その他	その他計			4,800.00
	その他			800.00
合計				5,600.00
合計				175,634.90

## 土地利用の状況及び計画

施行面積 59.2 ha  
 減少率 公共減少 20.64%  
 保留地減少 5.10%  
 合算減少 25.74%  
 施行期間 平成6年度~平成35年度  
 計画人口 4700人 (80人/ha)



⑨ 岡本駅西土地区画整理事業



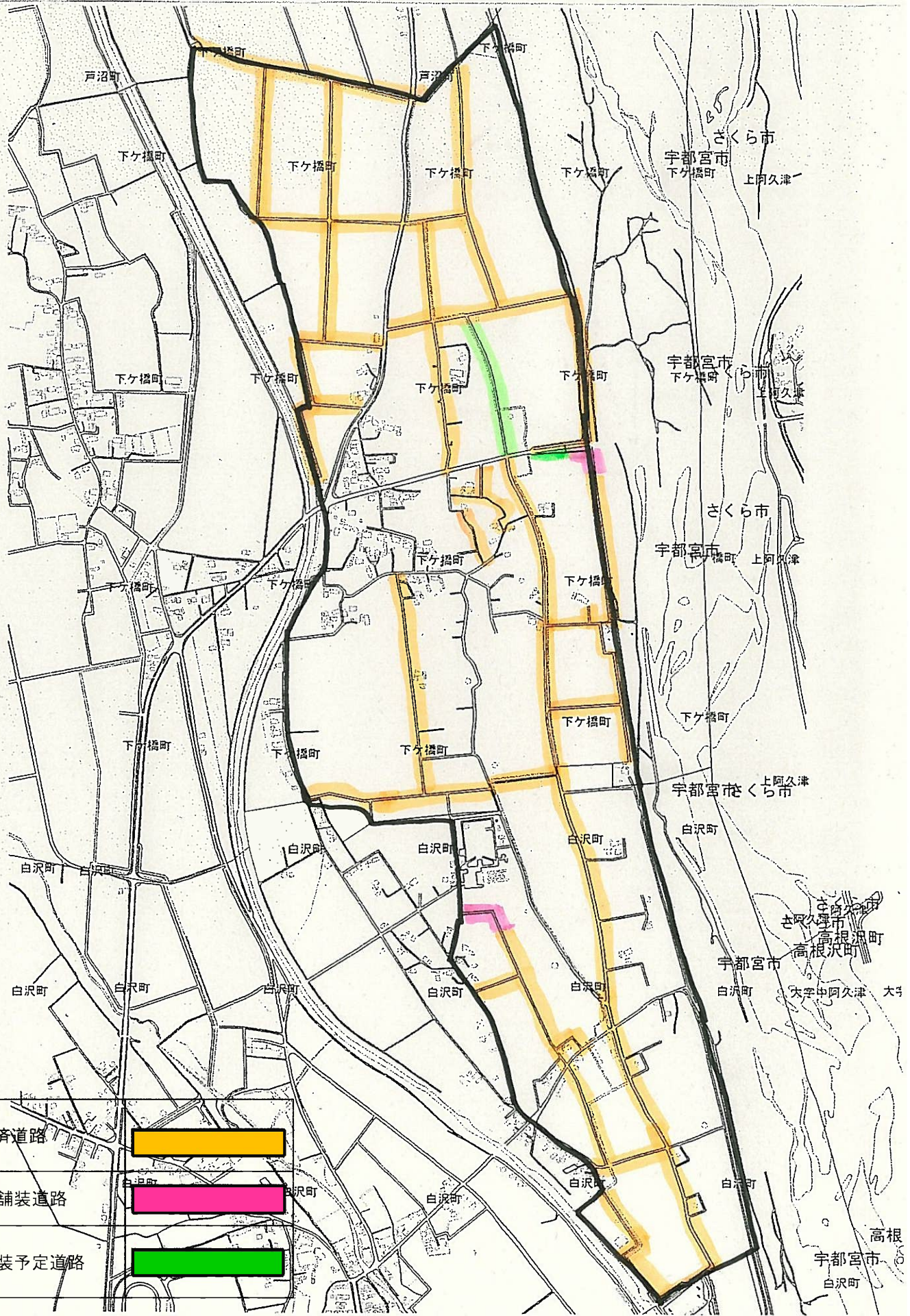
⑩ 岡本駅前周辺整備事業






⑪ 農村公園等整備事業



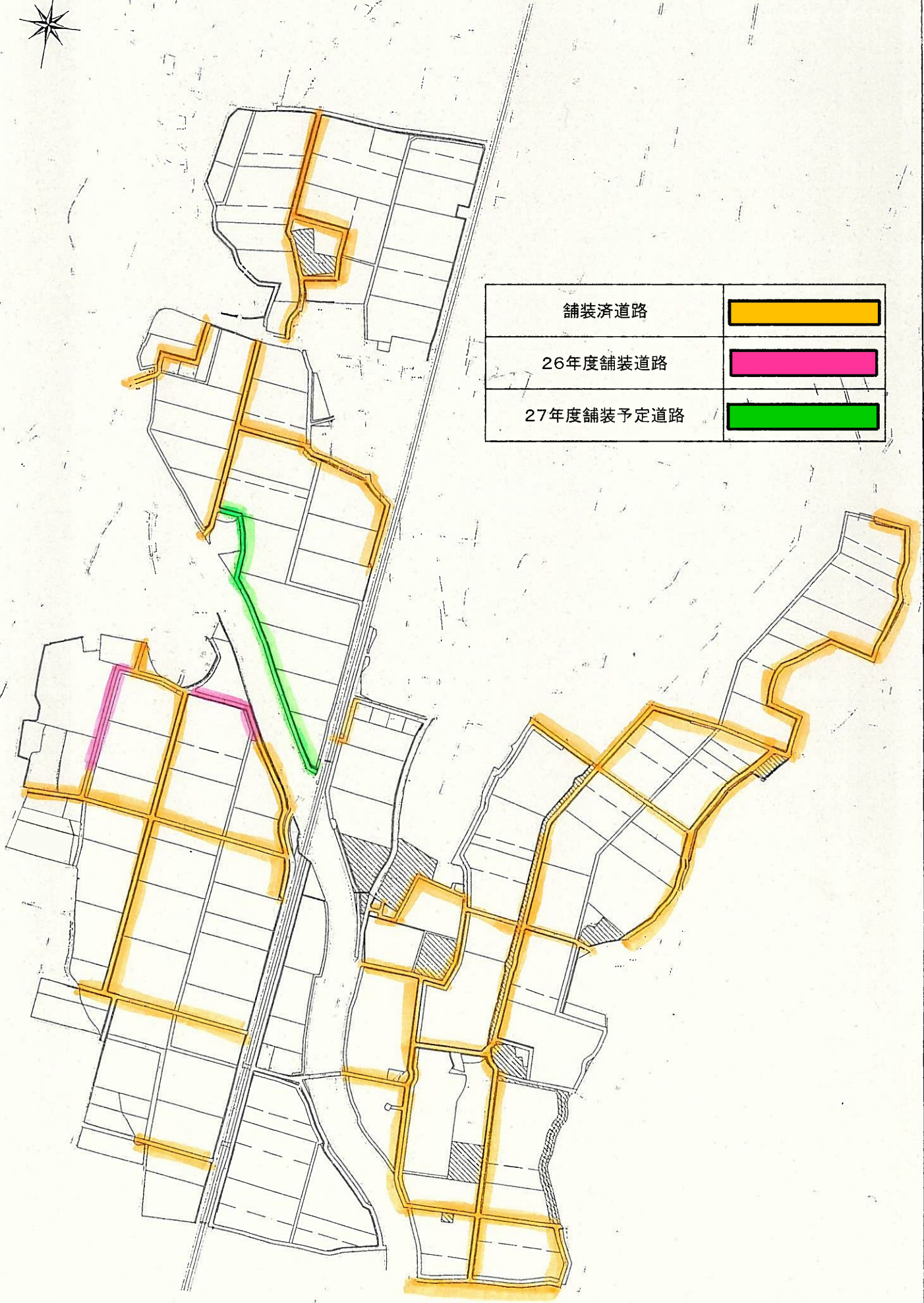
# 下ヶ橋河原地区






舗装済道路	
26年度舗装道路	
27年度舗装予定道路	



下田原南部 平面図 縮尺 1:5,000



舗装済道路	
26年度舗装道路	
27年度舗装予定道路	

⑫ 農道整備事業

下田原南部地区



下ヶ橋河原地区

