

平成 19 年度第 2 回宇都宮市住居表示等審議会（第 34 次）議事録

1 議 事

(1) 砂田町・中島町・東谷町・平塚町・屋板町・西刑部町及び上横田町の各一部の区域をもって町の区域及び名称の変更を実施すること

①町割について

②町名について

③地元説明会及びアンケートについて

(2) その他

2 開催日時

平成 19 年 7 月 31 日（火曜日） 開会 午後 2:00 閉会 午後 3:00

3 開催場所

宇都宮市役所議会棟第 2 委員会室

4 出席委員 倉部誠委員，小林幸雄委員，篠崎茂雄委員，添田包子委員，鷹觜芳男委員，遠藤賢一委員，小山涼子委員，和城房子委員，松田一郎委員

5 欠席委員 岩崎健美委員，荒井祥委員，福田啓委員，松崎賢次委員

6 事務局 市民生活部及び市民課職員

7 施行者 UR 都市機構職員

8 公開・非公開の別 公開

9 傍聴者の数 0 人

10 会議の状況

課 長 本日は，お忙しい中，また，お暑い中お集まりいただき，ありがとうございます。今回の審議会開催にあたりましては，たびたび日程を変更いたしましたし，委員の皆様には大変ご迷惑をお掛けいたしましたことを，この場をお借りいたしましてお詫び申し上げます。お手元には，前回第 1 回審議会の議事録とご質問をいただいた事項のうち未回答であったものについて回答書を配付させていただきましたので，後ほどご覧いただきたいと思います。なお，本日，岩崎会長がご欠席のため，添田副会長に議事の進行をお願いしたいと思いますが，よろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

課 長 異議なしの声がありましたので添田副会長，よろしく願いいたします。

副会長 ただいまから，第 34 次宇都宮市住居表示等審議会第 2 回会議を開催いたします。まず，本日の会議の定足数について事務局から報告願います。

事務局 本日の出席委員数は 9 名でございます。本日の会議は，宇都宮市住居表示等審議会規則第 4 条の会議に規定する会議の要件を満たしておりますことを報告いたします。

副会長 本日の会議は，要件を満たしているということでございますので，ここで，本日の会議の会議録署名委員を指名させていただきますが，よろし

いでしょうか。

全委員 異議なし。

副会長 ご異議ございませんので、篠崎委員と小山委員にお願いいたします。第1回審議会では、「砂田町・中島町・東谷町・平塚町・屋板町・西刑部町及び上横田町の各一部の区域をもって町の区域及び名称の変更を実施すること」「当該区域を所管する事務所を定めること」につきましては、市長より諮問を受け、現地視察などを行いました。市長から、諮問を受けた事項については、①町の区域及び名称の変更を実施することについて②所管する事務所について、であります。本日は、町の区域及び名称の変更を実施することについてご審議いただき、所管する事務所につきましては、次回にご審議いただくことにしたいと思いますがいかがでしょうか。

全委員 異議なし。

副会長 ご異議ございませんので、本日は、町の区域及び名称の変更を実施することについて審議いたします。それでは、まず、「町割について」を議題といたします。町割につきましては、委員の皆様からご意見をいただく訳ですが、事務局に案があれば出していただいて、それを元にご審議いただくことでいかがでしょうか。

全委員 異議なし。

副会長 ご異議ございませんので、そのように決定いたします。事務局案は、ありますか。

事務局 はい。

副会長 それでは、事務局の町割案の説明をお願いいたします。

事務局 事務局としての町割案についてご説明いたします前に、資料を配付いたします。今回の諮問地区につきましては、第1回審議会でご説明しましたとおり、「東谷・中島土地区画整理事業区域」でございます。区内は独立行政法人都市再生機構の施行により、区画整理が進められており、区の計画面積は約120ヘクタールでございます。まず、本市における住居表示等町割の考え方についてご説明いたします。第1回審議会でお配りいたしました「住居表示のしおり」をご覧ください。2ページにありますとおり、町の境界は、道路・鉄道・河川・水路その他恒久的な施設等によって定めることになっております。また、町の形状は、その境界が複雑に入り組んだり、飛び地が生じたりしないように、簡明な境界線をもって区画された一団を形成することとなっております。それでは、町割案についてご説明いたします。ただいま、お手元にお配りした資料3をご覧ください。まず、境界についてであります。区域内を南北に走るメインストリート都市計画道路3・3・109号(砂田磯岡線)と東西に直線に走る一般道路を基準に区割りをいたしました。また、本区域は様々な機能を併せ

- 持つ複合地区であり、各地区の位置づけが明確でありますことから、㉔・㉕・㉖・㉗については一般住宅地区等、㉘・㉙は大規模工業流通施設区域等となっており、このような区割りが妥当であると考えました。以上で町割案の説明を終わります。ご審議よろしくお願いたします。
- 副会長 町割案についての事務局の説明が終わりました。ご意見・ご質問がございましたらお願いたします。
- 委員 確認したいのですが、㉔・㉕・㉖・㉗が一般住宅地区でしょうか。
- 事務局 ㉔・㉕・㉖は一般住宅用地、㉘・㉙は商業・業務等施設用地、工業・流通等施設用地、㉚が沿道施設用地となり店舗の他に住宅も建つ区域となります。
- 委員 道路部分も住居表示になりますか。
- 事務局 市役所側の側線で区切ることになります。道路部分はなりません。
- 委員 ㉘・㉙は商業・業務等施設用地、工業・流通等施設用地との説明ですが、将来的に工業施設が建つ具体的な話がありますか。
- 施行者 具体的な話はありません。相手先を見つける努力はしています。商業系でも工業系でも引合いがあれば建つことになります。
- 委員 道路・鉄道・河川等によって定めるとの事務局説明で、個人的にはこの形でよいと思います。
- 副会長 それでは、ただいまご審議いただきました案を原案として、今後、地区内住民の方々にこれから説明していくことでよろしいでしょうか。
- 全委員 異議なし。
- 副会長 ご異議ございませんので、そのように決定いたします。次に、「町名について」を議題といたします。町名につきまして、委員の皆様からご意見をいただく訳ですが、事務局に案があれば出していただいて、それを元にご審議いただくことでいかがでしょうか。
- 全委員 異議なし。
- 副会長 ご異議ございませんので、そのように決定いたします。事務局案はありますか。
- 事務局 はい。
- 副会長 それでは、事務局の町名案の説明をお願いいたします。
- 事務局 それでは、町名案についてご説明いたします前に、資料を配付いたします。従来の町名に基づく町名とする考え方もございますが、本地区は7つの町の一部が入り組んでおり、新たに造成し、分譲され新しいひとつの町を形成することから、新しい町名を付することが望ましいのではないかと考えられます。「ここに住む方に親しみやすい、また、多くの市民の皆様が分かりやすい」という基本理念から、「インターパーク」という町名を考えました。「インターパーク」とは本地区を含めた一帯の愛称であり、地区内はもちろんのこと地区外の方々にも定着しております。

地区内の方々は「インターパーク」という分譲愛称をご承知の上で分譲地を購入されているとお聞きしております。本市におきまして、同様に分譲愛称がもともになった町名実施例としましては、「豊郷台」「清原台」などがございます。実際には、このあとに丁目をつけまして、「インターパーク1丁目」などの町名となり、町割につけていくこととなります。「住居表示のしおり」をご覧ください。11ページ問2にありますとおり、本町1番の旧市役所を基準点にしまして、近い順から連続性をもたせて付番して行きます。ただいまお配りいたしました資料4をご覧ください。順に㊸が1丁目、㊹が2丁目、㊺が3丁目、㊻が4丁目、㊼が5丁目、㊽が6丁目となります。以上で町名案についての説明を終わります。ご審議よろしくお願いたします。

副会長 町名案についての事務局説明が終わりました。ご意見、ご質問がございましたらお願いたします。

委員 カタカナ町名でもよろしいのでしょうか。(法務局の方に質問します。)

委員 カタカナでも登記をするのに問題はありません。

委員 「インターパーク」の意味が知りたいのですが。

事務局 地区内分譲愛称に由来しております。平成12年、都市再生機構と市が協議の上、名づけました。「インター」は、「宇都宮・上三川インターチェンジ」を指し、ランドマーク的な意味合いがあります。「パーク」は、「みずほの自然の森公園」を指します。平成12年度に全国都市緑化フェアが開催され、地区近郊の目印となりました。当時「南部総合公園」また、緑溢れる地区全体を公園と見立てたイメージがあります。

委員 「宇都宮・上三川インターチェンジ」の緑化地帯ということなののでしょうか。分かりました。

委員 「戸祭」「今泉」のように、上・中・元などつく表示では分かりづらいと思います。「インターパーク」なら分かりやすいし、そこに住んでいる方が親しんでいるならよろしいのではないのでしょうか。住宅地区と商業地区に分けて町名をつけることもできるのでしょうか。

事務局 この地区にある多くの商業施設が「インターパーク」という名称を店舗名等に使っています。また、一般住宅についても「インターパーク」という愛称で分譲し、そこに住む方々は親しんでいることからひとつの町名と考えました。

委員 この他にも、町名案はありましたか。

事務局 UR都市機構が企業を中心として検討した時にいくつかの案もありました。しかし、新たに開発したひとつの新しい地区ということで事務局案としました。

委員 7つの町が入り組んだ地区なので、どこかの町名だけにすることはできないと思います。多少、奇抜だが、ランドマーク的な意味合いもあるこ

- とから、「インターパーク」という町名はなかなか良いと思います。
- 委員 斬新な名前が良いと思います。区域に係る町名で、消える町名はありますか。
- 事務局 区域外に各町の一部が残るため、消える町名はありません。
- 委員 歴史や文化で町名をつけることもあるが、この地区は新たに開発された地区で、既に「インターパーク」として広く認識されていることからこれで良いと思います。
- 副会長 ただいまご審議いただきました案を原案として、今後、地区内住民の方々にこれから説明していくということによろしいでしょうか。
- 全委員 異議なし。
- 副会長 ご異議ございませんので、そのように決定いたします。ただいま原案が決定いたしました但这些らにつきましては、区域内住民の方々から意見を聞きながら、当審議会として決定していく必要があります。住民の方の意見の伺い方について、まず、事務局から案を出していただいてそれに基づき、ご審議いただくことでいかがでしょうか。
- 全委員 異議なし。
- 副会長 ご異議ございませんので、事務局から説明してください。
- 事務局 地区内住民の皆様のお声をお聞きするため、地元説明会及びアンケートを実施してはいかがかと考えております。はじめに、地元説明会についてご説明いたします。地区内住民の皆様に、町名変更等についてのご理解をいただきますよう、地元説明会の開催を考えております。8月20日以降の夜の時間帯で、地区内住民の皆様がお集まりになりやすい場所を、地元の方々ともご相談しながら、決めさせていただければと存じます。説明会では、町名変更の概要、本日も審議いただきました町割案、町名案について説明させていただきます。参加された方のご意見等は、次回の審議会でご報告いたします。次に、地区内住民の皆様より多くのご意見をお聞きするため、アンケート調査を実施してはいかがかと考えております。内容は、本日も審議いただきました町割案について賛成かどうか、町名案についてどう考えるか、といったものでございます。8月中には、調査票を各戸に職員が配付し、回収・集計してまいります。地元説明会及びアンケートにつきましては以上でございます。よろしくお願いいたします。
- 副会長 ただいまの説明につきまして、ご質問がございましたら、よろしくお願いいたします。
- 委員 地元説明会の対象者を教えてください。
- 事務局 地区内住民の方が対象になります。
- 委員 地区外の住民への説明はありますか。
- 事務局 ありません。

- 委員 地元説明会にアンケート結果はでますか。
- 事務局 地元説明会の案内とアンケート用紙を同時に配布します。アンケートは説明会にご出席できない方の意見をお聞きするために実施します。ご出席なさる方は、説明会当日お持ちいただければと考えております。ご欠席の方は、同封いたします返信用封筒でお送りいただければと思います。
- 委員 アンケート結果で、町名案が変更になったことはありますか。
- 事務局 ありません。住居表示実施の場合は、議会に付議する前に公示をします。異議のある方は、50人以上の連署をもって、理由を付して、その案に対する変更を請求することができます。公聴会を開いてご意見を聞きますが、いままでにはありません。今回は町名変更ですので、そのような機会はありません。
- 委員 アンケートの質問項目はどのように考えていますか。
- 事務局 今泉地区の住居表示におけるアンケート調査を参考にしたいと考えています。所属自治会名、町割案に賛成かどうか、町名案についてどう思うか、等を考えています。
- 副会長 それでは、説明会の開催方法やアンケート調査票の様式など具体的なことについては、ただいまの意見を参考にし、会長・副会長と事務局が協議し、地区内住民の方々の意見をお聞きしていくということでしょうか。
- 全委員 異議なし。
- 副会長 ご異議ございませんので、そのように決定いたします。それでは、「その他」であります。事務局からございますでしょうか。
- 事務局 第1回審議会において、ご質問のありました「自治会に加入するには、どうしたらいいですか」をはじめとする回答につきましては、お手元にお配りしております「質問回答」と参考資料をご覧いただければと思います。以上でございます。
- 副会長 ただいまの説明についてよろしいでしょうか。
- 全委員 異議なし。
- 副会長 ご異議ございませんので、以上をもちまして本日の会議を閉会いたします。次回は、10月上旬に第3回審議会を開催し、地元説明会及びアンケート調査の結果報告と所管する事務所についての審議・答申を予定しております。本日は、ご協力いただきまして、ありがとうございました。

会議録署名委員 小山 涼子

会議録署名委員 篠崎 茂雄