

住宅・住環境に関する市民意向

宇都宮市住生活基本計画の策定に向け、住宅・住環境に関する市民アンケート調査を実施した。

住民基本台帳により 20 歳～80 歳までの市民を無作為抽出により抽出し、2,200 票を配布、回収は 926 票、回収率は 42.1%に達しており、市民の住宅・住環境への関心の高さが伺える。

なお、住宅・住環境に関する特性を明らかにするために、つぎの 2 つの集計を行っている。

まず、一つは、持ち家か借家か、家族構成、年収等によって回答内容が異なることが予想されるため、①持ち家、②借家・住宅等、③65 歳以上の家族がいる、④15 歳未満の家族がいる、⑤1 人・2 人世帯、⑥家族全体の年収 400 万円未満、⑦家族全体の年収 400 万円以上、に分け集計した。

二つ目として、北西部地域、中央部地域、東部地域、南部地域、上河内・河内地域の 5 つの地域において集計している。

- ①北西部地域：国本，富屋，篠井，城山
- ②中央部地域：本庁，宝木，豊郷
- ③東部地域：平石，清原，瑞穂野
- ④南部地域：陽南，横川，姿川，雀宮
- ⑤上河内・河内地域：上河内，河内

1. アンケート調査による住宅・住環境に対する意向

- ①「借家・社宅等」「家族全体の年収が 400 万円未満」「15 歳未満の家族がいる」居住者に、住まいに対する不満が高い。

『現在の住まいの満足度（問 13）』を見ると、「まあ満足している」が 43.2%、「満足している」が 16.1%と約 6 割を占め、「やや不満である」が 17.4%、「不満な点が多い」が 9.3%と約 1/4 を占めている。

特に「借家・社宅等」の居住者は「やや不満である」と「不満な点が多い」との指摘が 40.4%と多く、「家族全体の年収が 400 万円未満」の居住者は 31.1%、「15 歳未満の家族がいる」居住者は 28.9%と多くなっている。

- ②「借家・社宅等」の居住者は「音や振動が気になる」、「65 歳以上の家族がいる」居住者は「家が老朽化している」、「15 歳未満の家族がいる」居住者は「間取りがよくない・収納が少ない」が平均よりも高く、借家や家族構成によって『困っていること』が違っている。

『現在の住宅について困っていること（問 14）』を見ると、個々に事情が分かれば次のような特徴がある。

- ・「持ち家」及び「1人・2人世帯」「家族全体の年収が400万円以上」の居住者の意向は全体の傾向に近い。
- ・「借家・社宅等」の居住者は「間取りがよくない・収納が少ない」が31.8%、「音や振動が気になる」が31.1%、「水廻りの設備が古い」が28.5%、「家が狭い」が26.5%と平均よりも高い。
- ・「65歳以上の家族がいる」居住者は、「家が老朽化している」が26.0%、「耐震性に不安がある」が23.2%、「バリアフリーかされていない」が19.4%と平均よりも高い。
- ・「15歳未満の家族がいる」居住者は、「間取りがよくない・収納が少ない」が28.9%、「家が狭い」が18.3%と平均よりも高い。

- ③現在の住宅への継続居住意向は、「持ち家」と「65歳以上の家族がいる」居住者が約7割弱を占めるのに対し、「借家・社宅等」の居住者の64.2%はいずれ転居の予定となっている。

『現在の住宅への継続居住意向（問 15）』は、継続居住意向が約7割を占め、「いずれ転居する予定」は15.6%となっている。

「持ち家」と「65歳以上の家族がいる」居住者は、「このまま住み続ける予定」が約7割弱であるのに対し、「借家・社宅等」の居住者の64.2%が「いずれ転居する予定」となっている。

- ④住み続ける理由として、住みなれた場所、周辺環境に満足、住宅に満足が高いが、「借家・社宅等」「家族全体の年収400万円未満」の居住者は住宅への不満（住宅に満足していない）が多い。

『このまま住み続ける理由（問 20）』として、「住みなれた場所だから」が25.3%、「周辺環境に満足しているから」が19.3%、「住宅に満足しているから」が19.0%、と多くなっている。

しかし、「借家・社宅等」及び「家族全体の年収400万円未満」の居住者は「住宅に満足しているから」との回答が少なく、「日常の買物等に便利だから」や「通勤通学に便利だから」の指摘が多くなっている。

- ⑤高齢者や障害者が安心して暮らすために、「在宅福祉サービスの充実」や「公的住宅への入居を優先・優遇」が多いが、「持ち家」「1人・2人世帯」「家族全体の年収400万円未満」の居住者は「公的住宅への入居を優先・優遇」、「借家・社宅等」の居住者は

「公的住宅や民間共同住宅の改善等」に期待している。

『高齢者や障害者が安心して暮らすために重要だと思うこと（問 26）』は、「在宅福祉サービスの充実」「高齢者や障害者の公的住宅への入居を優先・優遇する」が多く指摘されている。

「持ち家」「1人・2人世帯」「家族全体の年収 400 万円未満」の居住者で「高齢者や障害者の公的住宅への入居を優先・優遇する」への期待。また「借家・社宅等」の居住者は「現存の公的住宅について、高齢者や障害者に配慮した改善を行う」「高齢者や障害者に配慮した民間共同住宅の建設や、改善を促進するための指導や支援を行う」ことへの期待が高い。

⑥ 中心市街地（街なか）への居住意向は、「住みたくない（62.4%）」が「住みたい（11.1%）」を大幅に上回っているが、「住みたい」との意向は「借家・社宅等」「1人・2人世帯」「家族全体の年収 400 万円未満」の居住者に多い。

『将来の中心市街地（街なか）への居住意向（問 27）』は、「中心市街地（街なか）に住みたくない」が6割強を占めるが、これは持ち家（一戸建て・マンション）居住者が約8割を占めていることの影響と考えられる。

「中心市街地（街なか）に住みたい」との意向は、「借家・社宅等」「1人・2人世帯」「家族全体の年収 400 万円未満」の居住者に多く、子供の遊び場や自然環境等から「15歳未満の家族がいる」居住者の希望は少なくなっているものと予想される。

⑦ 今後の市の重視すべき住宅施策としては、災害に対する住宅の安全性の確保、生活支援サービスを利用できる環境の確保、住宅のバリアフリー化の促進、子育てのしやすい住宅・住環境の整備等 が上げられている

- ・「持ち家」及び「家族全体の年収 400 万円以上」の居住者：平均と同様の傾向。
- ・「65歳以上の家族がいる」「家族の年収が 400 万円未満」の居住者：「災害に対する住宅の安全性の確保、耐震化への支援など」への指摘が高い。
- ・「借家・社宅等」「15歳未満の家族がいる」居住者：「子育てに配慮した住まいや住環境の整備促進、子育てのしやすい住宅・住環境の整備」への指摘が高い。
- ・「15歳未満の家族がいる」居住者：「省エネルギーや自然素材の利用など環境に配慮した住宅の普及促進」の関心が高い。

2. アンケート調査の集計結果

1) 住宅所有有無，家族類型，年収等でみたアンケートの集計結果

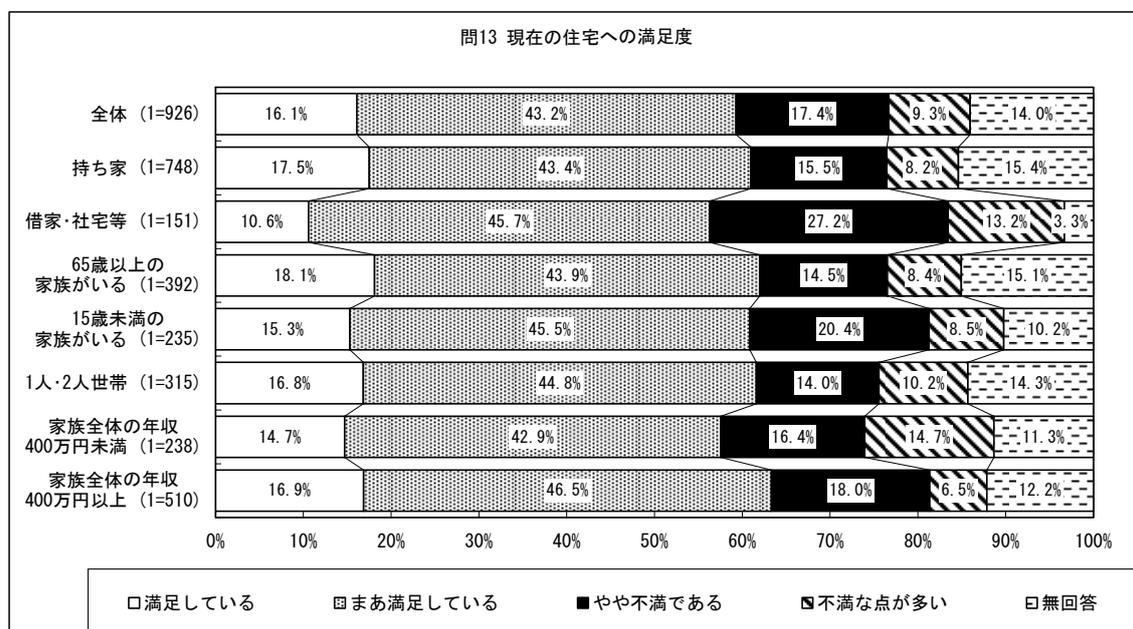
(①持ち家，②借家・住宅等，③65歳以上の家族がいる，④15歳未満の家族がいる，⑤1人・2人世帯，⑥家族全体の年収400万円未満，⑦家族全体の年収400万円以上，の対象者で集計)

(1) 現在の住宅への満足度【問13】

- ・ 全体での『現在の住宅への満足度』は，「まあ満足している」が43.2%，「満足している」が16.1%，「やや不満である」が17.4%，「不満な点が多い」が9.3%となっている。
- ・ 全体の平均に比べて「借家・社宅等」の居住者は，「満足している」が10.6%と低く，一方で「やや不満である」が27.2%と高く，「不満な点が多い」を含めると4割強を占めている。「不満な点が多い」と「やや不満である」と指摘する「家族全体の年収が400万円未満」の居住者は31.1%，「15歳未満の家族がいる」居住者は28.9%と多くなっている。

【問13】現在の住宅への満足度(SA)

問13	合計	満足している	まあ満足している	やや不満である	不満な点が多い	無回答
全体 (1=926)	926	149	400	161	86	130
	100.0%	16.1%	43.2%	17.4%	9.3%	14.0%
持ち家 (1=748)	748	131	325	116	61	115
	100.0%	17.5%	43.4%	15.5%	8.2%	15.4%
借家・社宅等 (1=151)	151	16	69	41	20	5
	100.0%	10.6%	45.7%	27.2%	13.2%	3.3%
65歳以上の家族がいる (1=392)	392	71	172	57	33	59
	100.0%	18.1%	43.9%	14.5%	8.4%	15.1%
15歳未満の家族がいる (1=235)	235	36	107	48	20	24
	100.0%	15.3%	45.5%	20.4%	8.5%	10.2%
1人・2人世帯 (1=315)	315	53	141	44	32	45
	100.0%	16.8%	44.8%	14.0%	10.2%	14.3%
家族全体の年収400万円未満 (1=238)	238	35	102	39	35	27
	100.0%	14.7%	42.9%	16.4%	14.7%	11.3%
家族全体の年収400万円以上 (1=510)	510	86	237	92	33	62
	100.0%	16.9%	46.5%	18.0%	6.5%	12.2%



(2) 現在の住宅について困っていること【問14】

- 全体での『現在の住宅について困っていること』は、「住宅が老朽化している」が24.4%、「間取りがよくない・収納が少ない」が21.6%、「耐震性に不安がある」が21.3%とやや多く、個々の事情が分かれるが、一方で「特にない」も19.4%と高くなっている。

- 「持ち家」及び「1人・2人世帯」、「家族全体の年収が400万円以上」の居住者の意向は標準的な数値である。

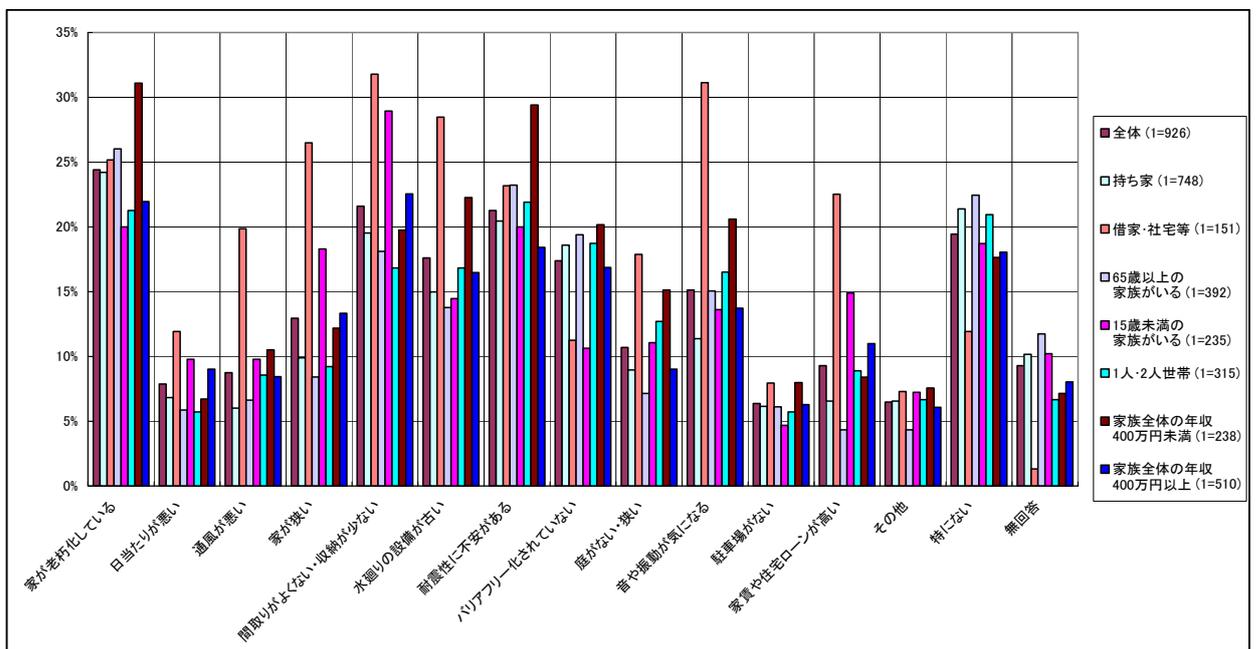
「借家・社宅等」の居住者は「間取りがよくない・収納が少ない」が31.8%、「音や振動が気になる」が31.1%、「水廻りの設備が古い」が28.5%、「家が狭い」が26.5%と困っていることが多い。

「65歳以上の家族がいる」居住者は、「家が老朽化している」が26.0%、「耐震性に不安がある」が23.2%、「バリアフリーかされていない」が19.4%と全体平均よりも高い。

「15歳未満の家族がいる」居住者は、「間取りがよくない・収納が少ない」が28.9%、「家が狭い」が18.3%と全体平均よりも高い。

【問14】現在の住宅について困っていること (MA)

問14	合計	家が老朽化している	日当たりが悪い	通風が悪い	家が狭い	間取りがよくない・収納が少ない	水廻りの設備が古い	耐震性に不安がある	バリアフリー化されていない	庭がない・狭い	音や振動が気になる	駐車場がない	家賃や住宅ローンが高い	その他	特にない	無回答
全体 (1=926)	1931	226	73	81	120	200	163	197	161	99	140	59	86	60	180	86
	926	24.4%	7.9%	8.7%	13.0%	21.6%	17.6%	21.3%	17.4%	10.7%	15.1%	6.4%	9.3%	6.5%	19.4%	9.3%
持ち家 (1=748)	1433	181	51	45	74	146	112	153	139	67	85	46	49	49	160	76
	748	24.2%	6.8%	6.0%	9.9%	19.5%	15.0%	20.5%	18.6%	9.0%	11.4%	6.1%	6.6%	6.6%	21.4%	10.2%
借家・社宅等 (1=151)	420	38	18	30	40	48	43	35	17	27	47	12	34	11	18	2
	151	25.2%	11.9%	19.9%	26.5%	31.8%	28.5%	23.2%	11.3%	17.9%	31.1%	7.9%	22.5%	7.3%	11.9%	1.3%
65歳以上の家族がいる (1=392)	755	102	23	26	33	71	54	91	76	28	59	24	17	17	88	46
	392	26.0%	5.9%	6.6%	8.4%	18.1%	13.8%	23.2%	19.4%	7.1%	15.1%	6.1%	4.3%	4.3%	22.4%	11.7%
15歳未満の家族がいる (1=235)	499	47	23	23	43	68	34	47	25	26	32	11	35	17	44	24
	235	20.0%	9.8%	9.8%	18.3%	28.9%	14.5%	20.0%	10.6%	11.1%	13.6%	4.7%	14.9%	7.2%	18.7%	10.2%
1人・2人世帯 (1=315)	621	67	18	27	29	53	53	69	59	40	52	18	28	21	66	21
	315	21.3%	5.7%	8.6%	9.2%	16.8%	16.8%	21.9%	18.7%	12.7%	16.5%	5.7%	8.9%	6.7%	21.0%	6.7%
家族全体の年収400万円未満 (1=238)	563	74	16	25	29	47	53	70	48	36	49	19	20	18	42	17
	238	31.1%	6.7%	10.5%	12.2%	19.7%	22.3%	29.4%	20.2%	15.1%	20.6%	8.0%	8.4%	7.6%	17.6%	7.1%
家族全体の年収400万円以上 (1=510)	1016	112	46	43	68	115	84	94	86	46	70	32	56	31	92	41
	510	22.0%	9.0%	8.4%	13.3%	22.5%	16.5%	18.4%	16.9%	9.0%	13.7%	6.3%	11.0%	6.1%	18.0%	8.0%

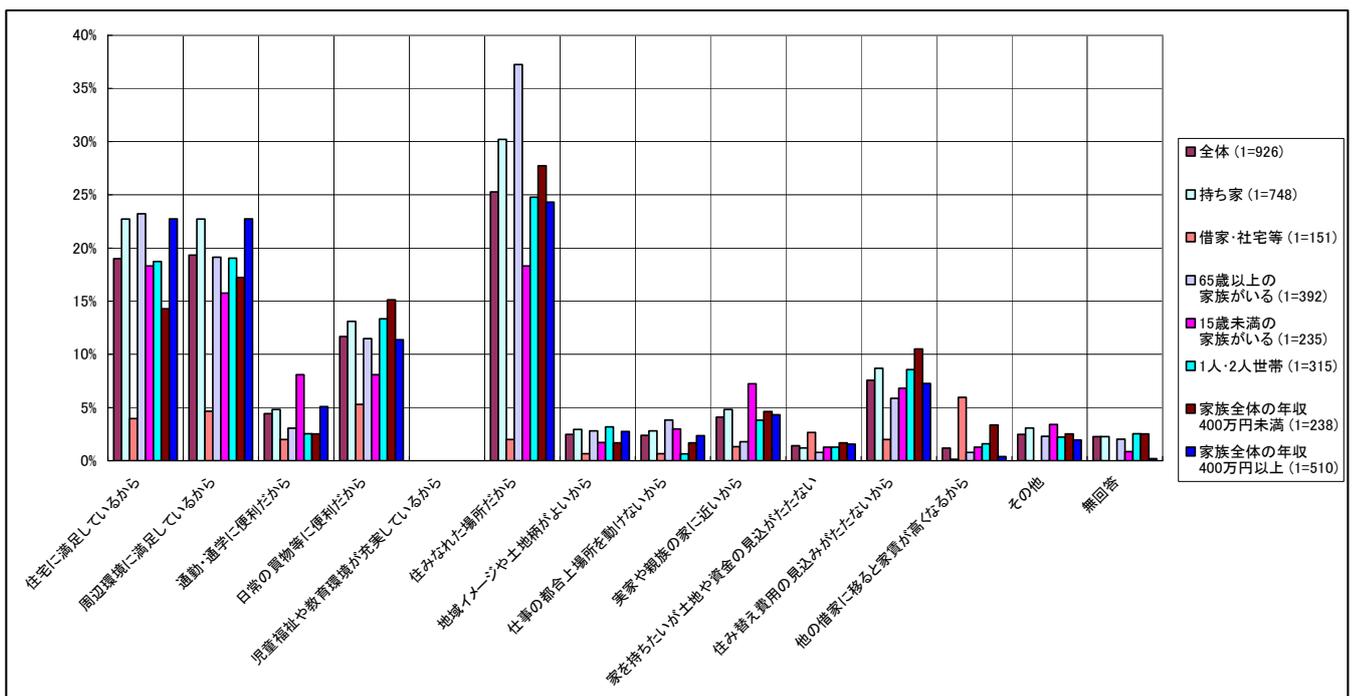


(4) このまま住み続ける理由(「このまま住み続ける予定」との回答者)【問20】

- ・ 全体での『このまま住み続ける理由』として、「住みなれた場所だから」が25.3%、「周辺環境に満足しているから」が19.3%、「住宅に満足しているから」が19.0%、と多くあげられている。
- ・ 「借家・社宅等」及び「家族全体の年収400万円未満」が「住宅に満足しているから」との回答が少なく、「日常の買物等に便利だから」への回答が高くなっている。
- ・ その他「15歳未満の家族がいる」居住者は、「通勤通学に便利だから」の指摘がやや多くなっている。

【問20】問15で「このまま住み…」と回答。このまま住み続ける理由(MA)

問20	合計	住宅に満足しているから	周辺環境に満足しているから	通勤・通学に便利だから	日常の買物等に便利だから	児童福祉や教育環境が充実しているから	住みなれた場所だから	地域イメージや土地柄がよいから	仕事の都合上場所を動けないから	実家や親族の家に近いから	資金の見込がたないから	住み替え費用の見込みがたないから	他の借家に移ると家賃が高くなるから	その他	無回答
全体 (1=926)	959	176	179	41	108	0	234	23	22	38	13	70	11	23	21
	926	19.0%	19.3%	4.4%	11.7%	0.0%	25.3%	2.5%	2.4%	4.1%	1.4%	7.6%	1.2%	2.5%	2.3%
持ち家 (1=748)	894	170	170	36	98	0	226	22	21	36	9	65	1	23	17
	748	22.7%	22.7%	4.8%	13.1%	0.0%	30.2%	2.9%	2.8%	4.8%	1.2%	8.7%	0.1%	3.1%	2.3%
借家・社宅等 (1=151)	47	6	7	3	8	0	3	1	1	2	4	3	9	0	0
	151	4.0%	4.6%	2.0%	5.3%	0.0%	2.0%	0.7%	0.7%	1.3%	2.6%	2.0%	6.0%	0.0%	0.0%
65歳以上の家族がいる (1=392)	448	91	75	12	45	0	146	11	15	7	3	23	3	9	8
	392	23.2%	19.1%	3.1%	11.5%	0.0%	37.2%	2.8%	3.8%	1.8%	0.8%	5.9%	0.8%	2.3%	2.0%
15歳未満の家族がいる (1=235)	221	43	37	19	19	0	43	4	7	17	3	16	3	8	2
	235	18.3%	15.7%	8.1%	8.1%	0.0%	18.3%	1.7%	3.0%	7.2%	1.3%	6.8%	1.3%	3.4%	0.9%
1人・2人世帯 (1=315)	322	59	60	8	42	0	78	10	2	12	4	27	5	7	8
	315	18.7%	19.0%	2.5%	13.3%	0.0%	24.8%	3.2%	0.6%	3.8%	1.3%	8.6%	1.6%	2.2%	2.5%
家族全体の年収400万円未満 (1=238)	251	34	41	6	36	0	66	4	4	11	4	25	8	6	6
	238	14.3%	17.2%	2.5%	15.1%	0.0%	27.7%	1.7%	1.7%	4.6%	1.7%	10.5%	3.4%	2.5%	2.5%
家族全体の年収400万円以上 (1=510)	546	116	116	26	58	0	124	14	12	22	8	37	2	10	1
	510	22.7%	22.7%	5.1%	11.4%	0.0%	24.3%	2.7%	2.4%	4.3%	1.6%	7.3%	0.4%	2.0%	0.2%

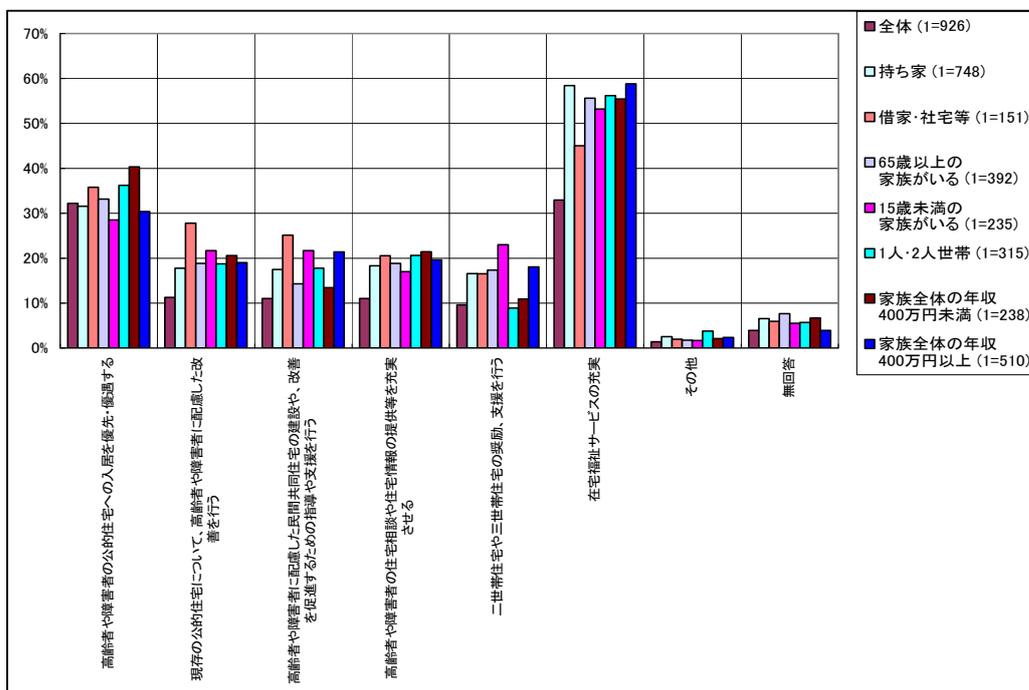


【5】高齢者や障害者が安心して暮らすために重要だと思うこと【問26】

- ・ 全体での『高齢者や障害者が安心して暮らすために重要だと思うこと』は、「在宅福祉サービスの充実」が33.0%、「高齢者や障害者の公的住宅への入居を優先・優遇する」が32.2%と多く指摘されている。
- ・ 「在宅福祉サービスの充実」は平均に比べて過半を超えており(借家・社宅等が45.0%)、「持ち家」と「家族全体の年収400万円以上」は6割弱と高い指摘となっている。
- ・ 「高齢者や障害者の公的住宅への入居を優先・優遇する」ことについては、「借家・社宅等」「家族全体の年収400万円未満」の世帯での期待が大きい。
- ・ また「借家・社宅等」の居住者は、「現存の公的住宅について、高齢者や障害者に配慮した改善を行う」「高齢者や障害者に配慮した民間共同住宅の建設や、改善を促進するための指導や支援を行う」ことへの指摘も高くなっている。

【問26】高齢者や障害者が安心して暮らすために重要だと思うこと(MA)

問26	合計	高齢者や障害者の公的住宅への入居を優先・優遇する	現存の公的住宅について、高齢者や障害者に配慮した改善を行う	高齢者や障害者に配慮した民間共同住宅の建設や、改善を促進するための指導や支援を行う	高齢者や障害者の住宅相談や住宅情報の提供等を充実させる	二世帯住宅や三世帯住宅の奨励、支援を行う	在宅福祉サービスの充実	その他	無回答
全体 (1=926)	1581	298	178	174	174	152	521	22	62
	926	32.2%	11.3%	11.0%	11.0%	9.6%	33.0%	1.4%	3.9%
持ち家 (1=748)	1266	236	133	131	137	124	437	19	49
	748	31.6%	17.8%	17.5%	18.3%	16.6%	58.4%	2.5%	6.6%
借家・社宅等 (1=151)	270	54	42	38	31	25	68	3	9
	151	35.8%	27.8%	25.2%	20.5%	16.6%	45.0%	2.0%	6.0%
65歳以上の家族がいる (1=392)	657	130	74	56	74	68	218	7	30
	392	33.2%	18.9%	14.3%	18.9%	17.3%	55.6%	1.8%	7.7%
15歳未満の家族がいる (1=235)	405	67	51	51	40	54	125	4	13
	235	28.5%	21.7%	21.7%	17.0%	23.0%	53.2%	1.7%	5.5%
1人・2人世帯 (1=315)	529	114	59	56	65	28	177	12	18
	315	36.2%	18.7%	17.8%	20.6%	8.9%	56.2%	3.8%	5.7%
家族全体の年収400万円未満 (1=238)	407	96	49	32	51	26	132	5	16
	238	40.3%	20.6%	13.4%	21.4%	10.9%	55.5%	2.1%	6.7%
家族全体の年収400万円以上 (1=510)	885	155	97	109	100	92	300	12	20
	510	30.4%	19.0%	21.4%	19.6%	18.0%	58.8%	2.4%	3.9%

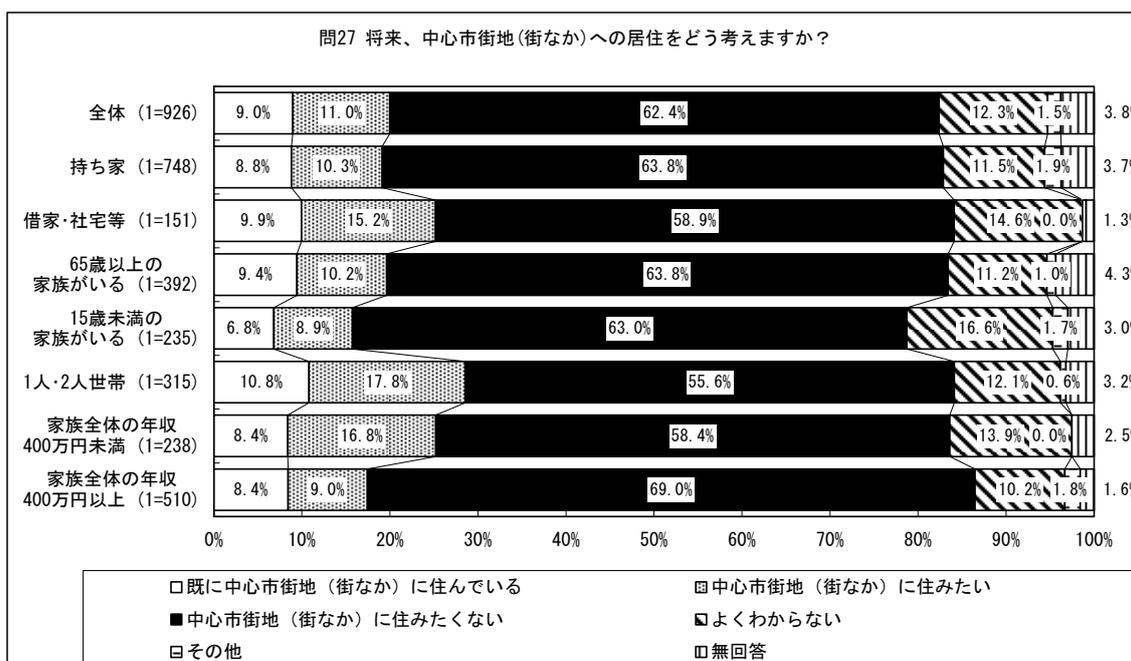


(6) 将来、中心市街地（街なか）への居住をどう考えますか？【問27】

- 全体での『将来の中心市街地（街なか）への居留意向』は、「中心市街地（街なか）に住みたくない」が62.4%、「中心市街地（街なか）に住みたい」が11.0%、「中心市街地（街なか）に住んでいる」が9.0%となっている。
- 「中心市街地（街なか）に住みたい」との意向は、「借家・社宅等」「1人・2人世帯」「家族全体の年収400万円未満」の居住者に多く、「15歳未満の家族がいる」居住者の希望は少なくなっている。

【問27】 将来、中心市街地（街なか）への居住をどう考えますか？(SA)

問27	合計	既に中心市街地（街なか）に住んでいる	中心市街地（街なか）に住みたい	中心市街地（街なか）に住みたくない	よくわからない	その他	無回答
全体 (1=926)	926	83	102	578	114	14	35
	100.0%	9.0%	11.0%	62.4%	12.3%	1.5%	3.8%
持ち家 (1=748)	748	66	77	477	86	14	28
	100.0%	8.8%	10.3%	63.8%	11.5%	1.9%	3.7%
借家・社宅等 (1=151)	151	15	23	89	22	0	2
	100.0%	9.9%	15.2%	58.9%	14.6%	0.0%	1.3%
65歳以上の家族がいる (1=392)	392	37	40	250	44	4	17
	100.0%	9.4%	10.2%	63.8%	11.2%	1.0%	4.3%
15歳未満の家族がいる (1=235)	235	16	21	148	39	4	7
	100.0%	6.8%	8.9%	63.0%	16.6%	1.7%	3.0%
1人・2人世帯 (1=315)	315	34	56	175	38	2	10
	100.0%	10.8%	17.8%	55.6%	12.1%	0.6%	3.2%
家族全体の年収400万円未満 (1=238)	238	20	40	139	33	0	6
	100.0%	8.4%	16.8%	58.4%	13.9%	0.0%	2.5%
家族全体の年収400万円以上 (1=510)	510	43	46	352	52	9	8
	100.0%	8.4%	9.0%	69.0%	10.2%	1.8%	1.6%



(7) 今後、市はどのような住宅施策を重視すべきだと思いますか【問 29】

- 全体での『今後の市の重視すべき住宅施策』は、次ぎの指摘が多い。
「災害に対する住宅の安全性の確保，耐震化への支援など」が 33.3%
「高齢，障害など身体状況に応じて適切な生活支援サービスを利用できる環境の確保」
が 27.2%
「高齢者や障害者などが自立して生活できる住宅のバリアフリー化の促進」が 24.3%
「子育てに配慮した住まいや住環境整備促進，子育てのしやすい住宅・住環境の整備」
が 22.4%
「商店街の活性化による買い物の便利さの確保など，日常生活の利便性の向上」が
21.2%
「地域における防犯対策の促進」が 21.7%
- 「持ち家」及び「家族全体の年収 400 万円以上」の居住者は、ほぼ全体平均と同様の傾向にある。
- 「災害に対する住宅の安全性の確保，耐震化への支援など」は、「借家・社宅等」で指摘が低いですが、「65 歳以上の家族がいる」「家族の年収が 400 万円未満」での指摘が高くなっている。
- また「子育てに配慮した住まいや住環境の整備促進，子育てのしやすい住宅・住環境の整備」に対して、「借家・社宅等」「15 歳未満の家族がいる」居住者の指摘が高くなっている。
- 「15 歳未満の家族がいる」居住者においては、「省エネルギーや自然素材の利用など環境に配慮した住宅の普及促進」の関心が高まっている。

2) 地域別に見たアンケート調査の集計結果

サンプル数が少ない地区もあるため、アンケート集計に際しては5つの地域で集計している。

- ①北西部地域：国本， 富屋， 篠井， 城山
- ②中央部地域：本庁， 宝木， 豊郷
- ③東部地域：平石， 清原， 瑞穂野
- ④南部地域：陽南， 横川， 姿川， 雀宮，
- ⑤上河内・河内地域：上河内， 河内

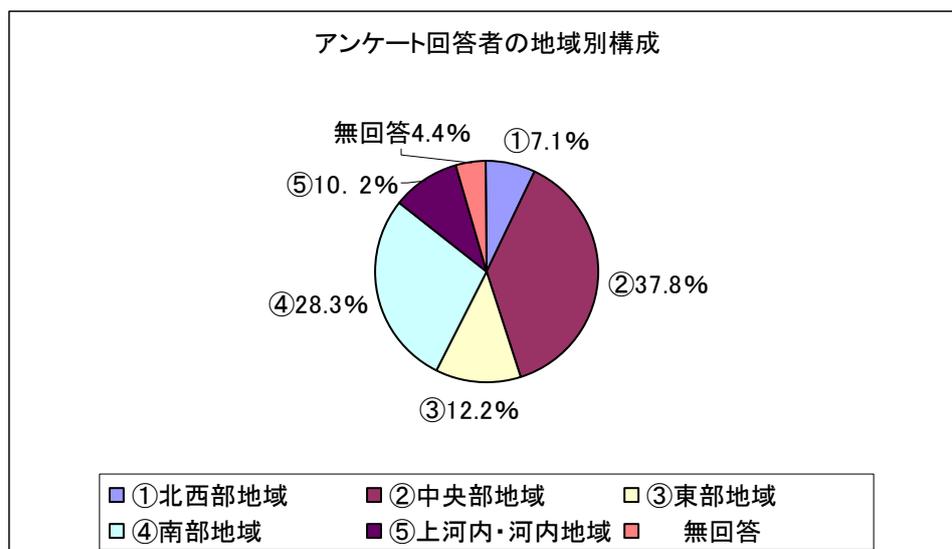
【全体】

問1. 居住地区

- ・ アンケートの配布総数は2,200票，回収票は926票で，回収率は42.1%となっている。
- ・ 居住地区を大きく「5つの地域」に分け集計し，その構成は，①北西部地域が7.1%（66票），②中央部地域が37.8%（350票），③東部地域が12.2%（113票），④南部地域が28.3%（262票），⑤上河内・河内地域が10.2%（94票）となっている。

問1. 居住地区(SA)

	回答数	(%)
①北西部地域	66	7.1
②中央部地域	350	37.8
③東部地域	113	12.2
④南部地域	262	28.3
⑤上河内・河内地域	94	10.2
無回答	41	4.4
合計	926	100.0

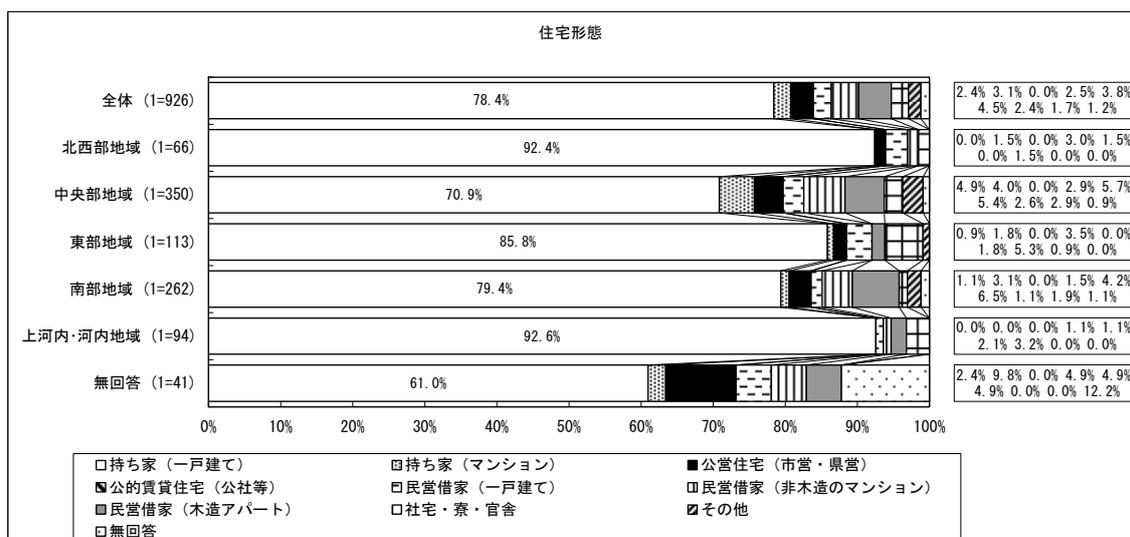


問2. 住宅形態

- ・ 全体での『住宅形態』は、戸建住宅が78.4%を占めている。
- ・ 上河内・河内地域が92.6%、北西部地域が92.4%、東部地域が85.8%、南部地域が79.4%と全体平均よりも高いのに対して、中央部地域のみが70.9%と戸建住宅の割合が低くなっている。

【問2】住宅形態(SA)

問2	合計	持ち家 (一戸建て)	持ち家 (マンション)	公営住宅 (市営・県営)	公的賃貸住宅 (公社等)	民間借家 (一戸建て)	民間借家 (非木造のマンション)	民間借家 (木造アパート)	社宅・寮・官舎	その他	無回答
全体 (1=926)	926	726	22	29	0	23	35	42	22	16	11
	100.0%	78.4%	2.4%	3.1%	0.0%	2.5%	3.8%	4.5%	2.4%	1.7%	1.2%
北西部地域 (1=66)	66	61	0	1	0	2	1	0	1	0	0
	100.0%	92.4%	0.0%	1.5%	0.0%	3.0%	1.5%	0.0%	1.5%	0.0%	0.0%
中央部地域 (1=350)	350	248	17	14	0	10	20	19	9	10	3
	100.0%	70.9%	4.9%	4.0%	0.0%	2.9%	5.7%	5.4%	2.6%	2.9%	0.9%
東部地域 (1=113)	113	97	1	2	0	4	0	2	6	1	0
	100.0%	85.8%	0.9%	1.8%	0.0%	3.5%	0.0%	1.8%	5.3%	0.9%	0.0%
南部地域 (1=262)	262	208	3	8	0	4	11	17	3	5	3
	100.0%	79.4%	1.1%	3.1%	0.0%	1.5%	4.2%	6.5%	1.1%	1.9%	1.1%
上河内・河内地域 (1=94)	94	87	0	0	0	1	1	2	3	0	0
	100.0%	92.6%	0.0%	0.0%	0.0%	1.1%	1.1%	2.1%	3.2%	0.0%	0.0%
無回答 (1=41)	41	25	1	4	0	2	2	2	0	0	5
	100.0%	61.0%	2.4%	9.8%	0.0%	4.9%	4.9%	4.9%	0.0%	0.0%	12.2%



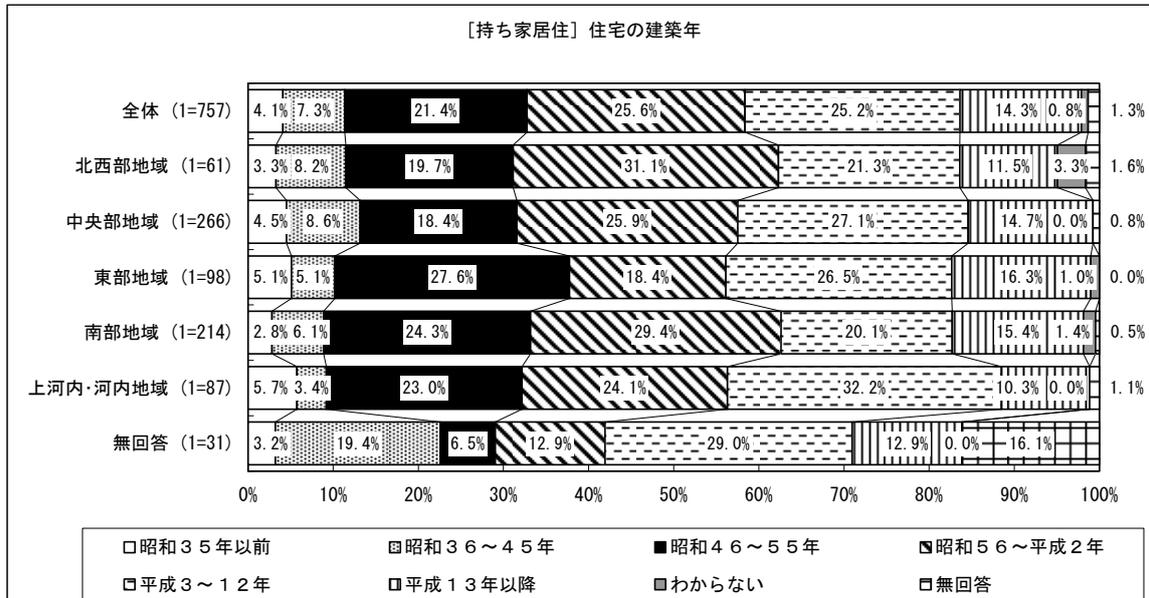
【持ち家居住】

問3. 住宅の建築年（持ち家居住）

- ・ 全体での『住宅の建築年』は、平成3年以前に建設された住宅が58.4%、平成3年以降の比較的新しい住宅が40.3%となっている。
- ・ 北西部地域と南部地域で「昭和56年～平成2年」の割合が高く、東部地域で「昭和46年～55年」「平成3年～12年」、東部地域，中央部地域，上河内・河内地域で「平成13年以降」の割合が高くなっている。

【問3】〔持ち家居住〕住宅の建築年(SA)

問3	合計	昭和35年以前	昭和36～45年	昭和46～55年	昭和56～平成2年	平成3～12年	平成13年以降	わからない	無回答
全体 (1=757)	757 100.0%	31 4.1%	55 7.3%	162 21.4%	194 25.6%	191 25.2%	108 14.3%	6 0.8%	10 1.3%
北西部地域 (1=61)	61 100.0%	2 3.3%	5 8.2%	12 19.7%	19 31.1%	13 21.3%	7 11.5%	2 3.3%	1 1.6%
中央部地域 (1=266)	266 100.0%	12 4.5%	23 8.6%	49 18.4%	69 25.9%	72 27.1%	39 14.7%	0 0.0%	2 0.8%
東部地域 (1=98)	98 100.0%	5 5.1%	5 5.1%	27 27.6%	18 18.4%	26 26.5%	16 16.3%	1 1.0%	0 0.0%
南部地域 (1=214)	214 100.0%	6 2.8%	13 6.1%	52 24.3%	63 29.4%	43 20.1%	33 15.4%	3 1.4%	1 0.5%
上河内・河内地域 (1=87)	87 100.0%	5 5.7%	3 3.4%	20 23.0%	21 24.1%	28 32.2%	9 10.3%	0 0.0%	1 1.1%
無回答 (1=31)	31 100.0%	1 3.2%	6 19.4%	2 6.5%	4 12.9%	9 29.0%	4 12.9%	0 0.0%	5 16.1%

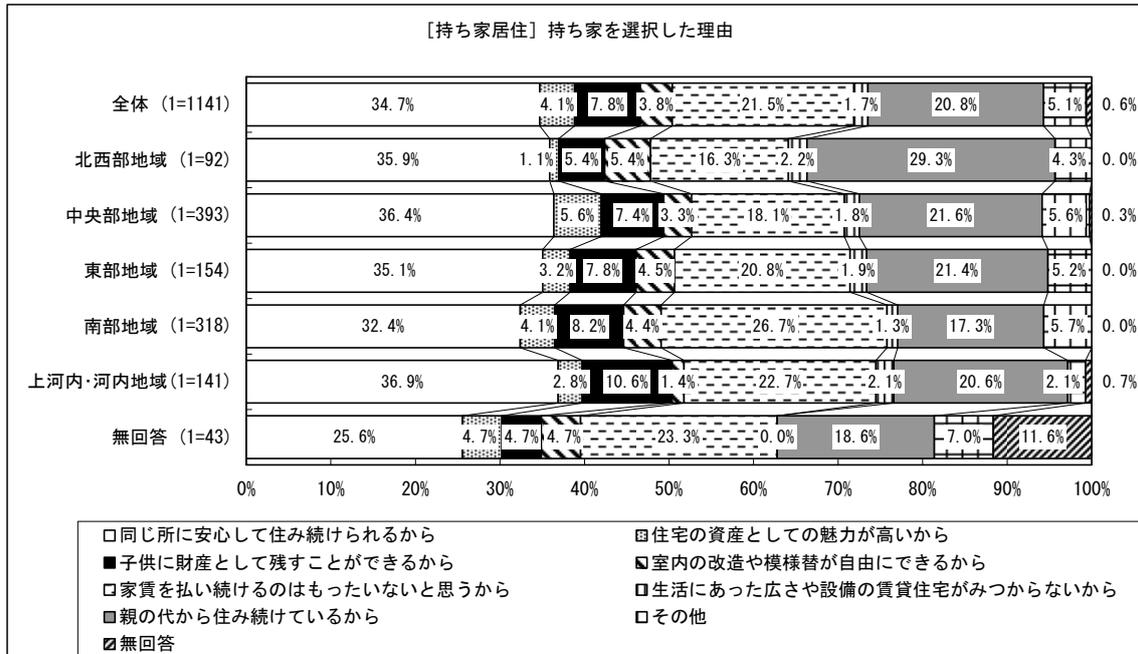


問4. 持ち家を選択した理由（持ち家居住）

- 全体での『持ち家を選択した理由』は、「同じ所に安心して住み続けられるから」が **34.7%**、「家賃を払い続けるのはもったいないと思うから」が **21.5%**、「親の代から住み続けているから」が **20.8%**、となっている。
- 各地域とも「同じ所に安心して住み続けられるから」が1／3程度で、同様の傾向を示しているが、北西部地域において「親の代から住み続けているから」が **30.0%**と高いのが特徴である。

【問4】〔持ち家居住〕持ち家を選択した理由(MA)

問4	合計	同じ所に安心して住み続けられるから	住宅の資産としての魅力が高いから	子供に財産として残すことができるから	室内の改造や模様替が自由にできるから	家賃を払い続けるのはもったいないと思うから	生活にあつた広さや設備の賃貸住宅が見つからないから	親の代から住み続けているから	その他	無回答
全体 (1=1141)	1141	396	47	89	43	245	19	237	58	7
	100.0%	34.7%	4.1%	7.8%	3.8%	21.5%	1.7%	20.8%	5.1%	0.6%
北西部地域 (1=92)	92	33	1	5	5	15	2	27	4	0
	100.0%	35.9%	1.1%	5.4%	5.4%	16.3%	2.2%	29.3%	4.3%	0.0%
中央部地域 (1=393)	393	143	22	29	13	71	7	85	22	1
	100.0%	36.4%	5.6%	7.4%	3.3%	18.1%	1.8%	21.6%	5.6%	0.3%
東部地域 (1=154)	154	54	5	12	7	32	3	33	8	0
	100.0%	35.1%	3.2%	7.8%	4.5%	20.8%	1.9%	21.4%	5.2%	0.0%
南部地域 (1=318)	318	103	13	26	14	85	4	55	18	0
	100.0%	32.4%	4.1%	8.2%	4.4%	26.7%	1.3%	17.3%	5.7%	0.0%
上河内・河内地域(1=141)	141	52	4	15	2	32	3	29	3	1
	100.0%	36.9%	2.8%	10.6%	1.4%	22.7%	2.1%	20.6%	2.1%	0.7%
無回答 (1=43)	43	11	2	2	2	10	0	8	3	5
	100.0%	25.6%	4.7%	4.7%	4.7%	23.3%	0.0%	18.6%	7.0%	11.6%

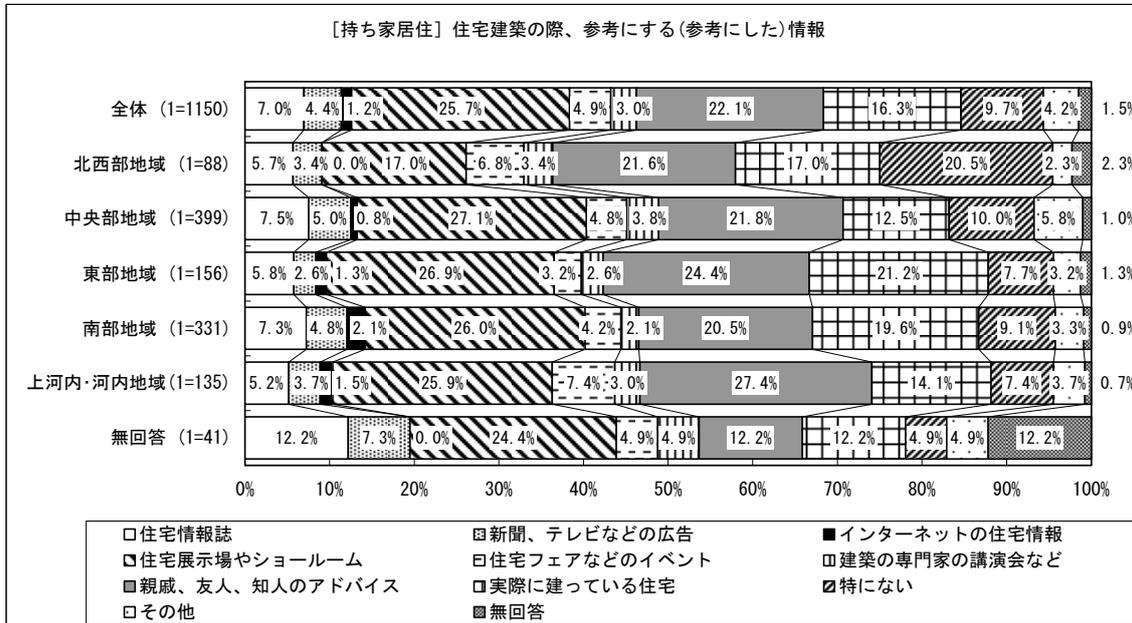


問5. 住宅建設の際、参考にする（参考にした）情報（持ち家居住）

- 全体での『住宅建設の際、参考にする（参考にした）情報』は、「住宅展示場やショールーム」が25.7%、「親戚、友人、知人のアドバイス」が22.1%、「実際に建っている住宅」が16.3%と多くなっている。
- 上河内・河内地域では「親戚、友人、知人のアドバイス」がやや高くなっている。

【問5】〔持ち家居住〕住宅建築の際、参考にする(参考にした)情報(MA)

問5	合計	住宅情報誌	新聞、テレビなどの広告	インターネットの住宅情報	住宅展示場やショールーム	住宅フェアなどのイベント	建築の専門家の講演会など	親戚、友人、知人のアドバイス	実際に建っている住宅	特にない	その他	無回答
全体 (1=1150)	1150	80	51	14	296	56	35	254	187	112	48	17
	100.0%	7.0%	4.4%	1.2%	25.7%	4.9%	3.0%	22.1%	16.3%	9.7%	4.2%	1.5%
北西部地域 (1=88)	88	5	3	0	15	6	3	19	15	18	2	2
	100.0%	5.7%	3.4%	0.0%	17.0%	6.8%	3.4%	21.6%	17.0%	20.5%	2.3%	2.3%
中央部地域 (1=399)	399	30	20	3	108	19	15	87	50	40	23	4
	100.0%	7.5%	5.0%	0.8%	27.1%	4.8%	3.8%	21.8%	12.5%	10.0%	5.8%	1.0%
東部地域 (1=156)	156	9	4	2	42	5	4	38	33	12	5	2
	100.0%	5.8%	2.6%	1.3%	26.9%	3.2%	2.6%	24.4%	21.2%	7.7%	3.2%	1.3%
南部地域 (1=331)	331	24	16	7	86	14	7	68	65	30	11	3
	100.0%	7.3%	4.8%	2.1%	26.0%	4.2%	2.1%	20.5%	19.6%	9.1%	3.3%	0.9%
上河内・河内地域 (1=135)	135	7	5	2	35	10	4	37	19	10	5	1
	100.0%	5.2%	3.7%	1.5%	25.9%	7.4%	3.0%	27.4%	14.1%	7.4%	3.7%	0.7%
無回答 (1=41)	41	5	3	0	10	2	2	5	5	2	2	5
	100.0%	12.2%	7.3%	0.0%	24.4%	4.9%	4.9%	12.2%	12.2%	4.9%	4.9%	12.2%

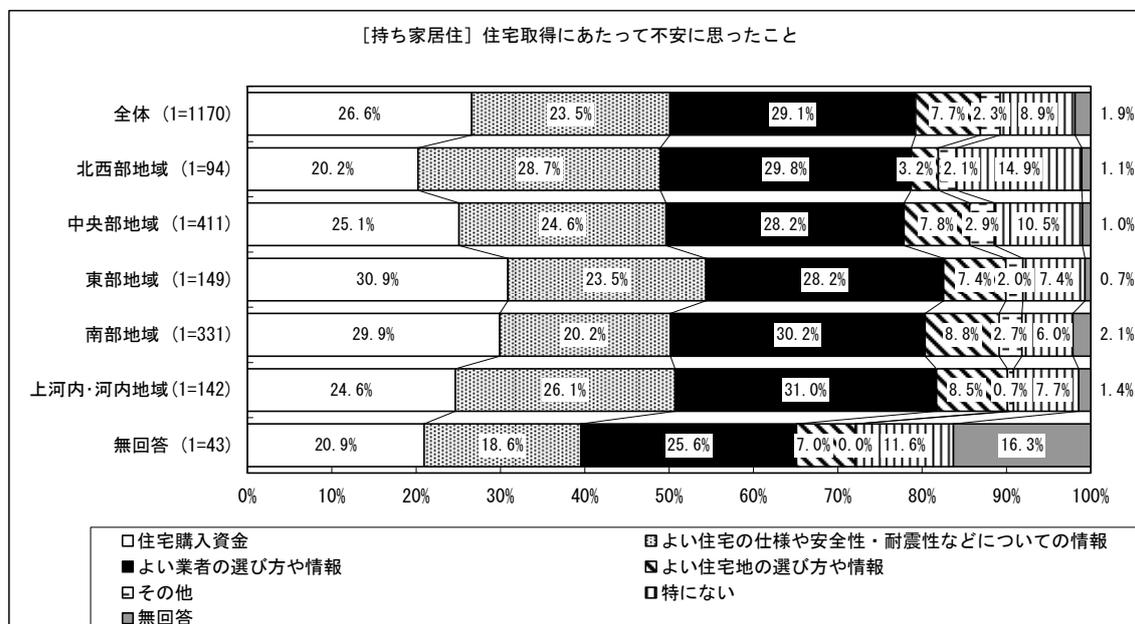


問6. 住宅取得にあたって不安に思ったこと（持ち家居住）

- ・ 全体での『住宅取得にあたって不安に思ったこと』は、「よい業者の選び方や情報」が29.1%、「住宅購入資金」が26.6%、「よい住宅の仕様や安全性・耐震性などについての情報」が23.5%と高くなっている。
- ・ 各地域とも「よい業者の選び方や情報」が高いが、東部地域や南部地域でやや「住宅購入資金」の指摘が高くなっている。

【問6】〔持ち家居住〕住宅取得にあたって不安に思ったこと (MA)

問6	合計	住宅購入資金	よい住宅の仕様や安全性・耐震性などについて	よい業者の選び方や情報	よい住宅地の選び方や情報	その他	特にない	無回答
全体 (1=1170)	1170	311	275	341	90	27	104	22
	100.0%	26.6%	23.5%	29.1%	7.7%	2.3%	8.9%	1.9%
北西部地域 (1=94)	94	19	27	28	3	2	14	1
	100.0%	20.2%	28.7%	29.8%	3.2%	2.1%	14.9%	1.1%
中央部地域 (1=411)	411	103	101	116	32	12	43	4
	100.0%	25.1%	24.6%	28.2%	7.8%	2.9%	10.5%	1.0%
東部地域 (1=149)	149	46	35	42	11	3	11	1
	100.0%	30.9%	23.5%	28.2%	7.4%	2.0%	7.4%	0.7%
南部地域 (1=331)	331	99	67	100	29	9	20	7
	100.0%	29.9%	20.2%	30.2%	8.8%	2.7%	6.0%	2.1%
上河内・河内地域 (1=142)	142	35	37	44	12	1	11	2
	100.0%	24.6%	26.1%	31.0%	8.5%	0.7%	7.7%	1.4%
無回答 (1=43)	43	9	8	11	3	0	5	7
	100.0%	20.9%	18.6%	25.6%	7.0%	0.0%	11.6%	16.3%

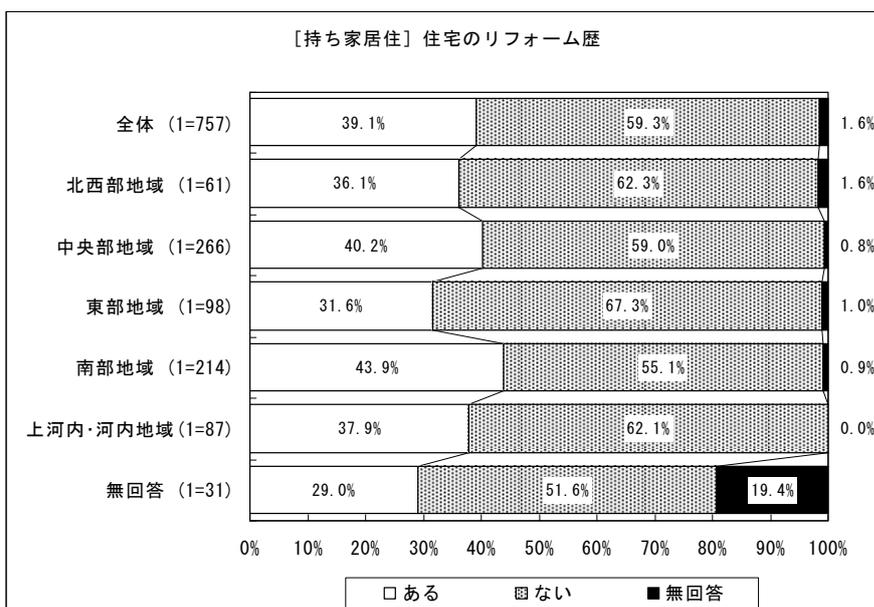


問7. 住宅のリフォーム歴（持ち家居住）

- 全体での『住宅のリフォーム歴』は、「ある」が39.1%、「ない」が59.3%となっている。

【問7】 [持ち家] 住宅のリフォーム歴 (SA)

問7	合計	ある	ない	無回答
全体 (1=757)	757	296	449	12
	100.0%	39.1%	59.3%	1.6%
北西部地域 (1=61)	61	22	38	1
	100.0%	36.1%	62.3%	1.6%
中央部地域 (1=266)	266	107	157	2
	100.0%	40.2%	59.0%	0.8%
東部地域 (1=98)	98	31	66	1
	100.0%	31.6%	67.3%	1.0%
南部地域 (1=214)	214	94	118	2
	100.0%	43.9%	55.1%	0.9%
上河内・河内地域 (1=87)	87	33	54	0
	100.0%	37.9%	62.1%	0.0%
無回答 (1=31)	31	9	16	6
	100.0%	29.0%	51.6%	19.4%



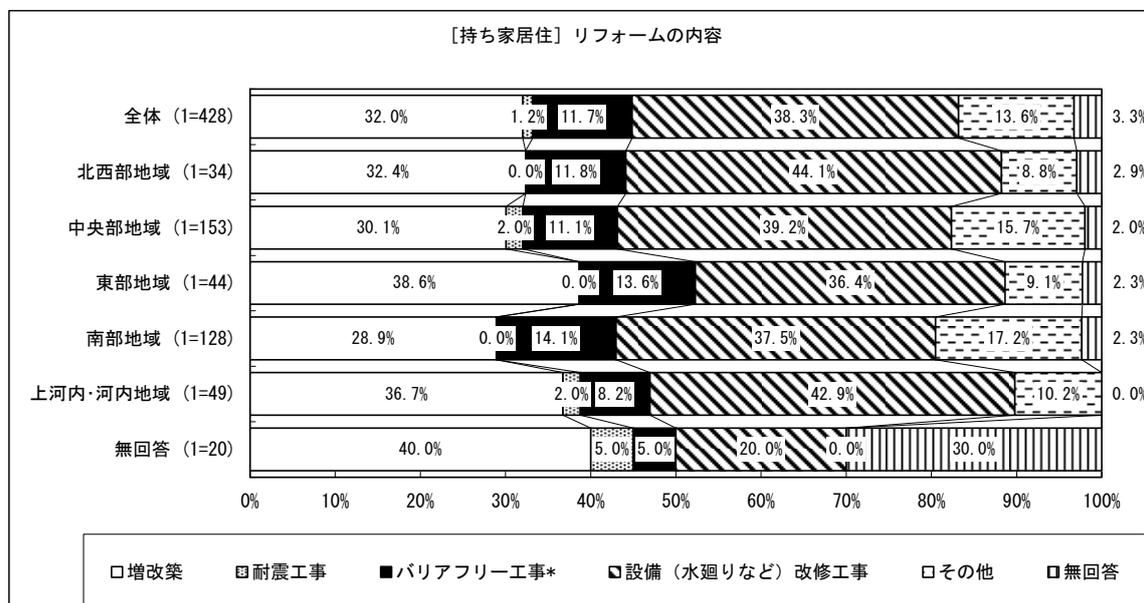
問8. リフォームの内容（住宅のリフォーム歴「ある」回答者、持ち家居住）

- ・ 全体での『リフォームの内容』は、「設備（水廻りなど）改修工事」が38.3%、「増改築」が32.0%と多くなっている。
- ・ 東部地域や上河内・河内地域で「増改築」が多く、東部地域では昭和55年以前（築27年以上）の古い建物の割合が高いことが影響しているものと考えられる。

【問8】 [持ち家居住] 問7で「ある」と回答。リフォームの内容(MA)

問8	合計	増改築	耐震工事	バリアフリー工事*	修設工事（水廻りなど）改	その他	無回答
全体 (1=428)	428	137	5	50	164	58	14
	100.0%	32.0%	1.2%	11.7%	38.3%	13.6%	3.3%
北西部地域 (1=34)	34	11	0	4	15	3	1
	100.0%	32.4%	0.0%	11.8%	44.1%	8.8%	2.9%
中央部地域 (1=153)	153	46	3	17	60	24	3
	100.0%	30.1%	2.0%	11.1%	39.2%	15.7%	2.0%
東部地域 (1=44)	44	17	0	6	16	4	1
	100.0%	38.6%	0.0%	13.6%	36.4%	9.1%	2.3%
南部地域 (1=128)	128	37	0	18	48	22	3
	100.0%	28.9%	0.0%	14.1%	37.5%	17.2%	2.3%
上河内・河内地域 (1=49)	49	18	1	4	21	5	0
	100.0%	36.7%	2.0%	8.2%	42.9%	10.2%	0.0%
無回答 (1=20)	20	8	1	1	4	0	6
	100.0%	40.0%	5.0%	5.0%	20.0%	0.0%	30.0%

*手すりの取り付け、段差の解消、その他日常生活上の障害を解消するための工事



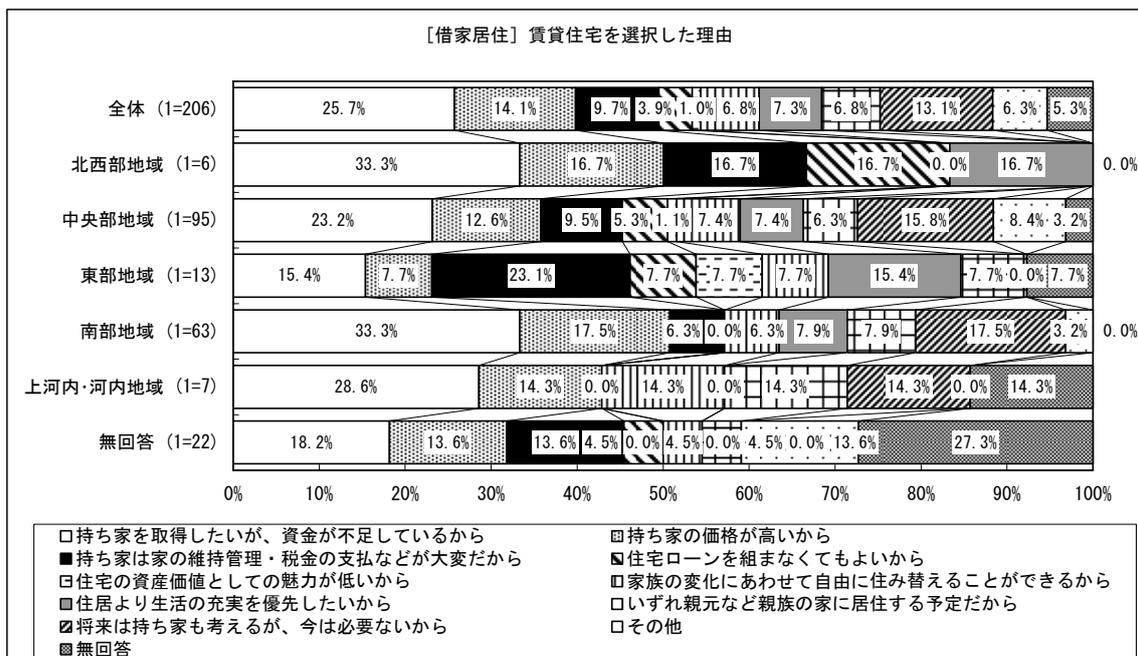
【賃貸居住】

問9. 賃貸住宅を選択した理由（賃貸居住）

- ・ 全体での『賃貸住宅を選択した理由』は、「持ち家を取得したいが、資金が不足しているから」が25.7%、「持ち家の価格が高いから」が14.1%、「将来は持ち家も考えるが、今は必要ないから」が13.1%、の順で多くなっている。
- ・ 地域別に見ると、「持ち家を取得したいが、資金が不足しているから」が北西部地域、南部地域、上河内・河内地域で多く、北西部地域・東部地域においては「持ち家は家の維持管理・税金の支払などが大変だから」が多くなっている。

【問9】〔借家居住〕賃貸住宅を選択した理由(MA)

問9	合計	持ち家を取得したいが、資金が不足しているから	持ち家の価格が高いから	持ち家は家の維持管理が大変だから	持ち家は家の維持管理が	住宅ローンを組まなくてもよいから	住宅の資産価値としての魅力が低いから	家族の変化にあわせて自由に住み替えることができるから	住居より生活の充実を優先したいから	住居より生活の充実を	家に居る予定だから	将来は持ち家も考えるが、今は必要ないから	その他	無回答
全体 (1=206)	206	53	29	20	8	2	14	15	14	27	13	11		
	100.0%	25.7%	14.1%	9.7%	3.9%	1.0%	6.8%	7.3%	6.8%	13.1%	6.3%	5.3%		
北西部地域 (1=6)	6	2	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0		
	100.0%	33.3%	16.7%	16.7%	16.7%	0.0%	0.0%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		
中央部地域 (1=95)	95	22	12	9	5	1	7	6	15	8	3			
	100.0%	23.2%	12.6%	9.5%	5.3%	1.1%	7.4%	7.4%	15.8%	8.4%	3.2%			
東部地域 (1=13)	13	2	1	3	1	1	1	2	1	0	1			
	100.0%	15.4%	7.7%	23.1%	7.7%	7.7%	7.7%	15.4%	7.7%	0.0%	7.7%			
南部地域 (1=63)	63	21	11	4	0	0	4	5	11	2	0			
	100.0%	33.3%	17.5%	6.3%	0.0%	0.0%	6.3%	7.9%	17.5%	3.2%	0.0%			
上河内・河内地域 (1=7)	7	2	1	0	0	0	1	0	1	0	1			
	100.0%	28.6%	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%	14.3%	0.0%	14.3%	0.0%	14.3%			
無回答 (1=22)	22	4	3	3	1	0	1	0	1	3	6			
	100.0%	18.2%	13.6%	13.6%	4.5%	0.0%	4.5%	0.0%	4.5%	13.6%	27.3%			

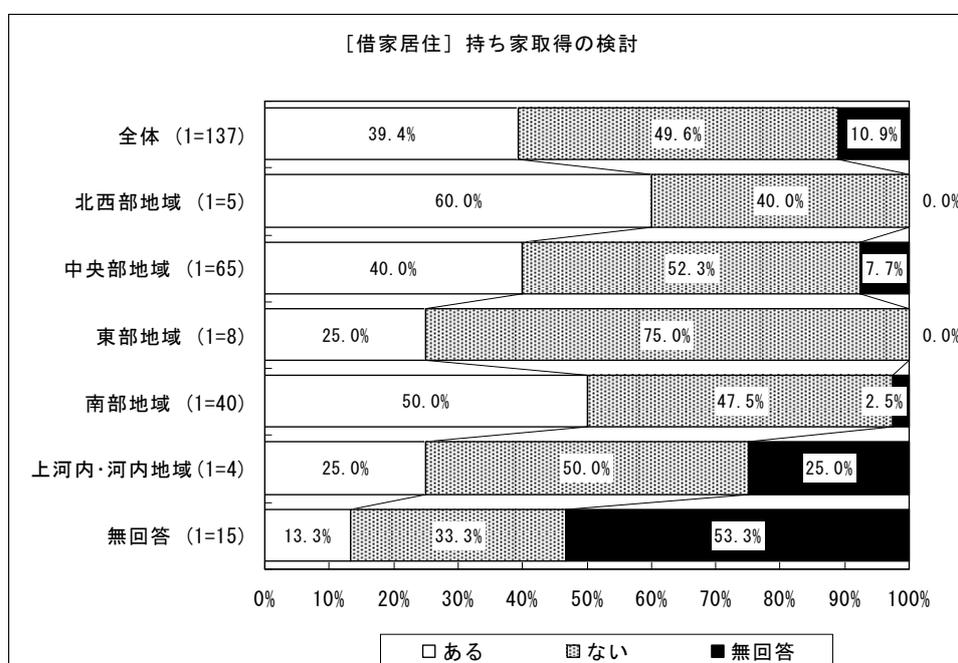


問 10. 持ち家取得の検討（賃貸居住）

- ・ 全体での『持ち家取得の検討』で、「ある」のは39.4%、「ない」のは49.6%となっている。
- ・ 地域別には、「ある」割合が高いのは北西部地域が60.0%、南部地域が50.0%で、東部地域は「ない」が75.0%を占めている。

【問10】〔借家〕持ち家取得の検討(SA)

問10	合計	ある	ない	無回答
全体 (1=137)	137 100.0%	54 39.4%	68 49.6%	15 10.9%
北西部地域 (1=5)	5 100.0%	3 60.0%	2 40.0%	0 0.0%
中央部地域 (1=65)	65 100.0%	26 40.0%	34 52.3%	5 7.7%
東部地域 (1=8)	8 100.0%	2 25.0%	6 75.0%	0 0.0%
南部地域 (1=40)	40 100.0%	20 50.0%	19 47.5%	1 2.5%
上河内・河内地域 (1=4)	4 100.0%	1 25.0%	2 50.0%	1 25.0%
無回答 (1=15)	15 100.0%	2 13.3%	5 33.3%	8 53.3%

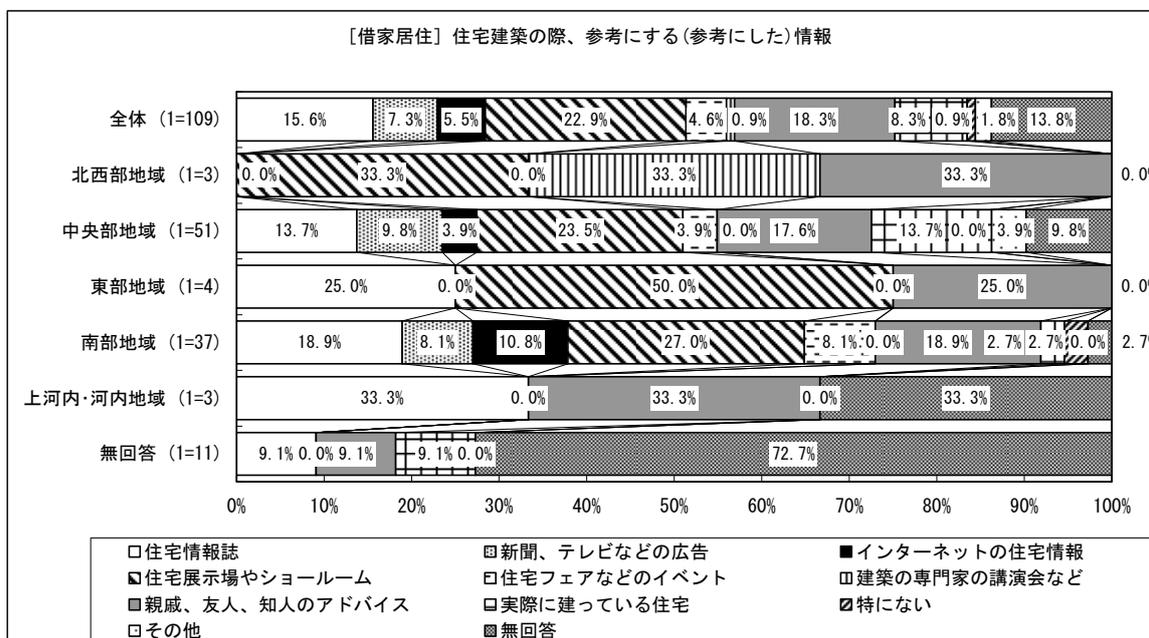


問 11. 住宅建設の際、参考にする（参考にした）情報（借家居住で「ある」との回答者）

- 全体での『住宅建設の際、参考にする（参考にした）情報』は、「住宅展示場やショールーム」が 22.9%、「親戚、友人、知人のアドバイス」が 18.3%、「住宅情報誌」が 15.6%の順となっている。

【問11】 [借家居住] 問10で「ある」と回答。住宅建築の際、参考にする(参考にした)情報(MA)

問11	合計	住宅情報誌	新聞、テレビなどの広告	インターネットの住宅情報	住宅展示場やショールーム	住宅フェアなどのイベント	建築の専門家の講演会など	親戚、友人、知人のアドバイス	実際に建っている住宅	特にない	その他	無回答
全体 (1=109)	109	17	8	6	25	5	1	20	9	1	2	15
	100.0%	15.6%	7.3%	5.5%	22.9%	4.6%	0.9%	18.3%	8.3%	0.9%	1.8%	13.8%
北西部地域 (1=3)	3	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0
	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	33.3%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
中央部地域 (1=51)	51	7	5	2	12	2	0	9	7	0	2	5
	100.0%	13.7%	9.8%	3.9%	23.5%	3.9%	0.0%	17.6%	13.7%	0.0%	3.9%	9.8%
東部地域 (1=4)	4	1	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0
	100.0%	25.0%	0.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
南部地域 (1=37)	37	7	3	4	10	3	0	7	1	1	0	1
	100.0%	18.9%	8.1%	10.8%	27.0%	8.1%	0.0%	18.9%	2.7%	2.7%	0.0%	2.7%
上河内・河内地域 (1=3)	3	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	100.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%
無回答 (1=11)	11	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	8
	100.0%	9.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	9.1%	9.1%	0.0%	0.0%	72.7%

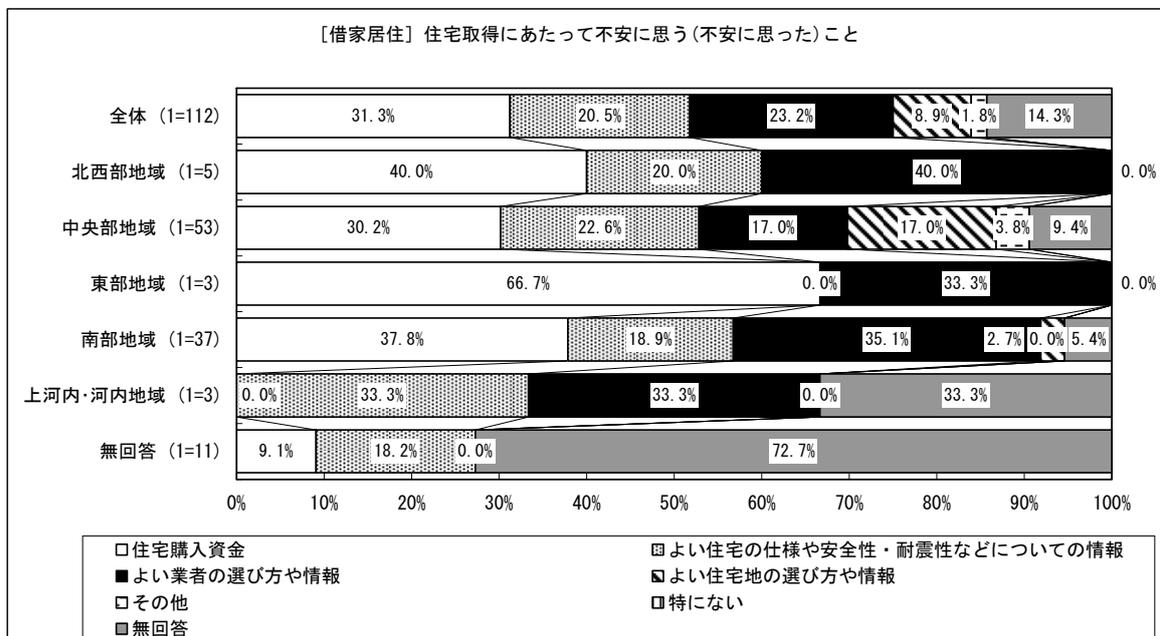


問 12. 住宅取得にあたって不安に思う（不安に思った）こと（借家居住で「ある」との回答者）

- ・ 全体での『住宅取得にあたって不安に思う（不安に思った）こと』は、「住宅購入資金」が 31.3%、「よい住宅業者の選び方や情報」が 23.2%、「よい住宅の仕様や安全性・耐震性などについての情報」が 20.5%の順となっている。

【問12】〔借家居住〕問10で「ある」と回答。住宅取得にあたって不安に思う(不安に思った)こと (MA)

問12	合計	住宅購入資金	よい住宅の仕様や安全性などについての情報	よい業者の選び方や情報	よい住宅地の選び方や情報	その他	特にない	無回答
全体 (1=112)	112	35	23	26	10	2	0	16
	100.0%	31.3%	20.5%	23.2%	8.9%	1.8%	0.0%	14.3%
北西部地域 (1=5)	5	2	1	2	0	0	0	0
	100.0%	40.0%	20.0%	40.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
中央部地域 (1=53)	53	16	12	9	9	2	0	5
	100.0%	30.2%	22.6%	17.0%	17.0%	3.8%	0.0%	9.4%
東部地域 (1=3)	3	2	0	1	0	0	0	0
	100.0%	66.7%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
南部地域 (1=37)	37	14	7	13	1	0	0	2
	100.0%	37.8%	18.9%	35.1%	2.7%	0.0%	0.0%	5.4%
上河内・河内地域 (1=3)	3	0	1	1	0	0	0	1
	100.0%	0.0%	33.3%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%
無回答 (1=11)	11	1	2	0	0	0	0	8
	100.0%	9.1%	18.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	72.7%



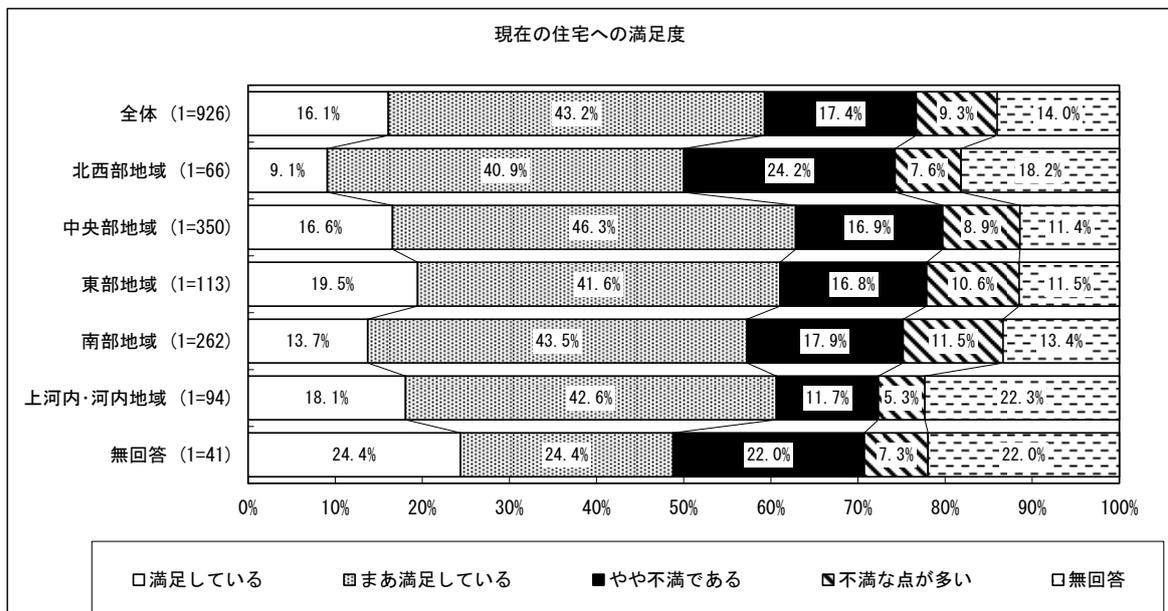
【全体】

問 13. 現在の住宅への満足度

- ・ 全体での『現在の住宅への満足度』は、「まあ満足している」が 43.2%、「満足している」が 16.1%、「やや不満である」が 17.4%、「不満な点が多い」が 9.3%となっている。
- ・ 全体の約6割が「まあ満足している」「満足している」と答えているが、北西部地域のみが 50%とやや低い。

【問13】現在の住宅への満足度(SA)

問13	合計	満足している	まあ満足している	やや不満である	不満な点が多い	無回答
全体 (1=926)	926	149	400	161	86	130
	100.0%	16.1%	43.2%	17.4%	9.3%	14.0%
北西部地域 (1=66)	66	6	27	16	5	12
	100.0%	9.1%	40.9%	24.2%	7.6%	18.2%
中央部地域 (1=350)	350	58	162	59	31	40
	100.0%	16.6%	46.3%	16.9%	8.9%	11.4%
東部地域 (1=113)	113	22	47	19	12	13
	100.0%	19.5%	41.6%	16.8%	10.6%	11.5%
南部地域 (1=262)	262	36	114	47	30	35
	100.0%	13.7%	43.5%	17.9%	11.5%	13.4%
上河内・河内地域 (1=94)	94	17	40	11	5	21
	100.0%	18.1%	42.6%	11.7%	5.3%	22.3%
無回答 (1=41)	41	10	10	9	3	9
	100.0%	24.4%	24.4%	22.0%	7.3%	22.0%

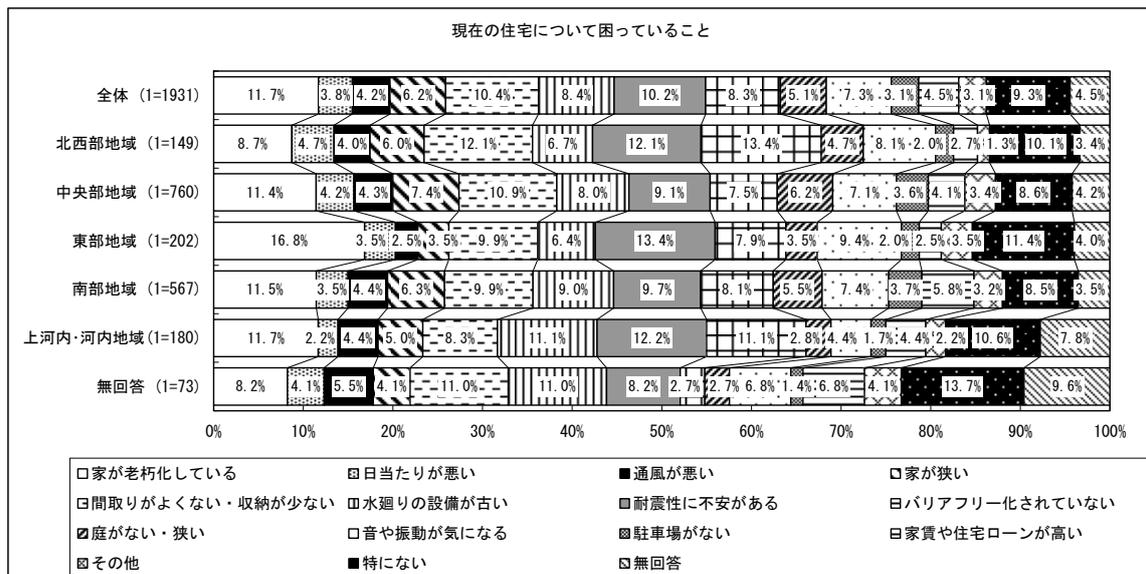


問 14. 現在の住宅について困っていること

- 全体での『現在の住宅について困っていること』は、「住宅が老朽化している」が 11.7%、「間取りがよくない・収納が少ない」が 10.4%、「耐震性に不安がある」が 10.2%とやや多いが、困っていることに対し個々の事情が分かれている。

【問14】現在の住宅について困っていること (MA)

問14	合計	家が老朽化している	日当たりが悪い	通風が悪い	家が狭い	間取りがよくない・収納が少ない	水廻りの設備が古い	耐震性に不安がある	バリアフリー化されていない	庭がない・狭い	音や振動が気になる	駐車場がない	家賃や住宅ローンが高い	その他	特にない	無回答
全体 (1=1931)	1931 100.0%	226 11.7%	73 3.8%	81 4.2%	120 6.2%	200 10.4%	163 8.4%	197 10.2%	161 8.3%	99 5.1%	140 7.3%	59 3.1%	86 4.5%	60 3.1%	180 9.3%	86 4.5%
北西部地域 (1=149)	149 100.0%	13 8.7%	7 4.7%	6 4.0%	9 6.0%	18 12.1%	10 6.7%	18 12.1%	20 13.4%	7 4.7%	12 8.1%	3 2.0%	4 2.7%	2 1.3%	15 10.1%	5 3.4%
中央部地域 (1=760)	760 100.0%	87 11.4%	32 4.2%	33 4.3%	56 7.4%	83 10.9%	61 8.0%	69 9.1%	57 7.5%	47 6.2%	54 7.1%	27 3.6%	31 4.1%	26 3.4%	65 8.6%	32 4.2%
東部地域 (1=202)	202 100.0%	34 16.8%	7 3.5%	5 2.5%	7 3.5%	20 9.9%	13 6.4%	27 13.4%	16 7.9%	7 3.5%	19 9.4%	4 2.0%	5 2.5%	7 3.5%	23 11.4%	8 4.0%
南部地域 (1=567)	567 100.0%	65 11.5%	20 3.5%	25 4.4%	36 6.3%	56 9.9%	51 9.0%	55 9.7%	46 8.1%	31 5.5%	42 7.4%	21 3.7%	33 5.8%	18 3.2%	48 8.5%	20 3.5%
上河内・河内地域 (1=180)	180 100.0%	21 11.7%	4 2.2%	8 4.4%	9 5.0%	15 8.3%	20 11.1%	22 12.2%	20 11.1%	5 2.8%	8 4.4%	3 1.7%	8 4.4%	4 2.2%	19 10.6%	14 7.8%
無回答 (1=73)	73 100.0%	6 8.2%	3 4.1%	4 5.5%	3 4.1%	8 11.0%	8 11.0%	6 8.2%	2 2.7%	2 2.7%	5 6.8%	1 1.4%	5 6.8%	3 4.1%	10 13.7%	7 9.6%

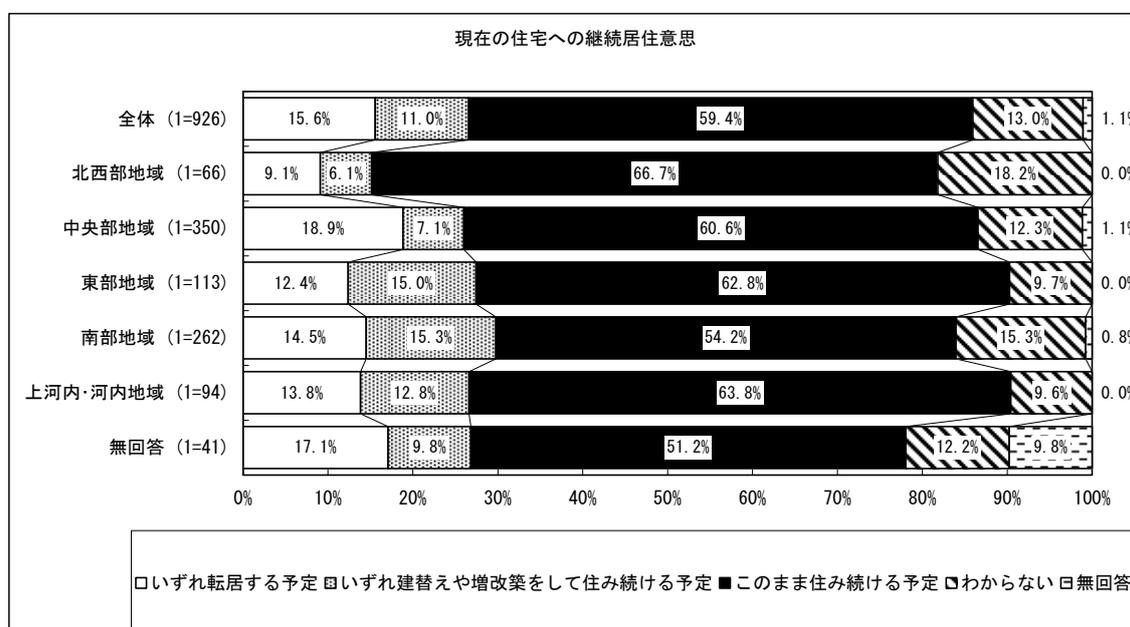


問 15. 現在の住宅への継続居住意向

- 全体での『現在の住宅への継続居住意向』は、「このまま住み続ける予定」が **59.4%**、「いずれ建替えや増改築をして住み続ける予定」が **11.0%**と、**居住継続意向が約7割**を占め、「いずれ転居する予定」は **15.6%**となっている。
- 地域別には、北西部地域での居住継続意向が約 **73%**と、他地域にくらべ高くなっている。

【問15】現在の住宅への継続居住意思 (SA)

問15	合計	いずれ転居する予定	をいずれ建替えや増改築をして住み続ける予定	このまま住み続ける予定	わからない	無回答
全体 (1=926)	926	144	102	550	120	10
	100.0%	15.6%	11.0%	59.4%	13.0%	1.1%
北西部地域 (1=66)	66	6	4	44	12	0
	100.0%	9.1%	6.1%	66.7%	18.2%	0.0%
中央部地域 (1=350)	350	66	25	212	43	4
	100.0%	18.9%	7.1%	60.6%	12.3%	1.1%
東部地域 (1=113)	113	14	17	71	11	0
	100.0%	12.4%	15.0%	62.8%	9.7%	0.0%
南部地域 (1=262)	262	38	40	142	40	2
	100.0%	14.5%	15.3%	54.2%	15.3%	0.8%
上河内・河内地域 (1=94)	94	13	12	60	9	0
	100.0%	13.8%	12.8%	63.8%	9.6%	0.0%
無回答 (1=41)	41	7	4	21	5	4
	100.0%	17.1%	9.8%	51.2%	12.2%	9.8%



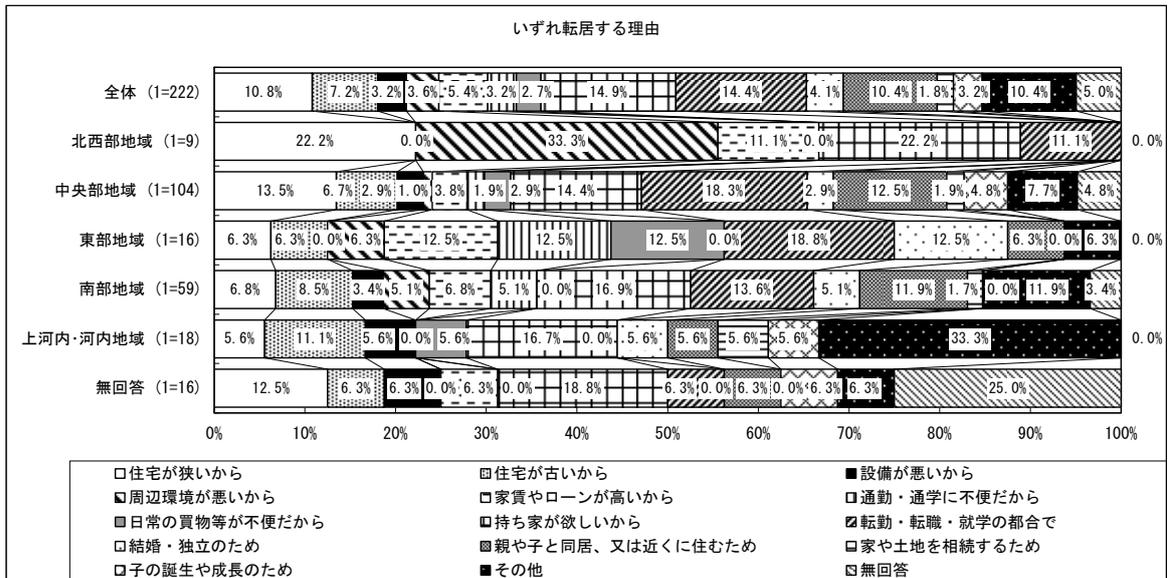
【「いずれ転居する予定」との回答者】

問 16. いずれ転居する理由（問 15 で「いずれ転居する予定」との回答者）

- ・ 全体での『いずれ転居する理由』として、「持ち家が欲しいから」が 14.9%、「通勤・転職・就学の都合で」が 14.4%、「住宅が狭いから」が 10.8%と多くなっている。

【問16】問15で「いずれ転居…」と回答。いずれ転居する理由(MA)

問16	合計	住宅が狭いから	住宅が古いから	設備が悪いから	周辺環境が悪いから	家賃やローンが高いから	通勤・通学に不便だから	日常の買物等が不便だから	持ち家が欲しいから	通勤・転職・就学の都合で	結婚・独立のため	親や子と同居、又は近くに住むため	家や土地を相続するため	子の誕生や成長のため	その他	無回答
全体 (1=222)	222 100.0%	24 10.8%	16 7.2%	7 3.2%	8 3.6%	12 5.4%	7 3.2%	6 2.7%	33 14.9%	32 14.4%	9 4.1%	23 10.4%	4 1.8%	7 3.2%	23 10.4%	11 5.0%
北西部地域 (1=9)	9 100.0%	2 22.2%	0 0.0%	0 0.0%	3 33.3%	1 11.1%	0 0.0%	0 0.0%	2 22.2%	1 11.1%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
中央部地域 (1=104)	104 100.0%	14 13.5%	7 6.7%	3 2.9%	1 1.0%	4 3.8%	2 1.9%	3 2.9%	15 14.4%	19 18.3%	3 2.9%	13 12.5%	2 1.9%	5 4.8%	8 7.7%	5 4.8%
東部地域 (1=16)	16 100.0%	1 6.3%	1 6.3%	0 0.0%	1 6.3%	2 12.5%	2 12.5%	2 12.5%	0 0.0%	3 18.8%	3 18.8%	2 12.5%	1 6.3%	0 0.0%	0 6.3%	0 0.0%
南部地域 (1=59)	59 100.0%	4 6.8%	5 8.5%	2 3.4%	3 5.1%	4 6.8%	3 5.1%	0 0.0%	10 16.9%	8 13.6%	3 5.1%	7 11.9%	1 1.7%	1 0.0%	7 11.9%	2 3.4%
上河内・河内地域 (1=18)	18 100.0%	1 5.6%	2 11.1%	1 5.6%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 5.6%	3 16.7%	0 0.0%	3 16.7%	1 5.6%	1 5.6%	1 5.6%	3 33.3%	0 0.0%
無回答 (1=16)	16 100.0%	2 12.5%	1 6.3%	1 6.3%	0 0.0%	1 6.3%	0 0.0%	0 0.0%	3 18.8%	1 6.3%	0 0.0%	1 6.3%	0 0.0%	1 6.3%	1 6.3%	4 25.0%

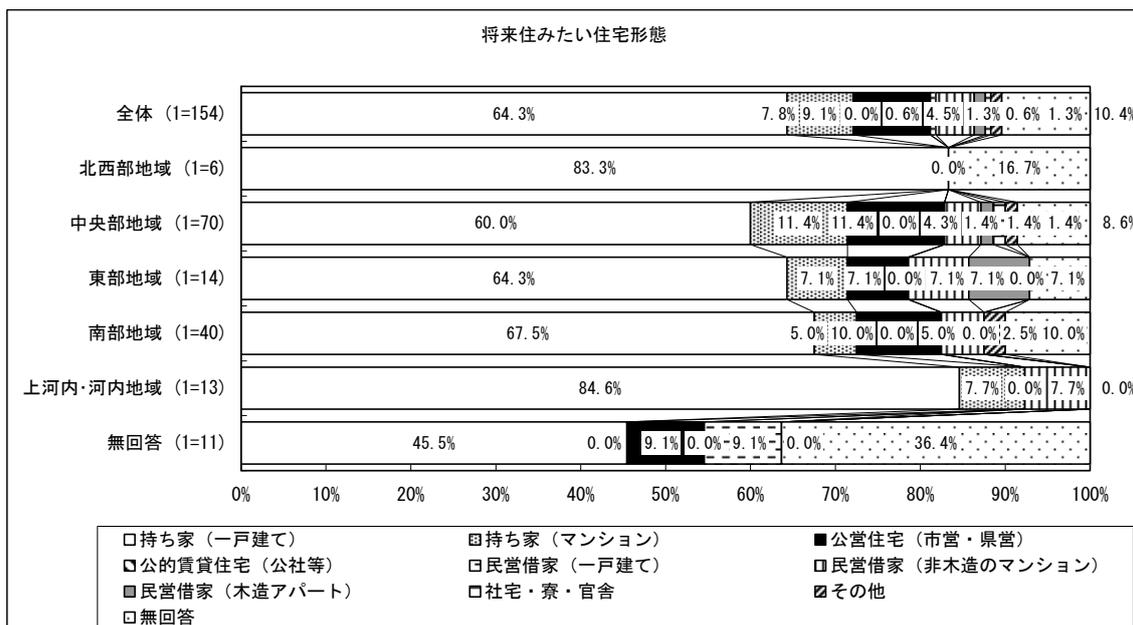


問 17. 将来住みたい住宅形態（問 15 で「いずれ転居する予定」との回答者）

- 全体での『将来住みたい住宅形態』は、「持ち家（一戸建て）」が 64.3%、「持ち家（マンション）」が 7.8%と、持ち家志向が 7 割を超えている。

【問17】問15で「いずれ転居…」と回答。将来住みたい住宅形態(SA)

問17	合計	持ち家（一戸建て）	持ち家（マンション）	営 公 営 住宅 （市 営・ 県 等）	公 的 賃 貸 住 宅 （公 社 等）	民 営 借 家 （一 戸 建 て）	民 営 借 家 （非 木 造 の マ ン シ ョ ン）	民 営 借 家 （木 造 ア パ ー ト）	社 宅 ・ 寮 ・ 官 舎	そ の 他	無 回 答
全体 (1=154)	154	99	12	14	0	1	7	2	1	2	16
	100.0%	64.3%	7.8%	9.1%	0.0%	0.6%	4.5%	1.3%	0.6%	1.3%	10.4%
北西部地域 (1=6)	6	5	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	100.0%	83.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	16.7%
中央部地域 (1=70)	70	42	8	8	0	0	3	1	1	1	6
	100.0%	60.0%	11.4%	11.4%	0.0%	0.0%	4.3%	1.4%	1.4%	1.4%	8.6%
東部地域 (1=14)	14	9	1	1	0	0	1	1	0	0	1
	100.0%	64.3%	7.1%	7.1%	0.0%	0.0%	7.1%	7.1%	0.0%	0.0%	7.1%
南部地域 (1=40)	40	27	2	4	0	0	2	0	0	1	4
	100.0%	67.5%	5.0%	10.0%	0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	0.0%	2.5%	10.0%
上河内・河内地域 (1=13)	13	11	1	0	0	0	1	0	0	0	0
	100.0%	84.6%	7.7%	0.0%	0.0%	0.0%	7.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
無回答 (1=11)	11	5	0	1	0	1	0	0	0	0	4
	100.0%	45.5%	0.0%	9.1%	0.0%	9.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	36.4%

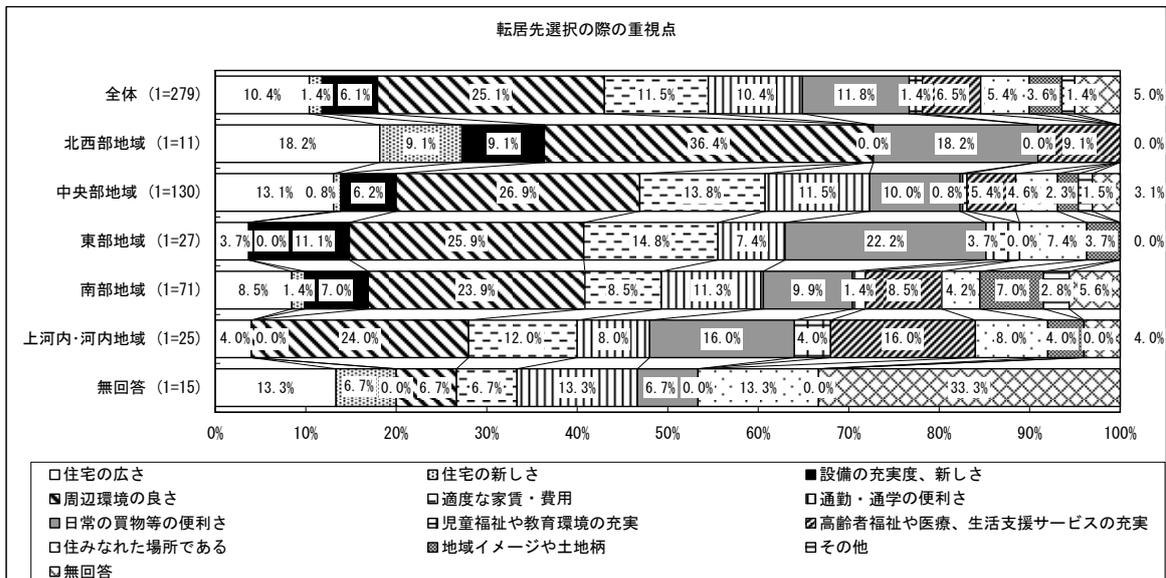


問 18. 転居先選択の際の重視点（問 15 で「いずれ転居する予定」との回答者）

- 全体での『転居先選択の際の重視点』は、「周辺環境の良さ」が 25.1%と約 1 / 4 を占め、次いで「日常の買物等の便利さ」が 11.8%、「適度な家賃・費用」が 11.5%、「住宅の広さ」と「通勤・通学の便利さ」が 10.4%となっている。
- 転居先選択の際に「周辺環境の良さ」が約 1 / 4 を占め、重要視されている。

【問18】問15で「いずれ転居…」と回答。転居先選択の際の重視点 (MA)

問18	合計	住宅の広さ	住宅の新しさ	設備の充実度、新しさ	周辺環境の良さ	適度な家賃・費用	通勤・通学の便利さ	日常の買物等の便利さ	児童福祉や教育環境の充実	高齢者福祉や医療、生活支援サービスの充実	住みなれた場所である	地域イメージや土地柄	その他	無回答
全体 (1=279)	279	29	4	17	70	32	29	33	4	18	15	10	4	14
	100.0%	10.4%	1.4%	6.1%	25.1%	11.5%	10.4%	11.8%	1.4%	6.5%	5.4%	3.6%	1.4%	5.0%
北西部地域 (1=11)	11	2	1	1	4	0	0	2	0	1	0	0	0	0
	100.0%	18.2%	9.1%	9.1%	36.4%	0.0%	0.0%	18.2%	0.0%	9.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
中央部地域 (1=130)	130	17	1	8	35	18	15	13	1	7	6	3	2	4
	100.0%	13.1%	0.8%	6.2%	26.9%	13.8%	11.5%	10.0%	0.8%	5.4%	4.6%	2.3%	1.5%	3.1%
東部地域 (1=27)	27	1	0	3	7	4	2	6	1	0	2	1	0	0
	100.0%	3.7%	0.0%	11.1%	25.9%	14.8%	7.4%	22.2%	3.7%	0.0%	7.4%	3.7%	0.0%	0.0%
南部地域 (1=71)	71	6	1	5	17	6	8	7	1	6	3	5	2	4
	100.0%	8.5%	1.4%	7.0%	23.9%	8.5%	11.3%	9.9%	1.4%	8.5%	4.2%	7.0%	2.8%	5.6%
上河内・河内地域 (1=25)	25	1	0	0	6	3	2	4	1	4	2	1	0	1
	100.0%	4.0%	0.0%	0.0%	24.0%	12.0%	8.0%	16.0%	4.0%	16.0%	8.0%	4.0%	0.0%	4.0%
無回答 (1=15)	15	2	1	0	1	1	2	1	0	0	2	0	0	5
	100.0%	13.3%	6.7%	0.0%	6.7%	6.7%	13.3%	6.7%	0.0%	0.0%	13.3%	0.0%	0.0%	33.3%



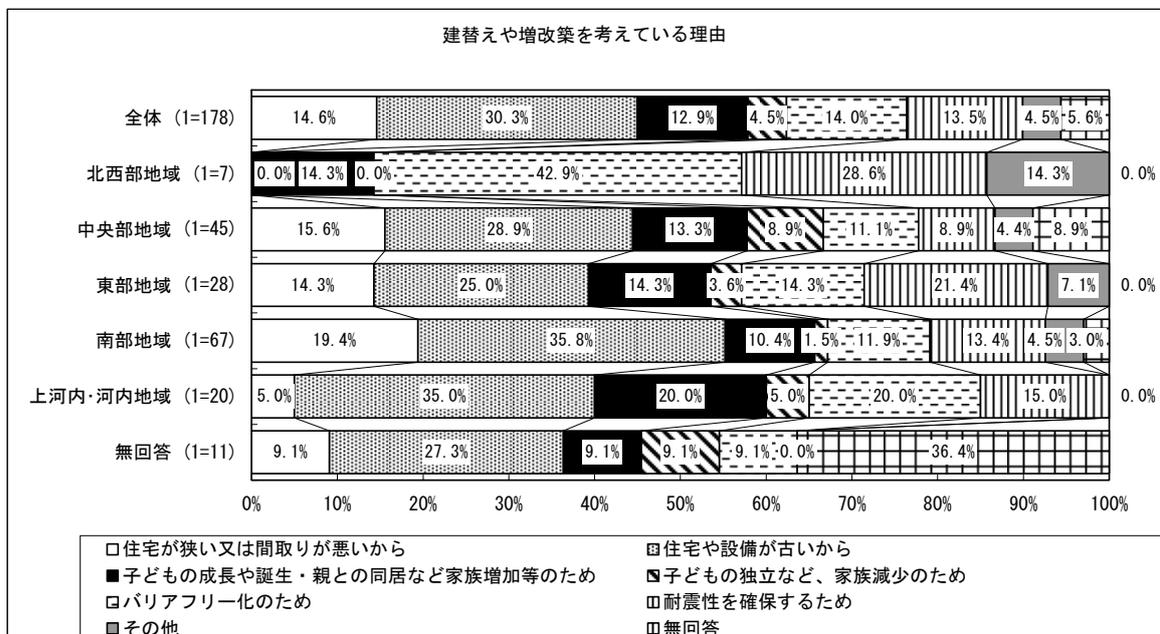
【「いずれ建替えや増改築をして住み続ける予定」との回答者】

問 19. 建替えや増改築を考えている理由（問 15 で「いずれ建替え増改築をして住み続ける予定」との回答者）

- ・ 全体での『建替えや増改築を考えている理由』としては、「住宅設備が古いから」が 30.3%と最も多く、次いで「住宅が狭い又は間取りが悪いから」が 14.6%、「バリアフリー化のため」が 14.0%、「耐震性を確保するため」が 13.5%と多くなっている。

【問19】問15で「いずれ建替え…」と回答。建替えや増改築を考えている理由 (MA)

問19	合計	が住宅が狭い又は間取り	住宅や設備が古いから	加親などの同居など家族増・	子子どもの成長や誕生・	族減少のため	子どもの独立など、家	バリアフリー化のため	耐震性を確保するため	その他	無回答
全体 (1=178)	178	26 14.6%	54 30.3%	23 12.9%	8 4.5%	25 14.0%	24 13.5%	8 4.5%	10 5.6%		
北西部地域 (1=7)	7	0 0.0%	0 0.0%	1 14.3%	0 0.0%	3 42.9%	2 28.6%	1 14.3%	0 0.0%		
中央部地域 (1=45)	45	7 15.6%	13 28.9%	6 13.3%	4 8.9%	5 11.1%	4 8.9%	2 4.4%	4 8.9%		
東部地域 (1=28)	28	4 14.3%	7 25.0%	4 14.3%	1 3.6%	4 14.3%	6 21.4%	2 7.1%	0 0.0%		
南部地域 (1=67)	67	13 19.4%	24 35.8%	7 10.4%	1 1.5%	8 11.9%	9 13.4%	3 4.5%	2 3.0%		
上河内・河内地域 (1=20)	20	1 5.0%	7 35.0%	4 20.0%	1 5.0%	4 20.0%	3 15.0%	0 0.0%	0 0.0%		
無回答 (1=11)	11	1 9.1%	3 27.3%	1 9.1%	1 9.1%	1 9.1%	0 0.0%	0 0.0%	4 36.4%		

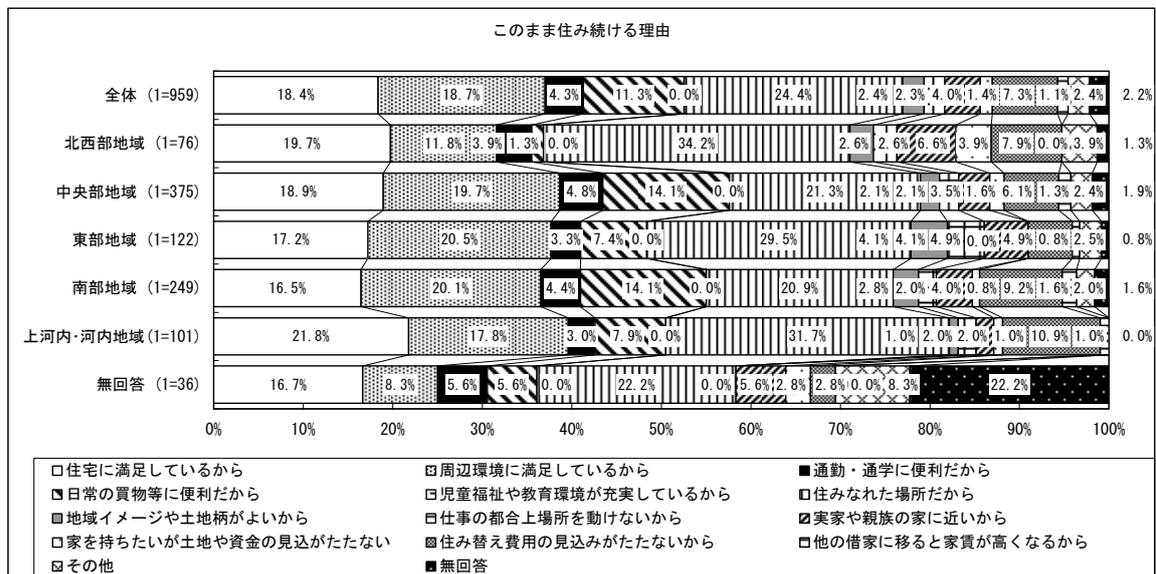


問 20. このまま住み続ける理由（問 15 で「このまま住み続ける予定」との回答者）

- ・ 全体での『このまま住み続ける理由』として、「住みなれた場所だから」が 24.4%、「周辺環境に満足しているから」が 18.7%、「住宅に満足しているから」が 18.4%、と多くなっている。
- ・ 北西部地域、上河内・河内地域では「住みなれた場所だから」が約 1 / 3 を占め、中央部地域や南部地域で「日常の買物に便利だから」が約 14% と多くなっている。

【問20】問15で「このまま住み…」と回答。このまま住み続ける理由(MA)

問20	合計	ら住宅に満足しているか	る周辺環境に満足しているか	ら通勤・通学に便利だから	から日常の買物等に便利だから	充実しているから	住みなれた場所だから	が地域イメージや土地柄がよいから	け仕事の都合上場所を動けないから	から実家や親族の家に近いから	資金の見込みが土地や家をもちたいがたない	が住み替え費用の見込みがたないから	が他の借家に移ると家賃が高くなるから	その他	無回答
全体 (1=959)	959	176	179	41	108	0	234	23	22	38	13	70	11	23	21
	100.0%	18.4%	18.7%	4.3%	11.3%	0.0%	24.4%	2.4%	2.3%	4.0%	1.4%	7.3%	1.1%	2.4%	2.2%
北西部地域 (1=76)	76	15	9	3	1	0	26	2	2	5	3	6	0	3	1
	100.0%	19.7%	11.8%	3.9%	1.3%	0.0%	34.2%	2.6%	2.6%	6.6%	3.9%	7.9%	0.0%	3.9%	1.3%
中央部地域 (1=375)	375	71	74	18	53	0	80	8	8	13	6	23	5	9	7
	100.0%	18.9%	19.7%	4.8%	14.1%	0.0%	21.3%	2.1%	2.1%	3.5%	1.6%	6.1%	1.3%	2.4%	1.9%
東部地域 (1=122)	122	21	25	4	9	0	36	5	5	6	0	6	1	3	1
	100.0%	17.2%	20.5%	3.3%	7.4%	0.0%	29.5%	4.1%	4.1%	4.9%	0.0%	4.9%	0.8%	2.5%	0.8%
南部地域 (1=249)	249	41	50	11	35	0	52	7	5	10	2	23	4	5	4
	100.0%	16.5%	20.1%	4.4%	14.1%	0.0%	20.9%	2.8%	2.0%	4.0%	0.8%	9.2%	1.6%	2.0%	1.6%
上河内・河内地域 (1=101)	101	22	18	3	8	0	32	1	2	2	1	11	1	0	0
	100.0%	21.8%	17.8%	3.0%	7.9%	0.0%	31.7%	1.0%	2.0%	2.0%	1.0%	10.9%	1.0%	0.0%	0.0%
無回答 (1=36)	36	6	3	2	2	0	8	0	0	2	1	1	0	3	8
	100.0%	16.7%	8.3%	5.6%	5.6%	0.0%	22.2%	0.0%	0.0%	5.6%	2.8%	2.8%	0.0%	8.3%	22.2%



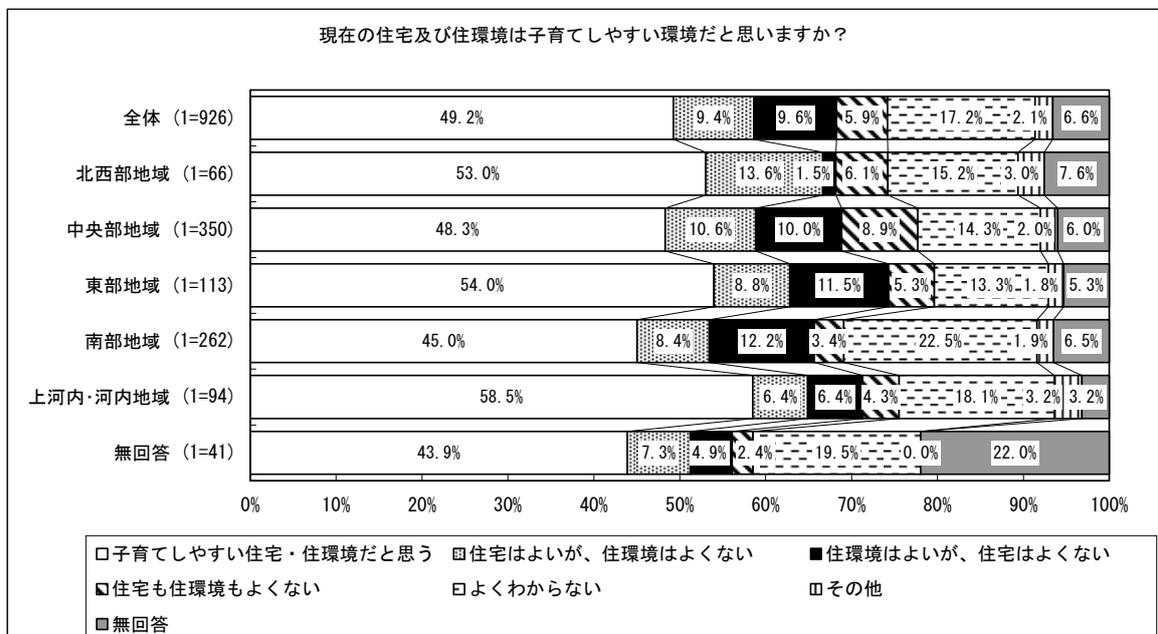
【全体】

問 21. 現在の住宅及び住環境は子育てしやすい環境だと思いますか

- ・ 全体での『現在の住宅及び住環境は子育てしやすい環境だと思いますか』の問に対し、「子育てしやすい住宅・住環境だと思う」が **49.2%**と約半数を占めている。
- ・ 「住環境はよいが、住宅はよくない」が **9.6%**、「住宅はよいが、住環境はよくない」が **9.4%**、「住宅も住環境もよくない」が **5.9%**と、マイナス評価は少ない。

【問21】現在の住宅及び住環境は子育てしやすい環境だと思いますか？(SA)

問21	合計	子育てしやすい住宅・住環境だと思う	住宅はよいが、住環境はよくない	住環境はよいが、住宅はよくない	住宅も住環境もよくない	よくわからない	その他	無回答
全体 (1=926)	926	456	87	89	55	159	19	61
	100.0%	49.2%	9.4%	9.6%	5.9%	17.2%	2.1%	6.6%
北西部地域 (1=66)	66	35	9	1	4	10	2	5
	100.0%	53.0%	13.6%	1.5%	6.1%	15.2%	3.0%	7.6%
中央部地域 (1=350)	350	169	37	35	31	50	7	21
	100.0%	48.3%	10.6%	10.0%	8.9%	14.3%	2.0%	6.0%
東部地域 (1=113)	113	61	10	13	6	15	2	6
	100.0%	54.0%	8.8%	11.5%	5.3%	13.3%	1.8%	5.3%
南部地域 (1=262)	262	118	22	32	9	59	5	17
	100.0%	45.0%	8.4%	12.2%	3.4%	22.5%	1.9%	6.5%
上河内・河内地域 (1=94)	94	55	6	6	4	17	3	3
	100.0%	58.5%	6.4%	6.4%	4.3%	18.1%	3.2%	3.2%
無回答 (1=41)	41	18	3	2	1	8	0	9
	100.0%	43.9%	7.3%	4.9%	2.4%	19.5%	0.0%	22.0%

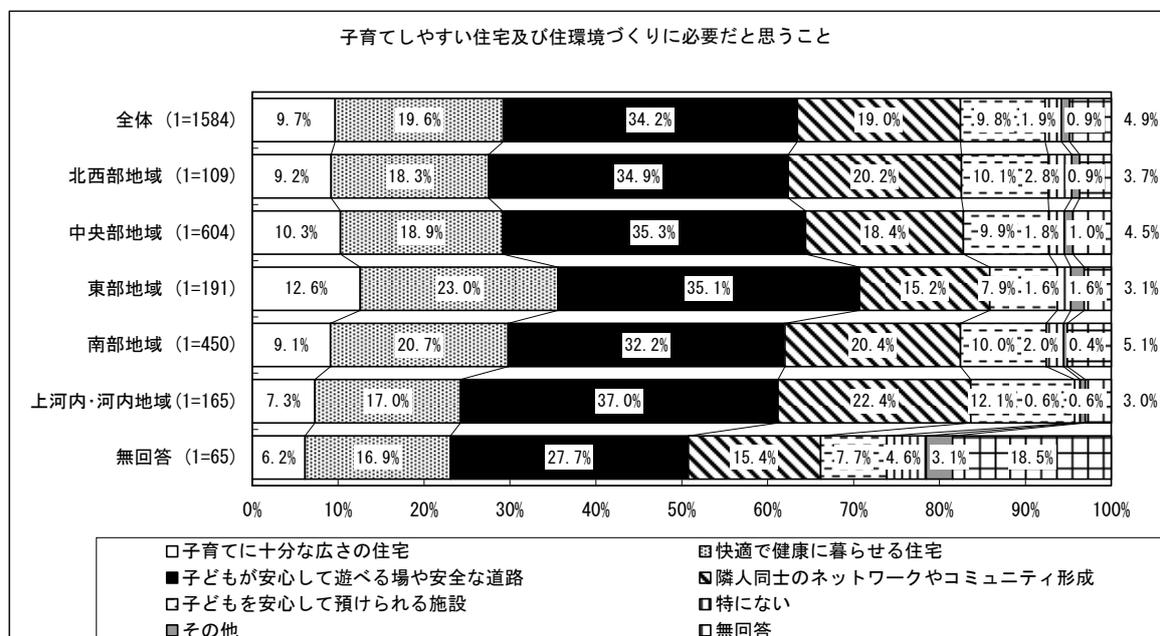


問 22. 子育てしやすい住宅及び住環境づくりに必要だと思うこと

- ・ 全体での『子育てしやすい住宅及び住環境づくりに必要だと思うこと』は、「子どもが安心して選べる場や安全な道路」が 34.2%、「快適で健康に暮らせる住宅」が 19.6%、「隣人同士のネットワークやコミュニティ形成」が 19.0%、と多くなっている。
- ・ 地域別には、東部地域において全体平均よりも「子育てに十分な広さの住宅」「快適で健康に暮らせる住宅」が 36.6 と他地区よりも多くなっている。

【問22】子育てしやすい住宅及び住環境づくりに必要だと思うこと (MA)

問22	合計	子育てに十分な広さの住宅	快適で健康に暮らせる住宅	子どもが安心して遊べる場や安全な道路	隣人同士のネットワークやコミュニティ形成	子どもを安心して預けられる施設	特にない	その他	無回答
全体 (1=1584)	1584	153	310	542	301	156	30	15	77
	100.0%	9.7%	19.6%	34.2%	19.0%	9.8%	1.9%	0.9%	4.9%
北西部地域 (1=109)	109	10	20	38	22	11	3	1	4
	100.0%	9.2%	18.3%	34.9%	20.2%	10.1%	2.8%	0.9%	3.7%
中央部地域 (1=604)	604	62	114	213	111	60	11	6	27
	100.0%	10.3%	18.9%	35.3%	18.4%	9.9%	1.8%	1.0%	4.5%
東部地域 (1=191)	191	24	44	67	29	15	3	3	6
	100.0%	12.6%	23.0%	35.1%	15.2%	7.9%	1.6%	1.6%	3.1%
南部地域 (1=450)	450	41	93	145	92	45	9	2	23
	100.0%	9.1%	20.7%	32.2%	20.4%	10.0%	2.0%	0.4%	5.1%
上河内・河内地域 (1=165)	165	12	28	61	37	20	1	1	5
	100.0%	7.3%	17.0%	37.0%	22.4%	12.1%	0.6%	0.6%	3.0%
無回答 (1=65)	65	4	11	18	10	5	3	2	12
	100.0%	6.2%	16.9%	27.7%	15.4%	7.7%	4.6%	3.1%	18.5%



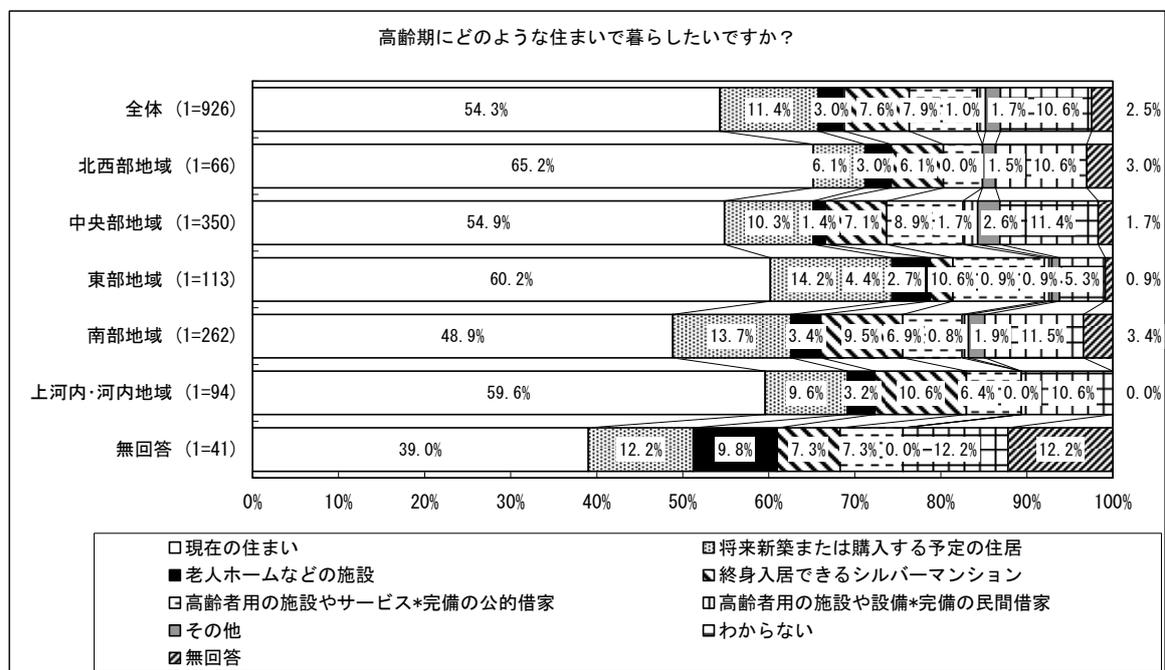
問 23. 高齢期にどのような住まいで暮らしたいですか？

- ・ 全体での『高齢期にどのような住まいで暮らしたいか』の間には、「現在の住まい」が 54.3%と過半を占めている。
- ・ 地域別には、「現在の住まい」が北西部地域で **65.2%**，東部地域が **60.2%**，上河内・河内地域が **59.6%**，と概ね6割を占めるが，南部地域が約5割とやや低くなっている。

【問23】 高齢期にどのような住まいで暮らしたいですか？ (SA)

問23	合計	現在の住まい	将来新築または購入する予定の住居	老人ホームなどの施設	終身入居できるシルバーマンション	高齢者用の施設やサービス*完備の公的借家	*高齢者用の施設や設備*完備の民間借家	その他	わからない	無回答
全体 (1=926)	926	503	106	28	70	73	9	16	98	23
	100.0%	54.3%	11.4%	3.0%	7.6%	7.9%	1.0%	1.7%	10.6%	2.5%
北西部地域 (1=66)	66	43	4	2	4	3	0	1	7	2
	100.0%	65.2%	6.1%	3.0%	6.1%	4.5%	0.0%	1.5%	10.6%	3.0%
中央部地域 (1=350)	350	192	36	5	25	31	6	9	40	6
	100.0%	54.9%	10.3%	1.4%	7.1%	8.9%	1.7%	2.6%	11.4%	1.7%
東部地域 (1=113)	113	68	16	5	3	12	1	1	6	1
	100.0%	60.2%	14.2%	4.4%	2.7%	10.6%	0.9%	0.9%	5.3%	0.9%
南部地域 (1=262)	262	128	36	9	25	18	2	5	30	9
	100.0%	48.9%	13.7%	3.4%	9.5%	6.9%	0.8%	1.9%	11.5%	3.4%
上河内・河内地域 (1=94)	94	56	9	3	10	6	0	0	10	0
	100.0%	59.6%	9.6%	3.2%	10.6%	6.4%	0.0%	0.0%	10.6%	0.0%
無回答 (1=41)	41	16	5	4	3	3	0	0	5	5
	100.0%	39.0%	12.2%	9.8%	7.3%	7.3%	0.0%	0.0%	12.2%	12.2%

*サービス…食堂、デイサービス *設備…手すり、引き戸等

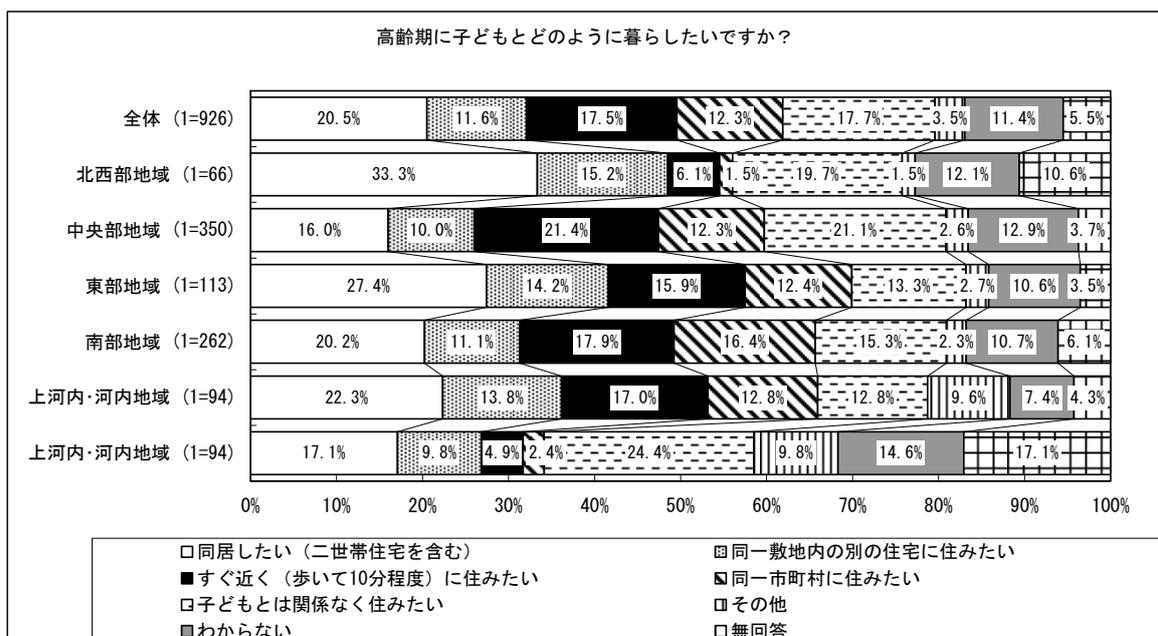


問 24. 高齢期に子どもとどのように暮らしたいですか？

- ・ 全体での『高齢期に子どもとの暮らし方』は、「同居したい（二世帯住宅を含む）」が 20.5%、「子どもとは関係なく住みたい」が 17.7%、「同一敷地内の別の住宅に住みたい」が 11.6%となっている。
- ・ 「同一敷地内の別の住宅に住みたい」「すぐ近く（歩いて 10 分程度）に住みたい」「同一市町村に住みたい」を合わせると 41.4%となり、近居の要望が高くなっている。
- ・ 地域別には、「同居したい（二世帯住宅を含む）」が北西部地域で 33.3%、東部地域で 27.4%と多くなっている。

【問24】 高齢期に子どもとどのように暮らしたいですか？ (SA)

問24	合計	同居したい (二世帯住宅を含む)	同一敷地内の別の住宅に住みたい	すぐ近く（歩いて10分程度）に住みたい	同一市町村に住みたい	子どもとは関係なく住みたい	その他	わからない	無回答
全体 (1=926)	926	190	107	162	114	164	32	106	51
	100.0%	20.5%	11.6%	17.5%	12.3%	17.7%	3.5%	11.4%	5.5%
北西部地域 (1=66)	66	22	10	4	1	13	1	8	7
	100.0%	33.3%	15.2%	6.1%	1.5%	19.7%	1.5%	12.1%	10.6%
中央部地域 (1=350)	350	56	35	75	43	74	9	45	13
	100.0%	16.0%	10.0%	21.4%	12.3%	21.1%	2.6%	12.9%	3.7%
東部地域 (1=113)	113	31	16	18	14	15	3	12	4
	100.0%	27.4%	14.2%	15.9%	12.4%	13.3%	2.7%	10.6%	3.5%
南部地域 (1=262)	262	53	29	47	43	40	6	28	16
	100.0%	20.2%	11.1%	17.9%	16.4%	15.3%	2.3%	10.7%	6.1%
上河内・河内地域 (1=94)	94	21	13	16	12	12	9	7	4
	100.0%	22.3%	13.8%	17.0%	12.8%	12.8%	9.6%	7.4%	4.3%
無回答 (1=41)	41	7	4	2	1	10	4	6	7
	100.0%	17.1%	9.8%	4.9%	2.4%	24.4%	9.8%	14.6%	17.1%

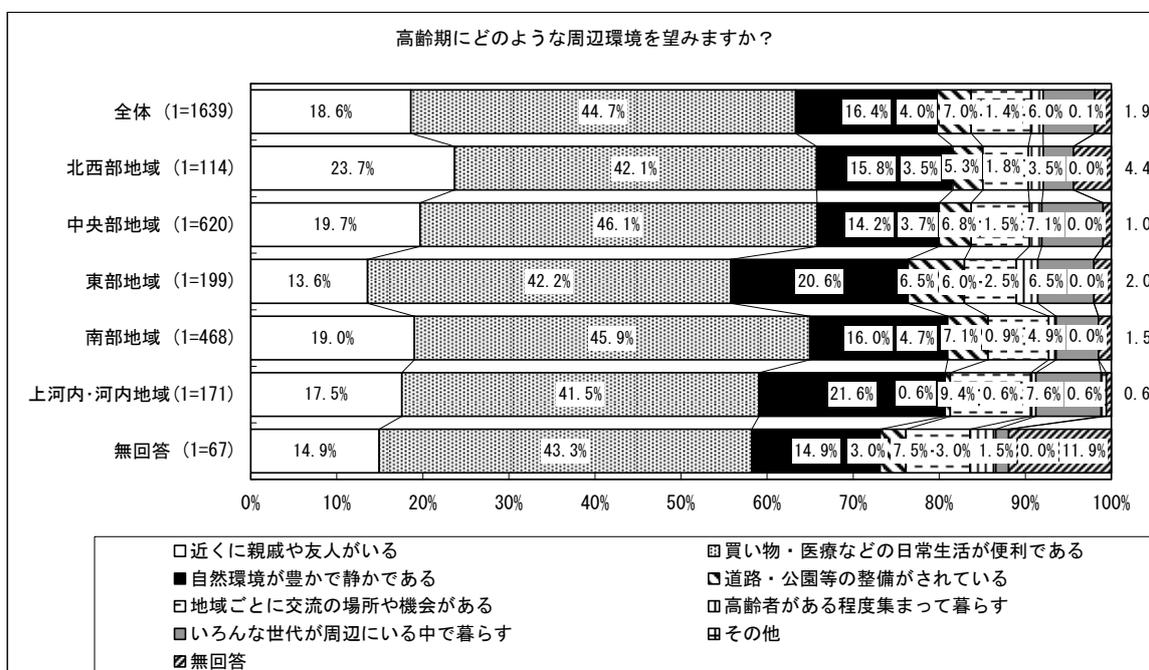


問 25. 高齢期にどのような周辺環境を望みますか？

- ・ 全体での『高齢期に望む周辺環境』は、「買い物・医療などの日常生活が便利である」が 44.7%、「近くに親戚や友人がいる」が 18.6%、「自然環境が豊かで静かである」が 16.4%と高くなっている。
- ・ 地域別には、北西部地域で「近くに親戚や友人がいる」、東部地域と上河内・河内地域で「自然環境が豊かで静かである」の割合が全体平均に比べやや高くなっている

【問25】 高齢期にどのような周辺環境を望みますか？ (MA)

問25	合計	近くに親戚や友人がいる	常買生活が便利である	自然環境が豊かで静かである	道路・公園等の整備がされている	地域ごとに交流の場がある	高齢者が暮らす程度集まってる	いろいろな世代が周辺に暮らす	その他	無回答
全体 (1=1639)	1639	305	733	269	65	114	23	98	1	31
	100.0%	18.6%	44.7%	16.4%	4.0%	7.0%	1.4%	6.0%	0.1%	1.9%
北西部地域 (1=114)	114	27	48	18	4	6	2	4	0	5
	100.0%	23.7%	42.1%	15.8%	3.5%	5.3%	1.8%	3.5%	0.0%	4.4%
中央部地域 (1=620)	620	122	286	88	23	42	9	44	0	6
	100.0%	19.7%	46.1%	14.2%	3.7%	6.8%	1.5%	7.1%	0.0%	1.0%
東部地域 (1=199)	199	27	84	41	13	12	5	13	0	4
	100.0%	13.6%	42.2%	20.6%	6.5%	6.0%	2.5%	6.5%	0.0%	2.0%
南部地域 (1=468)	468	89	215	75	22	33	4	23	0	7
	100.0%	19.0%	45.9%	16.0%	4.7%	7.1%	0.9%	4.9%	0.0%	1.5%
上河内・河内地域 (1=171)	171	30	71	37	1	16	1	13	1	1
	100.0%	17.5%	41.5%	21.6%	0.6%	9.4%	0.6%	7.6%	0.6%	0.6%
無回答 (1=67)	67	10	29	10	2	5	2	1	0	8
	100.0%	14.9%	43.3%	14.9%	3.0%	7.5%	3.0%	1.5%	0.0%	11.9%

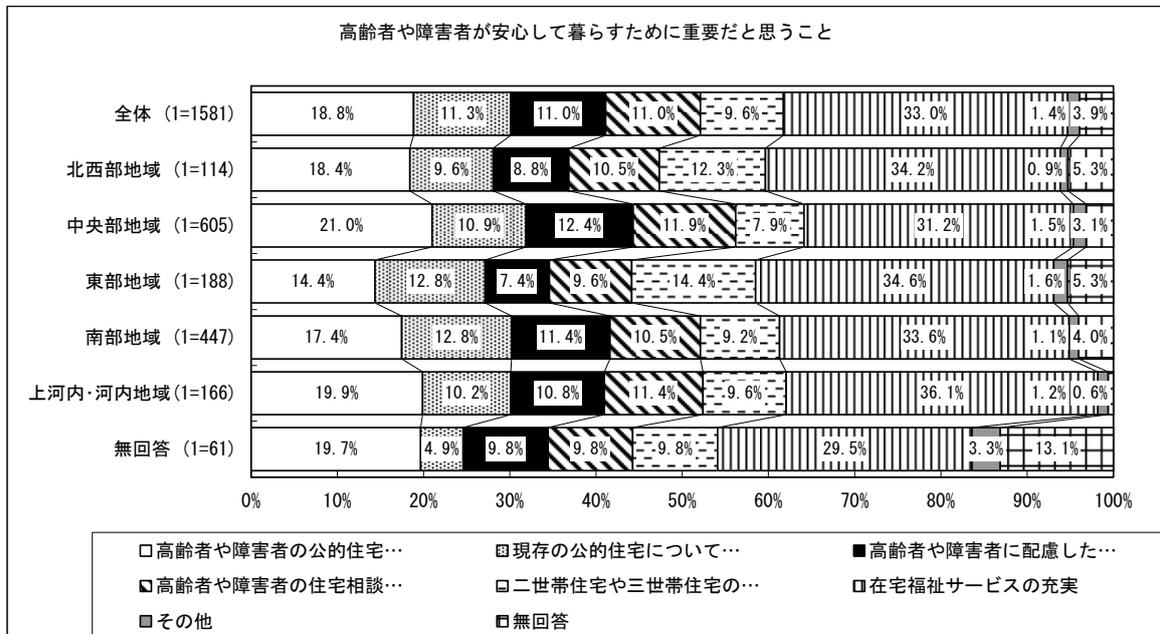


問 26. 高齢者や障害者が安心して暮らすために重要だと思うこと

- 全体での『高齢者や障害者が安心して暮らすために重要だと思うこと』は、「在宅福祉サービスの充実」が 33.0%、「高齢者や障害者の公的住宅への入居を優先・優遇する」が 18.9%と多く指摘されている。

【問26】 高齢者や障害者が安心して暮らすために重要だと思うこと (MA)

問26	合計	高齢者や障害者の公的住宅への入居を優先・優遇する	現存の公的住宅について、高齢者や障害者に配慮した改善を行う	住宅の建設や、改善を促進する民間共同の指導や支援を行う	高齢者や障害者の住宅相談や住宅情報提供等を充実させる	二世帯住宅や三世帯住宅の奨励、支援を行う	在宅福祉サービスの充実	その他	無回答
全体 (1=1581)	1581	298	178	174	174	152	521	22	62
	100.0%	18.8%	11.3%	11.0%	11.0%	9.6%	33.0%	1.4%	3.9%
北西部地域 (1=114)	114	21	11	10	12	14	39	1	6
	100.0%	18.4%	9.6%	8.8%	10.5%	12.3%	34.2%	0.9%	5.3%
中央部地域 (1=605)	605	127	66	75	72	48	189	9	19
	100.0%	21.0%	10.9%	12.4%	11.9%	7.9%	31.2%	1.5%	3.1%
東部地域 (1=188)	188	27	24	14	18	27	65	3	10
	100.0%	14.4%	12.8%	7.4%	9.6%	14.4%	34.6%	1.6%	5.3%
南部地域 (1=447)	447	78	57	51	47	41	150	5	18
	100.0%	17.4%	12.8%	11.4%	10.5%	9.2%	33.6%	1.1%	4.0%
上河内・河内地域 (1=166)	166	33	17	18	19	16	60	2	1
	100.0%	19.9%	10.2%	10.8%	11.4%	9.6%	36.1%	1.2%	0.6%
無回答 (1=61)	61	12	3	6	6	6	18	2	8
	100.0%	19.7%	4.9%	9.8%	9.8%	9.8%	29.5%	3.3%	13.1%

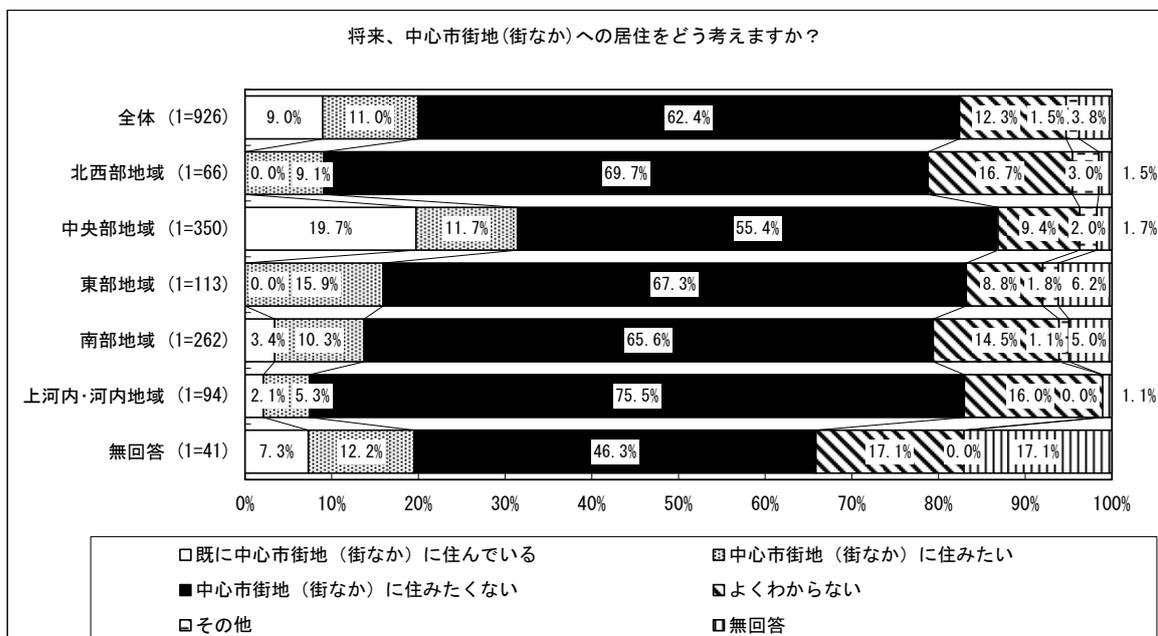


問 27. 将来、中心市街地（街なか）への居住をどう考えますか？

- 全体での『将来の中心市街地（街なか）への居留意向』は、「中心市街地（街なか）に住みたくない」が 62.4%、「中心市街地（街なか）に住みたい」が 11.0%、「中心市街地（街なか）に住んでいる」が 9.0%となっている。
- 地域別には、「中心市街地（街なか）に住みたくない」が中央部地域で 55.6%，その他の地域では概ね 2 / 3 を占め、北西部地域、上河内・河内地域では約 7 割となっており、中心市街地（街なか）への居住に対して抵抗感が見られる。

【問27】 将来、中心市街地（街なか）への居住をどう考えますか？ (SA)

問27	合計	既に中心市街地（街なか）に住んでいる	中心市街地（街なか）に住みたい	中心市街地（街なか）に住みたくない	よくわからない	その他	無回答
全体 (1=926)	926	83	102	578	114	14	35
	100.0%	9.0%	11.0%	62.4%	12.3%	1.5%	3.8%
北西部地域 (1=66)	66	0	6	46	11	2	1
	100.0%	0.0%	9.1%	69.7%	16.7%	3.0%	1.5%
中央部地域 (1=350)	350	69	41	194	33	7	6
	100.0%	19.7%	11.7%	55.4%	9.4%	2.0%	1.7%
東部地域 (1=113)	113	0	18	76	10	2	7
	100.0%	0.0%	15.9%	67.3%	8.8%	1.8%	6.2%
南部地域 (1=262)	262	9	27	172	38	3	13
	100.0%	3.4%	10.3%	65.6%	14.5%	1.1%	5.0%
上河内・河内地域 (1=94)	94	2	5	71	15	0	1
	100.0%	2.1%	5.3%	75.5%	16.0%	0.0%	1.1%
無回答 (1=41)	41	3	5	19	7	0	7
	100.0%	7.3%	12.2%	46.3%	17.1%	0.0%	17.1%



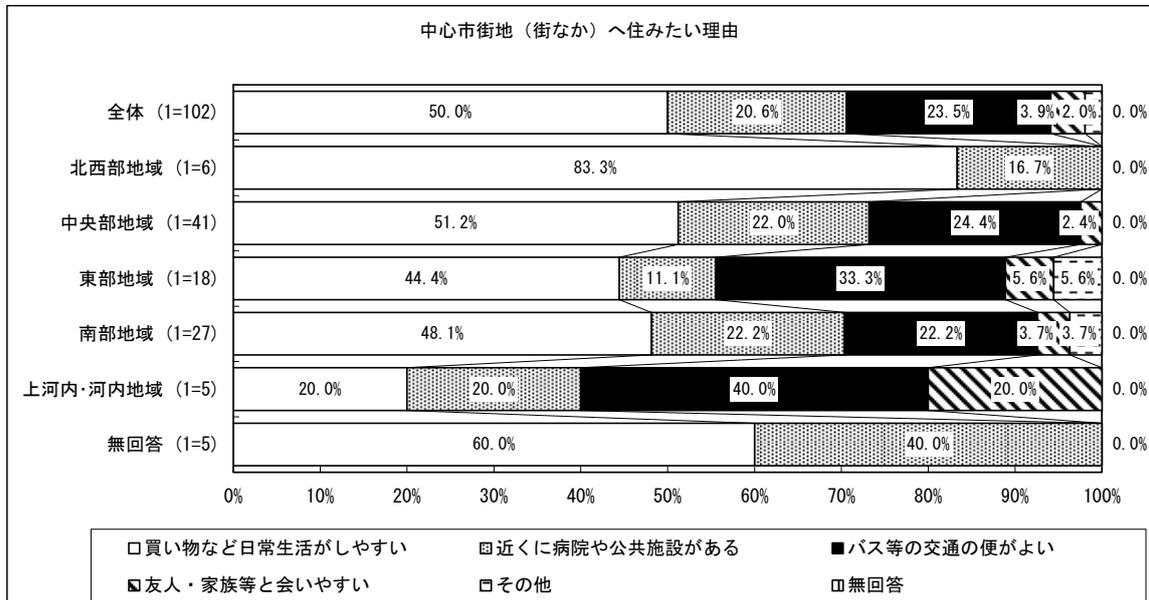
【問27で「住みたい」との回答者】

問28-A. 中心市街地（街なか）へ住みたい理由（問27で「住みたい」との回答者）

- ・ 全体での『中心市街地（街なか）へ住みたい理由』は、「買い物など日常生活がしやすい」が50.0%、「バス等の交通の便がよい」が23.5%、「近くに病院や公共施設がある」20.6%となっている。

【問28-A】問27で「住みたい」と回答。中心市街地（街なか）へ住みたい理由(SA)

問28-A	合計	買い物など日常生活がしやすい	近くに病院や公共施設がある	バス等の交通の便がよい	友人・家族等と会いやすい	その他	無回答
全体 (1=102)	102	51	21	24	4	2	0
	100.0%	50.0%	20.6%	23.5%	3.9%	2.0%	0.0%
北西部地域 (1=6)	6	5	1	0	0	0	0
	100.0%	83.3%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
中央部地域 (1=41)	41	21	9	10	1	0	0
	100.0%	51.2%	22.0%	24.4%	2.4%	0.0%	0.0%
東部地域 (1=18)	18	8	2	6	1	1	0
	100.0%	44.4%	11.1%	33.3%	5.6%	5.6%	0.0%
南部地域 (1=27)	27	13	6	6	1	1	0
	100.0%	48.1%	22.2%	22.2%	3.7%	3.7%	0.0%
上河内・河内地域 (1=5)	5	1	1	2	1	0	0
	100.0%	20.0%	20.0%	40.0%	20.0%	0.0%	0.0%
無回答 (1=5)	5	3	2	0	0	0	0
	100.0%	60.0%	40.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%



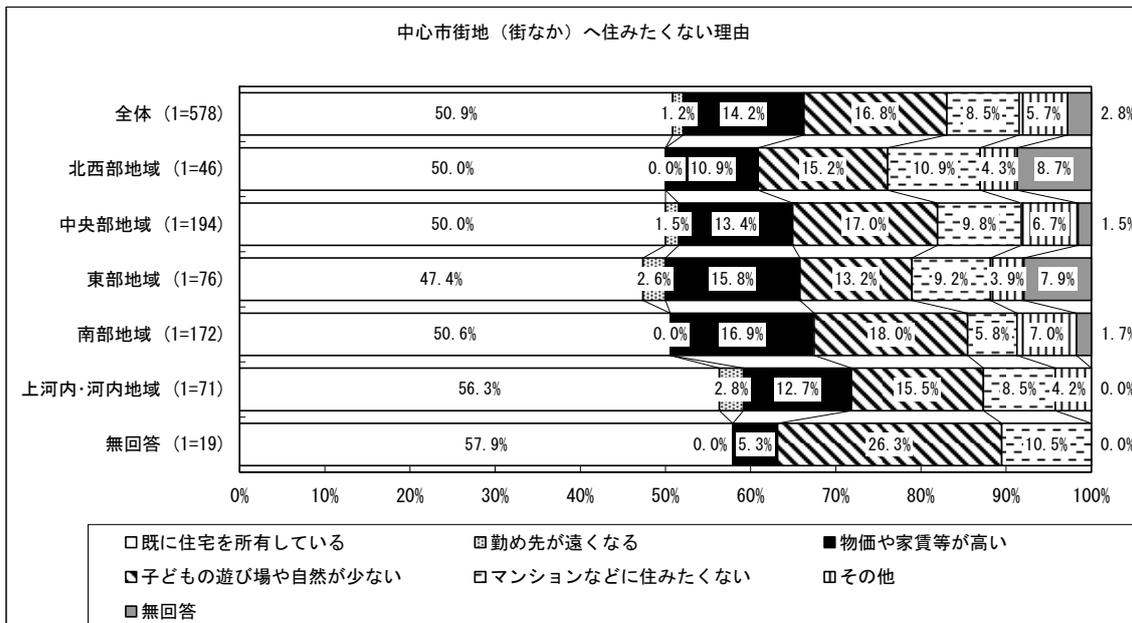
【問27で「住みたくない」との回答者】

問28-B. 中心市街地（街なか）へ住みたくない理由（問27で「住みたくない」との回答者）

- ・ 全体での『中心市街地（街なか）へ住みたくない理由』は、「既に住宅を所有している」が50.9%、「子どもの遊び場や自然が少ない」が16.8%、「物価や家賃等が高い」が14.2%となっている。
- ・ 住みたくないという理由というよりも、「既に住宅を所有している」ため、中心市街地には移る考えはないとの回答になっている。

【問28-B】問27で「住みたくない」と回答。中心市街地（街なか）へ住みたくない理由(SA)

問28-B	合計	既に住宅を所有している	勤め先が遠くなる	物価や家賃等が高い	子どもの遊び場や自然が少ない	マンションなどに住みたくない	その他	無回答
全体 (1=578)	578	294	7	82	97	49	33	16
	100.0%	50.9%	1.2%	14.2%	16.8%	8.5%	5.7%	2.8%
北西部地域 (1=46)	46	23	0	5	7	5	2	4
	100.0%	50.0%	0.0%	10.9%	15.2%	10.9%	4.3%	8.7%
中央部地域 (1=194)	194	97	3	26	33	19	13	3
	100.0%	50.0%	1.5%	13.4%	17.0%	9.8%	6.7%	1.5%
東部地域 (1=76)	76	36	2	12	10	7	3	6
	100.0%	47.4%	2.6%	15.8%	13.2%	9.2%	3.9%	7.9%
南部地域 (1=172)	172	87	0	29	31	10	12	3
	100.0%	50.6%	0.0%	16.9%	18.0%	5.8%	7.0%	1.7%
上河内・河内地域 (1=71)	71	40	2	9	11	6	3	0
	100.0%	56.3%	2.8%	12.7%	15.5%	8.5%	4.2%	0.0%
無回答 (1=19)	19	11	0	1	5	2	0	0
	100.0%	57.9%	0.0%	5.3%	26.3%	10.5%	0.0%	0.0%



問 29. 今後、市はどの様な住宅施策を重視すべきだと思いますか

- ・ 全体での『今後の市の重視すべき住宅施策』は、次ぎの指摘が多い。
「災害に対する住宅の安全性の確保、耐震化への支援など」が 12.4%
「高齢、障害など身体状況に応じて適切な生活支援サービスを利用できる環境の確保」
が 10.2%
「高齢者や障害者などが自立して生活できる住宅のバリアフリー化の促進」が 9.1%
「子育てに配慮した住まいや住環境整備促進、子育てのしやすい住宅・住環境の整備」
が 8.4%
「商店街の活性化による買い物の便利さの確保など、日常生活の利便性の向上」が 7.9%
「地域における防犯対策の促進」が 8.1%
- ・ 地域別に見ると次ぎの特徴がある
北西部地域では「災害に対する住宅の安全性の確保、耐震化への支援など」が 17.4%と平均 12.4%より高い。
中央部地域、南部地域では平均的な回答で、南部地域のみ「商店街の活性化による買い物の便利さの確保など、日常生活の利便性の向上」が 9.9%と高い。
東部地域では「高齢、障害などにより制約を受けない入居や住み替えの実現」が 11.8%。
上河内・河内地域では「高齢者や障害者などが自立して生活できる住宅のバリアフリー化の促進」が 14.1%

【全体】

問 30. 性別

- ・ 「女性」が 56.4%、「男性」が 41.9%

問 31. 年齢

- ・ 「50 歳代」が 24.3%、「70 歳以上」が 16.6%、「40 歳代」が 15.3%、「30 歳代」が 14.1%

問 32. 家族構成

- ・ 「夫婦と子供」が 38.3%、「夫婦のみ」が 24.5%、「夫婦と子供と親」が 12.7%

問 33. 家族の人数

- ・ 「2 人」が 28.3%、「3 人」が 24.0%、「4 人」が 20.5%、「5 人以上」は 19.6%

問 34. 65 歳以上の家族の人数

- ・ 「いない」が 52.2%、「1 人いる」が 25.2%、「2 人いる」が 16.4%、「3 人いる」が 0.8%で、65 歳以上のいる家族の割合は 42.3%

問 35. 15 歳未満の家族の人数

- ・ 「いない」が 71.4%、「1 人いる」が 11.1%、「2 人いる」が 11.6%、「3 人いる」が 2.6%、「4 人以上」が 0.1%で、15 歳未満のいる家族の割合は 25.4%

問 36. 家族全員の年収合計

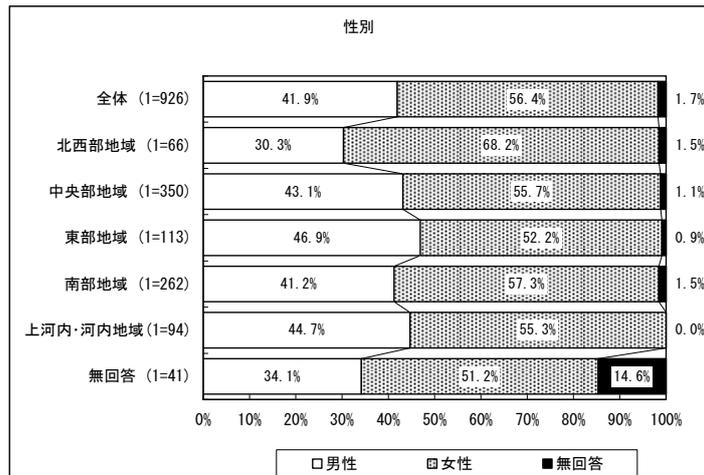
- ・ 「400～600 万円未満」が 22.2%、「200～400 万円」が 18.9%、「1,000 万円以上」が 12.2%、「600～800 万円」が 10.8%、「800～1,000 万円未満」が 9.8%

問 37. 自由意見

- ・ 自由意見の記入者は 24.2%

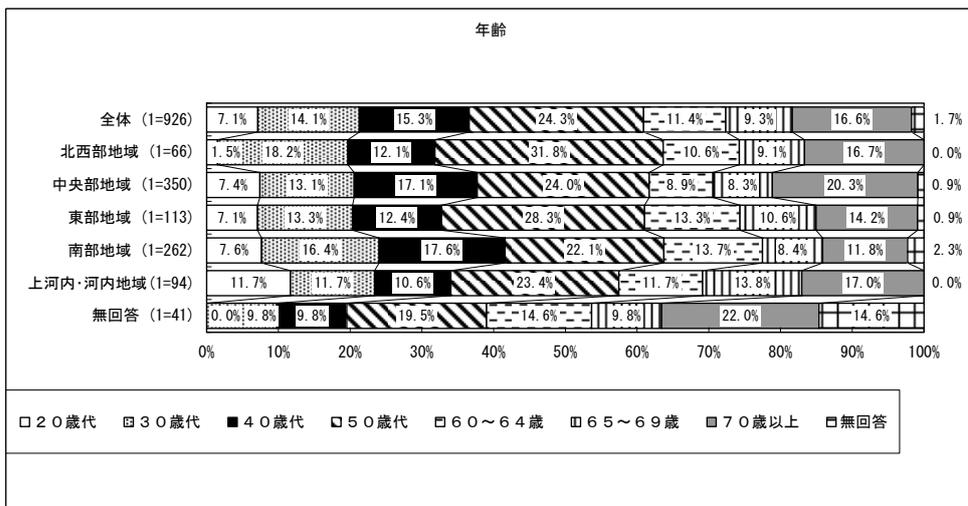
【問30】性別 (SA)

問30	合計	男性	女性	無回答
全体 (1=926)	926	388	522	16
	100.0%	41.9%	56.4%	1.7%
北西部地域 (1=66)	66	20	45	1
	100.0%	30.3%	68.2%	1.5%
中央部地域 (1=350)	350	151	195	4
	100.0%	43.1%	55.7%	1.1%
東部地域 (1=113)	113	53	59	1
	100.0%	46.9%	52.2%	0.9%
南部地域 (1=262)	262	108	150	4
	100.0%	41.2%	57.3%	1.5%
上河内・河内地域 (1=94)	94	42	52	0
	100.0%	44.7%	55.3%	0.0%
無回答 (1=41)	41	14	21	6
	100.0%	34.1%	51.2%	14.6%



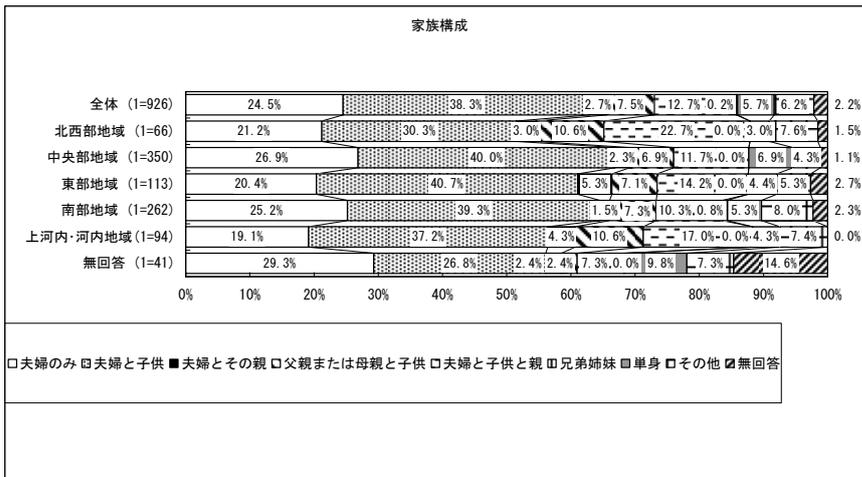
【問31】年齢 (SA)

問31	合計	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60~64歳	65~69歳	70歳以上	無回答
全体 (1=926)	926	66	131	142	225	106	86	154	16
	100.0%	7.1%	14.1%	15.3%	24.3%	11.4%	9.3%	16.6%	1.7%
北西部地域 (1=66)	66	1	12	8	21	7	6	11	0
	100.0%	1.5%	18.2%	12.1%	31.8%	10.6%	9.1%	16.7%	0.0%
中央部地域 (1=350)	350	26	46	60	84	31	29	71	3
	100.0%	7.4%	13.1%	17.1%	24.0%	8.9%	8.3%	20.3%	0.9%
東部地域 (1=113)	113	8	15	14	32	15	12	16	1
	100.0%	7.1%	13.3%	12.4%	28.3%	13.3%	10.6%	14.2%	0.9%
南部地域 (1=262)	262	20	43	46	58	36	22	31	6
	100.0%	7.6%	16.4%	17.6%	22.1%	13.7%	8.4%	11.8%	2.3%
上河内・河内地域 (1=94)	94	11	11	10	22	11	13	16	0
	100.0%	11.7%	11.7%	10.6%	23.4%	11.7%	13.8%	17.0%	0.0%
無回答 (1=41)	41	0	4	4	8	6	4	9	6
	100.0%	0.0%	9.8%	9.8%	19.5%	14.6%	9.8%	22.0%	14.6%



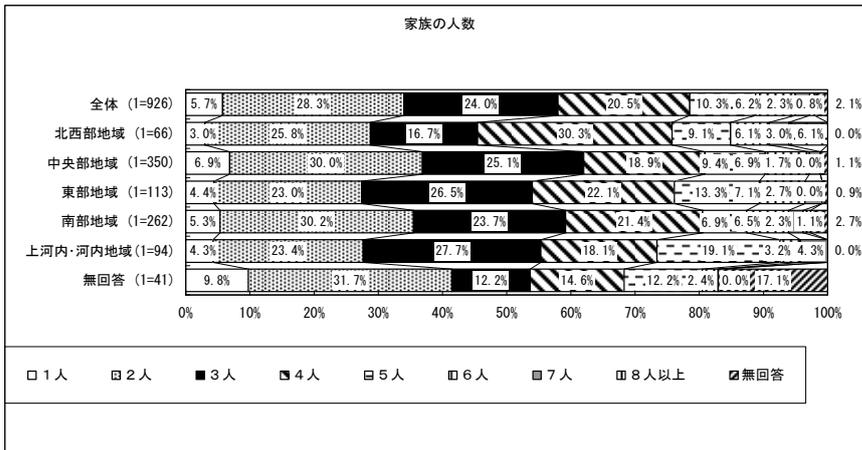
【問32】 家族構成 (SA)

問32	合計	夫婦のみ	夫婦と子供	夫婦とその親	父親または母親と子供	夫婦と子供と親	兄弟姉妹	単身	その他	無回答
全体 (1=926)	926	227	355	25	69	118	2	53	57	20
	100.0%	24.5%	38.3%	2.7%	7.5%	12.7%	0.2%	5.7%	6.2%	2.2%
北西部地域 (1=66)	66	14	20	2	7	15	0	2	5	1
	100.0%	21.2%	30.3%	3.0%	10.6%	22.7%	0.0%	3.0%	7.6%	1.5%
中央部地域 (1=350)	350	94	140	8	24	41	0	24	15	4
	100.0%	26.9%	40.0%	2.3%	6.9%	11.7%	0.0%	6.9%	4.3%	1.1%
東部地域 (1=113)	113	23	46	6	8	16	0	5	6	3
	100.0%	20.4%	40.7%	5.3%	7.1%	14.2%	0.0%	4.4%	5.3%	2.7%
南部地域 (1=262)	262	66	103	4	19	27	2	14	21	6
	100.0%	25.2%	39.3%	1.5%	7.3%	10.3%	0.8%	5.3%	8.0%	2.3%
上河内・河内地域 (1=94)	94	18	35	4	10	16	0	4	7	0
	100.0%	19.1%	37.2%	4.3%	10.6%	17.0%	0.0%	4.3%	7.4%	0.0%
無回答 (1=41)	41	12	11	1	1	3	0	4	3	6
	100.0%	29.3%	26.8%	2.4%	2.4%	7.3%	0.0%	9.8%	7.3%	14.6%



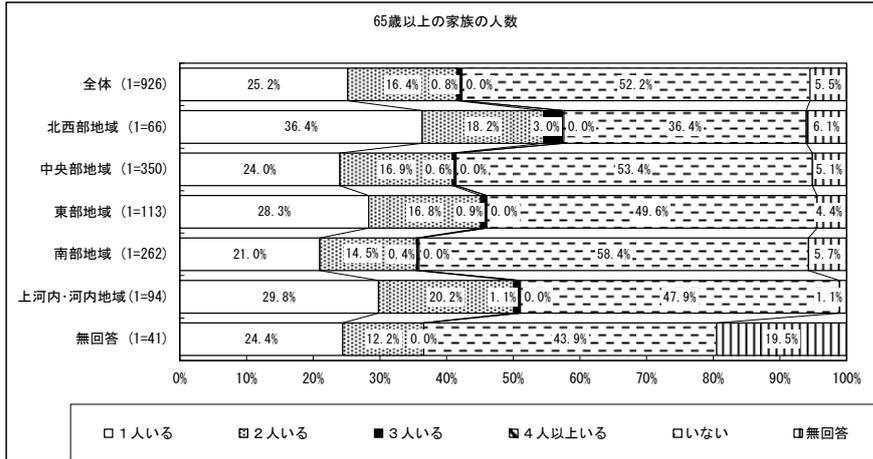
【問33】 家族の人数 (SA)

問33	合計	1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人	8人以上	無回答
全体 (1=926)	926	53	262	222	190	95	57	21	7	19
	100.0%	5.7%	28.3%	24.0%	20.5%	10.3%	6.2%	2.3%	0.8%	2.1%
北西部地域 (1=66)	66	2	17	11	20	6	4	2	4	0
	100.0%	3.0%	25.8%	16.7%	30.3%	9.1%	6.1%	3.0%	6.1%	0.0%
中央部地域 (1=350)	350	24	105	88	66	33	24	6	0	4
	100.0%	6.9%	30.0%	25.1%	18.9%	9.4%	6.9%	1.7%	0.0%	1.1%
東部地域 (1=113)	113	5	26	30	25	15	8	3	0	1
	100.0%	4.4%	23.0%	26.5%	22.1%	13.3%	7.1%	2.7%	0.0%	0.9%
南部地域 (1=262)	262	14	79	62	56	18	17	6	3	7
	100.0%	5.3%	30.2%	23.7%	21.4%	6.9%	6.5%	2.3%	1.1%	2.7%
上河内・河内地域 (1=94)	94	4	22	26	17	18	3	4	0	0
	100.0%	4.3%	23.4%	27.7%	18.1%	19.1%	3.2%	4.3%	0.0%	0.0%
無回答 (1=41)	41	4	13	5	6	5	1	0	0	7
	100.0%	9.8%	31.7%	12.2%	14.6%	12.2%	2.4%	0.0%	0.0%	17.1%



【問34】 65歳以上の家族の人数 (SA)

問34	合計	1人いる	2人いる	3人いる	4人以上いる	いない	無回答
全体 (1=926)	926	233	152	7	0	483	51
	100.0%	25.2%	16.4%	0.8%	0.0%	52.2%	5.5%
北西部地域 (1=66)	66	24	12	2	0	24	4
	100.0%	36.4%	18.2%	3.0%	0.0%	36.4%	6.1%
中央部地域 (1=350)	350	84	59	2	0	187	18
	100.0%	24.0%	16.9%	0.6%	0.0%	53.4%	5.1%
東部地域 (1=113)	113	32	19	1	0	56	5
	100.0%	28.3%	16.8%	0.9%	0.0%	49.6%	4.4%
南部地域 (1=262)	262	55	38	1	0	153	15
	100.0%	21.0%	14.5%	0.4%	0.0%	58.4%	5.7%
上河内・河内地域 (1=94)	94	28	19	1	0	45	1
	100.0%	29.8%	20.2%	1.1%	0.0%	47.9%	1.1%
無回答 (1=41)	41	10	5	0	0	18	8
	100.0%	24.4%	12.2%	0.0%	0.0%	43.9%	19.5%



【問35】 15歳未満の家族の人数 (SA)

問35	合計	1人いる	2人いる	3人いる	4人以上いる	いない	無回答
全体 (1=926)	926	103	107	24	1	661	30
	100.0%	11.1%	11.6%	2.6%	0.1%	71.4%	3.2%
北西部地域 (1=66)	66	9	7	3	0	47	0
	100.0%	13.6%	10.6%	4.5%	0.0%	71.2%	0.0%
中央部地域 (1=350)	350	36	43	5	0	254	12
	100.0%	10.3%	12.3%	1.4%	0.0%	72.6%	3.4%
東部地域 (1=113)	113	17	10	6	0	77	3
	100.0%	15.0%	8.8%	5.3%	0.0%	68.1%	2.7%
南部地域 (1=262)	262	27	36	6	1	184	8
	100.0%	10.3%	13.7%	2.3%	0.4%	70.2%	3.1%
上河内・河内地域 (1=94)	94	9	7	3	0	72	3
	100.0%	9.6%	7.4%	3.2%	0.0%	76.6%	3.2%
無回答 (1=41)	41	5	4	1	0	27	4
	100.0%	12.2%	9.8%	2.4%	0.0%	65.9%	9.8%

