

(仮称) 宇都宮市住生活基本計画「基本目標」「主要な取組」(案)

(1) 安全で環境にやさしい住まいづくり

① 【基本施策】安全に配慮した住まいづくりの推進

【施策の方向性】

市内の住宅は、旧耐震基準（昭和 55 年以前）により建設された住宅が多いなど耐震面や緊急時の避難誘導等の面での問題が懸念されることから、既存住宅ストックの耐震化の促進や都市基盤の改善などにより災害に強い安全な住まいづくりを推進する。

【主要な取組】

- ・ 老朽マンションの建替え促進【住宅課】【新規】
- ・ 住宅・建築物の耐震化促進，普及啓発【建築指導課】
- ・ 土地区画整理事業による都市基盤整備の推進【区画整理計画課】
- ・ 狭隘道路拡幅事業の推進【建築指導課】
- ・ 住宅性能表示制度の利用促進【住宅課】

② 【基本施策】環境に配慮した住まいづくりの推進

【施策の方向性】

地球温暖化や異常気象など環境に対応した住まいづくりが求められているため、住宅の耐久性の向上や自然エネルギーの活用促進により、省資源・省エネルギーに配慮した住まいづくりを推進する。

【主要な取組】

- ・ 住宅用太陽光発電システム設置費補助【環境政策課】
- ・ 高効率給湯器や省エネルギー機器の導入促進【環境政策課】
- ・ 省資源，高耐久化等に配慮した住宅の普及・促進【住宅課】

③ 【基本施策】既存住宅の有効活用

【施策の方向性】

老朽化した住宅や居住水準の改善を要する住宅・住宅地について、その有効活用を図り機能を向上させるとともに、情報提供の充実化により、良好な居住環境の形成を図る。

【主要な取組】

- ・ 郊外住宅団地の再生【住宅課】【新規】
- ・ 住宅リフォーム（住戸改善・修繕，設備改修）の促進【住宅課】
- ・ 分譲マンションの管理適正化【住宅課】

(2) 多様な市民ニーズに対応する住まいづくり

① 〔基本施策〕 多様な居住ニーズに対応した支援の充実 〔施策の方向性〕

市民の住宅や住環境に対するニーズが多様化・高度化していることから、これに対応した住宅の供給や支援の充実化を図る。

〔主要な取組〕

- ・ 世帯構成に対応した住み替えの促進【住宅課】〔新規〕
- ・ 定住促進のための支援策の構築【住宅課】〔新規〕
- ・ 既成市街地における都市型住宅の供給促進【住宅課】
- ・ 住宅取得者、取得予定者の安心確保の推進【住宅課】
- ・ 建築士による住宅相談の実施【住宅課】

② 〔基本施策〕 子育て世帯向けの住環境の整備 〔施策の方向性〕

子育て世帯が安心して子供を産み育てるため、住宅規模や住宅性能の向上、住環境の整備策など、支援の充実化を図る。

〔主要な取組〕

- ・ 地域優良賃貸住宅の供給促進【住宅課】
- ・ 持家取得者に対する支援【住宅課】
- ・ 若年夫婦世帯家賃補助の活用【住宅課】

③ 〔基本施策〕 住宅情報の提供体制の整備 〔施策の方向性〕

市民が安心して住宅の取得やリフォームなどを行い、快適な住生活を送るため、本市の住宅や住環境に対する情報提供体制の充実化を図る。

〔主要な取組〕

- ・ 県との連携による住宅情報ネットワーク化の推進【住宅課】〔新規〕
- ・ 住宅相談窓口の充実【住宅課】
- ・ 各種パンフレットの作成・配布【住宅課】
- ・ 住宅セミナー・出前講座等の開催【住宅課】

(3) 宇都宮の魅力を高める住まいづくり

① [基本施策] 中心市街地の活性化に資する居住促進策

[施策の方向性]

中心市街地の活性化を図るため、公的住宅の供給や住宅取得支援など各種施策を充実させるとともに、関連施策との連携を強化するなど、居住促進に向けて総合的に施策を展開する。

[主要な取組]

- ・ 持家取得者に対する支援策の実施【住宅課】【新規】
- ・ 新たな中心市街地居住促進策の構築【住宅課】【新規】
- ・ 借上げ・買取り市営住宅の供給【住宅課】【新規】
- ・ 若年夫婦世帯家賃補助の実施【住宅課】
- ・ 地域優良賃貸住宅の活用【住宅課】

② [基本施策] 良好な住環境基盤の形成

[施策の方向性]

良好な住環境基盤の形成を図るため、良質な住宅・住宅地の誘導を図るとともに、まちづくりと連携した住環境づくりを推進する。

[主要な取組]

- ・ 市街地再開発事業の推進【市街地再開発課】
- ・ 土地区画整理事業の推進【区画整理計画課】
- ・ 良好な住宅地形成のための地区計画・建築協定等の活用【都市計画課】

③ [基本施策] 地域特性を活かした住環境の形成

[施策の方向性]

良好な住宅・住環境を形成するため、周辺環境との調和に配慮した整備事業等を進めるとともに、地域資源の活用や規制・誘導策の実施により、地域特性を活かした住まいづくりを推進する。

[主要な取組]

- ・ 地区計画の活用【都市計画課】
- ・ 景観計画の活用【都市計画課】
- ・ 緑地協定の活用【公園緑地課】
- ・ 地域資源の活用促進【住宅課】
- ・ 地域まちづくり計画による住民の自主的な活動支援【みんなでまちづくり課】

④ [基本施策] 市民と一体となった住宅・住環境づくりの推進

[施策の方向性]

市民自らが主体となって住まいづくりを進めるため、市民・行政・民間が連携し、安心して快適に暮らせるための住宅・住環境づくりを進める。

[主要な取組]

- ・ 地域コミュニティの形成や地域まちづくり活動の支援【みんなでまちづくり課】
- ・ 住宅・住環境づくりに積極的に取り組むまちづくり団体に対する支援【住宅課】
- ・ コーポラティブ住宅の普及啓発【住宅課】

(4) 安定した生活を営む住まいづくり

① 〔基本施策〕 高齢者世帯・障がい者等に配慮した住まいづくり

〔施策の方向性〕

高齢者や障がい者が安心して暮らすため、身体機能に配慮した住宅の供給・支援策の充実を図り、快適に生活できる住まいづくりを進める。

〔主要な取組〕

- ・ 高齢者にやさしい住環境整備事業【高齢福祉課】
- ・ シルバーハウジング・プロジェクト住宅の供給促進【住宅課】
- ・ 地域優良賃貸住宅の供給促進【住宅課】
- ・ リバース・モーゲージ制度の普及啓発【高齢福祉課】
- ・ 重度身体障がい者住宅改造費補助【障がい福祉課】
- ・ 身体障がい者向け公営住宅供給促進【住宅課】

② 〔基本施策〕 住宅セーフティネット機能の向上

〔施策の方向性〕

市民誰もが自立した生活を送るため、市営住宅や民間賃貸住宅の有効活用など、住宅施策と福祉関連施策が連携した支援策を実施することにより、住宅セーフティネット機能の向上を図る。

〔主要な取組〕

- ・ あんしん賃貸支援事業の活用【住宅課】〔新規〕
- ・ 市営住宅ストックの有効な活用【住宅課】
- ・ 市営住宅の適切な管理【住宅課】
- ・ 多様な手法による市営住宅の計画的な建替え【住宅課】