

「宇都宮市住生活基本計画」計画改定の背景・目的

1 策定の背景

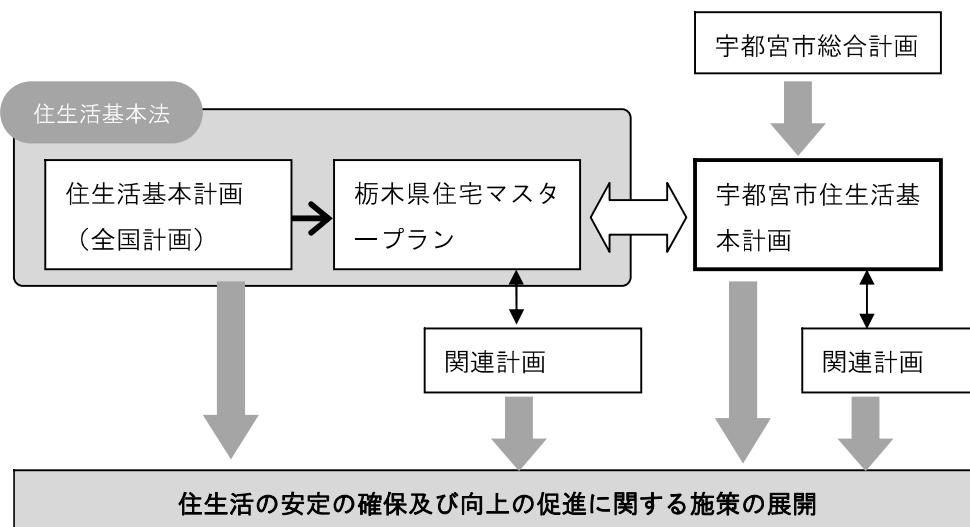
- 本市においては、これまで平成 20 年 3 月に「宇都宮市住生活基本計画」を策定し、住宅施策を総合的かつ計画的に推進してきたところである。
- このような中で、人口減少・少子高齢社会の急速な進行や地球温暖化・資源・エネルギーなどの問題が深刻化するなど、住宅施策を取り巻く環境はここ数年で大きく変化していることから、それらの変化に的確に対応することが求められている。
- 国においては、平成 18 年の「住生活基本法」の制定以降、「住宅セーフティネット法」の制定、「高齢者住まい法」の改正など、各種住宅施策の充実が図られている。また、安全・安心で豊かな住生活を支える生活環境の構築など各施策の充実を図るため、平成 23 年 3 月に住生活基本計画（全国計画）、本年 3 月には栃木県住宅マスタープラン（栃木県住生活基本計画）が改定された。
- このようなことから、社会経済情勢の変化などに伴う新たな課題に対応するとともに、本市の住宅事情、まちづくりの方向性を踏まえ、引き続き住生活基本法に掲げられた基本理念や基本的施策を具現化し、市民の住生活の安定・向上のための施策を総合的かつ計画的に推進するため、宇都宮市住生活基本計画を改定するものである。

2 策定の目的

- 社会経済情勢の変化などに伴う新たな課題に対応するとともに、宇都宮市の住宅事情、まちづくりの方向性を踏まえ、引き続き住生活基本法に掲げられた基本理念や基本的施策を具現化し、市民の住生活の安定・向上のための施策を総合的かつ計画的に推進するため、宇都宮市住生活基本計画を改定する。

3 計画の位置づけ

- 「第 5 次宇都宮市総合計画」（目標年次：平成 34 年度）の分野別計画として策定。
- 国・県の「住生活基本計画」を踏まえ、基本的な部分の整合性を図る。
- 関連計画における住生活に関する施策・事業については、この計画との整合・調整を図る。



4 計画の期間

平成 25 年度～平成 34 年度の 10 ヶ年計画

5 検討の概要

- (1) 上位計画・関連計画の整理
- (2) 住宅事情に係る現状の整理
- (3) 市民意識の把握
- (4) 現行計画の実績評価
- (5) 住宅施策における課題の整理
- (6) 住宅施策の方針及び目標の設定
- (7) 住宅施策の展開
- (8) 計画実現のための推進方策

6 計画の特徴

- ① 地域特性を明確にした上で、本市の住宅政策の方向性を検討
→『宇都宮市都市計画マスタープラン』の地域別構想（5 区分）を基本とした地域分析に基づく
施策の検討
- ② ネットワーク型コンパクトシティの形成に向けたまちなか居住促進策などの住宅施策を検討
- ③ 高齢化社会の到来を踏まえた住宅セーフティネット機能や空き家対策等の観点からの既存住宅
ストックの有効活用方策を検討

7 策定体制

別紙 1 の通り

8 検討スケジュール …資料 2-2 参照

平成 24 年	7 月	庁内検討組織の設置
	8 月	懇談会設置
	8-10 月	市民アンケート・団体ヒアリング実施
	12 月	計画素案策定
平成 25 年	1 月	パブリックコメントの実施
	2 月	最終案作成
	3 月	計画の決定・公表

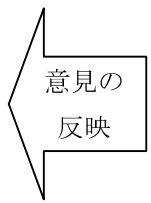
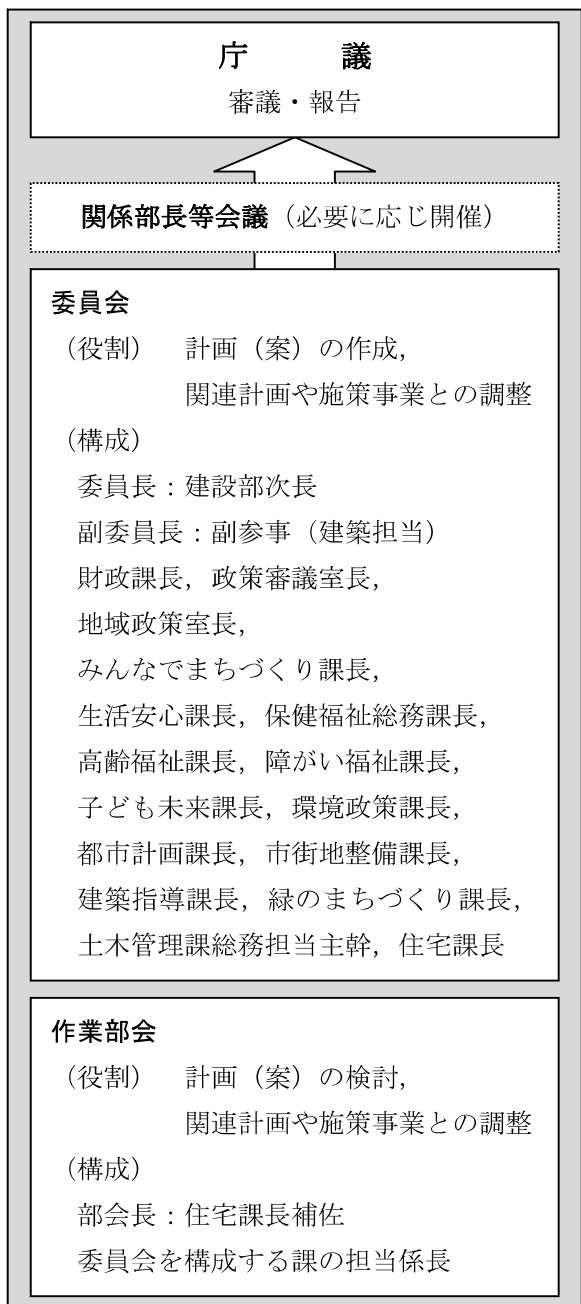
「宇都宮市住生活基本計画」策定体制

＜庁内検討組織＞

宇都宮市住生活基本計画策定委員会

＜庁外検討組織＞

宇都宮市住生活基本計画策定懇談会



- 1 役割 計画（素案）への提案
- 2 委員構成（別紙2参照）12名
 - ・ 学識経験者 3名
（住宅政策，都市計画分野等）
 - ・ 関係機関団体 7名
（建築士会，社会福祉協議会等）
 - ・ 公募委員 2名

- 市民アンケートの実施
…3,000人対象
- 事業者ヒアリングの実施
…5～10団体対象
- パブリックコメントの実施
…素案策定後

（事務局）住宅課

宇都宮市住生活基本計画策定懇談会委員名簿

(区分ごと50音順) (敬称略)

委員区分	所属等	氏名
学識経験者	作新学院大学女子短期大学部幼児教育科 教授	石原 榮子
	宇都宮大学大学院工学研究科 教授	三橋 伸夫
	宇都宮共和大学シティライフ学部 教授	山島 哲夫
関係団体等	株式会社 足利銀行 ローン事業部 課長	新井 秀明
	宇都宮商工会議所 議員	上野 和夫
	社団法人 栃木県宅地建物取引業協会 常務理事	岡安 規男
	宇都宮市地域まちづくり推進協議会 会長	坂本 保夫
	栃木県 県土整備部 住宅課 課長	福田 康文
	社団法人 栃木県建築士事務所協会 副会長	三柴 富男
	社会福祉法人 宇都宮市社会福祉協議会 理事	菱倉 仁巳
市民代表	一般公募委員	小野 仁美
	一般公募委員	神原 敦子

平成24年度策定スケジュール

業務種別	平成24年6月		7月		8月		9月		10月		11月		平成25年1月		2月		3月			
	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20	10	20		
1. 上位計画・関連計画の整理	上位計画・関連計画の整理		上位計画・関連計画の整理		具体的な施策の展開及び指標案の検討		具体的な施策の展開及び指標案の検討		具体的な施策の展開及び指標案の検討		具体的な施策の展開及び指標案の検討		具体的な施策の展開及び指標案の検討		具体的な施策の展開及び指標案の検討		具体的な施策の展開及び指標案の検討			
	本市の概況・住宅事情の把握		本市の概況・住宅事情の把握		地域別特性の把握(地区カルテの作成)		地域別特性の把握(地区カルテの作成)		地域別特性の把握(地区カルテの作成)		地域別特性の把握(地区カルテの作成)		地域別特性の把握(地区カルテの作成)		地域別特性の把握(地区カルテの作成)		地域別特性の把握(地区カルテの作成)		地域別特性の把握(地区カルテの作成)	
	アンケート検討・設計 ヒアリング検討		アンケート検討・設計 ヒアリング検討		実施 集計・分析 ヒアリング実施・まとめ		実施 集計・分析 ヒアリング実施・まとめ		実施 集計・分析 ヒアリング実施・まとめ		実施 集計・分析 ヒアリング実施・まとめ		実施 集計・分析 ヒアリング実施・まとめ		実施 集計・分析 ヒアリング実施・まとめ		実施 集計・分析 ヒアリング実施・まとめ		実施 集計・分析 ヒアリング実施・まとめ	
4. 現行計画の実績評価	現行計画の実績評価Ⅱ 達成評価		現行計画の実績評価Ⅱ 達成評価		現行計画の実績評価Ⅰ 取組評価		現行計画の実績評価Ⅰ 取組評価		現行計画の実績評価Ⅰ 取組評価		現行計画の実績評価Ⅰ 取組評価		現行計画の実績評価Ⅰ 取組評価		現行計画の実績評価Ⅰ 取組評価		現行計画の実績評価Ⅰ 取組評価		現行計画の実績評価Ⅰ 取組評価	
	課題の整理		課題の整理		課題の整理		課題の整理		課題の整理		課題の整理		課題の整理		課題の整理		課題の整理		課題の整理	
5. 住宅施策における課題の整理	課題の整理		課題の整理		課題の整理		課題の整理		課題の整理		課題の整理		課題の整理		課題の整理		課題の整理		課題の整理	
	方針・目標の設定		方針・目標の設定		方針・目標の設定		方針・目標の設定		方針・目標の設定		方針・目標の設定		方針・目標の設定		方針・目標の設定		方針・目標の設定		方針・目標の設定	
6. 住宅施策の方針及び目標の設定	方針・目標の設定		方針・目標の設定		方針・目標の設定		方針・目標の設定		方針・目標の設定		方針・目標の設定		方針・目標の設定		方針・目標の設定		方針・目標の設定		方針・目標の設定	
	具体的な施策の整理及び指標案の検討		具体的な施策の整理及び指標案の検討		具体的な施策の整理及び指標案の検討		具体的な施策の整理及び指標案の検討		具体的な施策の整理及び指標案の検討		具体的な施策の整理及び指標案の検討		具体的な施策の整理及び指標案の検討		具体的な施策の整理及び指標案の検討		具体的な施策の整理及び指標案の検討		具体的な施策の整理及び指標案の検討	
7. 住宅施策の展開	進捗管理の方策案の検討		進捗管理の方策案の検討		進捗管理の方策案の検討		進捗管理の方策案の検討		進捗管理の方策案の検討		進捗管理の方策案の検討		進捗管理の方策案の検討		進捗管理の方策案の検討		進捗管理の方策案の検討		進捗管理の方策案の検討	
	重点施策の具体化		重点施策の具体化		重点施策の具体化		重点施策の具体化		重点施策の具体化		重点施策の具体化		重点施策の具体化		重点施策の具体化		重点施策の具体化		重点施策の具体化	
8. 施策実現のための推進方策	進捗管理の方策案の検討		進捗管理の方策案の検討		進捗管理の方策案の検討		進捗管理の方策案の検討		進捗管理の方策案の検討		進捗管理の方策案の検討		進捗管理の方策案の検討		進捗管理の方策案の検討		進捗管理の方策案の検討		進捗管理の方策案の検討	
	進捗管理の方策案		進捗管理の方策案		進捗管理の方策案		進捗管理の方策案		進捗管理の方策案		進捗管理の方策案		進捗管理の方策案		進捗管理の方策案		進捗管理の方策案		進捗管理の方策案	
9. 特定課題	実態調査、事例調査		実態調査、事例調査		実態調査、事例調査		実態調査、事例調査		実態調査、事例調査		実態調査、事例調査		実態調査、事例調査		実態調査、事例調査		実態調査、事例調査		実態調査、事例調査	
	対応方策(重点施策)の検討		対応方策(重点施策)の検討		対応方策(重点施策)の検討		対応方策(重点施策)の検討		対応方策(重点施策)の検討		対応方策(重点施策)の検討		対応方策(重点施策)の検討		対応方策(重点施策)の検討		対応方策(重点施策)の検討		対応方策(重点施策)の検討	
懇談会・委員会等の開催	委員会同時開催		委員会同時開催		委員会		委員会		委員会		委員会		委員会		委員会		委員会		委員会	
	懇談会		懇談会		懇談会		懇談会		懇談会		懇談会		懇談会		懇談会		懇談会		懇談会	

■庁議
●委員会
▲作業部会
①懇談会
②懇談会
③懇談会
④懇談会