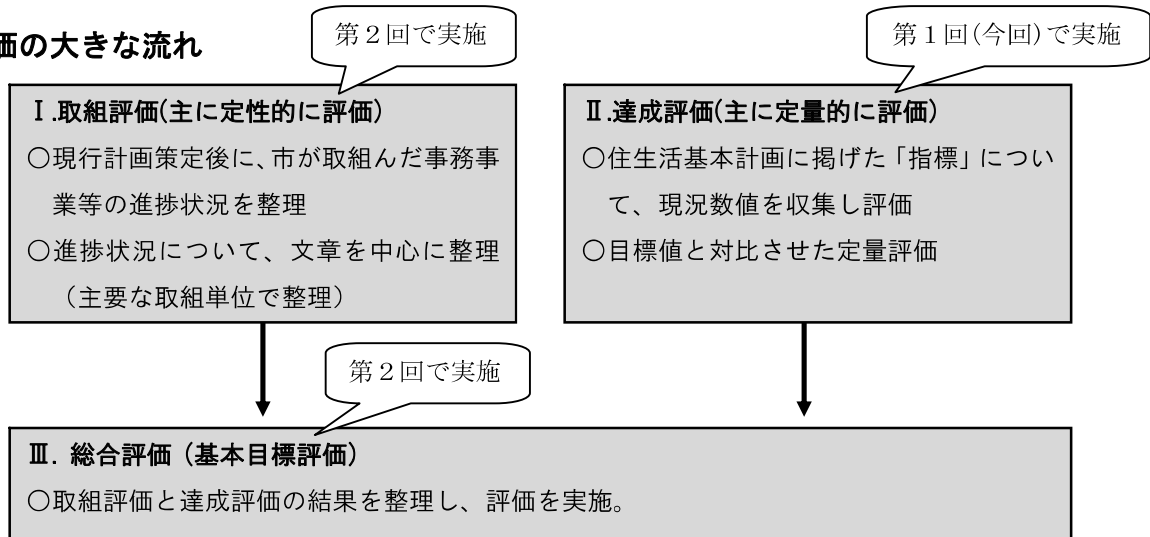


現行計画の実績評価について

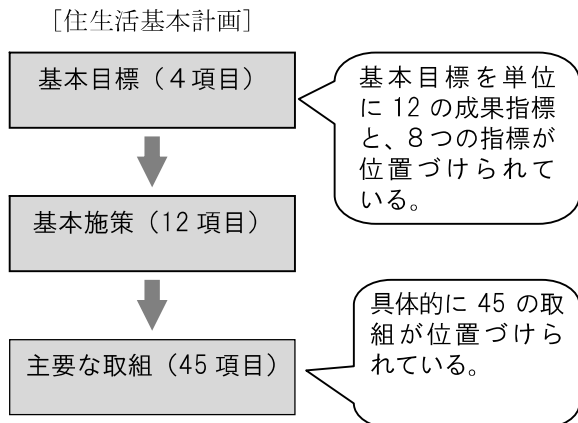
■ 現行計画の実績評価の目的

- 現行計画に掲げた取組の進捗状況の把握
- 計画改定に反映すべき課題の把握
- 取組・実績評価を通じた関係各課との住政策に関する意見交換/調整

■ 評価の大きな流れ



(参考) 住生活基本計画の体系



基本目標	基本施策
基本目標 1 安全で環境にやさしい住まいづくり	①安全に配慮した住まいづくりの推進
	②環境に配慮した住まいづくりの推進
	③既存住宅の有効活用
基本目標 2 多様な居住ニーズに対応する住まいづくり	①多様な居住ニーズに対応した支援の充実
	②子育て世帯向けの住環境の整備
	③住宅情報の提供体制の整備
基本目標 3 宇都宮の魅力を活かし高める住まいづくり	①中心市街地の活性化に資する居住促進策
	②良好な住環境基盤の形成
	③地域特性を活かした住環境の形成
	④市民と一体となった住宅・住環境づくりの推進
基本目標 4 安定した生活を営む住まいづくり	①高齢者・障がい者等に配慮した住まいづくり
	②住宅セーフティネット機能の向上

現行計画（平成18年度～平成27年度）の達成評価

- 目標値を基準にした現状値の指標達成状況は、多くの項目で4割に満たない達成状況である。
- 一方で、現状推計値を基準にした現状値の指標達成状況は、多くの項目で8割を越える達成状況であり、概ね順調と評価できる。
- 最低居住面積水準未満率は、指標達成の為の市の施策がない為に達成率が低く、当該指標値は県内他市町村と比べても高い。今後は、指標達成の為の施策の構築が求められる。
- 建替予定団地は、現居住者の意向や市の予算などの様々な要因により取組が進んでいないが、住宅の老朽化等に対応するためにも、引き続き取組を推進することが求められる。
- 地域まちづくり計画策定取組地域数は、市民の意向に左右される要因があるため達成率は低いものの、行政からの施策の周知・策定支援等の取組の強化が求められる。

基本目標	現行計画					指標達成率	
	指標名	指標		目標値		目標値を基準	現状推計値を基準*
		現状値	年次	値	年次		
(1) 安全で環境にやさしい住まいづくり	住宅の耐震化率	84.1%	平成23年	90%	平成27年	39.2%	98.8%
	一定の省エネルギー対策を講じた住宅ストック率	24.0%	平成20年	40%	平成27年	29.1%	89.4%
	区画整理事業による道路整備延長	1.9km	平成22年	2.5km	平成22年	76.0%	76.0%
(2) 多様な市民ニーズに対応する住まいづくり	市民の住宅に対する満足度	市民アンケート調査の結果を活用		67%	平成27年		
	子育て世帯における誘導居住面積水準達成率	51.0%	平成20年	55%	平成27年	74.3%	111.1%
	地域優良賃貸住宅(一般型)の供給戸数	271戸	平成23年	446戸	平成27年	25.2%	82.4%
(3) 宇都宮の魅力を活かし高める住まいづくり	中心市街地の居住人口	16,404人	平成23年度	17,600人	平成27年	5.2%	95.1%
	持家率	58.7%	平成20年	60%	平成27年	71.7%	102.4%
	地域まちづくり計画策定取組地域数	4地域	平成23年	39地域	平成27年	10.3%	15.4%
	市街地再開発事業により供給された住宅戸数	419戸	平成23年	800戸	平成27年	39.7%	80.7%
	土地区画整理事業の整備累計面積	2,213.6ha	平成23年	2,128ha	平成24年	136.7%	106.0%
	地区計画の決定件数	22地区	平成23年度末	24地区	平成24年	60.0%	95.7%
(4) 安定した生活を営む住まいづくり	最低居住面積水準未満率	6.7%	平成20年	早期解消	平成27年	-86.4%	-320%
	高齢者のいる住宅の一定のバリアフリー化率	36.2%	平成20年	75%	平成27年	25.4%	81.1%
	高齢者のいる住宅の高度のバリアフリー化率	8.9%	平成20年	25%	平成27年	19.4%	66.5%
	高齢者にやさしい住環境整備事業の補助件数/累計件数	25件/513件	平成23年度	50件/880件	平成27年	31.6%	84.1%
	シルバーハウジング・プロジェクト住宅の供給戸数	72戸	平成23年度末	96戸	平成27年	0%	88.9%
	建替予定団地	0	平成23年度	富士見団地、宝木団地	計画期間内	0%	0%
	公営住宅供給戸数	1,021	平成23年度	4,300戸	平成20～27年の8年間	23.7%	47.5%

*現状推計値とは、計画策定時の現状値と目標値の推移を、時間的順序を追って等間隔に推移した事を想定した場合の、当該指標の現状値の計測年次の値を指す。

凡例【指標達成率】

- 80%以上
- 60%以上 80%未満
- 40%以上 60%未満
- 20%以上 40%未満
- 20%未満 (0%以下も含む)

達成評価 詳細情報

現行計画		指標値	指標達成率																												
基本目標	指標		目標値を基準	現状推計値を基準																											
(1)安全で環境にやさしい住まいづくり	住宅の耐震化率	<p>(%)</p> <table border="1"> <tr><th>年度</th><td>平成19年</td><td>平成20年</td><td>平成21年</td><td>平成22年</td><td>平成23年</td><td>平成24年</td><td>平成25年</td><td>平成26年</td><td>平成27年</td></tr> <tr><th>指標値</th><td>80.3</td><td>81.5</td><td>82.7</td><td>83.3</td><td>84.1</td><td></td><td></td><td></td><td>90.0</td></tr> </table>	年度	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	指標値	80.3	81.5	82.7	83.3	84.1				90.0	39.2%	98.8%							
	年度	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年																					
	指標値	80.3	81.5	82.7	83.3	84.1				90.0																					
一定の省エネルギー対策を講じた住宅ストック率 注：「一定の省エネルギー対策」とは全部又は一部の窓に二重サッシ又は複層ガラスを使用したもの	<p>(%)</p> <table border="1"> <tr><th>年度</th><td>平成15年</td><td>平成16年</td><td>平成17年</td><td>平成18年</td><td>平成19年</td><td>平成20年</td><td>平成21年</td><td>平成22年</td><td>平成23年</td><td>平成24年</td><td>平成25年</td><td>平成26年</td><td>平成27年</td></tr> <tr><th>指標値</th><td>17.4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>24.0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>40.0</td></tr> </table>	年度	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	指標値	17.4					24.0							40.0	29.1%	89.4%
年度	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年																		
指標値	17.4					24.0							40.0																		
区画整理事業による道路整備延長	<p>(%)</p> <table border="1"> <tr><th>項目</th><td>平成22年(実績値)</td><td>平成22年(目標値)</td></tr> <tr><th>指標値</th><td>1.9</td><td>2.5</td></tr> </table>	項目	平成22年(実績値)	平成22年(目標値)	指標値	1.9	2.5	76.0%	76.0%																						
項目	平成22年(実績値)	平成22年(目標値)																													
指標値	1.9	2.5																													
(2)多様な市民ニーズに対応する住まいづくり	市民の住宅に対する満足度	*市民アンケート調査の結果を活用																													

凡例【指標値】

- 計画策定時現状値
- 現状値
- 目標値

凡例【指標達成率】

- 80%以上
- 60%以上 80%未満
- 40%以上 60%未満
- 20%以上 40%未満
- 20%未満 (0%以下も含む)

現行計画		指標値	指標達成率	
基本目標	指標		目標値を基準	現状推計値を基準
(2) 多様な市民ニーズに対応する住まいづくり	子育て世帯における誘導居住面積水準達成率 注：「子育て世帯」とは構成員に18歳未満の者が含まれる世帯 H15 と H27 で定義が違うことを明記	(%) 	74.3%	111.1%
	地域優良賃貸住宅(一般型)の供給戸数	(戸) 	25.2%	82.4%
(3) 宇都宮の魅力を活かし高める住まいづくり	中心市街地の居住人口	(人) 	5.2%	95.1%
	持家率	(%) 	71.7%	102.4%

凡例【指標値】

■	計画策定時現状値
■	現状値
■	目標値

凡例【指標達成率】

■	80%以上
■	60%以上 80%未満
■	40%以上 60%未満
■	20%以上 40%未満
■	20%未満 (0%以下も含む)

現行計画		指標値	指標達成率	
基本目標	指標		目標値を基準	現状推計値を基準
(3) 宇都宮の魅力を活かし高める住まいづくり	地域まちづくり計画策定取組地域数	<p>(計画)</p>	10.3%	15.4%
	市街地再開発事業により供給された住宅戸数	<p>(戸)</p>	39.7%	80.7%
	土地区画整理事業の整備累計面積	<p>(ha)</p>	136.7%	106.0%
	地区計画の決定件数	<p>(地区)</p>	60.0%	95.7%

凡例【指標値】	
	計画策定時現状値
	現状値
	目標値

凡例【指標達成率】	
	80%以上
	60%以上 80%未満
	40%以上 60%未満
	20%以上 40%未満
	20%未満 (0%以下も含む)

現行計画		指標値	指標達成率	
基本目標	指標		目標値を基準	現状推計値を基準
(4) 安定した生活を営む住まいづくり <u>H15 と H27 で定義が異なることを明記</u>	最低居住面積水準未達率 ＊算定方法 単身者／25㎡ 2人以上の世帯／10㎡×世帯人数＋10㎡ 参考) 全国 4.3% 栃木県 4.5% 栃木市 5.5%	(%) 	-86.4%	-320%
	高齢者のいる住宅の一定のバリアフリー化率 注：「一定のバリアフリー化率」とは2箇所以上の手すり設置又は屋内の段差解消を施すもの	(%) 	25.4%	81.1%
	高齢者のいる住宅の高度のバリアフリー化率 注：「高度のバリアフリー化率」とは2箇所以上の手すり設置、屋内の段差解消及び車椅子で通行可能な廊下の幅のいずれにも該当するもの	(%) 	19.4%	66.5%
	高齢者にやさしい住環境整備事業の補助件数／累計件数	(円) ＊累計件数のみ表示 	31.6%	84.1%

凡例【指標値】	
■	計画策定時現状値
■	現状値
■	目標値

凡例【指標達成率】	
■	80%以上
■	60%以上 80%未満
■	40%以上 60%未満
■	20%以上 40%未満
■	20%未満 (0%以下も含む)

現行計画		指標値	指標達成率																					
基本目標	指標		目標値を基準	現状推計値を基準																				
(4) 安定した生活を営む住まいづくり	シルバーハウジング・プロジェクト住宅の供給戸数	<p>(戸)</p> <table border="1"> <tr><th>年度</th><th>供給戸数</th></tr> <tr><td>平成19年度</td><td>72</td></tr> <tr><td>平成20年度</td><td>72</td></tr> <tr><td>平成21年度</td><td>72</td></tr> <tr><td>平成22年度</td><td>72</td></tr> <tr><td>平成23年度</td><td>72</td></tr> <tr><td>平成24年度</td><td>72</td></tr> <tr><td>平成25年度</td><td>72</td></tr> <tr><td>平成26年度</td><td>72</td></tr> <tr><td>平成27年度</td><td>96</td></tr> </table>	年度	供給戸数	平成19年度	72	平成20年度	72	平成21年度	72	平成22年度	72	平成23年度	72	平成24年度	72	平成25年度	72	平成26年度	72	平成27年度	96	0%	88.9%
	年度	供給戸数																						
	平成19年度	72																						
平成20年度	72																							
平成21年度	72																							
平成22年度	72																							
平成23年度	72																							
平成24年度	72																							
平成25年度	72																							
平成26年度	72																							
平成27年度	96																							
建替予定団地	平成 23 年 0 平成 27 年 富士見団地、宝木団地		0%	0%																				
公営住宅供給戸数 * 県と連携・整合性を図った上で、既存の公営住宅の空家の募集戸数、及び建替えによる建設戸数を合計	<p>(戸)</p> <table border="1"> <tr><th>年度</th><th>供給戸数</th></tr> <tr><td>平成20年</td><td>280</td></tr> <tr><td>平成21年</td><td>551</td></tr> <tr><td>平成22年</td><td>823</td></tr> <tr><td>平成23年</td><td>1,021</td></tr> <tr><td>平成24年</td><td>1,021</td></tr> <tr><td>平成25年</td><td>1,021</td></tr> <tr><td>平成26年</td><td>1,021</td></tr> <tr><td>平成27年</td><td>4,300</td></tr> </table>	年度	供給戸数	平成20年	280	平成21年	551	平成22年	823	平成23年	1,021	平成24年	1,021	平成25年	1,021	平成26年	1,021	平成27年	4,300	23.7%	47.5%			
年度	供給戸数																							
平成20年	280																							
平成21年	551																							
平成22年	823																							
平成23年	1,021																							
平成24年	1,021																							
平成25年	1,021																							
平成26年	1,021																							
平成27年	4,300																							

凡例【指標値】

■	計画策定時現状値
■	現状値
■	目標値

凡例【指標達成率】

■	80%以上
■	60%以上 80%未満
■	40%以上 60%未満
■	20%以上 40%未満
■	20%未満 (0%以下も含む)