

議案第3号

宇都宮都市計画下水道の変更

宇都宮市公共下水道

(宇都宮市決定)

宇都宮都市計画下水道の変更（宇都宮市決定）

宇都宮都市計画宇都宮市公共下水道「2排水区域」及び「4その他施設」中清原中継ポンプ場、東谷・中島中継ポンプ場、清原西調整池、清原南調整池、清原東調整池及び東谷・中島調整池を次のように変更し、同公共下水道「3下水管渠」に上河内放流渠を、「4その他施設」に堀川中継ポンプ場、上河内水再生センターを次のように追加する。

1. 下水道の名称 宇都宮市公共下水道

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

（備考）面積 約 9,039 ha

（うち 汚水処理区域 約 8,753 ha 雨水処理区域 約 8,669 ha）

3. 下水管渠

内 訳	位 置		備 考
	起 点	終 点	
上河内放流渠	宇都宮市芦沼町	宇都宮市芦沼町	約 110 m

「区域は計画図表示のとおり」

4. その他の施設

内 訳	位 置	備 考
清原中継ポンプ場	宇都宮市ゆいの杜1丁目	約 1,000 m ²
東谷・中島中継ポンプ場	宇都宮市インターパーク6丁目	約 640 m ²
堀川中継ポンプ場	宇都宮市中里町	約 1,000 m ²
清原西調整池	宇都宮市ゆいの杜1丁目	約 37,000 m ²
清原南調整池	宇都宮市ゆいの杜1丁目	約 6,500 m ²
清原東調整池	宇都宮市ゆいの杜8丁目	約 18,000 m ²
東谷・中島調整池	宇都宮市インターパーク6丁目	約 41,100 m ²
上河内水再生センター	宇都宮市芦沼町	約 17,700 m ²

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

上河内都市計画区域が宇都宮都市計画区域に統合されたことに伴い、上河内都市計画宇都宮市公共下水道と宇都宮都市計画宇都宮市公共下水道を統合することから、本案のように変更しようとするものである。

新 旧 対 照 表

1. 下水道の名称 宇都宮市公共下水道
 変更なし

2. 排水区域

追加 約 142 ha (旧上河内都市計画宇都宮市公共下水道)

項目	排 水 区 域	処 理 区 域	備 考
新	約 9,039 ha	汚水 約 8,753 ha 雨水 約 8,669 ha	
旧	約 8,897 ha	汚水 約 8,611 ha 雨水 約 8,527 ha	

3. 下水管渠

項目	名 称	位 置		備 考
		起 点	終 点	
新	上河内放流渠	宇都宮市芦沼町	宇都宮市芦沼町	約 110 m
旧	—	—	—	

4. その他の施設

項目	名 称	位 置	備 考
新	清原中継ポンプ場	宇都宮市ゆいの杜1丁目	約 1,000 m ²
	東谷・中島中継ポンプ場	宇都宮市インターパーク6丁目	約 640 m ²
	堀川中継ポンプ場	宇都宮市中里町	約 1,000 m ²
	清原西調整池	宇都宮市ゆいの杜1丁目	約 37,000 m ²
	清原南調整池	宇都宮市ゆいの杜1丁目	約 6,500 m ²
	清原東調整池	宇都宮市ゆいの杜8丁目	約 18,000 m ²
	東谷・中島調整池	宇都宮市インターパーク6丁目	約 41,100 m ²
	上河内水再生センター	宇都宮市芦沼町	約 17,700 m ²
旧	清原中継ポンプ場	宇都宮市刈沼町、道場宿町及び野高谷町	約 1,000 m ²
	東谷・中島中継ポンプ場	宇都宮市東谷町及び砂田町	約 640 m ²
	—	—	—
	清原西調整池	宇都宮市刈沼町	約 37,000 m ²
	清原南調整池	宇都宮市刈沼町、道場宿町及び野高谷町	約 6,500 m ²
	清原東調整池	宇都宮市野高谷町	約 18,000 m ²
	東谷・中島調整池	宇都宮市砂田町	約 41,100 m ²
—	—	—	



宇都宮都市計画下水道
雨水
約 8,669 ha



凡例	記号	名称
計画決定区域	[Red outline]	計画決定区域
計画決定下水道管渠	[Red arrow]	計画決定下水道管渠
計画決定その他の施設	[Red hatched]	計画決定その他の施設
第一種中高層住居専用地域	[Green]	第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域	[Yellow]	第二種中高層住居専用地域
第一種中層住居専用地域	[Light Green]	第一種中層住居専用地域
第二種中層住居専用地域	[Light Yellow]	第二種中層住居専用地域
第一種低層住居専用地域	[Light Green]	第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域	[Light Yellow]	第二種低層住居専用地域
工業専用地域	[Blue]	工業専用地域
工業調整地域	[Light Blue]	工業調整地域
特別用途地区	[Purple]	特別用途地区
高度利用地区	[Pink]	高度利用地区
商業地区	[Light Pink]	商業地区
準工業地区	[Light Purple]	準工業地区
工業調整地域	[Light Blue]	工業調整地域
河川	[Blue line]	河川
公園・緑地	[Green area]	公園・緑地
公共下水道敷設区域	[Blue area]	公共下水道敷設区域
地域排水調整区域	[Light Blue area]	地域排水調整区域
河川	[Blue line]	河川
中心部の排水路	[Blue line]	中心部の排水路
土地区画整理事業区域	[Light Blue area]	土地区画整理事業区域
中核的商業集積区域	[Light Blue area]	中核的商業集積区域
地区計画区域	[Light Blue area]	地区計画区域
定住誘導工業集積区域	[Light Blue area]	定住誘導工業集積区域

東谷・中島調整池

清原西調整池

清原南調整池

清原東調整池

凡例	
記号	名称
[Red outline]	計画決定区域
[Red arrow]	計画決定下水道管渠
[Red hatched]	計画決定その他の施設

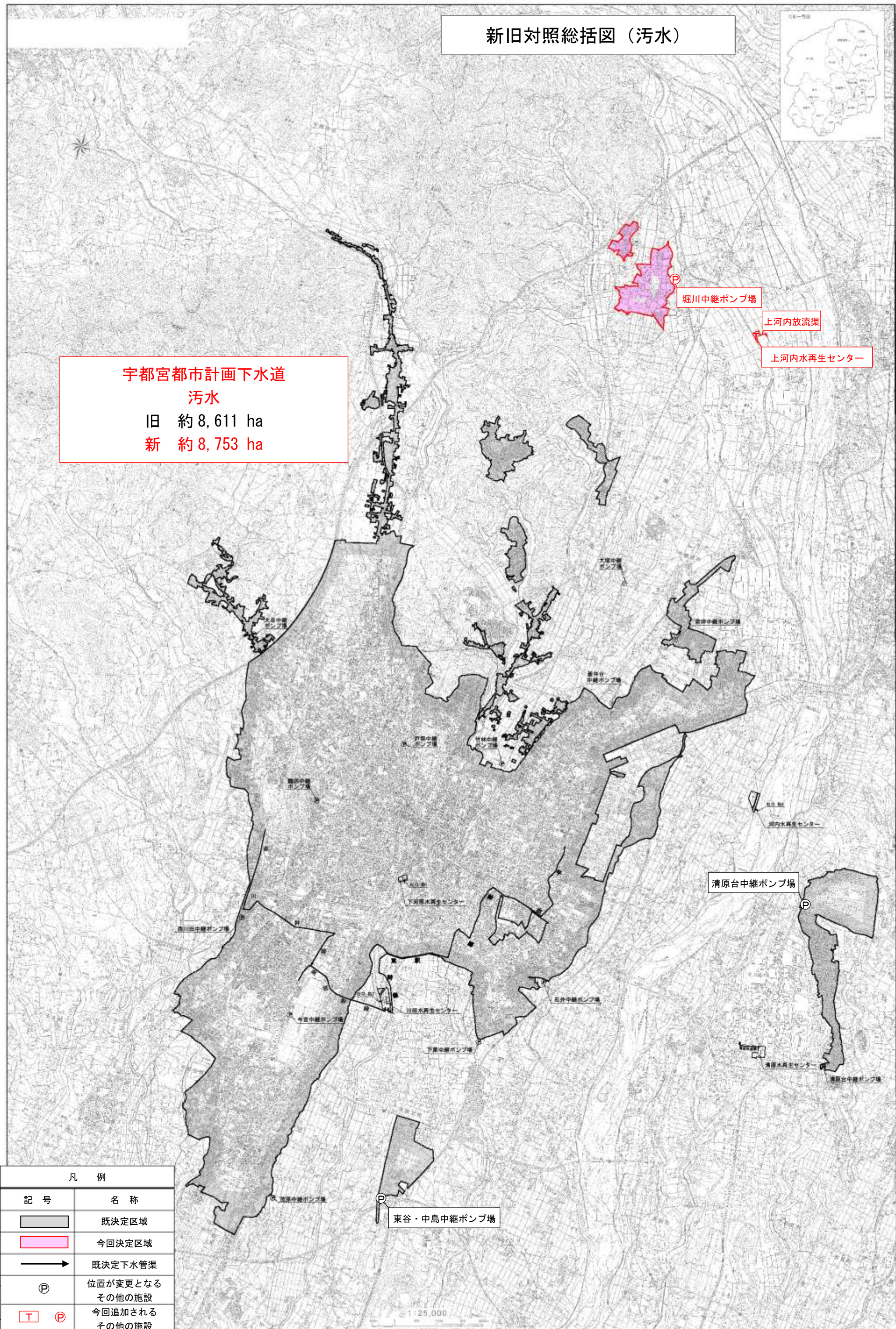
1:25,000

新旧対照総括図（污水）



宇都宮都市計画下水道 污水

旧 約 8,611 ha
新 約 8,753 ha



凡 例	
記 号	名 称
	既決定区域
	今回決定区域
	既決定下水管渠
	位置が変更となる その他の施設
	今回追加される その他の施設

新旧対照総括図（雨水）



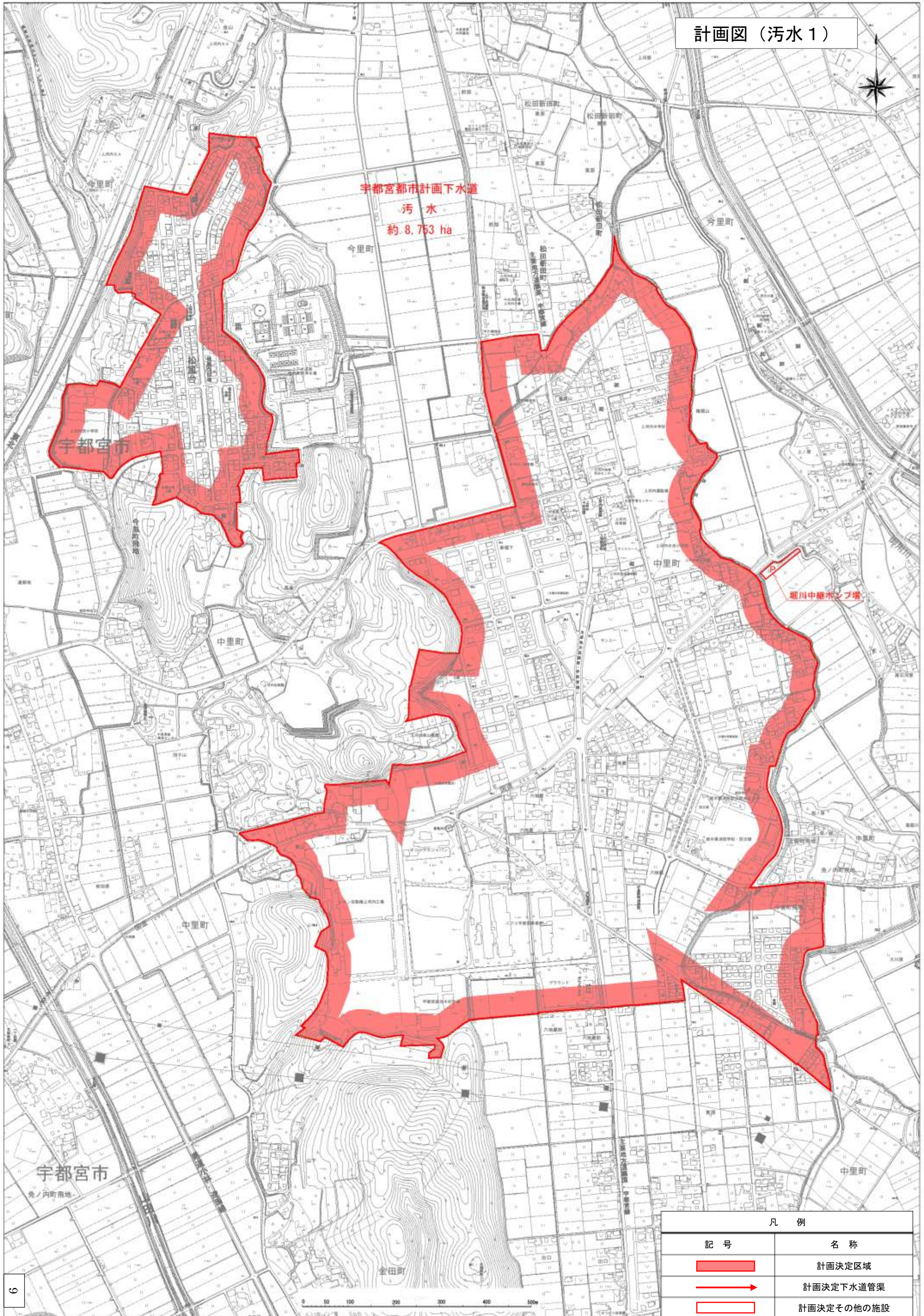
宇都宮都市計画下水道
雨水
旧 約 8,527 ha
新 約 8,669 ha

清原西調整池
清原南調整池
清原東調整池

東谷・中島調整池




凡 例	
記 号	名 称
	既決定区域
	今回決定区域
	既決定下水管渠
	位置が変更となる その他の施設

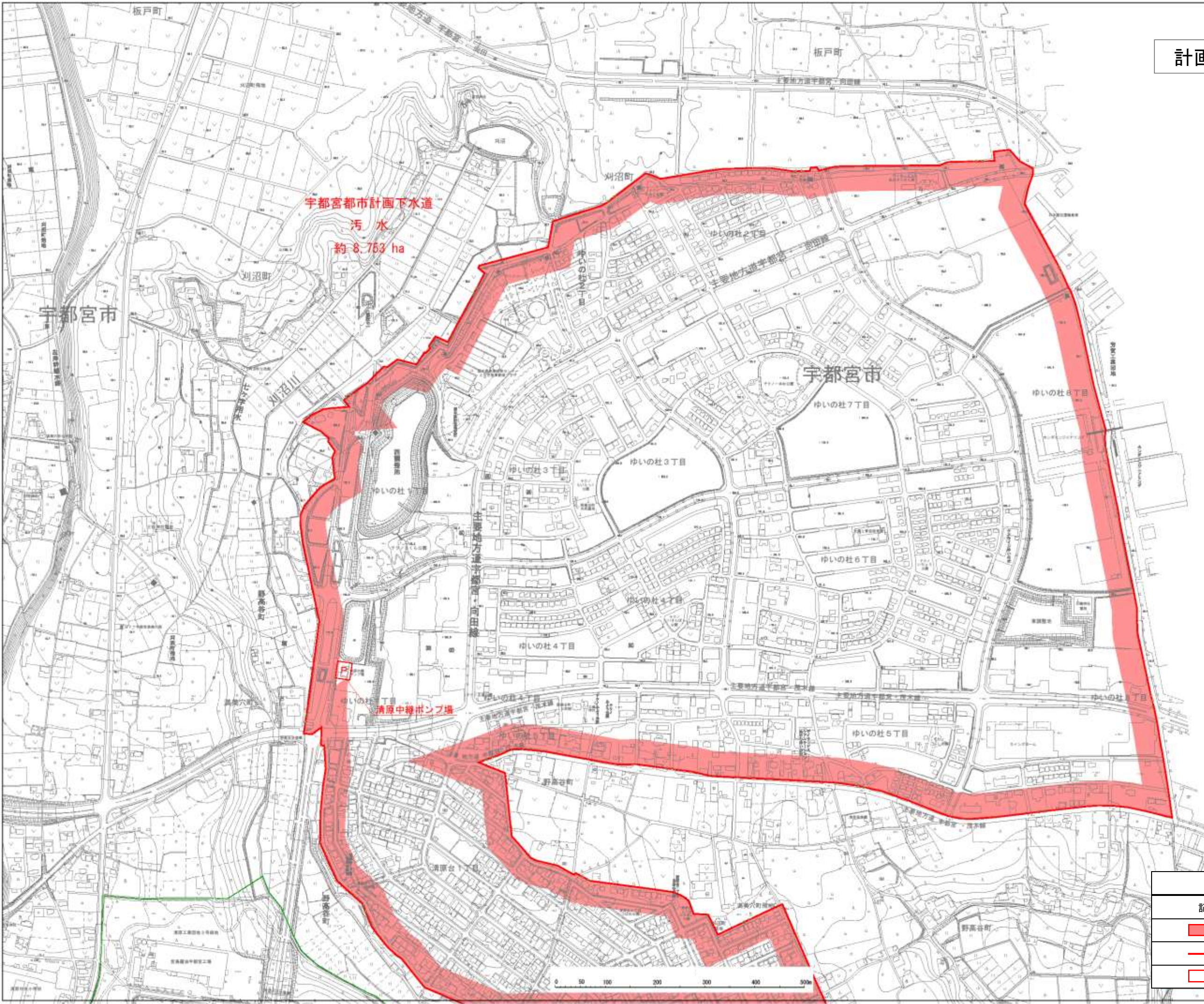
1:25,000



宇都宮都市計画下水道
汚水
約 8.753 ha

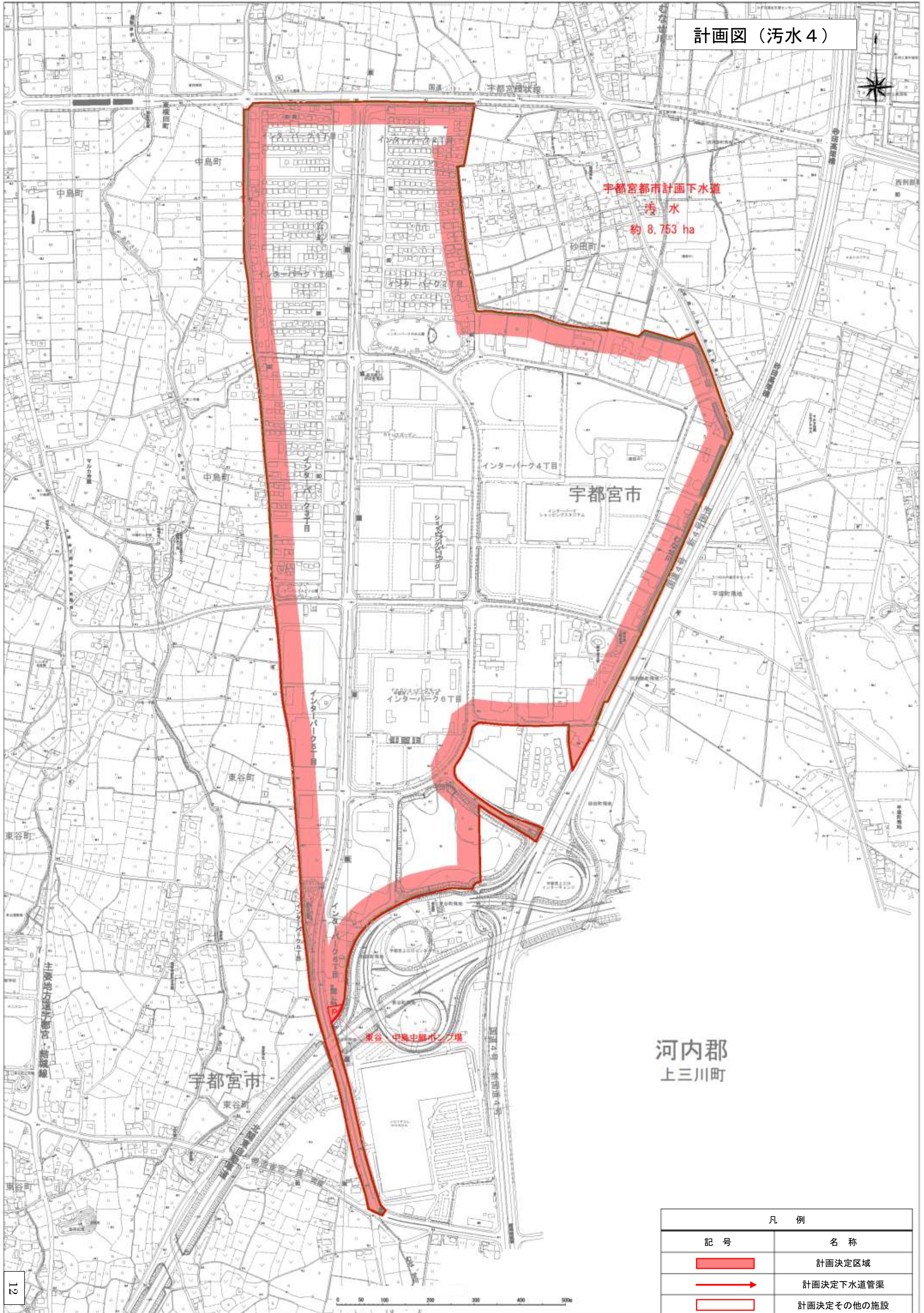
堀川中継ポンプ場

凡 例	
記号	名称
	計画決定区域
	計画決定下水道管渠
	計画決定その他の施設



芳賀町

凡 例	
記号	名称
	計画決定区域
	計画決定下水道管渠
	計画決定その他の施設



宇都宮都市計画下水道
汚水
約 8,753 ha

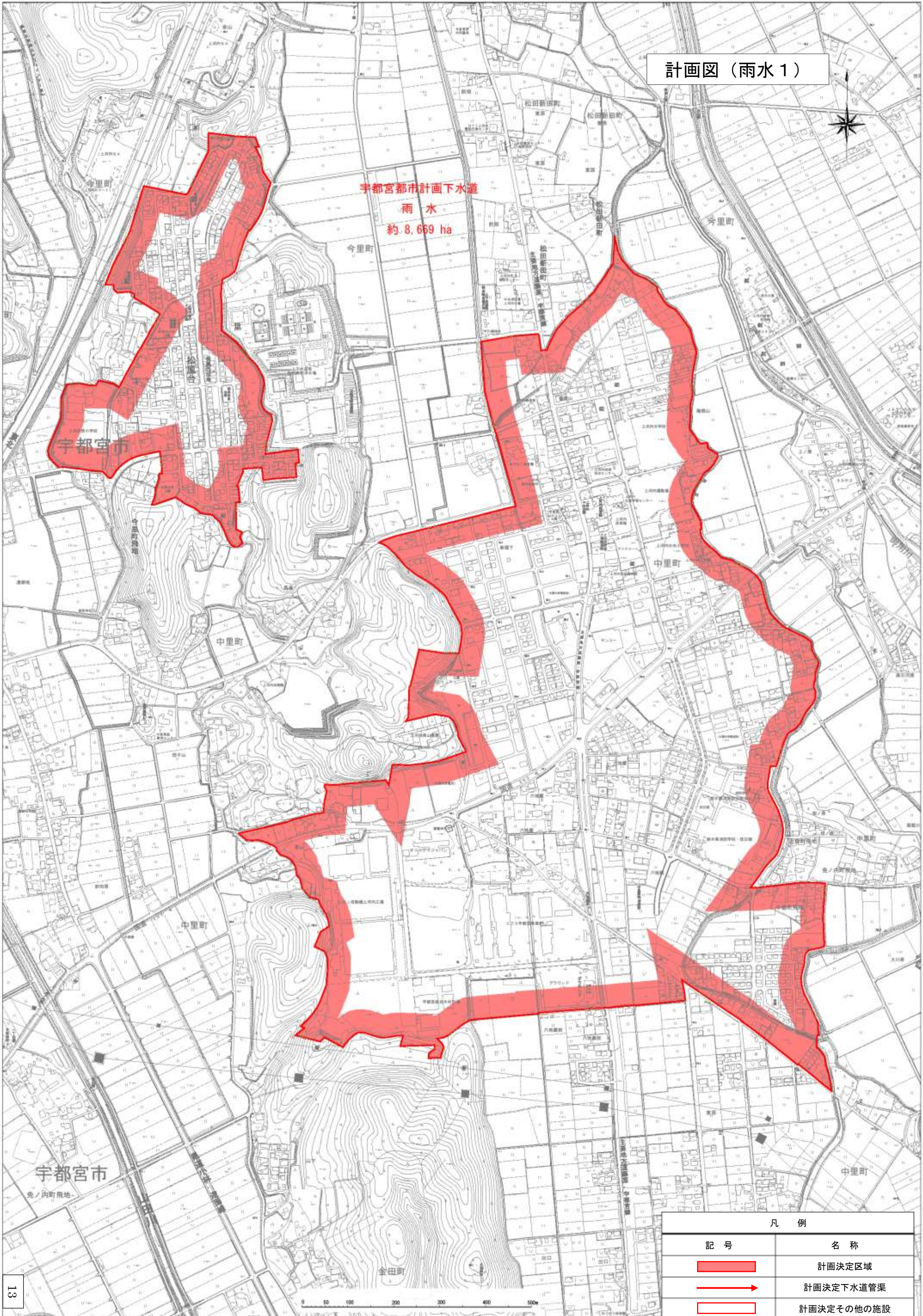
宇都宮市




河内郡
上三川町

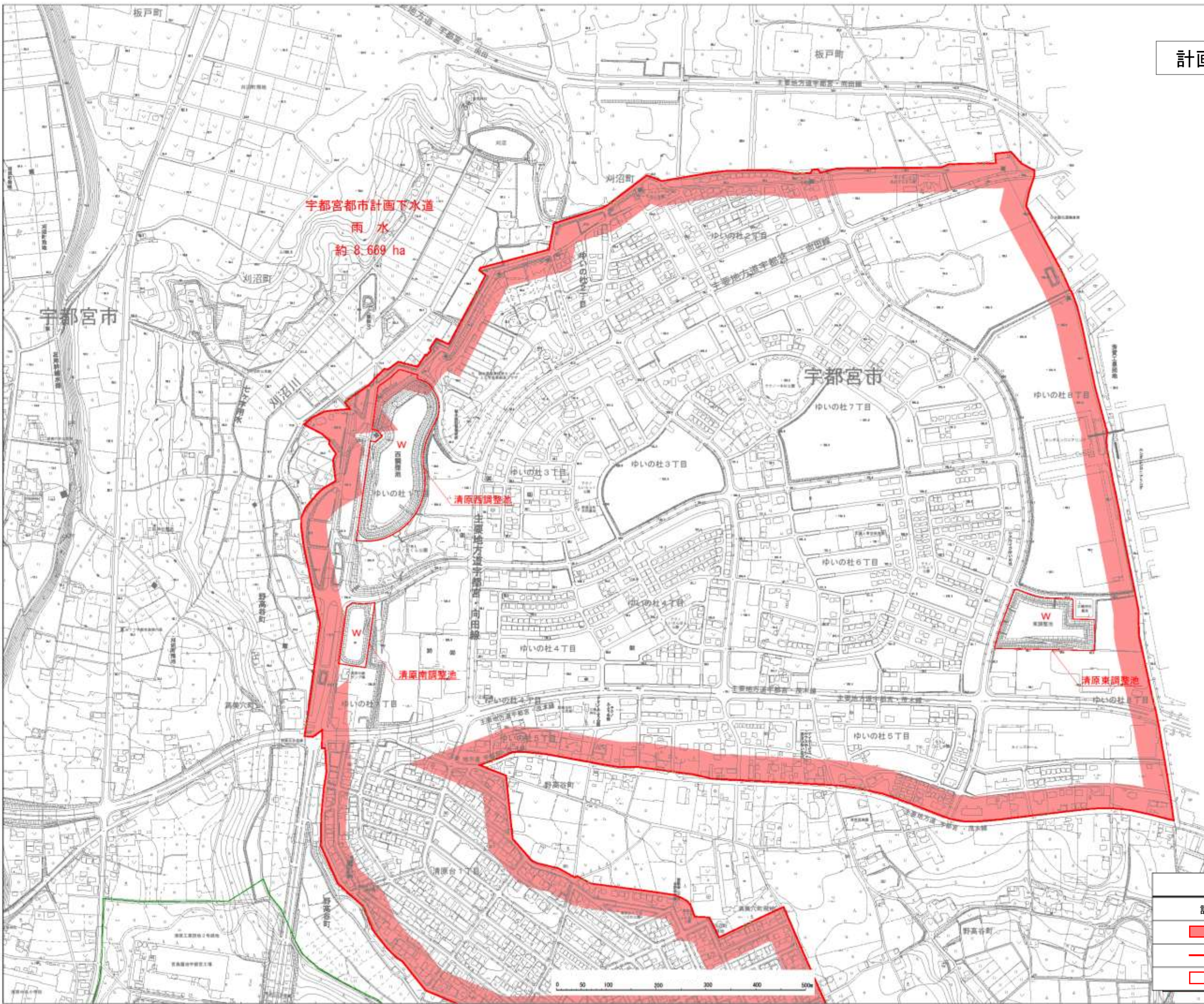
凡 例	
記号	名称
	計画決定区域
	計画決定下水道管渠
	計画決定その他の施設



宇都宮都市計画下水道
雨水
約 8,669 ha



凡 例	
記号	名称
	計画決定区域
	計画決定下水道管渠
	計画決定その他の施設



芳賀町

凡 例	
記号	名称
	計画決定区域
	計画決定下水道管渠
	計画決定その他の施設



宇都宮都市計画下水道
雨水
約 8,669 ha

宇都宮市

河内郡
上三川町

東谷・中島調整池

W

凡 例	
記 号	名 称
	計画決定区域
	計画決定下水道管渠
	計画決定その他の施設

議案第 3 号 宇都宮都市計画下水道の変更 宇都宮市公共下水道（宇都宮市決定）
 議案第 4 号 上河内都市計画下水道の変更 宇都宮市公共下水道（宇都宮市決定）

1 都市計画の変更理由

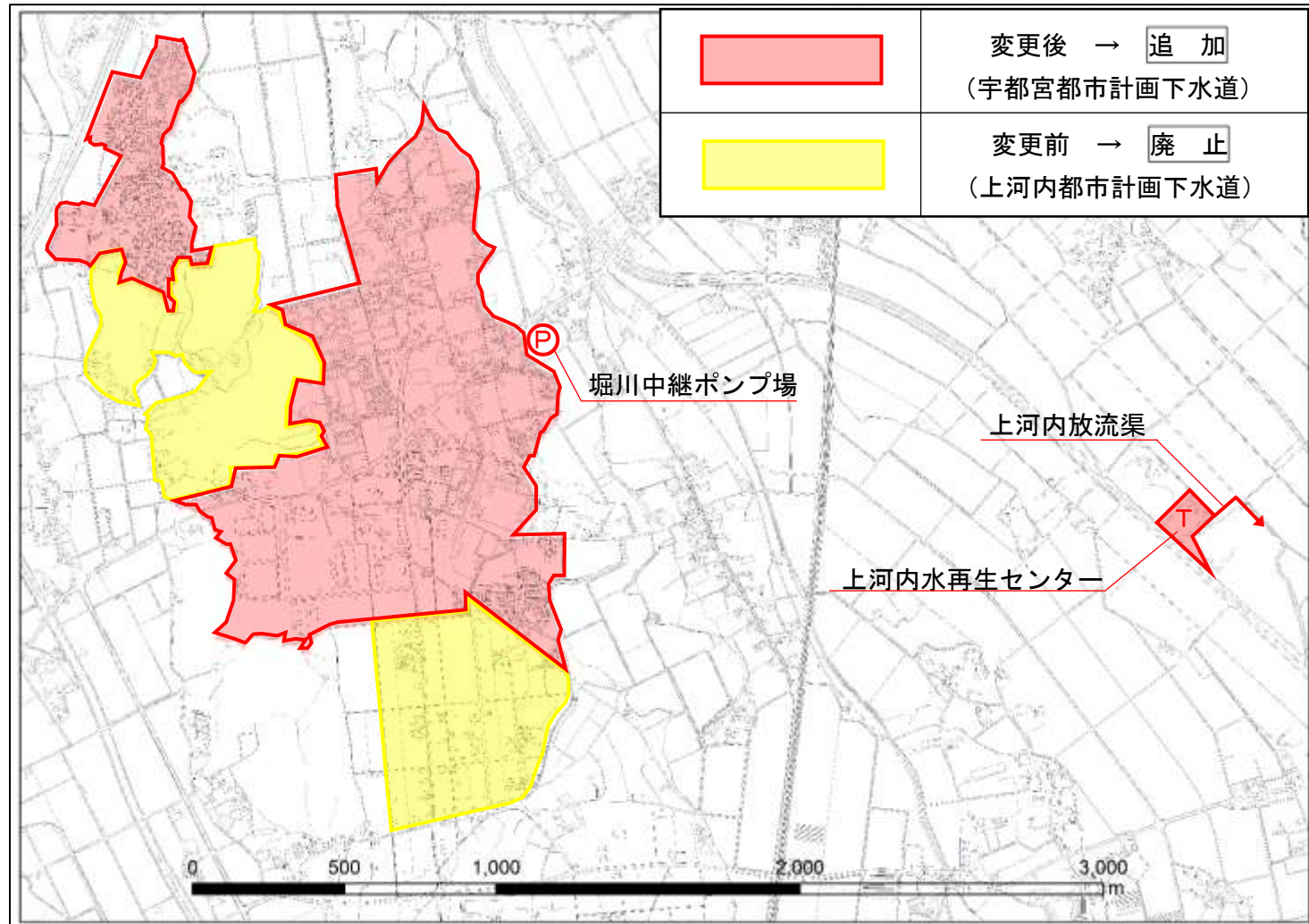
平成19年3月の市町合併により、上河内町・河内町が編入したことに伴い、本市では、平成28年3月に宇都宮都市計画区域（旧宇都宮市、旧河内町）と上河内都市計画区域（旧上河内町）の2つの都市計画区域について、今後、市域が一体となったまちづくりを推進するため、両区域を統合し、これに伴う区域区分（線引き）及び用途地域の変更を行ったところであります。

そうした中で、宇都宮市公共下水道に関する都市計画について、下水道事業の計画管理面での課題となっているほか、一体的な都市計画の運用、さらには、円滑な下水道事業の推進の上でも、宇都宮都市計画公共下水道と上河内都市計画公共下水道の統合と、これら都市計画の見直しが必要となっております。

また、土地区画整理事業が施行されたことにより、住居表示の変更が伴った箇所について位置の変更が必要となっているところであります。

このようなことから、各都市計画の変更を行うことにより、宇都宮市の下水道計画の整序を図るものです。

■ 新旧対照図（上河内地区）



2 都市計画の変更内容

■ 宇都宮都市計画下水道

(1) 下水道の名称（変更なし）

名 称	宇都宮都市計画宇都宮市公共下水道
-----	------------------

(2) 排水区域（変更）

		新	旧	備 考
排 水 区 域		約 9,039ha	約 8,897ha	旧上河内町分 約142ha追加
処 理 区 域	汚 水	約 8,753ha	約 8,611ha	〃
	雨 水	約 8,669ha	約 8,527ha	〃

(3) 下水管渠（追加）

内 訳	位 置		備 考
	起 点	終 点	
上河内放流渠	宇都宮市芦沼町	宇都宮市芦沼町	約 110m

(4) その他の施設（変更と追加）

内 訳	位 置	備 考
清原中継ポンプ場（変更）	宇都宮市ゆいの杜1丁目	約 1,000㎡
東谷・中島中継ポンプ場（変更）	宇都宮市インターパーク6丁目	約 640㎡
堀川中継ポンプ場（追加）	宇都宮市中里町	約 1,000㎡
清原西調整池（変更）	宇都宮市ゆいの杜1丁目	約 37,000㎡
清原南調整池（変更）	宇都宮市ゆいの杜1丁目	約 6,500㎡
清原東調整池（変更）	宇都宮市ゆいの杜8丁目	約 18,000㎡
東谷・中島調整池（変更）	宇都宮市インターパーク6丁目	約 41,100㎡
上河内水再生センター（追加）	宇都宮市芦沼町	約 17,700㎡

■ 上河内都市計画下水道

「上河内都市計画下水道 宇都宮市公共下水道」を廃止し、上記の公共下水道に編入いたします。

3 スケジュール

