

宇都宮都市計画用途地域の変更（宇都宮市決定）

変更対照表

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約717.4ha (約717.4ha)	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	7.68% (7.68%)
	約514.0ha (約514.0ha)	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	5.50% (5.50%)
	約62.8ha (約62.8ha)	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	0.67% (0.67%)
小計	約1,294.2ha (約1,294.2ha)	/	/	/	/	/	13.86% (13.86%)
第一種中高層住居専用地域	約37.6ha (約37.6ha)	10/10以下	5/10以下	—	—	—	0.40% (0.40%)
	約33.0ha (約33.0ha)	15/10以下	5/10以下	—	—	—	0.35% (0.35%)
	約770.7ha (約787.5ha)	20/10以下	6/10以下	—	—	—	8.25% (8.43%)
小計	約841.3ha (約858.1ha)	/	/	/	/	/	9.01% (9.19%)
第二種中高層住居専用地域	約876.5ha (約850.6ha)	20/10以下	6/10以下	—	—	—	9.38% (9.11%)
第一種住居地域	約3,054.1ha (約3,068.5ha)	20/10以下	6/10以下	—	—	—	32.70% (32.85%)
第二種住居地域	約662.1ha (約656.8ha)	20/10以下	6/10以下	—	—	—	7.09% (7.03%)
準住居地域	約261.9ha (約261.9ha)	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.80% (2.80%)
近隣商業地域	約191.8ha (約191.8ha)	20/10以下	8/10以下	—	—	—	2.05% (2.05%)
商業地域	約207.6ha (約207.6ha)	40/10以下	8/10以下	—	—	—	2.22% (2.22%)
	約73.4ha (約75.7ha)	60/10以下	8/10以下	—	—	—	0.79% (0.81%)
	約2.3ha	60/10以下	8/10以下	—	—	—	0.02% (0.00%)
小計	約283.3ha (約283.3ha)	/	/	/	/	/	3.03% (3.03%)
準工業地域	約690.2ha (約690.2ha)	20/10以下	6/10以下	—	—	—	7.39% (7.39%)
工業地域	約436.0ha (約436.0ha)	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.67% (4.67%)
工業専用地域	約749.6ha (約749.6ha)	20/10以下	6/10以下	—	—	—	8.02% (8.02%)
合計	約9,341.0ha (約9,341.0ha)	/	/	/	/	/	100.00% (100.00%)

下段( )内は、変更前を示す。