



まちづくり交付金事後評価委員会

宇都宮駅周辺地区の概要について

平成22年11月11日

住めば
愉快だ
宇都宮

総合政策部 地域政策室 駅東口整備室

1



はじめに



本地区は、栃木県最大のターミナル駅・宇都宮駅を中心とする広域交通の要衝に位置しており、駅西口には県内の政治・経済・文化の中心である商学・業務施設が集積し、駅東口はテクノポリス等の全国有数の高度技術産業ゾーンの玄関口となっている。

しかしながら、本地区を含む都心部では、大規模商業施設等の撤退や郊外移転、文化・教育施設の郊外分散化により、空洞化が進行している。

また、宇都宮駅は7万人が乗降する北関東屈指のターミナル駅であり、公共交通の結節点であるが、路線バスの西口への偏在等により、その機能が十分に発揮されておらず、また自動車交通依存の社会となっている。



はじめに



このため、平成11年度に『宇都宮中心市街地活性化基本計画』、平成14年度により具体的な中心市街地の姿と戦略的事業等の大枠を示した「都心部グランドデザイン」を策定。その後、市民が主体となったまちづくりを進めるため、学識経験者や市民を交えた懇談会を開催し、宇都宮駅周辺の整備について検討したところである。

そして、平成18年度にまちづくり交付金の採択を受け、北関東、更には全国的なネットワークの拠点としての役割を担う地区と位置づけた宇都宮駅周辺地区71haの整備計画区域において、機能的な都市基盤や快適な生活環境の整備を行うほか、国際、全国的な中枢機能及び広域な地域を対象とする質の高い高次な都市機能の導入を図り、北関東をリードするひと・もの・文化の交流するゲートシティの形成を目指している。



計 画 概 要



【地 区 名】 宇都宮駅周辺地区

【面 積】 71ヘクタール

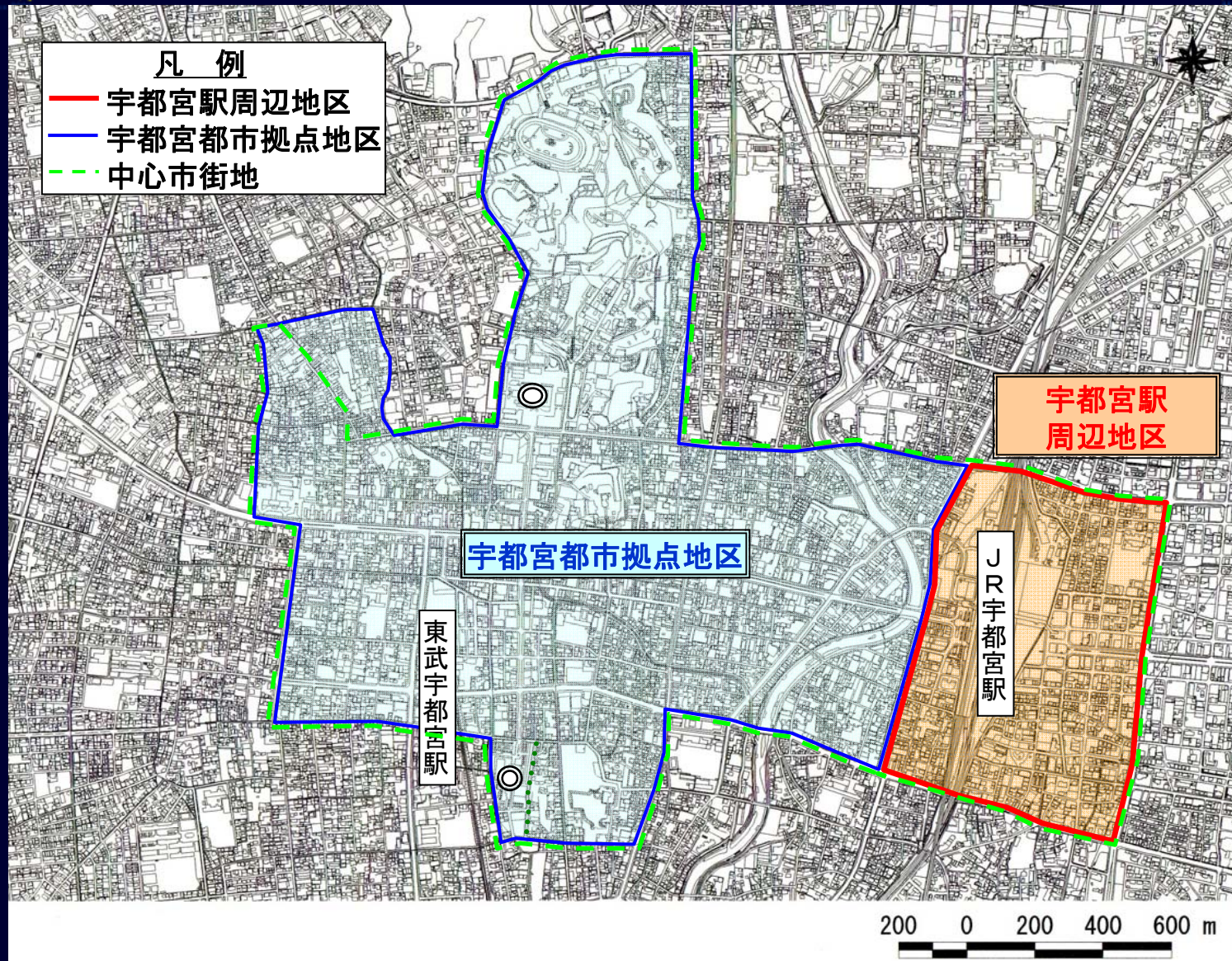
【交 付 期 間】 平成18年度～平成22年度（五カ年間）

【交付対象事業費】 約22億円（国費率40%）

【区 域】 宿郷1・2丁目、東宿郷1・2丁目、川向町 ほか



計画区域



住めば
愉快だ
宇都宮



まちづくりの目標



【大目標】

北関東をリードするひと・もの・文化の交流するゲートシティの形成
県都・宇都宮の玄関口として、ひと・もの・文化が活発に交流し、
安全で安心なまちづくりを行う

【小目標】

北関東最大のターミナル駅に相応しい交通結節機能の強化

地域の魅力を向上し、ひと・もの・文化が活発に交流するまちづくり

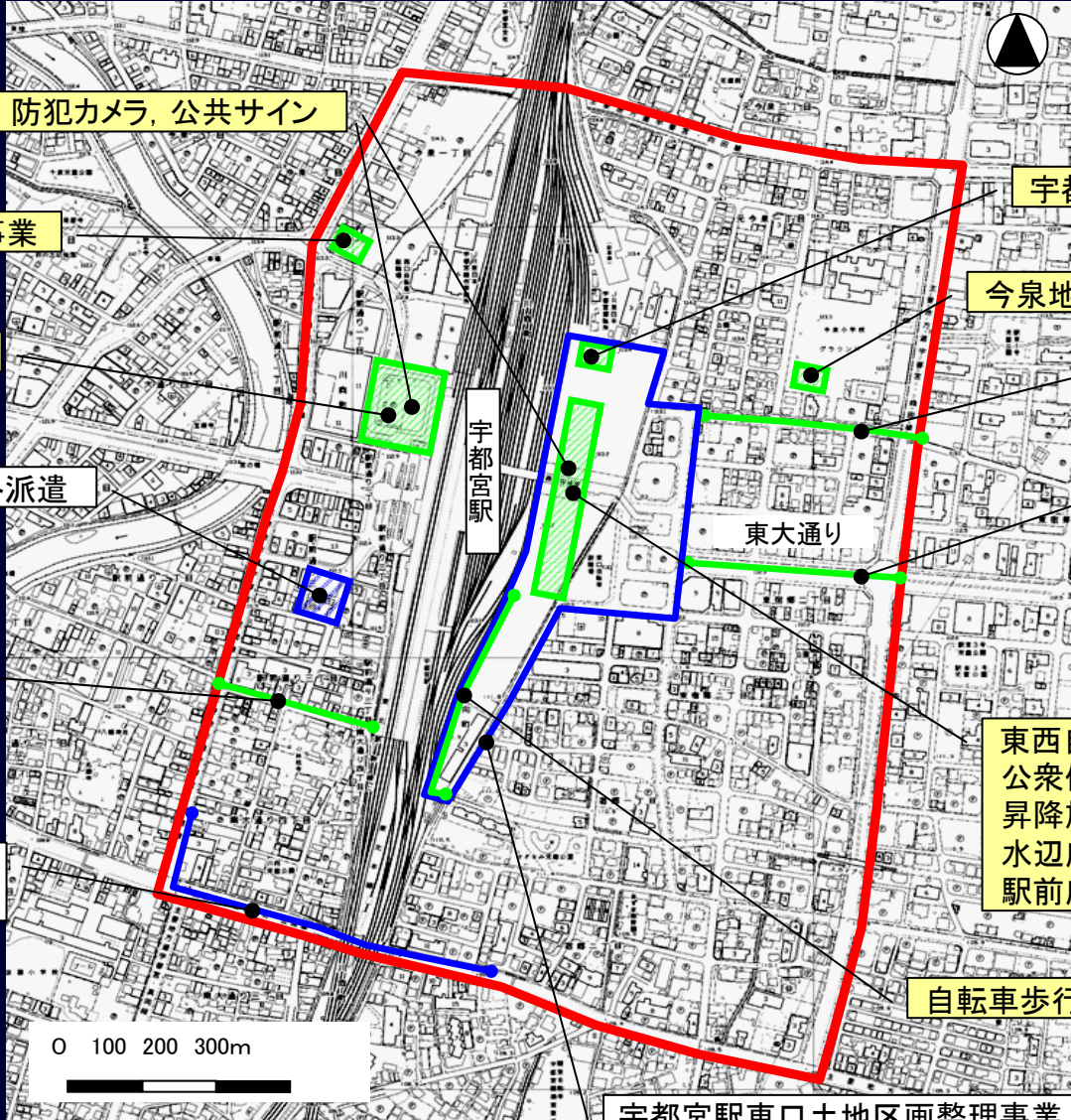
すべての人にやさしく安全で安心なまちづくり



事業位置図



区域内における事業
都心住宅の促進



防犯カメラ, 公共サイン

旧篠原家住宅修復事業

宇都宮駅西口広場

再開発コンサルタント派遣

市道1635号線

宇都宮水戸線
築瀬立体整備事業

宇都宮駅東口自転車駐車場

今泉地域コミュニティセンター整備

市道929号線

市道1525号線

東西自由通路改築
公衆便所整備
昇降施設 (EV, ESC)
水辺広場整備
駅前広場整備 (緑化フェンス) 等

自転車歩行者専用道路 (緑化フェンス)

宇都宮駅東口土地区画整理事業

住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA



道路



宇都宮駅西口広場
(横断歩道段差解消 等)



市道1635号線
(カラー舗装 等)

住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA



道路



市道929号線
(歩道の拡幅 等)



市道1525号線
(歩道の拡幅 等)

住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA



(仮称) 交流広場等



【地域生活基盤施設】



水路修景施設 等

住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA



自転車駐車場



【地域生活基盤施設】



自転車駐車場（屋根：現在工事中）

住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA



公共サイン



【地域生活基盤施設】



誘導サイン



地図サイン（総合案内）

住めば
愉快だ
宇都宮



駅前広場



【高質空間形成施設】



駅前広場乗降場上屋



緑化フェンス（駅前広場）



緑化フェンス
（自転車歩行者専用道路）

住めば
愉快だ
宇都宮



歩行者支援施設



【高質空間形成施設】



エレベーター



エスカレーター

住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA



公衆便所



【高質空間形成施設】



駅東口公衆トイレ

住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA



旧篠原家住宅



【高質空間形成施設】



旧篠原家住宅

住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA



今泉地域コミュニティセンター



【高次都市施設】



今泉地域コミュニティセンター

住めば
愉快だ
宇都宮



東西自由通路



【高次都市施設】



東西自由通路（跨線部）



東西自由通路（広場部）

住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA



防犯対策事業



【地域創造支援事業】



東口



西口



防犯カメラ

住めば
愉快だ
宇都宮



その他



【地域創造支援事業】

都心居住の促進（若年夫婦世帯家賃補助）

住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA