



第2回まちづくり交付金事後評価委員会

中里・金田地区の事後評価について

平成23年11月17日

都市整備部 北部区画整理事務所

住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA



(1) 地区のまちづくりの経緯について

住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA



地区のまちづくりの経緯について



【当初計画（平成19年3月）】

事業	事業名	内容
道路	市道13381号ほか49路線	舗装工事（歩道段差解消 等）
公園	1号公園	面積 18,750㎡
	2号公園	面積 1,800㎡
地域生活基盤施設	緑地	面積 2,600㎡
高質空間形成施設	市道13381号歩道	延長 280m
	歩行者専用道路	延長 100m
	地域自治センター一周辺街路灯	延長 1,400m
地域創造支援事業	古用水改修整備事業	延長 390m
まちづくり活動推進事業	公園・広場里親制度	



地区のまちづくりの経緯について



【 第1回計画変更（平成20年8月）】

・事業の追加

事業	事業名	内容
地域創造支援事業	西調整池整備事業	面積 5,030㎡
	東調整池整備事業	面積 2,540㎡
	国道293号横断水路整備事業	延長 56m

・事業の削除

事業	事業名	内容
地域生活基盤施設	緑地	緑地整備の削除

・事業費の精査

・事業期間等の変更：計画期間内における事業の実施年度変更 等



地区のまちづくりの経緯について



【 第 1 回計画変更（平成 2 0 年 8 月）】

・ 事業の規模の変更

道路：市道13125号	
変更前	延長 1,210m
変更後	延長 1,342m

公園：1号公園	
変更前	面積 18,750㎡
変更後	面積 9,600㎡

公園：2号公園	
変更前	面積 1,800㎡
変更後	面積 1,751㎡

住めば
愉快だ
宇都宮



地区のまちづくりの経緯について



【 第2回計画変更（平成21年3月）】

・事業の追加

事業	事業名	内容
地域生活基盤施設	公園案内板	2箇所

・事業の削除

事業	事業名	内容
道路	市道10115号	削除（関連計画へ移行）
	市道13075号	削除（関連計画へ移行）
	市道13128号	削除（関連計画へ移行）

・事業費の精査

- ・事業期間等の変更：計画期間内における事業の実施年度変更 等



地区のまちづくりの経緯について



【 第2回計画変更（平成21年3月）】

・事業の規模の変更

高質空間形成施設：地域自治センター周辺街路灯	
変更前	延長 1,400m
変更後	延長 990m

・事業箇所名の規模の変更

道路：市道13414号（幅員4m）	
変更前	市道13414号
変更後	市道13414号（幅員4m）

道路：市道13417号（幅員2m）	
変更前	市道13417号
変更後	市道13417号（幅員2m）



地区のまちづくりの経緯について



【 第3回計画変更（平成22年3月）】

・事業の追加

事業	事業名	内容
地域創造支援事業	公園進入道路整備事業	延長 187m

・事業費の精査

住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA



地区のまちづくりの経緯について



【 第4回計画変更（平成22年12月）】

・事業の削除

事業	事業名	内容
道路	市道13127号	削除（関連事業へ移行）
地域創造支援事業	公園案内板設置事業	削除（関連事業へ移行）

・事業の規模の変更

道路：市道13125号	
変更前	延長 1,342m
変更後	延長 1,370m

・事業費の精査

・事業期間等の変更：計画期間内における事業の実施年度変更 等



(2) 事後評価について



住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA

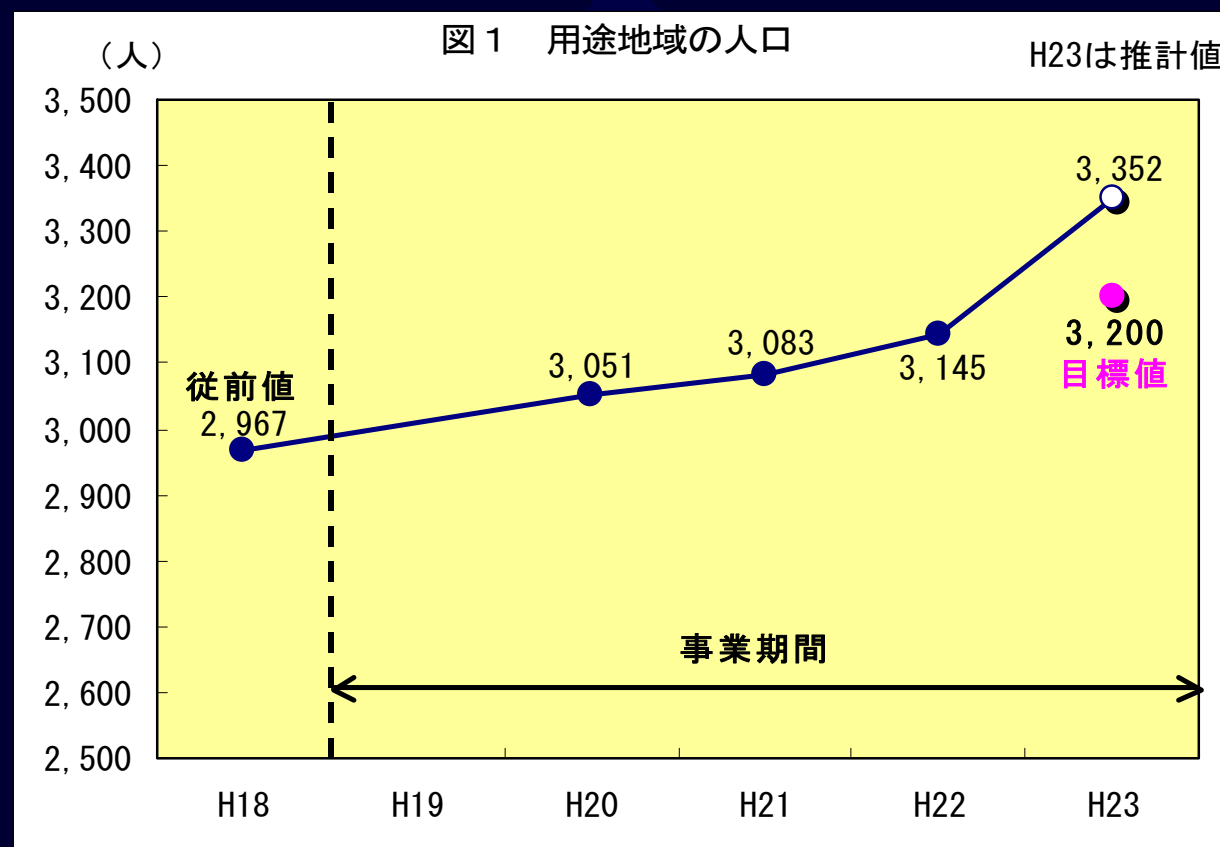


①成果の評価及び②効果発現要因について



【指標 1 : 用途地域の人口】

指標	単位	従前値 (H18)	目標値 (H23)	評価値	目標 達成度	1年以内の 達成見込み
用途地域人口	人	2,967	3,200	3,352	○	



住めば
愉快だ
宇都宮

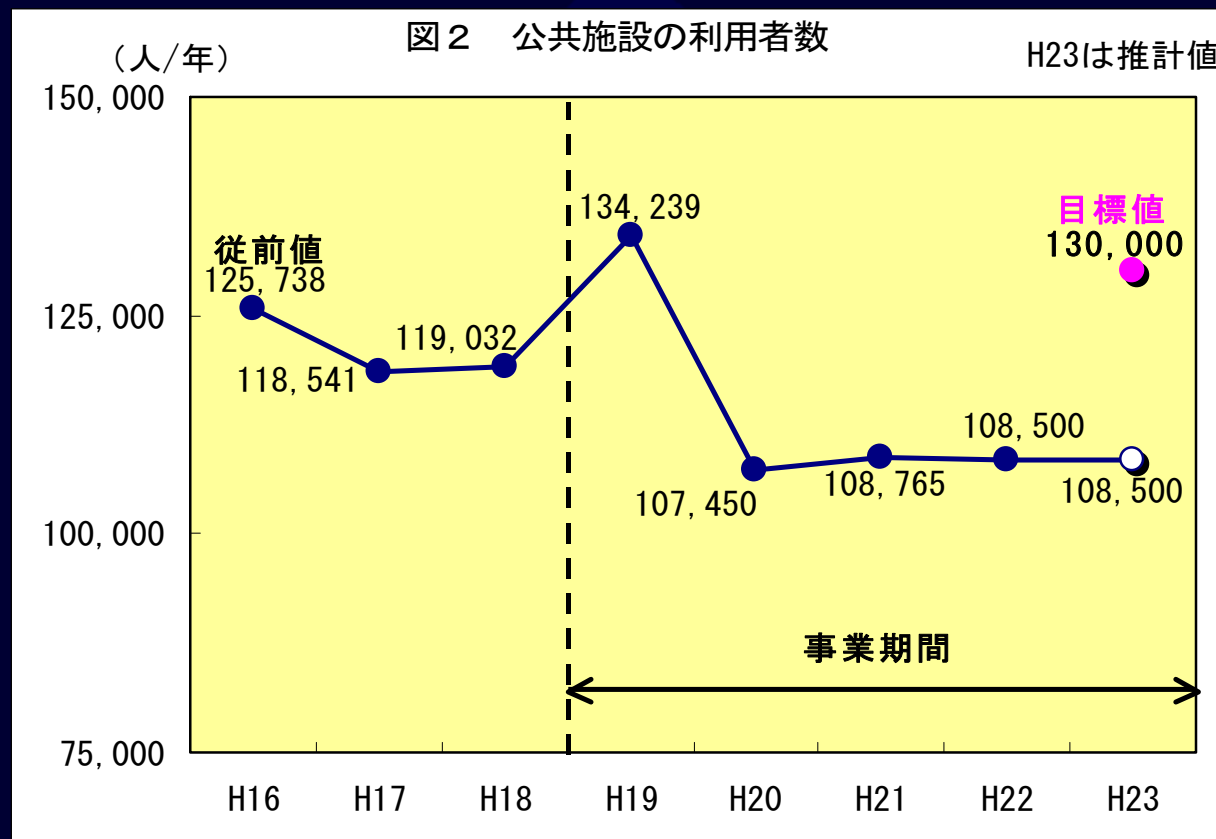


①成果の評価及び②効果発現要因について



【指標 2 : 公共施設の利用者数】

指標	単位	従前値 (H16)	目標値 (H23)	評価値	目標 達成度	1年以内の 達成見込み
利用者数	人/年	125,738	130,000	108,500	×	なし



住めば
愉快だ
宇都宮

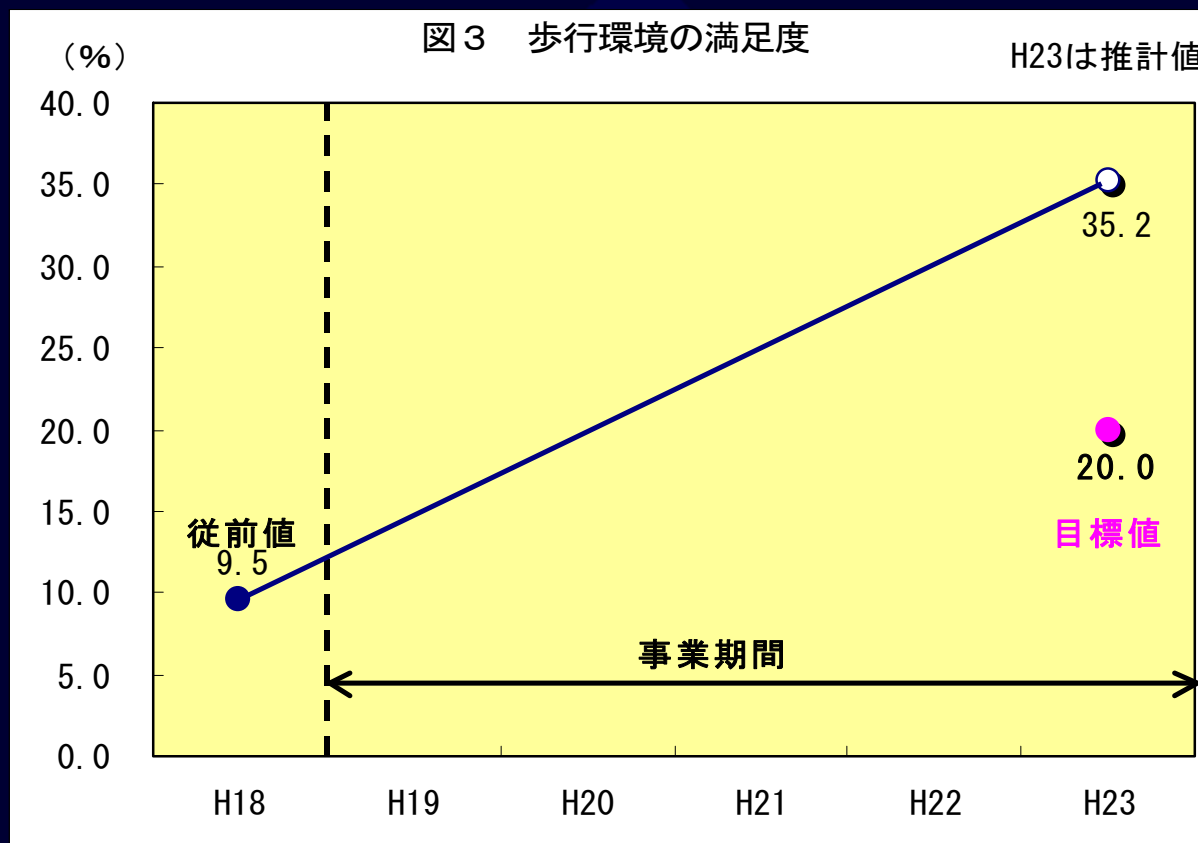


①成果の評価及び②効果発現要因について



【指標3：歩行環境の満足度】

指標	単位	従前値 (H18)	目標値 (H23)	評価値	目標 達成度	1年以内の 達成見込み
満足度	%	9.5	20.0	35.2	○	



住めば
愉快だ
宇都宮

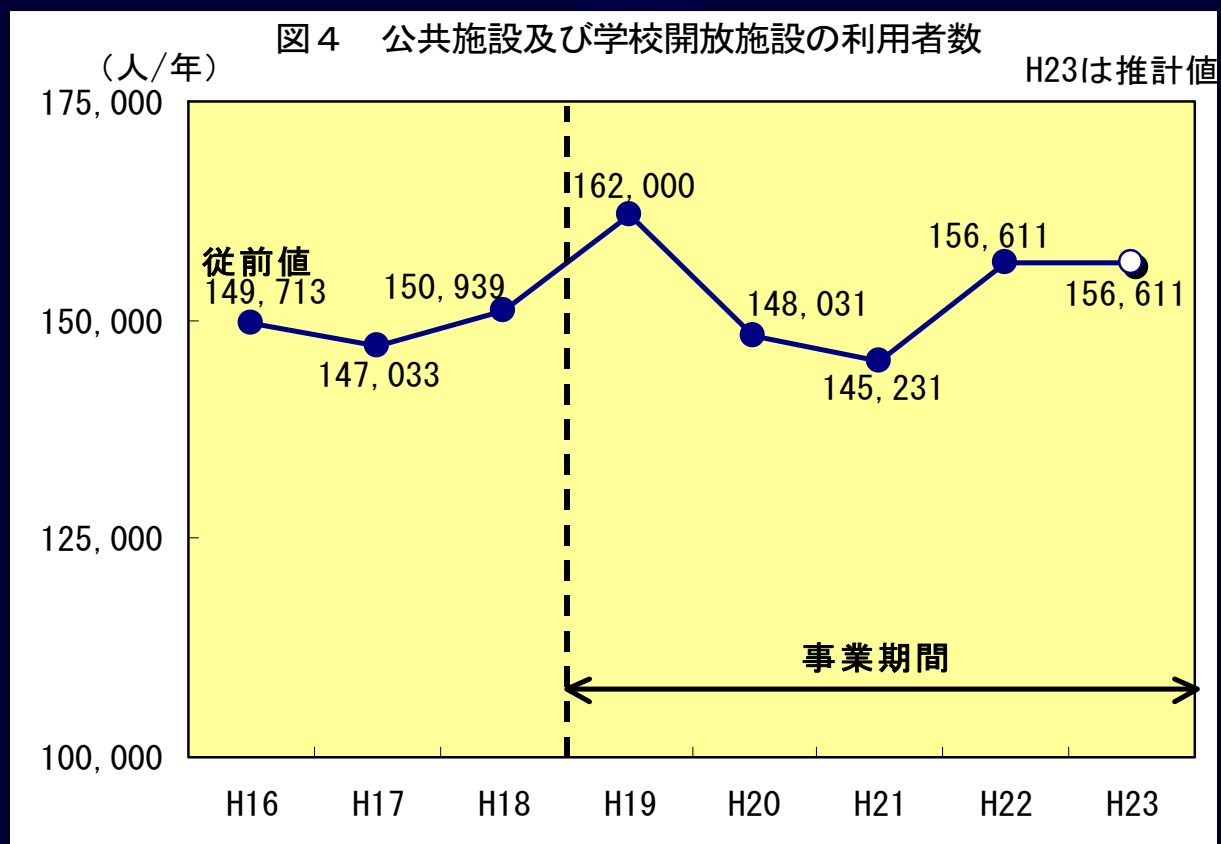


①成果の評価及び②効果発現要因について



【その他の指標：公共施設及び学校開放施設の利用者数】

指標	単位	従前値 (H16)	目標値 (H23)	評価値	目標 達成度	1年以内の 達成見込み
利用者数	人/年	149,713	—	156,611	—	—



住めば
愉快だ
宇都宮

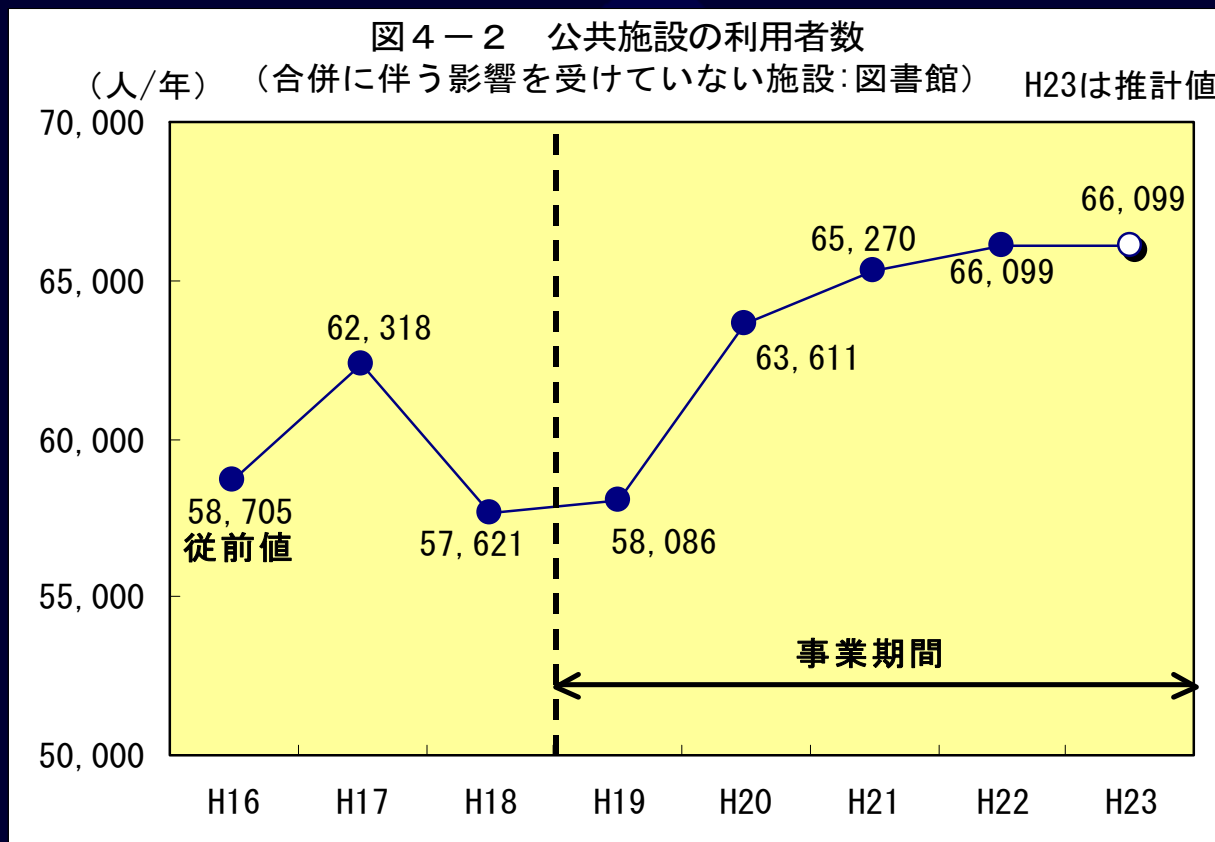


①成果の評価及び②効果発現要因について



参考：公共施設の利用者数（市町合併に伴う影響がない施設：図書館）

指 標	単位	従前値 (H16)	目標値 (H23)	評価値	目標 達成度	1年以内の 達成見込み
利用者数	人/年	58,705	—	66,099	—	—



住めば
愉快だ
宇都宮



①成果の評価及び②効果発現要因について



【定性的な効果発現状況】

□中里原地区（区画整理事業区域及び周辺も含む）においては、宇都宮市景観計画における景観形成推進地区の第1号に指定され、自然環境との調和を図りながら、「新しい街」と「自然」が共存した住環境を創出し、緑豊かな、ゆとりと潤いのある景観形成を推進している。



③実施過程の評価について



- モニタリング
実施していない

- 住民参加プロセス
地元自治会と共にワークショップの開催

- 持続的なまちづくり体制の構築
公園愛護会設置に向けた働きかけを行う



(3) 今後のまちづくりについて



住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA



今後のまちづくり方策について



【まちの課題の変化】

- 中里原地区が「景観形成推進地区」に指定されるなど、自然環境と日常生活が調和した良好な住宅地が創出され、人口定着が図られている。
- 市道13381号等の道路整備や中里原交差点改良事業により、効率的な市街地ネットワークの形成が図られている。
- 本事業における道路や公園等の公共施設整備により、防災性・安全性の向上が図られた。



今後のまちづくり方策について



1. 住民間の交流促進

地区内には新たな住民や幅広い年齢層の住民が居住していることから、自治会への加入促進等により交流の機会を促進する。

2. 自然環境と日常生活が調和した居住環境の形成

中里原地区において、緑豊かな街並みの形成をさらに誘導・推進し、「景観形成推進地区」にふさわしいまちづくりを進める。

3. 歩行環境の更なる向上

通行者の安全性をさらに高めるため、必要に応じ、交通安全施設等を補完していく。