



まちづくり交付金事後評価委員会

# 雀宮駅周辺地区の概要について

平成23年11月11日

都市整備部 西部区画整理事業課



# はじめに



本地区は、JR宇都宮駅から南に約8kmのJR雀宮駅周辺に位置し、南北に走るJR宇都宮線と国道4号を軸に商店街や住宅系市街地が形成された都市的土地利用が進んでいる。

しかしながら近年、駅利用者が減少傾向にあるとともに、駅周辺においては駅前広場や周辺道路の整備が不十分なため、通勤・通学時間帯には自動車・歩行者、自転車が錯綜し危険な状態にあり、交通結節機能や交通利便性の向上が求められていた。また、雀宮地区市民センターにおけるホールや会議室の稼働率は高く、市民活動が活発な地区であるにも関わらず、文化施設などの公共施設が少ない状態にあり、活発な市民活動や芸術活動へ対応できる環境整備などが求められていた。

このため、平成19年度にまちづくり交付金の採択を受けるとともに「第2次宇都宮市都市計画マスタープラン」において、本地区を地域交流拠点として位置づけ、事業の推進を図っているところである。



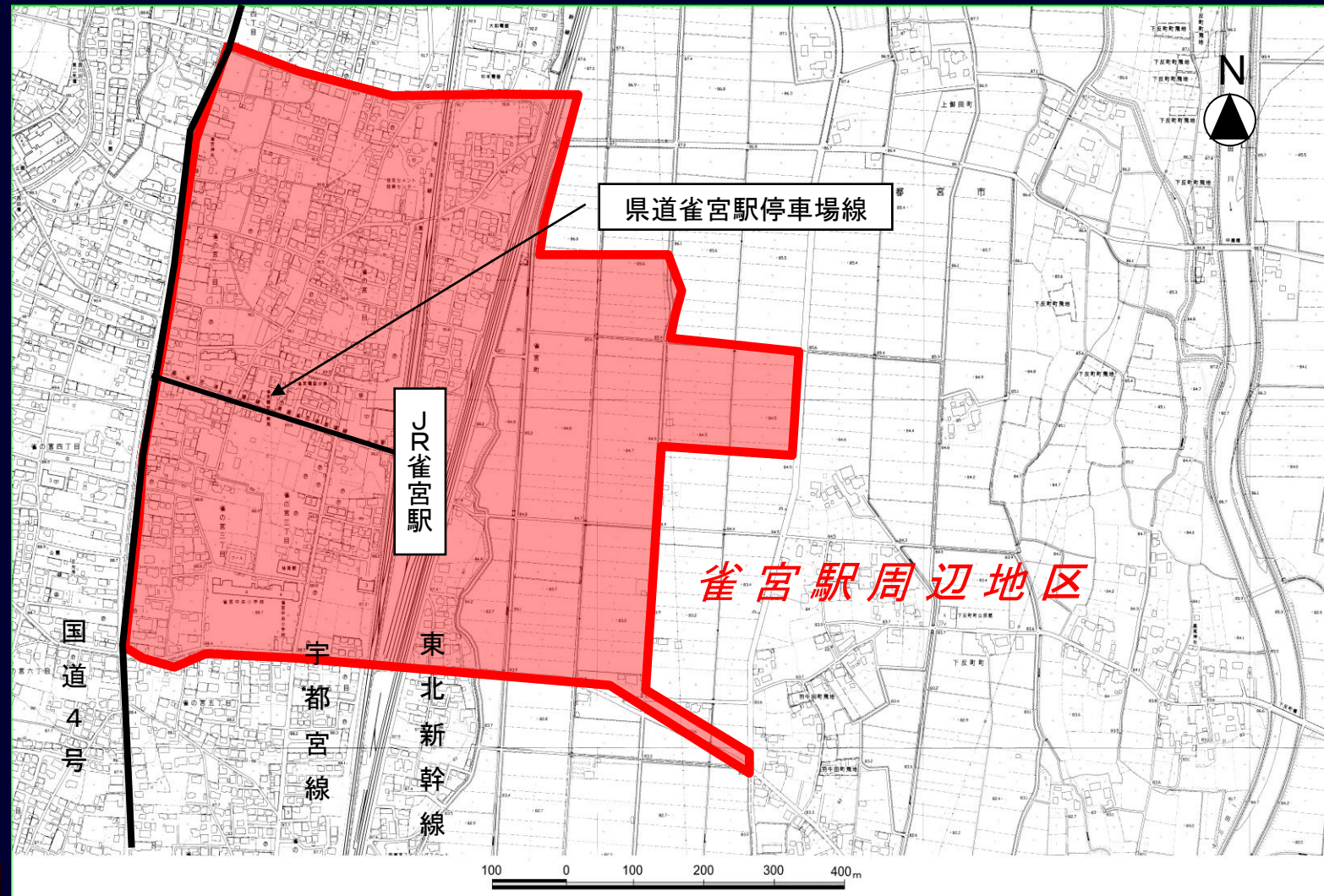
# 計 画 概 要



- 【地 区 名】 雀宮駅周辺地区
- 【面 積】 65.1ヘクタール
- 【交 付 期 間】 平成19年度～平成23年度（五カ年間）
- 【交付対象事業費】 約87億8千万円（国費率33%）
- 【区 域】 雀の宮1・3・5丁目，雀宮町，下反町町，上御田町ほか



# 計画区域



住めば  
愉快だ  
宇都宮

UTSUNOMIYA



# まちづくりの目標



## 【大目標】

駅機能の強化や文教施設の機能集積を図ることで、宇都宮市南部地域の都市拠点にふさわしいまちを形成する。

## 【小目標】

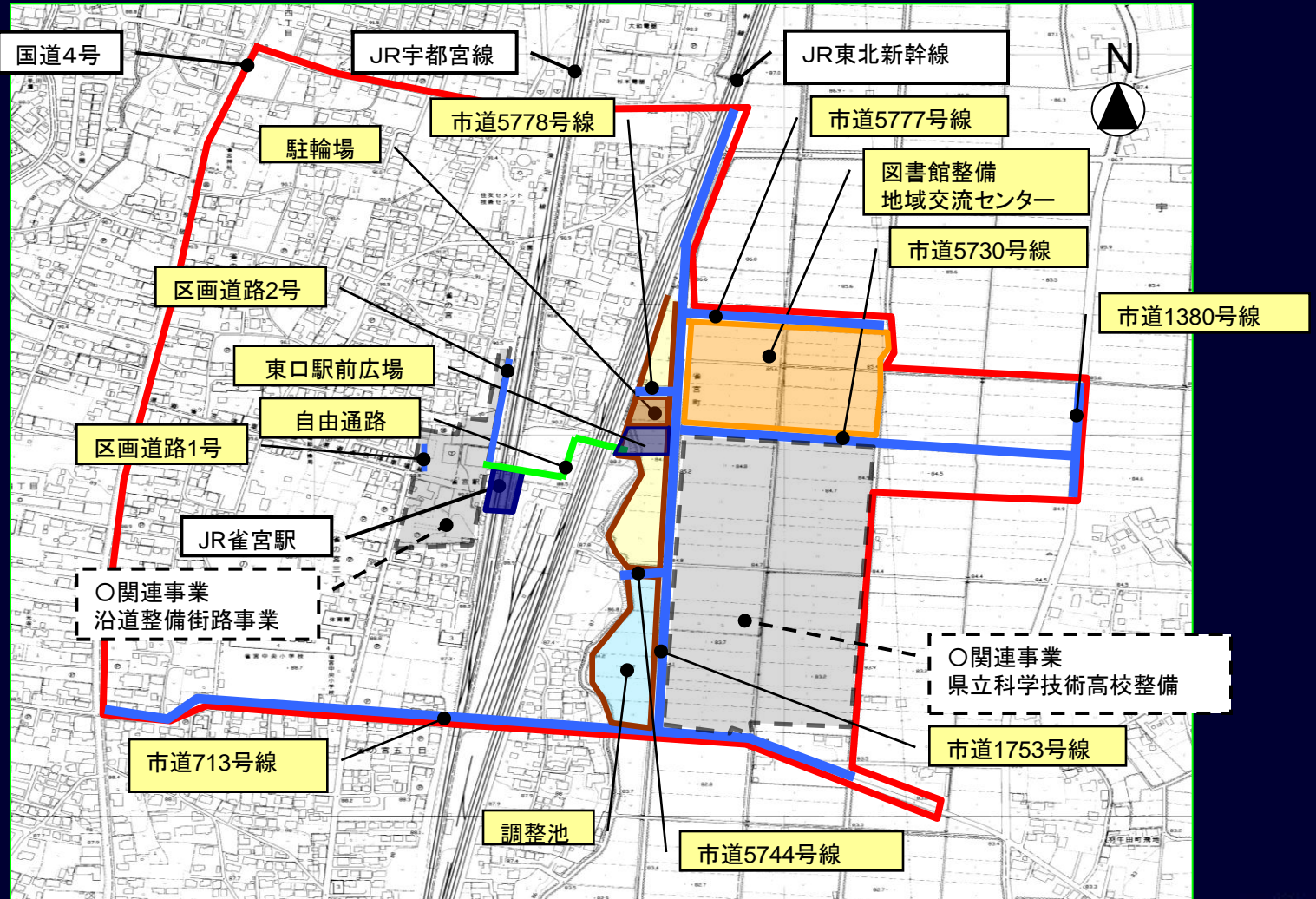
地区の玄関口となる駅関連施設等の整備をすることにより、雀宮駅を中心とした利便性と安全性の高まった多様な都市機能を備えた地域各拠点を形成する。

駅周辺の道路・踏切・東口駅前広場等の基盤整備を実施することにより、駅へのアクセス性、交通安全性、快適性を向上させる。

駅東口に文教施設を中心とした都市機能の集積を図ることにより、図書館利用の機会均等化や地域の交流・生涯学習活動の支援・育成等を図る。



# 事業位置図





市道5730号線  
(アクセス道路の新設)



市道1753号線  
(既存道路の拡幅・歩道設置)



市道1380号線  
(既存道路の拡幅・歩道設置)



市道713号線  
(既存道路の拡幅・歩道設置)  
(羽牛田街道踏切道拡幅含む)





市道5777号線  
(アクセス道路の新設)



市道5778号線  
(アクセス道路の新設)



市道5744号線  
(アクセス道路の新設)



# 東口駅前広場



【地域生活基盤施設】



東口駅前広場

住めば  
愉快だ  
宇都宮

UTSUNOMIYA

## 【地域生活基盤施設】



調整池



駐輪場



# 雀宮橋上駅舎整備



【地域創造支援事業】



橋上駅舎

## 【高次都市施設】



エレベーター



エスカレーター



通路



# 市立南図書館整備



【地域創造支援事業】



施設全景



本の広場

住めば  
愉快だ  
宇都宮

UTSUNOMIYA

## 【高次都市施設】



ギャラリー



ワークスペース



多目的ホール