

都市再生整備計画 事後評価シート  
雀宮駅周辺地区


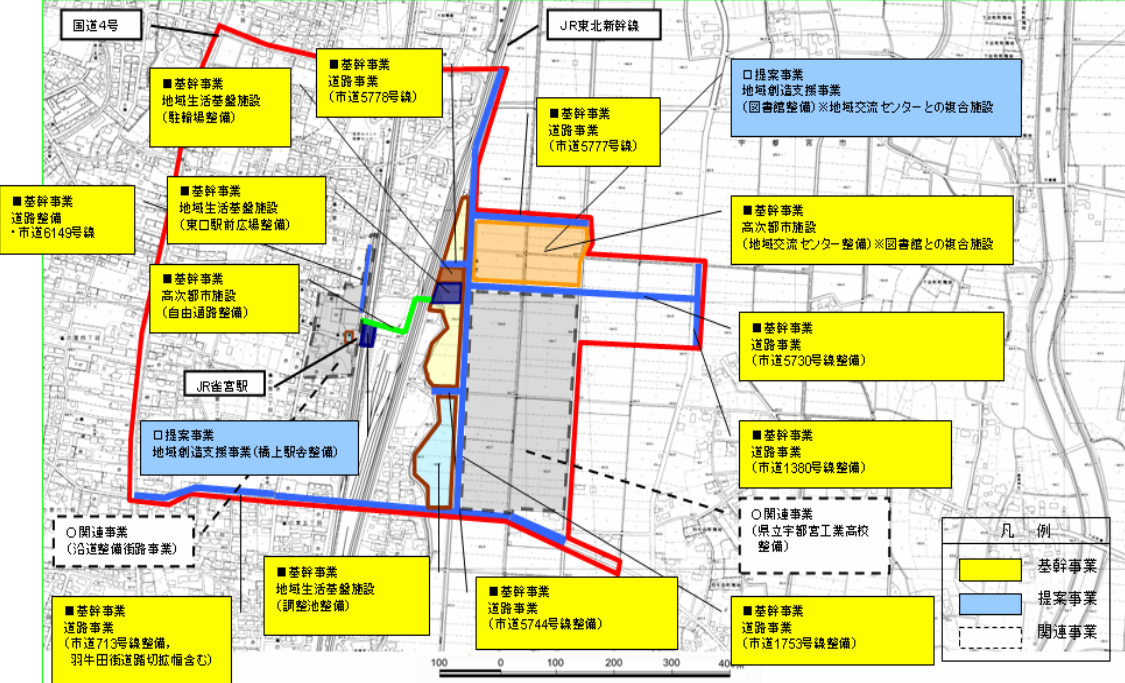



平成24年3月

栃木県宇都宮市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	栃木県		市町村名	宇都宮市		地区名	雀宮駅周辺地区			面積	65.1ha.	
交付期間	平成19年度～平成23年度		事後評価実施時期	平成23年度		交付対象事業費	8374.9百万円	国費率	0.324			
1)事業の実施状況	事業名											
	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	【道路】市道1753号線ほか3路線 【地域生活基盤施設】東口駅前広場、調整池 【高次都市施設】地域交流センター									
		提案事業	【地域創造支援事業】雀宮橋上駅舎整備、図書館整備									
	当初計画から削除した事業	基幹事業	地域生活基盤施設(駐車場)			整備後の事業運営や事業形態を考慮し、対象事業から削除			「行政サービスなどの施設に対する満足度」の指標に影響するが、指標及び数値目標は据え置く。			
		提案事業	なし									
	新たに追加した事業	基幹事業	道路(4路線)、地域生活基盤施設(駐輪場)、高次都市施設(自由通路)			駅舎・市立南図書館・地域交流センター・県立宇都宮工業高校等の施設へのアクセス、通行の安全性及び歩行者の快適性、駅の利便性などの向上のため追加。自転車による利用を想定し、駐車場の一部を駐輪場へ機能変更			「駅の利用者数」「まちの快適な空間に対する満足度」「行政サービスなどの施設に対する満足度」の指標に影響するが、指標及び数値目標は据え置く。			
提案事業		なし										
交付期間の変更	当初	平成19年度～平成23年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響								
変更	変更	平成 年度～平成 年度										
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標	1年以内の	効果発現要因	フォローアップ
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度	達成見込み	(総合所見)	予定時期	
	指標1	駅の利用者数	人/日	6,500	H15	7,150	H23	6,634	△	あり なし	駅関連施設の整備等により、駅の交通結節点機能が強化され、駅利用者数は増加した。また、県立宇都宮工業高校の開校後の23年9月に駅利用状況調査を行ったところ、平日1日あたり約960人の増加を確認したことから、1年以内の目標達成は可能と見込まれる。	平成25年7月
	指標2	まちの快適な空間に対する満足度	%	3.2	H16	10.0	H23	-	4.8	△	あり なし	目標値の達成には至らなかったものの、駅関連施設や駅周辺道路の整備を行ったことにより、満足度は向上した。
指標3	行政サービスなどの施設に対する満足度	%	6.0	H16	20.0	H23	-	9.9	△	あり なし	目標値の達成には至らなかったものの、23年7月の市立南図書館の開校等により、満足度は向上した。	-
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標	1年以内の	効果発現要因	フォローアップ
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度※1	達成見込み	(総合所見)	予定時期	
	その他の数値指標1	放置自転車・路上駐車状況に対する満足度	%	8.2	H16	/	/	13.2	/	/	駅東口において、利便性の高い駐輪場等が整備されたことなどから、駅周辺の課題であった放置自転車・路上駐車について、満足度が向上した。	-
その他の数値指標2	通行環境の改善の満足度	%	10.2	H16	/	/	17.3	/	/	駅周辺道路の整備が進められ、駅へのアクセス性が高められたことから、通行環境が改善され、満足度が向上した。	-	
その他の数値指標3	雀宮地区の図書館施設における図書等の貸出点数	点/年	118,015	H18	/	/	1,460,422	/	/	市立南図書館の開校で雀宮地区をはじめとする市南部地域における図書館施設の利用環境が改善され、行政サービス機能が向上したことにより、図書等の貸出点数は大幅に増加している。	平成25年4月	
4)定性的な効果発現状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくり交付金事業による雀宮駅周辺の都市基盤や公共施設が整備されたことを契機に、雀宮地区をはじめとする市南部地域における住民主体のまちづくり活動や、住民間の交流の活性化が図られている。</li> <li>・駅周辺の道路網をはじめ、橋上駅舎・自由通路や市立南図書館・県立宇都宮工業高校などの施設が整備され、駅周辺における高質な空間づくりと景観形成が実現されつつある。</li> <li>・居住者及び駅利用者へのアンケートの自由意見において、「すばらしい駅舎が完成した」「子どもがいるので南図書館はうれしい施設」という意見が寄せられるなど、事業への高い評価が見られた。</li> </ul>											
5)実施過程の評価	実施内容											
	実施状況											
	今後の対応方針等											
モニタリング	-			都市再生整備計画に記載し、実施できた				-				
住民参加プロセス	・雀宮地区まちづくり推進協議会 ・地元住民の市立南図書館・地域交流センター供用開始イベントへの参加			都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した				●				
	-			都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				-				
持続的なまちづくり体制の構築	・地元まちづくり協議会			都市再生整備計画に記載し、実施できた				●				
-			都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した				-					
-			都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				-					

## 様式2-2 地区の概要

雀宮駅周辺地区(栃木県宇都宮市) 都市再生整備計画の成果概要									
まちづくりの目標		目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
大目標: 駅機能の強化や文教施設の機能集積を図ることで、宇都宮市南部地域の都市拠点にふさわしいまちを形成する。 目標1 地区の玄関口となる駅関連施設等の整備をすることにより、雀宮駅を中心とした利便性と安全性の高まった多様な都市機能を備えた地域核拠点を形成する。 目標2 駅周辺の道路・踏切・東口駅前広場等の基盤整備を実施することにより、駅へのアクセス性、交通安全性、快適性を向上させる。 目標3 駅東口に文教施設を中心とした都市機能の集積を図ることにより、図書館利用の機会均等化や地域の交流・生涯学習活動の支援・育成等を図る。		駅の利用者数	単位: 人/日	6,500	H15年度	7,150	H23年度	6,634	H23年度
		まちの快適な空間に対する満足度	単位: %	3.2	H16年度	10.0	H23年度	4.8	H23年度
		行政サービスなどの施設に対する満足度	単位: %	6.0	H16年度	20.0	H23年度	9.9	H23年度
 <p>道路事業: 市道5730号線</p>						 <p>高次都市施設: 雀宮駅自由通路</p>			
 <p>地域生活基盤施設: 雀宮駅東口駅前広場</p>						 <p>提案事業: 宇都宮市立南図書館</p>			
まちの課題の変化	<ul style="list-style-type: none"> <li>地区の住民の生活や生涯学習の活動を支える基盤が整備されたことにより、地域の核となる拠点が形成された。</li> <li>雀宮駅舎の橋上化や自由通路等の駅関連施設の整備により、雀宮駅周辺地区における交通結節点の機能が強化された。また、市立南図書館・地域交流センター及び県立宇都宮工業高校の開設により、23年度の駅利用者は大幅に増加する見込みである。</li> <li>市立南図書館・地域交流センター及び県立宇都宮工業高校の開設が交付最終年度の平成23年度であったことや、地区の住民の多くが居住する駅西口周辺の整備事業が未完了であることにより、今回の調査では指標2・指標3が目標達成にまでは至らなかったが、駅関連施設や駅東口周辺道路の整備等の事業を実施したことにより、駅周辺の交通の快適性・安全性や行政サービスに対する満足度は、着実に上昇している。</li> <li>まちづくり交付金事業は地区の一体的な整備が可能な制度であり、本地区においても、駅関連施設やアクセス道路などの一体的な整備を実施してきた。今後は、雀宮駅周辺地区におけるさらなるアクセス性や快適性等の向上を図っていく必要がある。</li> </ul>								
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<p>【地域核拠点となる施設の一層の利用促進】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>整備された駅周辺道路や鉄道などの快適な交通ネットワークを活かしながら、市立南図書館・地域交流センターをはじめとする駅周辺の施設におけるイベントやまちづくり活動・地域活動等、地域の活動の場の提供や活動の支援を持続的に行うことにより、交流人口の増加と施設の一層の利用促進に取り組む。</li> </ul> <p>【駅周辺の基盤施設の継続的な整備の実施】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>今後は、整備予定の駅西口のアクセス道路の整備を着実に進めていけば、整備した道路網と接続する周辺道路(国道4号や県道雀宮駅停車場線など)と一体となった円滑な交通ネットワークの構築を行うことにより、雀宮駅西口を中心にアクセス性や交通安全性、快適性の向上を図っていく。</li> <li>また、今回の事業の成果を踏まえ、駅周辺における今後のまちづくりのあり方や方向性等について、継続的に検討していく。</li> </ul> <p>【住民のまちづくり活動の支援】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地域のまちづくり活動が更に活発化するよう、まちづくり協議会等の地域団体と連携・調整を図りながら、住民の主体的なまちづくり活動に対して様々な形で支援を行う。</li> </ul>								