

(仮称) 宇都宮市都心部地区市街地総合再生計画 第5回策定懇談会 議事録

日時	平成24年2月28日(火) 15:00~17:00	
場所	うつのみや表参道スクエア 5階 会議室	
出席者 (敬称略)	委員	山島 哲夫, 三橋 伸夫, 林 香君, 大森 郁雄, 藤原 宏史, 佐瀬 敦 柿沼 賢, 渡辺 政行, 江島 ゆり子, 江口 亜子
	事務局	都市整備部長, 都市整備部参事, 市街地整備課長, 再開発室長ほか5名 (株)都市環境研究所5名
欠席者	委員	山本 仁也, 猪森 信二, 西郷 真理子
公開・非公開	公開	
傍聴者	1名	
関係書類	第5回(仮称)宇都宮市都心部地区市街地総合再生計画策定懇談会次第 (仮称)宇都宮市都心部地区市街地総合再生計画 第4回策定懇談会 議事録 (仮称)宇都宮市都心部地区市街地総合再生計画策定懇談会委員名簿 宇都宮市都心部地区市街地総合再生計画(素案)に関するパブリックコメントについて<資料1> 宇都宮市都心部地区市街地総合再生計画(案) 概要版<資料2-1> 宇都宮市都心部地区市街地総合再生計画(案)<資料2-2>	

1. 開会

2. あいさつ

3. 報告事項

第4回懇談会での指摘事項について

- ・事務局より議事録に基づき, 説明を行った。

4. 協議事項

(1)パブリックコメントの意見と対応について

- ・事務局より資料1に基づき, 説明を行った。

(2)宇都宮市都心部地区市街地総合再生計画(案)について

- ・事務局より資料2-1及び資料2-2に基づき, 説明を行った。

5. 閉会

発 言 要 旨

パブリックコメントの意見と対応について

- 委 員) パブリックコメントを出された多くの方は、実際の事業に関心があるのであろう。具体的な意見に対し、「個別の事業の中で対応する」と回答しているのは、少々冷たい気はするが、基本計画がしっかりしていることが重要であるので、いたしかたないのではないかな。
- 会 長) 行政も全てを計画に書き込める訳ではないので、「今後参考にさせて頂く」という回答になるであらう。

宇都宮市都心部地区市街地総合再生計画（案）について

- 委 員) 「3. 市街地再生の基本方針」の「3-3. 地区整備の基本方針ー (4) 豊かなライフスタイルを実現するための居住環境整備と都心居住の促進」で記載されている「生鮮」について、もう少し詳しく記載した方が良いのではないかな。
- 会 長) 子育てについての記載はあるが、高齢者への対応についての記載が無いので、高齢者部分はまだ少し記載しても良いのではないかな。また、「生鮮」については「日常の利便施設」などの表現を用いて具体的に書いた方が良さそう。細かな表現は事務局にお任せする。
- 委 員) 「1. 計画の趣旨」の「1-2. 市街地総合再生計画区域」に記載されている「地区追加の視点」の表現について、「②市街地の再生を通じて、都市構造の強化への寄与が見込まれる地区」という表現はわかりにくいので、修正した方が良さそう。
- 会 長) 「都市構造の強化のため、市街地の再生が必要な地区」といった表現にしてはどうだろうか。
- 委 員) 「都市構造全体の強化…」としては、どうであらうか。
- 委 員) 「1. 計画の趣旨」の「1-1. 計画策定の背景と目的」に記載されている「県都の顔である魅力…」→「県都の顔として…」と修正してはどうだろうか。
- 事務局) 「県都にふさわしい魅力と風格ある…」と修正させて頂く。
- 委 員) 「5. 計画の実現に向けて」に記載されている「②まちづくり活動をリードする主体の育成」と「③市民のまちづくり意識の啓発」は一番重要だと思うので、もう少し書き込むべきではないかな。②については、まちづくりのリーダーを見つけるのではなく、育成するのではないかな。③については宇都宮を知るだけでなく、宇都宮を好きになる等の前向きな表現があると良いと思う。
- 事務局) 表現を変えさせていただきたい。
- 会 長) ②については、まずはまちづくりのリーダーとなりうる人材を見つけ、育成するということではないかな。
- 委 員) タイトルが「まちづくり活動をリードする主体の育成」となっているが、組織・システムを作ることがわかるようなタイトルにしてはどうだろうか。
- 会 長) 「・・・主体の育成・組織化」としてはどうか。
- 委 員) 「宇都宮のことを更に知ってもらい、少しでもまちのことを考えるように…」という表現は消極的なので、「宇都宮を作り出す」といった前向きな表現にしてはどうか。
- 会 長) ②、③は前向きな表現にして欲しい。「まちづくりを知って、考え、「携わる」ことがまちづくりのリーダーの誕生に繋がる」というような意味合いを追加すると良いのではないかな。
- 委 員) 「既存制度の積極的な活用や新たな制度の検討」とあるが、既存制度の活用と新たな制度の検討を逆にしてはどうか。
- 委 員) 締めくくりの言葉は「検討」ではなく、新たな制度の導入を「目指す」としてはどうか。
- 事務局) 「導入に向けた取り組みを進める」など、細かい表現は事務局で検討する。