

宇都宮市監査委員告示第2号

地方自治法第199条第1項、第2項及び第5項の規定に基づき工事監査を実施したので、同条第9項の規定によりその結果に関する報告を次のとおり公表する。

令和7年2月12日

宇都宮市監査委員 菊池 康夫

同 鈴木 公泉

同 駒場 昭夫

同 柴田 賢司

令和6年度工事監査の結果に関する報告

1 監査対象工事

西小学校校舎長寿命化改修工事

2 監査期間

令和6年10月25日から12月3日まで

3 監査対象項目

監査対象工事に係る次の項目が、適正かつ効率的に行われているかについて監査した。

- (1) 計画
- (2) 設計
- (3) 積算
- (4) 契約
- (5) 施工・監理

4 監査の方法

(1) 予備監査

ア 所管課から提出された財務書類等について照合、内容確認を行い、必要に応じてヒアリングを行い関係職員の説明を受けた。

イ 工事に関する専門的・技術的な知識を補完するため、技術調査業務を外部委託し、技術士による書類・現地調査を行った。

(2) 本監査

関係職員の出席を求め、技術士同席のもと監査委員による現地調査及び質疑を行った。

5 工事の目的及び概要

(1) 工事の目的

西小学校の校舎は、建築後約50年が経過し、老朽化が進行していることから、「宇都宮市学校施設長寿命化計画」に基づき、可能な限り今ある建物を活用するなどコストを抑えながら、長期使用を見据えた建物の安全性の確保や施設機能の回復、またトイレの洋式化やバリアフリー化など教育環境の質的改善に向けた機能補完等を図る長寿命化改修事業を実施するもの

(2) 工事の概要

ア 工事場所

宇都宮市西1丁目2番13号

イ 工事概要

西小学校校舎長寿命化改修工事においては、仮設校舎を建てずに既存校舎で継続的に学習活動・学校運営をしながら改修工事を行う「居ながら改修」で工事を進めている。

第一期工事は、本工事のメインとなる第二期工事の準備工事となるもので、南校舎の一時余裕教室を暫定的に普通教室として使用できるように改修を行い（トイレ改修を含む）普通教室の機能を南校舎に移転させただけで、児童、教職員も移動し、空き教室となった北校舎の普通教室等を第二期工事として改修工事に着手した。

(ア) 第一期工事

I. 教室改修（南校舎）

（改修前室名）		（改修後室名）
会議室	→	（仮）かがやきルーム
労務主事室	→	女子更衣室
資料室3	→	（仮）普通教室
児童会室	→	（仮）普通教室
多目的室	→	（仮）普通教室
PTA室1・2	→	（仮）普通教室
予備室	→	（仮）きこえ教室
地域協議会室	→	（仮）特別支援教室

II. 便所改修（南校舎）

男子便所	1～4階	4か所
女子便所	1～4階	4か所
便所前室	1～4階	4か所

(イ) 第一期工事（附帯工事）

○ 南校舎の教室及び便所の機械設備改修工事

空気調和設備，換気設備，衛生器具設備，給水設備，排水設備，ガス設備

○ 南校舎の電気設備改修工事

電灯設備，動力設備，受変電設備，構内情報通信網設備，拡声設備，
テレビ共同受信設備，火災報知設備

(ウ) 第二期工事

I. 南校舎	外壁改修（防水形複層塗材 E）	2,159 m ²
	建具改修	96 か所
	内装改修	一 式
	塗装改修	2,826 m ²
	スロープ [°] 新設	一 式
II. 中校舎	外壁改修（防水形複層塗材 E）	373 m ²
	建具改修	55 か所
	内装改修	一 式
	塗装改修	913 m ²
III. 北校舎	外壁改修（防水形複層塗材 E）	2,522 m ²
	建具改修	151 か所
	内装改修	一 式
	塗装改修	5,030 m ²
	スロープ [°] 新設	一 式

IV. 仮改修

(改修前室名) (改修後室名)

準備室 → (仮) 保健室
P C 室・集会室 → (仮) 図書室・放送室
図書室 → (仮) 職員室

V. 南校舎子どもの家	建具改修	4 か所
	内装改修	一 式
	塗装改修	59.4 m ²
VI. 物置撤去	撤去	一 式

(エ) 第二期工事（附帯工事）

○ 家具設置その他工事（その１）

（中校舎，北校舎，仮改修）

家具新設，カーテン新設

○ 防水その他工事（その１）

（北校舎）

撤去：ベンチレーションブロック，既存防水層，ネットフェンス，とい

改修：合成高分子系ルーフィングシート防水，アルミ手すり，とい

ウレタンゴム系塗膜防水

○ 機械設備改修工事

（南校舎，中校舎，北校舎）

空気調和設備，換気設備，衛生器具設備，給水設備，排水設備，給湯設備，ガス設備

（南校舎子どもの家）

換気設備

（屋外）

換気設備，給水設備，排水設備

○ 電気設備改修工事

（南校舎）

電灯設備，動力設備

（北校舎，中校舎）

電灯設備，動力設備，雷保護設備，火災報知設備

（屋外）

電灯設備，動力設備，受変電設備

（南校舎子どもの家）

電灯設備，動力設備，火災報知設備

○ 放送設備改修工事

（南校舎）

構内情報通信網設備，構内交換設備，誘導支援設備，テレビ共同受信設備等

（北校舎・中校舎）

構内情報通信網設備，構内交換設備，テレビ共同受信設備等

(南校舎子どもの家)

拡声・映像・音響設備，テレビ共同受信設備

ウ 工期，契約方法及び契約金額

- (ア) 工期 令和5年6月14日から令和8年1月30日まで
- (イ) 契約方法 事後審査型制限付き一般競争入札
- (ウ) 契約金額 1,088,917,500 円

6 監査の結果

西小学校校舎長寿命化改修工事については，計画，設計，積算，契約及び施工・監理の各項目において，指摘事項に該当するものは認められなかった。

7 意見・要望

- ・ 今回の西小学校の工事は，学校の敷地や一時的余裕教室の状況等を考慮し，「居ながら改修」の工事手法により行われている。また，工事にあたっては，学校からの要望等を取り入れながら進めているほか，周辺住民へ適切に情報提供を行うとともに，搬出入車両の時間的監視体制を取り入れるなど，必要に応じた各種対策等の実施が認められた。
- ・ 今回の工事監査において，技術面からの監査に携わった技術士からは，概ね良好との評価を受けたほか，今後の西小学校の工事における予測し得る課題や留意すべき所見も示されたことから，それらを十分に参考にしながら，引き続き適切な工事に努められたい。
- ・ また，本工事は，小学校の校舎長寿命化改修工事の第1号でもあることから，今後計画されている同様の工事においては，今回の工事を通して得られた知見等を活かしながら，より効果的・効率的な施工に努めるとともに，学校内や学校の周辺を含め，児童・生徒等の安全確保に最大限の配慮と対策に取り組まれたい。
- ・ 校舎長寿命化改修工事は，今後長期にわたり計画的に実施していくことになるが，それぞれの時機や状況に応じた的確な施設の改修を進め，将来にわたり安全・安心で，快適な教育環境を備えた学校施設としての整備に取り組まれたい。