

届出日を記入  
(工事着手の30日前まで)

開発行為届出書

都市再生特別措置法第108条第1項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。

● ○○年○○月○○日

(あて先)宇都宮市長

届出者 住所 宇都宮市○○△丁目□番▽号

氏名 □□株式会社

代表取締役社長○○○○

(代理人) 住所 宇都宮市□□△丁目◇番×号

氏名 株式会社△△設計 担当：□□

電話 028-○○○-○○○○

|                                 |                  |  |
|---------------------------------|------------------|--|
| 開<br>発<br>行<br>為<br>の<br>概<br>要 | 1 開発区域に含まれる地域の名称 | 宇都宮市○○△丁目□番◇ 外                                     |
|                                 | 2 開発区域の面積        | □□□□. □m <sup>2</sup>                              |
|                                 | 3 建築物の用途         | 店舗(スーパーマーケット)                                      |
|                                 | 4 工事の着手予定年月日     | ○○年○○月○○日  |
|                                 | 5 工事の完了予定年月日     | ○○年○○月○○日  |
|                                 | 6 その他必要な事項       | (建築物等名称)○○スーパー□□店<br>(延べ床面積) □□□□. □m <sup>2</sup> |

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

**【届出書の添付図書】**

①位置図(開発行為の区域や周辺の状況を表示した図面)(縮尺1/1,000程度)

②設計図(土地利用計画図等)(縮尺1/100程度)

記載例②  
(建築行為の場合)

様式第十九(第五十二条第一項第二号関係)

該当箇所に○

誘導施設を有する建築物を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為の届出書

都市再生特別措置法第108条第1項の規定に基づき、

誘導施設を有する建築物の新築

建築物を改築して誘導施設を有する建築物とする行為

建築物の用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為

について、下記により届け出ます。

〇〇年〇〇月〇〇日

(あて先)宇都宮市長

届出日を記入  
(工事着手の30日前まで)

届出者 住所 宇都宮市〇〇△丁目〇番×号

氏名 医療法人〇〇〇〇

(代理人) 住所 宇都宮市〇〇△丁目◇番×号

氏名 株式会社△△設計 担当:〇〇

電話 〇28-〇〇〇-〇〇〇〇

1 建築物を新築しようとする土地  
又は改築若しくは用途の変更を  
しようとする建築物の存する土地の  
所在、地番、地目及び面積

(所在・地番) 宇都宮市〇〇△丁目〇番◇外

(地目) 宅地

(面積) 〇〇〇. 〇 m<sup>2</sup>

2 新築しようとする建築物又は改  
築若しくは用途の変更後の建築  
物の用途

診療所(患者の収容施設無し)

3 改築又は用途の変更をしよう  
とする場合は既存の建築物の用途

4  
その他必要な事項

(建築物等名称) 〇〇クリニック

(延べ床面積) 〇〇〇. 〇 m<sup>2</sup>

(着手予定年月日) 〇〇年〇〇月〇〇日

(完了予定年月日) 〇〇年〇〇月〇〇日

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

【届出書の添付図書】

①位置図(開発行為の区域や周辺の状況を表示した図面)(縮尺1/1,000程度)

②配置図(敷地内の建築物の位置を表示した図面)(縮尺1/100程度)

③立面図(2面以上)及び各階平面図(縮尺1/50程度)

**記載例③**  
**(届出内容を変更する場合)**

行為の変更届出書

届出日を記入  
(工事着手の30日前まで)

〇〇年〇〇月〇〇日 ●

(あて先)宇都宮市長

届出者 住所 宇都宮市〇〇△丁目〇番▽号  
氏名 〇〇株式会社  
代表取締役社長〇〇〇〇

(代理人) 住所 宇都宮市〇〇△丁目◇番×号  
氏名 株式会社△△設計 担当: 〇〇  
電話 〇28-〇〇〇-〇〇〇〇

都市再生特別措置法第108条第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

- |                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| 1 当初の届出年月日        | 〇〇年〇〇月〇〇日                  |
| 2 変更の内容           | 敷地面積の変更<br>(〇〇〇.〇㎡→〇〇〇.〇㎡) |
| 3 変更部分に係る行為の着手予定日 | 〇〇年〇〇月〇〇日                  |
| 4 変更部分に係る行為の完了予定日 | 〇〇年〇〇月〇〇日                  |

- 注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。  
2 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

**【届出書の添付図書】**

①開発行為の場合

- ・位置図(開発行為の区域や周辺の状況を表示した図面)(縮尺1/1,000程度)
- ・設計図(土地利用計画図等)(縮尺1/100程度)

②建築行為の場合

- ・位置図(開発行為の区域や周辺の状況を表示した図面)(縮尺1/1,000程度)
- ・配置図(敷地内の建築物の位置を表示した図面)(縮尺1/100程度)
- ・立面図(2面以上)及び各階平面図(縮尺1/50程度)

**記載例④**  
**(誘導施設を休廃止する場合)**

誘導施設の休廃止届出書

届出日を記入  
(休廃止の30日前まで)

〇〇年〇〇月〇〇日

(宛先) 宇都宮市長

届出者 住所 宇都宮市〇〇△丁目〇番×号  
氏名 医療法人〇〇〇〇

(代理人) 住所 宇都宮市〇〇△丁目◇番×号  
氏名 株式会社△△設計 担当: 〇〇  
電話 〇28-〇〇〇-〇〇〇〇

該当箇所に○

都市再生特別措置法第108条の2第1項の規定に基づき、誘導施設の(休止・**廃止**)について、下記により届け出ます。

記

1 休止(廃止)しようとする誘導施設の名称、用途及び所在地

(建築物等名称) 〇〇クリニック

(用途) 診療所(患者の収容施設無し)

(所在地) 宇都宮市〇〇△丁目〇番◇外

2 休止(廃止)しようとする年月日

〇〇年〇〇月〇〇日

3 休止しようとする場合にあっては、その期間

4 休止(廃止)に伴う措置

(1) 休止(廃止)後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がある場合、予定される当該建築物の用途

例)・事務所  
・診療所(患者の収容施設無し)

(2) 休止(廃止)後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がない場合、当該建築物の存置に関する事項

例)・〇〇年〇〇月頃に除却予定  
・使用予定は未定。使用方法が決まるまでは、適切な管理のもと存置する。

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 4(2)欄には、当該建築物を存置する予定がある場合は存置のために必要な管理その他の事項について、当該建築物を存置する予定がない場合は当該建築物の除却の予定時期その他の事項について記入すること。