

5 施設福祉サービス

(1) 養護老人ホーム

家族や住居の状況など、現在置かれている環境では、自宅での生活が困難なおおむね65歳以上の高齢者が入所する施設です。

問 高齢福祉課
相談支援グループ
TEL 632-2357

なお、養護老人ホームへの入所は、収入の少ない方（生活保護を受けているか市民税所得割非課税）に限られ、入所判定委員会により入所の要否が判定されます。

入所の相談や具体的な費用負担額については、高齢福祉課 相談支援グループにお問い合わせください。

< 養護老人ホーム >

施設名	所在地	電話番号
アオーラ ^{にこん} 而今	陽東3丁目15-12	683-4001

(2) 軽費老人ホーム（ケアハウス）

身体機能の低下などにより、自立した日常生活を営むことについて不安があると認められ、家族による援助を受けることが困難な60歳以上の方が、比較的低額な料金で入所できる施設です。

問 各施設に直接

入所の申込みや具体的な費用負担の額については、各施設に直接お問い合わせください。

< 軽費老人ホーム一覧 >

No.	施設名	所在地	電話番号	定員	※特定施設
1	滝の原苑	鶴田町 3381	632-7555	30	
2	南の里	花房3丁目 3-16	632-1900	30	○
3	宮の里	田野町 666-2	652-8122	20	○
4	ケアプラザ ^{にこん} 而今	砥上町 54-1	649-2525	35	○
5	元気の里	幕田町 1456-1	655-2611	30	○
6	白寿の里	下平出町 911-1	663-8910	50	
7	こうそく ^{じゅ} 公孫樹	徳次郎町 2632-1	666-3388	50	○
8	ジョイナス長岡	長岡町 163-5	621-6663	50	○
9	エバーグリーン みずほの	上桑島町 1339-2	657-8110	50	○
10	奈坪ヶ丘	中岡本町 3749-37	671-2001	40	

No.	施設名	所在地	電話番号	定員	※特定施設
11	第2ジョイナス長岡	長岡町 158-1	650-1711	50	○
12	アオーラ ^{にこ} 而今	陽東3丁目 15-15	683-1200	100	○
13	シャトーおおるり	竹下町 435-9	667-3750	40	

※ 「○」のついている施設は「特定施設入居者生活介護」の指定を受けている施設であり、当該施設が提供する介護保険のサービスとして入浴や排泄、食事等の介護その他の日常生活上の世話や機能等訓練、療養上の世話等を受けます。

(3) 高齢者用住宅（シルバーハウジング）

老齢に伴う身体機能の低下が認められる方のうち、自立した生活が営める程度の健康状態にあり、家族による援助を受けることが困難な60歳以上の方が入居できる公営住宅です。

入居申込にあたっては、世帯構成や所得などの資格要件があります。また、個別面接により申込の可否を審査します。

問 宇都宮市営住宅管理センター（株式会社東急コミュニティー）
TEL 678-8861

< 特徴 >

- ・ 生活相談・団らん室があり、交流ができます。
- ・ ライフサポートアドバイザー（生活援助員）が入居者の生活支援を行います。
- ・ もしもの場合、緊急通報システムで消防署等へ自動的に連絡がされます。
- ・ 生活援助員が毎日2回、安否確認のため訪問します。
- ・ 毎月の家賃のほかに、所得に応じ「利用者費用負担金」をご負担いただきます。

< シルバーハウジングがある公営住宅一覧 >

	団地名	対象戸数	家賃の目安	窓口
市営	関原	24戸	22,200～33,400	宇都宮市営住宅管理センター (株式会社東急コミュニティー) 678-8861
	上原	24戸	23,600～35,200	
	山王	24戸	21,300～32,100	
県営	松ヶ峰	7戸	22,900～44,900	栃木県住宅供給公社 中央支所 626-3198
	一の沢	17戸	22,800～44,700	

(4) セーフティネット住宅

収入や高齢であることなどを理由に住まいの確保にお困りの方の入居を拒まない民間賃貸住宅です。各住宅の詳細については、「セーフティネット住宅情報提供システム」のホームページ(URL: <https://safetynet-jutaku.mlit.go.jp/guest/index.php>)でご確認いただけます。

問 各住宅の事業所に直接



(5) 有料老人ホーム

有料老人ホームは、施設設置者と入居者との自由な契約により、高齢者に居宅を提供するとともに、食事の提供又はその他日常生活に必要な便宜を供与することを目的とする施設であり、いわば「高齢者に配慮されたマンション」に「食事や介護等の各種のサービス機能」がついたものです。

⑤ 各施設に直接

有料老人ホームには、「施設で介護サービスを受けられるかどうか」などの違いにより、「介護付」や「住宅型」などの類型があります。また入居できる年齢や健康状態など、施設ごとに入居に際しての条件があります。

入居の申込みや具体的な費用負担の額、受けられるサービスの内容などについては、各施設に直接お問い合わせください。

< 有料老人ホーム一覧 >

No.	施設名	類型	所在地	電話番号	定員
1	メゾン・うつのみやファミリー	住宅型	一ノ沢町 265-10	627-7408	21
2	あずみ苑グランデ宇都宮	介護付	宝木本町 1239-1	666-3141	45
3	ケアライフ ゆいの杜	介護付	ゆいの杜 6 丁目 29-18	670-8711	45
4	宝木荘	介護付	宝木町 2 丁目 1090-27	666-7606	45
5	サニーライフ宇都宮	住宅型	今泉町 395	346-3600	60
6	サニーライフ宇都宮元今泉	住宅型	元今泉 7 丁目 1-16	689-3600	88
7	うつのみやファミリー駒生	住宅型	駒生 2 丁目 20-1	612-5710	43
8	さわやかすずめのみや	介護付	若松原 2 丁目 18-26	688-3337	60
9	ガーデンプレイス南の里	住宅型	花房 3 丁目 3-13	639-6007	20
10	おうあん 桜庵	介護付	江曾島本町 8-9	658-3399	60
11	まごころの家 宇都宮砥上	住宅型	砥上町 1632	615-7587	15
12	さくらがおかⅡ	住宅型	西原町 3298-4	666-7500	25
13	医心館 宇都宮	住宅型	西一の沢町 12-22	611-3428	51
14	医心館 宇都宮Ⅱ	住宅型	鶴田町 552	612-2101	42
15	あおぞら	住宅型	ゆいの杜 2 丁目 23-31	670-0551	42
16	ご長寿くらぶ 宇都宮・西川田	住宅型	西川田町 1048-6	623-1606	27

No.	施 設 名	類型	所 在 地	電話番号	定員
17	うつのみやファミリー駒生Ⅱ	住宅型	駒生2丁目20-8	678-9200	36
18	ばしょうふの家	住宅型	一番町2-11	633-9555	67
19	陽だまりの里	住宅型	さつき2丁目3-5	623-1177	50
20	あやめの郷 上戸祭	介護付	上戸祭町124	600-4530	45
21	ミモザ宇都宮上戸祭	介護付	上戸祭町649-42	678-6246	45
22	ご長寿くらぶ 宇都宮・上戸祭	住宅型	上戸祭町339	678-3622	32
23	さくらがおかケアセンター	住宅型	宝木町2-2570-12	622-0476	20
24	ツクイ・ポピルスガーデン宇都宮	住宅型	細谷町283-1	666-8330	34

(6) サービス付き高齢者向け住宅

安否確認や生活相談などのサービスを提供するバリアフリーの高齢者向け賃貸住宅です。

家賃及びその他の費用は、登録事業者と入居者が結ぶ契約により決定します。

安否確認・生活相談サービスは、すべての住宅において提供されますが、その他の生活支援や介護・医療等のサービスは、住宅により異なります。

各住宅の詳細については、「サービス付き高齢者向け住宅情報提供システム」のホームページ（URL：<https://www.satsuki-jutaku.jp/index.php>）でもご確認いただけます。

< サービス付き高齢者向け住宅一覧 >

No.	住 宅 名	所 在 地	電話番号	戸数
1	トレモンテ陽東	陽東2丁目14-4	028-662-4111	35
2	シロアムマンション花	一番町3-17	028-638-2211	59
3	サンフレンズ宇都宮	元今泉7丁目19-1	03-5623-2050	27
4	さくらがおかケアセンター	宝木町2丁目2570-12	028-680-5490	20
5	さくらがおか江曾島	大和2丁目12-23	028-684-1555	31
6	とちのき鶴田	鶴田町231-20	028-649-0067	51

各住宅の
事務所に直接



5 施設福祉サービス

No.	住 宅 名	所 在 地	電話番号	戸数
7	とちのき上戸祭	上戸祭町 3004-2	028-649-0067	40
8	サービス付き高齢者向け住宅 さくらがおか	西原町 3534-2	028-666-4311	20
9	フォレストいこい	川田町 1020-9	028-680-6630	36
10	サービス付き高齢者向け住宅 ようきぐらし	西大寛 2 丁目 1-21	028-680-4125	17
11	サポネット越戸	越戸町 111-1	028-680-7690	25
12	ご長寿くらぶ宇都宮ビオス	下岡本町 2108-60	029-276-0660	32
13	ふるさとホーム宇都宮鶴田	鶴田 2 丁目 19-1	03-6435-6116	30
14	マドールガーデン「あかり」	駒生町 1219-1	028-902-1121	50
15	サービス付き高齢者向け住宅 えがお	宝木本町 2062-2	028-612-7300	36
16	ハートランド宇都宮	鶴田町 1044-4	0495-71-6551	40
17	トレモンテ ^{みょうにちかん} 明日館	石井町 2972-1	028-662-4111	11 4
18	リビングサンクス雀の宮	雀の宮 2 丁目 8-8	028-688-8414	34
19	まごころの家 宇都宮砥上北原	砥上町 337-2	0294-36-3405	26
20	家族の家ひまわり 宇都宮豊郷台	豊郷台 2 丁目 92-1	03-5466-1571	40
21	ふるさとホームゆいの杜	ゆいの杜 5 丁目 10-23	03-6435-6116	35
22	ツクイ・サンフォレスト 宇都宮	築瀬 4 丁目 4-7	045-842-4115	76
23	ふるさとホーム宇都宮城南	城南 3 丁目 4-11	03-6435-6116	35
24	家族の家ひまわり 宇都宮ゆいの杜	ゆいの杜 6 丁目 13-8	03-5466-1571	40
25	ふるさとホーム雀の宮	五代 2 丁目 31-28	03-6435-6116	35
26	あおぞら里の家	ゆいの杜 2 丁目 24-1	028-670-0551	60
27	ともいきの家みずほの	瑞穂 2 丁目 14-7	028-680-7705	36
28	プルミエールアミ岡本	下岡本町 2175-10	028-666-6526	20
29	リアンの家	下栗町 764-4	028-656-8110	28

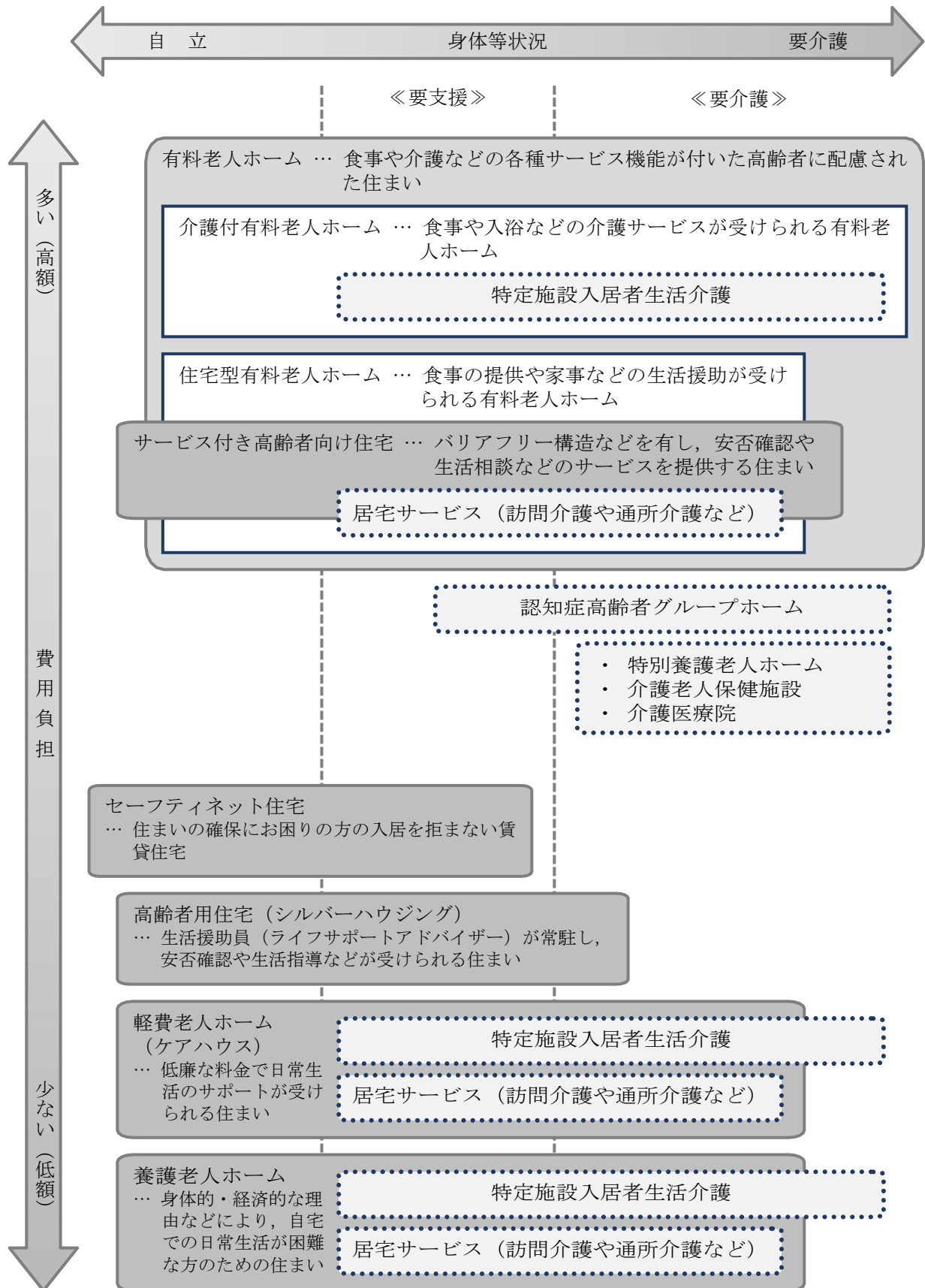
5 施設福祉サービス

No.	住 宅 名	所 在 地	電話番号	戸数
30	あおぞら杜の家	清原台 6 丁目 20-29	028-670-0551	10
31	家族の家ひまわり 宇都宮富屋	下金井町 696-1	03-5466-1571	43
32	エルダーガーデン梁瀬	築瀬町 2563-5	03-6718-9363	40
33	サービス付き高齢者向け住宅 星が丘ぬまお	星が丘 1 丁目 7-12	028-622-2222	10
34	ご長寿くらぶ宇都宮・岡本	下岡本町 2115-25	029-276-0660	21
35	サービス付き高齢者向け住宅 古今嘉	新町 2 丁目 7-1	028-611-1002	20
36	ご長寿くらぶ 宇都宮御幸ヶ原	御幸ヶ原町 36-51	029-276-0660	23
37	トレモンテ一条陽明館	一条 2 丁目 6-25	028-662-4111	14
38	ココファン宇都宮	元今泉 5 丁目 8-19	03-6431-1860	50
39	昭和の里 宇都宮東	越戸町 109-1	03-6402-3393	35
40	ふるさとホーム宇都宮鶴田第弐	鶴田 2 丁目 46-17	03-6435-6116	35
41	あやめの郷 ゆいの杜	ゆいの杜 5 丁目 12-45	03-5472-7665	35
42	やさしい手シニアリビング やさしえ駒生	駒生町 1027-3	03-5433-5513	50
43	コープの家	緑 5 丁目 13-9	028-612-3721	28
44	アンジェス砥上	下砥上町 1431-4	075-393-7177	56
45	ココファン宇都宮宝木	宝木町 1 丁目 33-1	03-6431-1860	51
46	ハートランド宇都宮Ⅱ	宝木本町 1253-12	0495-71-6551	49
47	サービス付き高齢者向け住宅 ハピネスホーム細谷	細谷町 484-4, 487-8	028-657-6730	50
48	ココファン宝木弐番館	宝木町 1 丁目 2587-6	03-6431-1860	55
49	アンジェス宇都宮御幸本町※ 1	御幸本町 4732-11	075-393-7177	46
50	トレモンテ一条陽明館別邸	一条 2 丁目 1201-2	028-662-4111	4

※ 1 令和 7 年 4 月 1 日現在、開所準備中のため住宅の事務所に直接ご確認ください。

※ 電話番号は問合せ窓口となる各住宅の事務所の連絡先を記載しています。

【参考】高齢者向けの施設及び住まいの位置付け（イメージ図）



※ この図は、費用負担と身体等状況の視点から、高齢者向けの施設や住まいの位置付けの大まかな目安をイメージ図として表したものであり、厳密にはこれに当てはまらない場合もあります。

※（点線の囲み）は、施設や住まいで提供される介護サービスです。