

経営比較分析表（令和4年度決算）

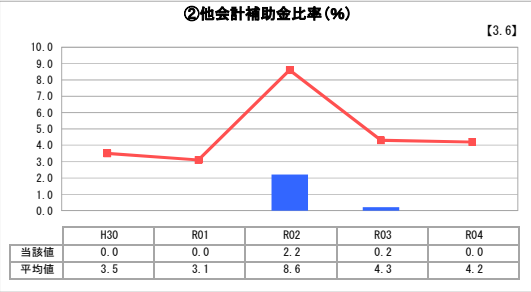
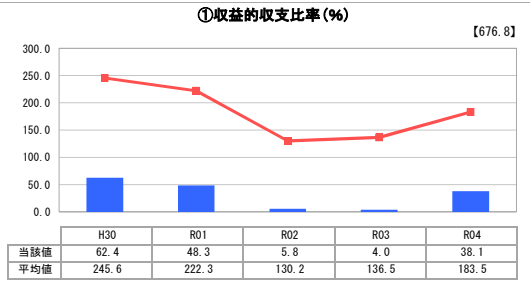
栃木県宇都宮市 相生駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 1 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	25	

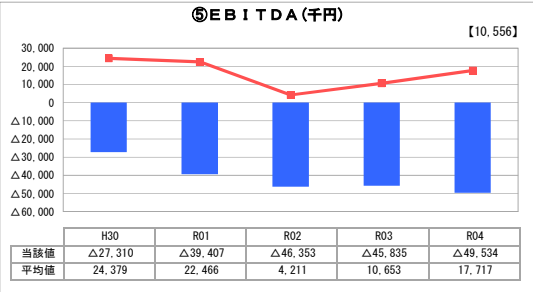
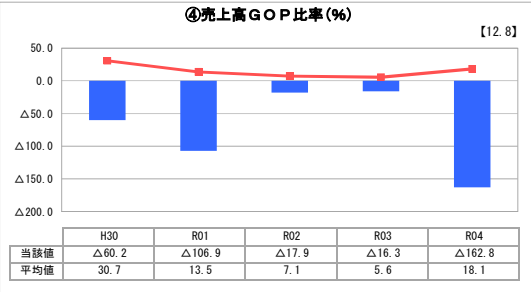
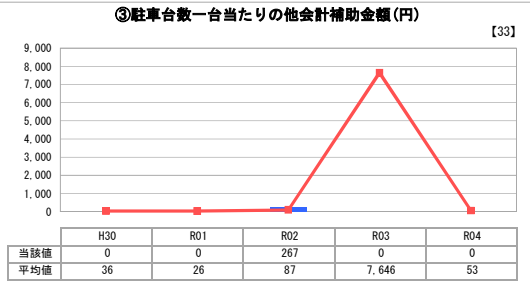
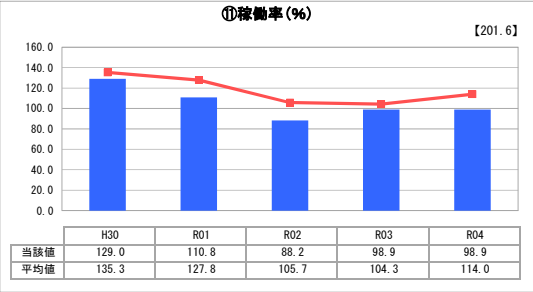
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
商業施設	無	428
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
186	300	利用料金制

■ 当該施設値（当該値） — 類似施設平均値（平均値） 【】 令和4年度全国平均
--

1. 収益等の状況



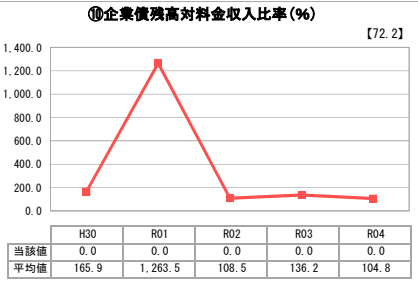
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)
133,966
⑧設備投資見込額(千円)
448,822



分析欄

1. 収益等の状況について
①収益的収支比率の値は、類似施設平均値及び全国平均値と比較して低く、100%未満であることから、収支は赤字である。主な支出は、指定管理料のほか私有地の土地賃借料である。
また、④売上高GOP比率・⑤EBITDAは、類似施設平均値・全国平均値よりも低い状況であることから、維持管理費が大きく、収益性が低下している状況である。
以上から、当該施設の新たな利用者獲得策や更なる経営効率化の検討など、経営改善に向けた取組が必要である。

2. 資産等の状況について
設備投資見込額は、448,822千円であるが、一般的に施設の老朽化が進むと、建設改良費等が大きくなっていくことから、今後は、予防保全やアセットマネジメント等の取組に努めていく必要がある。
企業債発行による借入資本金はゼロであり、⑩企業債残高対料金収入比率もゼロで推移している。

3. 利用の状況について
近隣大型商業施設の撤退や新型コロナウイルス感染症の影響等により、数年前と比較し、稼働率が低下しており、類似施設の平均値を下回っている。今後、利用者の確保に向けた利用促進策の検討などの取組が必要である。

全体総括
施設単体では、経営収支が赤字で、老朽化が進み、利用者の減少傾向も見られることから、経営としては厳しい状況が続いている。
このような中、健全な経営に向けて改善を行っていくには、市民サービスの水準を維持したまま、計画的な施設更新により費用の平準化を図り、施設の更なる効率的稼働の推進等による維持管理費の削減に取り組む必要があるとともに、利用者増に向けた利用促進策に取り組む必要がある。