

経営比較分析表（令和4年度決算）

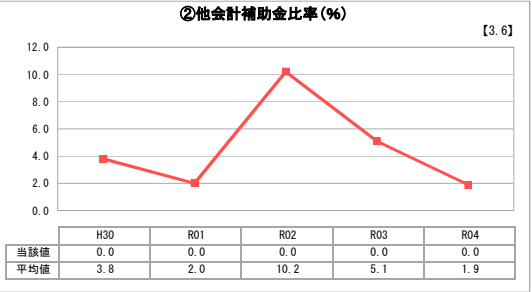
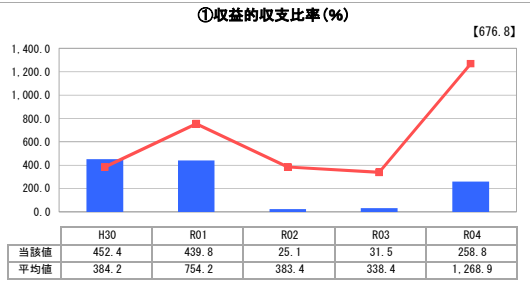
栃木県宇都宮市 駅西第1駐車場

| 業務名         | 業種名     | 事業名 | 類似施設区分      | 管理者の情報 |
|-------------|---------|-----|-------------|--------|
| 法非適用        | 駐車場整備事業 | -   | A 3 B 1     | 非設置    |
| 自己資本構成比率(%) | 種類      | 構造  | 建設後の経過年数(年) |        |
| 該当数値なし      | 届出駐車場   | 広場式 | 34          |        |

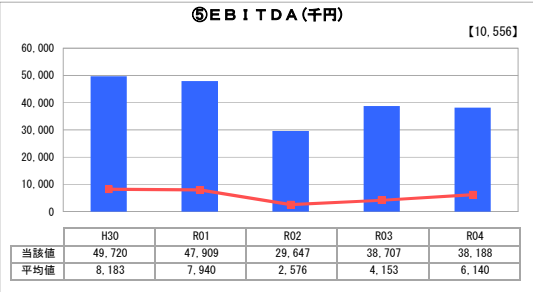
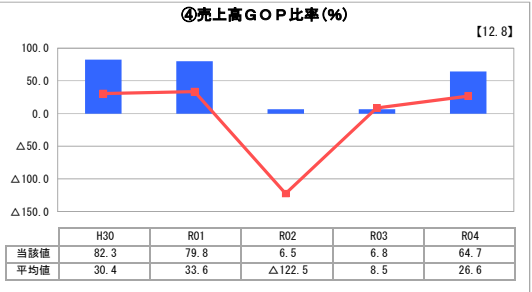
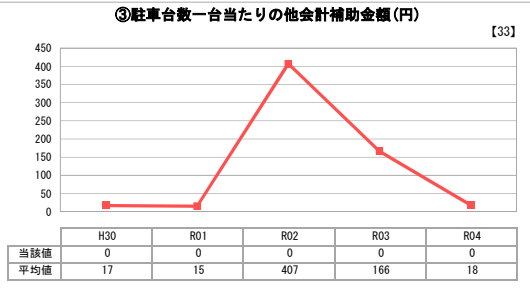
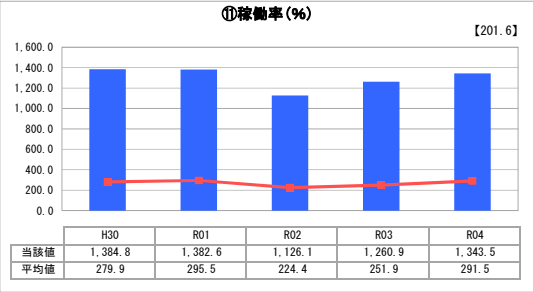
| 立地      | 周辺駐車場の需給実態調査   | 駐車場使用面積(㎡) |
|---------|----------------|------------|
| 駅       | 無              | 1,262      |
| 収容台数(台) | 一時間当たりの基本料金(円) | 指定管理者制度の導入 |
| 46      | 300            | 利用料金制      |

| グラフ凡例          |
|----------------|
| ■ 当該施設値（当該値）   |
| — 類似施設平均値（平均値） |
| 【】 令和4年度全国平均   |

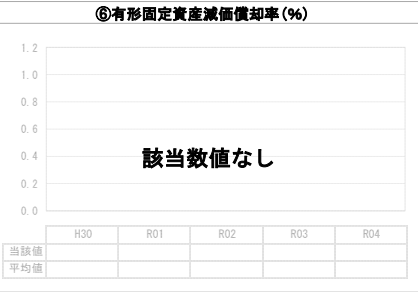
1. 収益等の状況



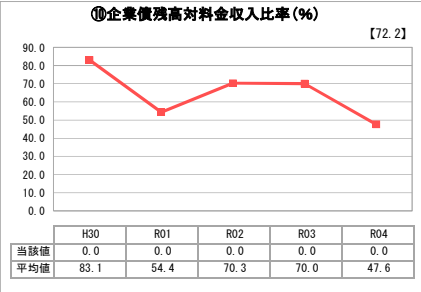
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



| ⑧敷地の地価(千円)   |
|--------------|
| 214,540      |
| ⑨設備投資見込額(千円) |
| 3,666        |



分析欄

1. 収益等の状況について  
過去数年にわたって、他会計からの繰り入れがないことから、②他会計補助金比率及び③駐車台数一台当たりの他会計補助金額の値は、ゼロで推移している。  
⑤EBITDAは類似施設平均・全国平均を上回り、当該施設は、収益性が高く、安定した運営状況であることを示している。

2. 資産等の状況について  
設備投資見込額は、3,666千円であるが、一般的に施設の老朽化が進むと、建設改良費等が大きくなっていくことから、今後は、予防保全やアセットマネジメント等の取組に努めていく必要がある。  
企業債発行による借入資本金はゼロであり、⑪企業債残高対料金収入比率もゼロで推移している。

3. 利用の状況について  
近隣商業施設等の提携駐車場になっているほか、JR宇都宮駅が近く、入庫後20分以内の出庫が無料となる仕組みの導入などにより、稼働率が極めて高い。

全体総括  
施設単体では、多額の設備投資を必要としない広場式駐車場であり、駅に隣接した施設であることから稼働率が高い。  
今後も、引き続き、財政収支との整合を図りながら、計画的な修繕を行い、健全な経営状況を維持していくことが必要である。